Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 25 февралендәге 579 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 20 июлендәге 2794 номерлы карары белән расланган 16:16:300408:195 кадастр номерлы территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 20 июлендәге 2794 номерлы карары белән расланган 16:16:300408:195 кадастр номерлы территорияне планлаштыру проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 14 декабрендәге 5207 номерлы карары белән

кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), әлеге карар кушымтасы нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 20 июлендәге 2794 номерлы карары белән расланган 16:16:300408:195 кадастр номерлы территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 3 номерлы кушымтадан тыш, әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 25 февралендәге
579 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 20 июлендәге 2794 номерлы карары белән расланган 16:16:300408:195 кадастр номерлы территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. II. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләргә.
2. IV. Кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымын, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2017 елның 20 июлендәге 2794 номерлы карары белән
расланган 16:16:300408:195 кадастр номерлы
территорияне планлаштыру проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

II. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства.

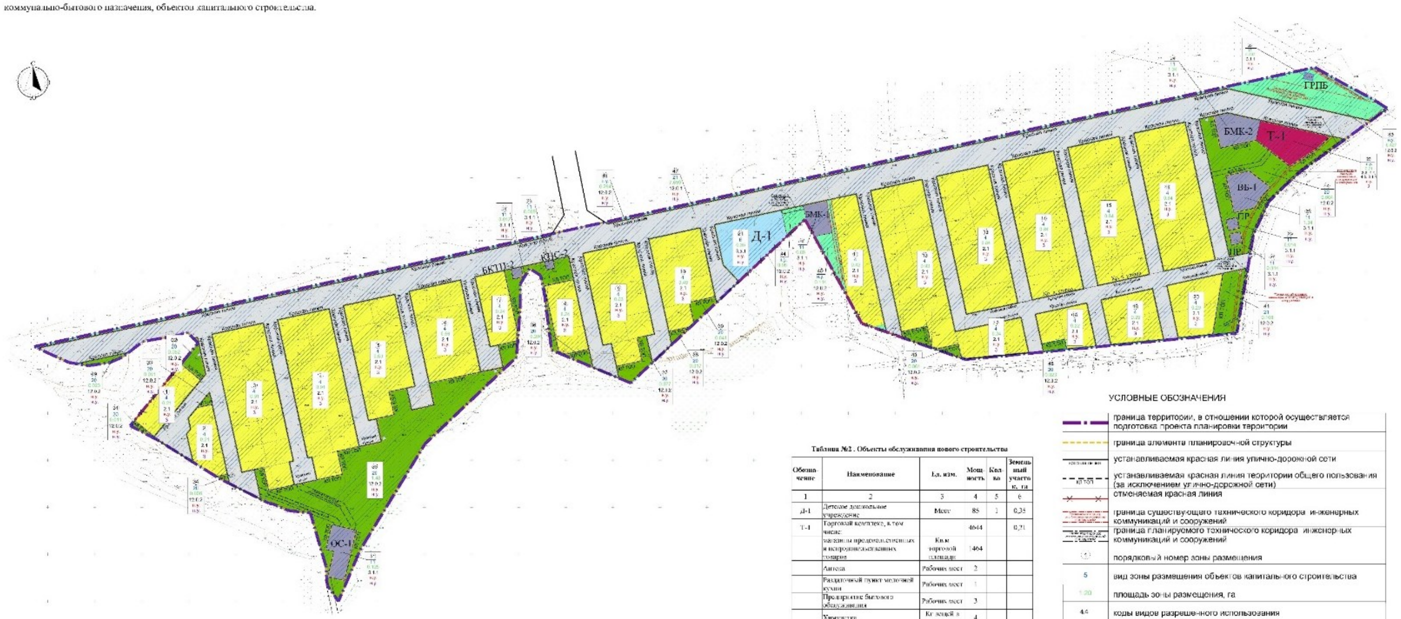


Таблица №2 . Объекты обслуживания нового строительства

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Кол-во	Земельный участок, га
1	2	3	4	5	6
Д-1	Детское дошкольное учреждение	Мест	85	1	0,35
Т-1	Торговый комплекс, в том числе:		4644		0,21
	магазины продовольственных и непродовольственных товаров	Кв.м торговой площади	1464		
	Аптека	Рабочих мест	2		
	Раздаточный пункт молочной кухни	Рабочих мест	1		
	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест	3		
	Химчистка	Кг вещей в смену	4		
	Почтовое отделение	Рабочих мест	2		
	Отделение сбербанка	Рабочих мест	1		
	Кафе Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	Количество мест Кв.м общей площади	30 182		
ВБ-1	Водонапорная башня			1	0,13
БМК	Котельная (блочно-модульная)	МВт		2	0,2
ОС-1	Очистные сооружения (с резервуаром)	Л/сек		1	0,12
БКТП-2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Количество		1	0,01
ГРПБ	Газорегуляторный пункт	Количество		2	0,01
КНС-1	Канализационная насосная станция	Количество		1	0,01

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия
	граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
	граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
1	порядковый номер зоны размещения
5	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.20	площадь зоны размещения, га
4.4	коды видов разрешенного использования
н.у.	максимальная площадь жилищного фонда, (тыс.кв.м)
3	максимальная этажность, этаж
4	зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
6	зона планируемого размещения образовательных организаций
н.у.	зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
11	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
21	зона размещения объектов улично-дорожной сети
20	зона зеленых насаждений общего пользования
н.у.	зона размещения озеленения специального назначения

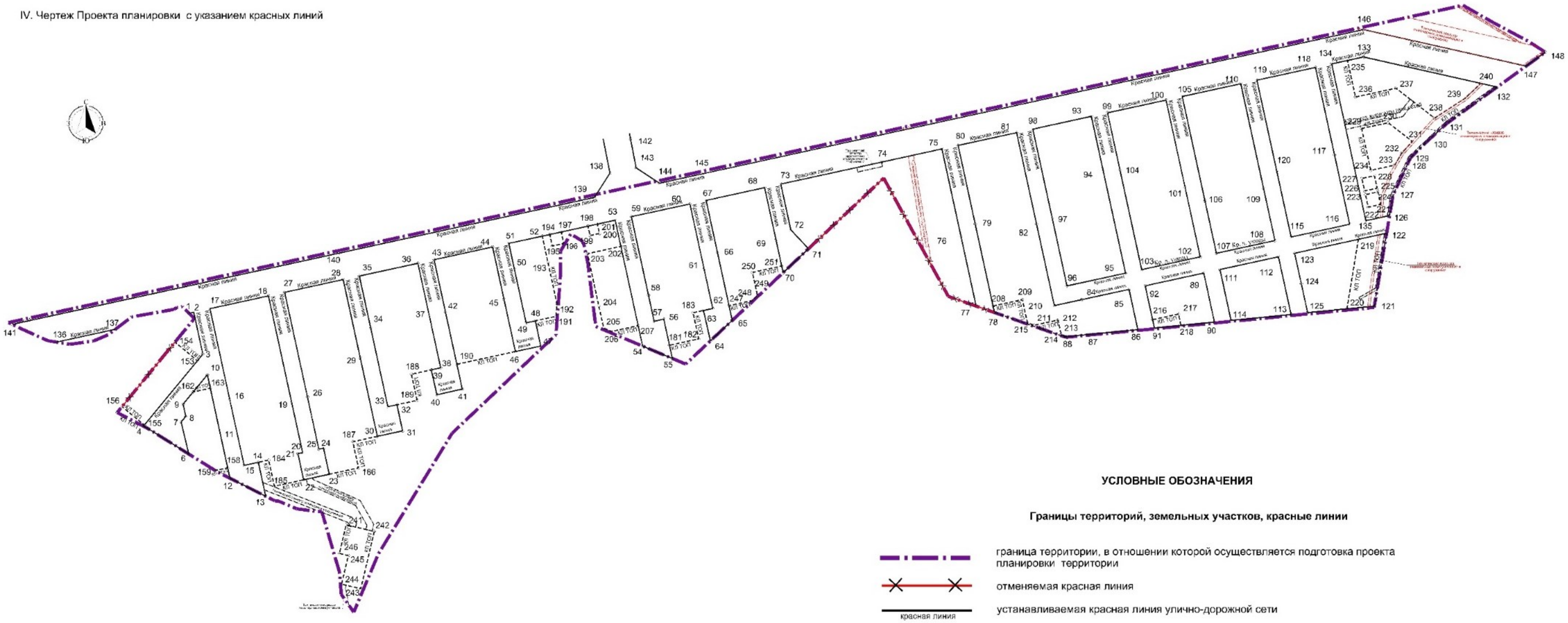
Сокращения надписей, принятые на чертеже

1. КЛ ТОП - Красная линия территории общего пользования (за исключением улично - дорожной сети)

М 1:2000

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның
20 июлендәге 2794 номерлы карары белән расланган
16:16:300408:195 кадастр номерлы территорияне
планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә
2 номерлы кушымта

IV. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- отменяемая красная линия
- красная линия — устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 2 — условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)