



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.02.2026

с.Старое Дрожжаное

№ 78

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында»гы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә төзәргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

Житәкче



Р.И. Мөхәммәтжанов

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның "27" декабрь
78 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә
комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен
урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Мөхәммәтҗанов Р. И.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәйсе
Патрина Н.П.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе, комиссия рәйсе урынбасары (киләшү буенча)
Галиева Р. Г.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы баш белгече, комиссия секретаре (киләшү буенча)
Комиссия әгъзалары	
Хусаинов И.М.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының шәһәр төзелеше һәм архитектура бүлеге начальнигы
Киямов А.А.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (киләшү буенча)
Абубакирова Р.И.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча Буа һәм Чүпрәле районнары буенча муниципальара бүлеге начальнигы (киләшү буенча)
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге начальнигы (киләшү буенча)
Ситдыйков М.М.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлыгының регионара территориаль идарәсе житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча)
Мифтахов Т.И.	«Идел буе» СРО АКИ вәкиле (киләшү буенча)

Эшләр идарәчесе:

Сабир

Д.Р. Сабирзянова

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның "17" декабрь
78 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенәң әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлегә регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының норматив хокукый актлары, шулай ук әлегә Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенәң максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренә урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренә урнашу урыны мәжбүри килештереләргә тиешле жир кишәрлекләренә карата килештерелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренәң чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә мондый көлке жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр, йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жирләр дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый көлкеле жир кишәрлекләре дәүләт милкәндә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыктар нигезсез булган очракта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрен башкаручы - мондый каршылыктар нигездә территория планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибәндә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзалары вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясенә рәисе булып Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибәнен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибәндәгә мәсьәләләренә карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәренә тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән җибәрелә торган гарызнамәләргә, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга имза сала.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибә проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткәргү вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибә турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.5.1. Килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә килештерү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаган очракта карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә баян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.5.4. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул Килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетелергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткөрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жиберү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жиберелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жиберелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәэмин итә:

4.3.1. Мөрәжәгать итүче гарызнамәсе нигезендә территориянең Карта-Планы проектының электрон документ рәвешендәге юнәлешләре.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урын буенча кәгазь чыганактагы документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегенә чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1

өлешенің 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урыны турында тәкъдимнәре килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр ителгән көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенің беренче утырышы узган көннән соң утыз биш эш көне эчендә язма комиссиягә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренің урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән каршылыklar килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге бәхәсләрне караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиберелә.

4.7. Жир кишәрлегенің чикләре яисә чикләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренің яисә аларның өлешләренің урнашу урыны түбәндәгеләр санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлеге чикләренің яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренің яисә чик өлешләренің урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенің чикләре урыны турында жир бәхәсе карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренің яки аларның өлешләренің урнашуына карата каршылыklar Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы яklar тарафыннан бирелсә, бәхәсле дип санала, жир кишәрлеге чикләренің урнашуына кагылышлы жир бәхәсе судта хәл ителгән очрактан тыш.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш Министрлығының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыklarны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, аңа түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренің урнашу урынына карата каршылыklarының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлеге чикләренің урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыklar нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегенә турында кызыксындырган затларның ризасызлыklarын карау нәтижеләре буенча килештерү комиссиясе мәгълүматлары.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренің урнашу урынын Килештерү акты һәм регламентның 2 бүлегенің 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән Килештерү комиссиясе бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышын уздырган көннән алып биш эш көне эчендә көгазь

чыганактагы документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетында саклана.

4.10. Килештерү комиссиясе тарафыннан җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына карата кызыксынучы затларның каршы килүләре нигезле булуга бәйле рәвештә территориянең карта - планы проектына Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм бәяләмә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кергән көннән алып ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын җибәрә.

4.13. Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре кергән көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышында килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыграгы катнашса, ул тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашкан килештерү комиссиясе әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч була.

III. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү нәтижәсендә җайга салынмаган җир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләре башкарылганда чикләренен урнашу урынын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясе бәяләмәсе булу-булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турындагы җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.

Эшләр идарәчесе:



Д.Р. Сабирзянова