

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.03.2026

г. Менделеевск

№ 1

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьями 31 — 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района от 07.08.2018 №60

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:27:110101:275, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск – «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав организатора публичных слушаний – коллегиального совещательного органа:
 - 1) Захарян Артур Аршамович – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;
 - 2) Антоновская Наталья Ивановна – председатель палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
 - 3) Царева Елена Сергеевна – начальник юридического отдела Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;
 - 4) Маштаков Павел Андреевич – начальник МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан;

- 5) Игин Илья Александрович – главный архитектор МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан»;
3. В срок до 06.03.2026 года опубликовать настоящее постановление в газете «Менделеевские новости».
4. Определить местом проведения публичных слушаний в актовом зале административного здания по адресу г. Менделеевск, ул. Фомина, д.7. время проведения 17 часов 00 минут 16.03.2026.
5. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 7, 1 этаж, организационный отдел Совета района (в будние дни с 8.00 до 17.00).
6. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления до 16.03.2026 года.
7. Организационному отделу Совета подготовить и провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:27:110101:275, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск – «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с установленным порядком и в установленные данным постановлением сроки.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Менделеевск

Р.Р. Искандаров

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Главы района

Л.К.Галеева

начальник юридического отдела

Е.С.Царева

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:27:110101:275, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск – «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:27:110101:275, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск – «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1) Схема расположения земельного участка в генеральном плане и в Правилах землепользования и застройки МО «город Менделеевск».

3. Порядок и сроки проведения общественных публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания проводятся с 03.03.2026 по 16.03.2026.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

-оповещение о начале публичных слушаний;

-размещение проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта;

-проведение экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

-граждане, постоянно проживающие на территории МО «город Менделеевск»;

-правообладатели находящиеся в границах МО «город Менделеевск» земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

-правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: МО «город Менделеевск».

6. Место и дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: 11.03.2026 в Исполнительном комитете Менделеевского муниципального района по адресу: г.Менделеевск, ул.Фомина, д.19.

7. Сроки проведения экспозиции проекта: 11.03.2026 по 16.03.2026.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций): пн-пт с 09.00 по 17.00.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период 11.03.2026 по 16.03.2026 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающегося проекта:

-в письменной или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

-в письменной форме или в форме электронной документа в адрес организатора публичных слушаний;

-посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в Исполнительном комитете Менделеевского муниципального района по адресу: г.Менделеевск, ул.Фомина, д.19.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: **16 марта 2026 в 17.00 в актовом зале административного здания по адресу г.Менделеевск, ул.Фомина, д.7.**

11. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы нему будут размещены на официальном сайте Менделеевского муниципального района по веб-сайту: <http://Mendelevsk.tatarstan.ru/> с 11.03.2026.

12. Настоящее оповещение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-сайту: <https://pravo.tatarstan.ru/>, разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района по веб-адресу: <http://Mendelevsk.tatarstan.ru>.

Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района А.А Захарян

Председатель палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Н.И Антоновская

Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Е.С Царева

Начальник МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» РТ П.А. Маштаков

Главный архитектор МАУ «УИИР Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан» И.А. Игин