



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2026

**КАРАР**

Буа шәһәре

№63/бк-к

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясен төзү турында.

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРЭ** :

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә төзүгә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенә эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Буа муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://buinsk.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе

Л.Р. Шакиржанов



2026 елда Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә  
Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү  
буенча килештерү комиссиясе составы

Шакиржанов Л.Р.	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе.
Таканаева А.А.	«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы, Комиссия рәисе урынбасары.
Хәлиуллова Р.С.	«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ баш белгече, комиссия секретаре.
Комиссия әгъзалары	
Киямов А.А.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары.
Габдулхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы.
Ситдыйков М.М.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның төбәкара территориаль идарәсе җитәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы.
Хәмидуллин Р.Р.	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары.
Гыйльфанов Р.М.	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының шәһәр төзелеше архитектурасы бүлеге башлыгы
Сафин А.М.	Татарстан Республикасы Буа шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе
Әбүбакирова Р.И.	ТР Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенең Буа бүлеге башлыгы
Мифтахов Т.И.	«Поволжья» үзеннән-үзе җайга салына торган оешма кадастр инженерлары ассоциациясе .

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча  
Килештерү комиссиясенең эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең әлеге эш регламенты (алга таба – Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең (алга таба – килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясенең эш максаты Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренң урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренең урнашу урыны мәжбүри килештерелергә тиешле жир кишәрлекләренә карата килештерелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

2.1. Чиктәш жир кишәрлекләре булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр, йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт учреждениеләренә яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба- кызыксынган затлар).

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта - планын үзгәртү кирәклегенә турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

### III. Килештерү комиссиясе составы, Килештерү комиссиясе әгъзалары вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, Килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибендәгә мәсьәләләрне карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән җибәрелә торган гарызнамәләргә, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга имза сала.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткөрү вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен,

Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе рәисе яисә Килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйлә башка йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә Килештерү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаган очракта карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул Килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетеләргә тиеш.

#### IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткөрү турында хәбәрнамә, шул исәптән территориянең Карта-Планы проекты әзерләү тәмамлану турында хәбәрнамә Комплекслы кадастр эшләрән башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм җибәрү өчен федераль законда билгеләнгән ысуллар белән күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көне кала Комплекслы кадастр эшләрәнә заказчы тарафыннан бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм җибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан Килештерү комиссиясенә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә җибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе территориянең карта-планы проекты белән теләсә кайсы затны таныштыруны:

4.3.1. Мөрәҗәгать итүче заявкасы нигезендә территориянең карта-планы проектының электрон документ рәвешендәге юнәлешләре.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урын буенча кәгазь чыганактагы документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тапшырыла, Комплекслы кадастр эшләрән башкару нәтиҗәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенә эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынына карата каршылыклары, Килештерү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру

турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышын уздырган көннән утыз биш эш көне эчендә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән каршылыктар Килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыктарны караудан баш тарту турында хәбәрнамә әлеге каршылыктар кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиһәрлә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре өлешләре урнашу урынын килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урнашу урыны:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре өлешләре урнашуга карата каршылыктар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан тапшырылмаса, шулай ук мондый чикләренә яисә чикләре өлешләренә урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре урнашу урыны турындагы жир бәхәсен карауга бәйлә рәвештә билгеләнгән булса, килештерелгән.

4.7.2. Әгәр жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре өлешләре урнашкан урынга карата каршылыктар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан бәхәслә булса, моңа жир кишәрлеге чикләре урнашкан урын турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очрактар керми.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 елдан № 244 боекы белән расланган форма буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүматны.

4.8.3. Кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарын карау нәтижеләре буенча килештерү комиссиясе нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең Карта - Планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта-планын үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенә регламентның 2 бүлегенә 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре, Килештерү комиссиясе утырышын уздырган көннән алып биш эш көне эчендә кәгазь чыганактагы документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетында саклана.

4.10. Килештерү комиссиясе тарафыннан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата кызыксынучы затларның каршы килүләре нигезле булуга бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм бәяләмә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килештерү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керткән көннән алып ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру срогы чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Килештерү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең Карта-Планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килештерү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен Комплекслы кадастр эшләре заказчысына җибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышында Килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыграгы катнашса, ул тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашкан Килештерү комиссиясе әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, Килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч була.

## V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә җайга салынмаган җир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләре башкарылганда чикләренең урнашу урынын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясе бәяләмәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәҗәгать итүгә комачауламый.