



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2016

г.Мензелинск

КАРАР

№ *73*

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясе булдыру турында

2007 елның 24 июлендәге №221-ФЗ «Кадастр эшчәнлегенә турында» Федераль законының 42.10, 42.12 мәддәләре, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы №177 «Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү өчен формалаштырыла торган килештерү комиссиясе турында» карарлары, федераль аһәмияттәге комплекслы кадастр эшләрен башлау турында җәмәгать-хокукий компания тарафыннан җибәрелгән хәбәрнамә килүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясе булдыру.
2. Расларга:
 - 2.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясенен эш тәртибе (1 нче Кушымта);
 - 2.2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы (2 нче Кушымта).
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат Порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстанның Минзәлә муниципаль районы рәсми сайтында <https://menzelinsk.tatarstan.ru> урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р.С.Шакировка йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Есми



Д.А. Чухланцев

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә
комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренен
урнашуын килештерү буенча
Килештерү комиссиясенең эш тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенен әлегә Регламенты 24.07.2007 ел, №221-ФЗ «Кадастр эшчәнлегенә турында» Федераль законының 42.10, 42.12 мәддәләре нигезендә эшләнган (алга таба - Федераль закон №221-ФЗ), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.03.2015 ел, №177 «Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү өчен формалаштырыла торган килештерү комиссиясе турында» карары белән һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясен формалаштыру буенча нигезләмәне, составын һәм эш тәртибен билгели (алга таба - Комиссия).

Комиссия эшенен Регламенты аны формалаштырган орган тарафыннан раслана.

2. Комиссия комплекслы кадастр эшләре башкару өчен контракт төзелгән көннән башлап егерме эш көне эчендә, комплекслы кадастр эшләре башкарылган территориядәге жирле үзидарә органы яки торак пункт тарафыннан формалаша.

3. Комиссия рәис, рәис урынбасары, сәркатип һәм Комиссиянең башка әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлеген житәкли, Комиссия утырышларының датасын билгели һәм көн тәртибен раслый, утырышларда рәислек итә һәм тиешле документларга кул куя.

Комиссия рәисе булмаганда, аның функцияләрен комиссия рәисе урынбасары башкара.

Комиссия сәркатибе комиссия эшен тәэмин итә, шул исәптән комиссия әгъзаларын утырышларның көне һәм вакыты турында хәбәр итә, комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча эш алып бара, материалларны саклау һәм аларны архивка тапшыруны тәэмин итә, комиссия эш тәртибе буенча консультацияләр бирә.

Комиссия составына түбәндәгеләрдән берәр вәкил кертелә:

1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләренә җауапчы республика башкарма хакимият органы;

2) Татарстан Республикасы буенча федераль башкарма хакимият органнарының территорияль бүлекчәләре, федераль милектә булган тиешле күчемсез милек объектларына карата милекчә вәкаләтләрен җауапчы ашыручы;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органы, шулай ук ККР башкарылган территорияләрдәге муниципаль район яки авыл җирлегенә жирле үзидарә органы;

4) хокуктарны теркәү органы;
5) кадастр инженеры әгъзасы булган үз-үзен көйләүче оешма;
6) 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы "Кадастр эшчәнлегенә турында" Федераль законның 42.2 мaddәсә 1.1 өлешенә 1 пунктнда күрсәтелгән федераль башкарма хакимият органы вәкиле һәм (яки) шундый федераль башкарма хакимият органының территорияль органы.

4. Комиссия составына, Регламентның 3 пунктнда күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, комплекслы кадастр эшләре башкарылган жирле үзидарә органы яки торак пунктның төзелеш эшчәнлегенә буенча вәкаләтле вәкиле һәм бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган гражданныр берләшмәләре идарәсә рәисләре кертелә, әгәр комплекслы кадастр эшләре шундый гражданныр берләшмәләре территориясендә урнашкан күчәмсез милек объектларына карата башкарылса.

5. Комиссия рәисе булып, комплекслы кадастр эшләре башкарылган ТР Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесә яки аның вәкаләтле вәкиле тора.

6. Комиссияның комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир участкалары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсә буенча вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) әлегә Регламентның 7 пунктнда күрсәтелгән кызыксынган затларның жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршы килүләрен карау;

2) әлегә Регламентның 7 пунктнда күрсәтелгән кызыксынган затларның жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршы килүләрен карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясә нәтижәсен әзерләү, шул исәптән мондый каршы килүләр нигезсә булганда территория карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашсызлыгы яки комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан мондый каршы килүләргә туры китереп территория карта-планын үзгәртү кирәклегә турында.

3) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын килештерү акты төзү;

4) әлегә Регламентның 7 пунктнда күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә урнашуына бәйлә жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссияның беренчә утырышы комплекслы кадастр эшләре проектынның карта-планы заказчыга тапшырылган көннән соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә. Калган утырышлар кирәк булган сәен үткәрелә.

Комиссия утырышы, әгъзаларының яртысыннан ким булмаган өлешә катнашкан очракта, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта катнашучы әгъзаларның гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенә тавышы хәлиткәч була.

7. Чикләренә урнашуын килештерү түбәндәгә хокукка ия булган чиктәш жир участкалары хужалары белән үткәрелә:

1) милек (әгәр мондый күршә жир участкалары дәүләт яки муниципаль милектә булып, гражданнырга гомерлек мирас итеп бирелгән, даими (чиксәз) файдалануга бирелгән яки дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга яки казна предприятиеләренә даими (чиксәз) файдалануга бирелгән булмаса);

2) гомерлек мирас итеп бирелгән милек;

3) даими (вакытсыз) файдалану (мондый чиктәш жир участкалары дәүләт яки

муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (вакытсыз) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир участоклары дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык срокка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объекты булган һәм әлеге эшләр башкарылган территория чикләрендә урнашкан жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү максатында, Комиссия утырыш үткәрә, анда әлеге Регламентның 9 пунктында билгеләнгән тәртиптә, әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла.

9. Жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәрнамә, шул исәптән территориянең карта-план проекты эзерләнүен тәмамлау турында белдерүне эченә алган, Федераль закон белән билгеләнгән ысуллар белән бастырыла, урнаштырыла һәм жибәрелә, әлеге утырыш үткәрелгән көннән кимендә унбиш эш көне алдан комплекслы кадастр эшләре башлану турында хәбәрнамә заказчы тарафыннан жибәрелә һәм урнаштырыла.

Жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәрнең якынча формасы һәм эчтәлегә Россия Федерациясенең икътисади үсеш министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләре башкарылганда жир участоклары чикләренә урнашуын кызыксынган затларның танышуы максатыннан комплекслы кадастр эшләре заказчысы үзенең рәсми сайтында мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та (рәсми сайты булганда) территориянең карта-планы проекты урнаштыра һәм жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын үткәрү турында хәбәрнамә белән бергә түбәндәге документларны жибәрә:

1) Комплекслы кадастр эшләре башкарылган Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте башкарма органына, мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та аның рәсми сайтында урнаштыру өчен;

2) хокукларны теркәү органына, мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та аның рәсми сайтында урнаштыру өчен;

3) килештерү комиссиясенә.

11. Россия Федерациясенең субъекты территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарылган дәүләт хакимияте башкарма органы, хокукларны теркәү органы, әлеге Регламентның 10 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән өч эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә, жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында белдерүне һәм территориянең карта-планы проекты үзләренә рәсми сайтларында мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыралар.

12. Комиссия теләсә кайсы затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә, шул исәптән кәгазь документ формасында, Комиссия утырышын үткәрү турында белдерү басылып чыккан көннән башлап беренче утырыш үткәрелгән көнгә кадәр, шулай ук Комиссиянең беренче утырышы үткәрелгән көннән башлап утыз биш эш көне дәвамында.

13. Жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре аңлатыла, жир участоклары

чикләрнен урнашуын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрнен башкарганда чикләрнен урнашуын килештерү, чикләрнен урнашуын мәжбүри килештерүгә тиешле җир участокларына карата Федераль законга туры китереп үткәрелә.

15. Әлеге Регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затның, Федераль законның 42.1 статьясы 1 өлешенң 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән җир участогы чикләрнен урнашуына карата каршы килүләре, Комиссиягә килештерү комиссиясе утырышын үткәрү турында белдерү басылып чыккан көннән башлап беренче утырыш үткәрелгән көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенң беренче утырышы үткәрелгән көннән башлап утыз биш календарь көн эчендә язмача рәвештә тәкъдим ителергә мөмкин.

16. Җир участогы чикләрнен урнашуына карата каршы килүләр, әлеге каршы килүләргә җиһазланган зат турында мәгълүматларны, шул исәптән фамилиясен, исемнән һәм (булган очракта) атасының исемнән, шулай ук хокук иясенң адресын һәм (яки) электрон почта адресын, шәхесен раслаучы документ реквизитларын, җир участогы чикләрнен урнашуына ризасызлык сәбәпләрен, җир участогының кадастр номерын (булган очракта) яки территориянң карта-планы проектына туры килгән җир участогының билгеләнешен үз эченә алырга тиеш. Әлеге каршы килүләргә, җир участогына хокукны раслаучы документларның күчмәләре, яки әлеге җир участогына хокукларны билгеләүче яки раслаучы башка документлар, шулай ук әлеге җир участогы барлыкка килгәндә чикләрнен урнашуын билгеләүче яки билгеләгән документлар (булган очракта) кушылырга тиеш.

17. Комплекслы кадастр эшләрнен башкарганда чикләрнен урнашуын килештерү актлары һәм Комиссиянң нәтиҗәләре, әлеге Регламентның 6 пункттының 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгәнчә, Комиссия тарафыннан Комиссия утырышы узган көннән өч эш көне эчендә кәгазь документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, һәм Комиссияне булдырган органда саклана.

Комплекслы кадастр эшләрнен башкарганда чикләрнен урнашуын килештерү актлары һәм Комиссиянң нәтиҗәләре Комиссия рәисе һәм сәркатибе, шулай ук утырышта катнашкан Комиссия әгъзалары тарафыннан Комиссия утырышы узган көнне имзаланалар.

18. Комплекслы кадастр эшләрнен башкару кысаларында җир участогы чикләрнен яки чик өлешләрнен урнашуын килештергәндә, мондый чикләрнен яки аларның өлешләрнен урнашуын түбәндәгечә санала:

1) килештерелгән, әгәр дә җир участогы чикләрнен яки чик өлешләрнен урнашуына карата 7 пунктта күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан каршы килүләр тәкъдим ителмәсә, шулай ук мондый чикләрнен яки чик өлешләрнен урнашуын законлы көчкә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир участогы чикләрнен урнашуына карата җир бәхәсе каралу белән бәйле рәвештә.

2) җир участогы чикләрнен яки чикләр өлешләрнен урнашуына карата каршылыктар 7 нче пунктта күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдим ителгән очракта бәхәсле, җир участогы чикләрнен урнашуына карата җир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

19. Комиссия эш нәтиҗәләре буенча Комиссия утырышының беркетмәсе төзелә, аның формасы һәм эчтәлеге Россия Федерациясенң Икътисади үсеш министрлыгы тарафыннан раслана, шулай ук җир участогы чикләрнен урнашуына карата

каршылыктарны карау нәтижеләре буенча килештерү комиссиясенә нәтижәсе.

Комиссия беркетмәсе Комиссия сәркитибе тарафыннан алып барыла һәм Комиссия рәисе һәм утырышта катнашкан Комиссия әгъзалары тарафыннан утырыш үткәрелгән көнне имзалана.

20. 15 нче пунктта каралган каршылыктарны тәкъдим итү вакыты чыккан көннән егерме эш көне эчендә Комиссия карта-план территориясен раслау вәкаләтенә ия органга жибәрелә, комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан әзерләнгән карта-план проектының ахыргы редакциясен раслау өчен һәм килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын раслау өчен.

21. Жир участоклары чикләренә урнашу урыны буенча жир бәхәсләре, әлеге Регламентта каралган чикләренә урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган участокларга карата, чикләренә урнашу урынын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң, суд тәртибендә хәл ителә.

22. Әлеге Регламентка ярашлы рәвештә Комиссиянең расланган нәтижәсе булу яки булмау, комплекслы кадастр эшләре башкарылган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренә урнашу урыны буенча жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты
карарына 2 нче Кушымта

26.02.2026 № 43

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә
комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашу
урынын килештерү комиссиясе составы**

Кәримов Марат Ришат улы	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Шакиров Роберт Садыйк улы	комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ рәисе (киләшү буенча)
Арасланова Рузилә Рөстәм кызы	"Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ (киләшү буенча) баш белгече
Комиссия әгъзалары	
Елена Николаевна Визер	Росреестр идарәсенең Татарстан Республикасы буенча Минзәлә бүлеге начальнигы – хокукларны теркәү органы (киләшү буенча)
Кыямов Алмаз Әхтәм улы	Татарстан Республикасы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре министры урынбасары (киләшү буенча)
Габделхаков Альберт Рафаил улы	Татарстан Республикасы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге начальнигы (киләшү буенча)
Ситдыйков Марат Мәхмүт улы	Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт милке белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Төбәкара территорияль идарәсе житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы. (киләшү буенча)
Мифтахов Тимур Илдар улы	СРО АКИ «Идел бие» вәкиле (киләшү буенча)
Чухланцев Дмитрий Александрович	Инфраструктура үсеше буенча житәкче урынбасары (киләшү буенча)

Басков Евгений Алексеевич	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хезмәтләр бүлеге начальнигы (киләшү буенча)
Мөхәммәдиев Рамил Рәшит улы	«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе урынбасары (киләшү буенча)