



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.02.2026

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 659

Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре территориясендәге күп фатирлы йортта торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьясы, Россия Федерациясе Торак кодексының 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күп фатирлы йортта хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта, күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә булмаган сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау эшләре башкарылган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрэндәге «Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга ялланган торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү һәм методик күрсәтмәләрне раслау турында» 668/пр номерлы боерыгы, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2026 елның 1 мартыннан Зеленодольск шәһәре буенча күп фатирлы йортта торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база ставкасын (наем өчен база ставкасын), түләүнең туры килү коэффициенты 15,53 сум күләмендә, расларга һәм гамәлгә кертергә.

2. Зеленодольск шәһәренең дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен (1 нче кушымта) расларга

3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган (наем өчен түләү) өчен түләү күләмен билгеләү турында» 2016 елның 26 декабрэндәге 3710 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгәтчелек белән элемтәләр, массакүләм мәгълүмат чаралары бүлеге начальнигына әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат (<http://pravo.tatarstan.ru>) порталында һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль

районының мәғлүмат (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга тәкъдим итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 26 февралендәге
693 номерлы карарына
1 нче кушымта

Зеленодольск шөһәренә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләү туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасынан чыгып билгеләнә.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_n = N_b * K_{CP} * K_c * S, \text{ биредә}$$

P_n – найм өчен түләүләрнең гомуми суммасы;

S – торак урынның гомуми мәйданы;

K_c – түләүнең туры килү коэффициенты;

K_{CP} – $(K_1 + K_2 + K_3) / 3$, биредә

K_1 - торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 - торак урынын төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$N_b = CP_c * 0,001, \text{ биредә}$$

N_b – торак урыннан файдаланган өчен түләүнең төп күләме;

CP_c – муниципаль берәмлектәге икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәя.

База күләме бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) урнашкан Федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары буенча, торак базарында 1 кв.м. уртача бәядән чыгып билгеләнгән.

2026 елга торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м 155,37 сум тәшкил итәчәк.

Наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты 0,10 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 15,53 сумга тигез.

Торак наемы өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар түбәндәгечә билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның күрсәткече		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган
K1	Стена материалы /Планировка:			

				((шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таштан	1,3	1,2	1,1
	Блоклы, эре панельле	1,1	1,0	0,9
	Катнаш или агачтан	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткычы, жылылык, газ)		1,2	
	Торак урыны өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		1,1	
	Тузган һәм авария хәлендәге категорияләргә кагылышлы		1,0	
К3	Урнашкан урыны:			
	Шәһәр		1,2	
	Мирный		1,1	