



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.02.2026 ел

Баулы шәһәре

№ 37

Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 июлендәге 114 номерлы карары белән расланган, жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2026 елның 18 февралендәге 01-09-3903 номерлы хатына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 июлендәге 114 номерлы карары белән расланган, жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына (алга таба - Регламент) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1 «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендә:

түбәндәге эчтәлектә 1.7 пунктны өстәргә:

«1.7. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.»;

2 «Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты» бүлегендә:

2.5.2. пункттын түбәндәге эчтәлекле 7 пунктчасы белән тулыландырырга:

«7) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен житештерүнең урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

- МСК 16 системасында жир эшләренең урыны контурының характерлы нокталары координаталары;

- жир эшләре башкарыла торган территориядәге жир кишәрлегенең кадастр номеры;

- эш урынының картографик яисә топографик нигездәге чикләре схемасы.»;

2.5.3. пункттын түбәндәге эчтәлекле 5 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен житештерүнең урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

- МСК 16 системасында жир эшләренең урыны контурының характерлы нокталары координаталары;

- жир эшләре башкарыла торган территориядәге жир кишәрлегенең кадастр номеры;

- эш урынының картографик яисә топографик нигездәге чикләре схемасы.»;

2.5.5 пункттың 2) пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 16 сентябрәндәге 1308/о номерлы боерыгында бәян ителгән вектор модели структурасына туры китереп тугырылган семантика белән, МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә башкару төшерүе «Жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык чөлтәрләренең һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дөреслеге һәм тулылыгы мәсьәләсе буенча ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык чөлтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына карата таләпләрне раслау турында». Инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә инженер коммуникацияләренең урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлеге бирелә.»;

2.5.6 пункттың 2) пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 16 сентябрәндәге 1308/о номерлы боерыгында бәян ителгән вектор модели структурасына туры китереп тугырылган семантика белән МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координаталар системасында 1:500 масштабында жир эшләре чикләрендә башкару төшерүе «Жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык чөлтәрләренең һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дөреслеге һәм тулылыгы мәсьәләсе буенча ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән Татарстан Республикасының гамәлдәге инженерлык чөлтәрләре һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына карата таләпләрне раслау турында». Инженерлык коммуникацияләрен төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда һәм башка эшләрдә инженер коммуникацияләренең урыны һәм/яисә аларның характеристикалары үзгәргән очракта башкарып төшерү мөмкинлеге бирелә.»;

2.8.2 пункттын түбөндөгө эчтөлөккө 6) пунктчасы белән тууландырырга:

«6) мөрәжәгать итүче әлеге Регламентның 2.6.1.-2.6.6. пунктлары нигезендә үзе тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмау йә каршылыклы белешмәләр булган яисә әлеге Регламентның 2.5.6. пунктының 2) пунктчасы таләпләренә туры килми торган документларны тапшыру»

3 «Административ процедураларны үтәү тәртибе, эзлеклелеге һәм сроклары, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре.....» бүлектә:

3.5.2.1 пункттында:

жиденче абзацта «электрон документ әйләнеше системасы аша» сүзләрен «ГИСОГД системасы аша» сүзләре белән алыштырырга;

түбөндөгө эчтөлөккө абзац өстәргә:

«Жир эшләрен житештерүгә ордерны ябу турындагы карар Татарстан Республикасы пространствоы планлаштыру институты ДБУ белән һичшиксез килештерелергә тиеш;

3.3.3.1. пунктының унынчы абзацында «электрон документ әйләнеше системасы аша» сүзләрен «ГИСОГД системасы аша» сүзләре белән алыштырырга.

3.4.4 пунктының дүртенче абзацында «электрон документ әйләнеше системасы аша» сүзләрен «ГИСОГД системасы аша» сүзләре белән алыштырырга;

3.5.2.2. пунктының бишенче абзацында «электрон документ әйләнеше системасы аша» сүзләрен «ГИСОГД системасы аша» сүзләре белән алыштырырга.

өченче абзацның 3.5.3 пункты сүзләрен «электрон документ әйләнеше системасында» сүзләре белән «ГИСОГД системасында» алыштырырга;

1, 2, 3, 12 Регламент кушымталарын яңа редакциядә бирергә (кушымталарда).

Регламентка 14, 15, 16, 17 кушымталарын өстәргә (кушымталар бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт)
 бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
 Административ регламентына
 1 нче кушымта
 Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитеты карары
 редакциясендә
 2026 ел _____ номерлы_)

ОРДЕР № _____

тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйлә жир эшләре башкаруга

« _____ » _____ 20 ____ ел.

Заказ бирүче: _____

Эшләргә башкаручы: _____

Подрядчының адресы һәм телефоны: _____

Субподрядчының адресы һәм телефоны: _____

Жир эшләргә башкару рөхсәт ителә: _____

Жир эшләргә башкару адресы: _____

Эшләргә башкару тәртібе һәм ысулы: _____

Яшел зонадагы эшләргә таләпләр:

бозылу белән: юл өслеге майданы _____ кв.м, асфальт өслеге - _____ кв.м,
 газон - _____ кв.м.

Жир эшләргә башкару рөхсәт ителә « _____ » _____ 20 ____ елдан « _____ »
 _____ 20 ____ елга кадәр.

Тышкы төзекләндерү элементларын бозу белән бәйлә жир эшләргә башкару һәм ордерны
 ябу: " _____ " _____ 20 ____ елга кадәр.

Житәкче _____

Ордерга кушымта
 җаваплы кеше тарафыннан тутырыла
 житәкче (прораб, остаз)

Мин, _____,

.И.А.и., вазифасы, җаваплы затның эш урыны)

эшләргә башкарыла башларга өч көн кала, эшләргә зонасында урнашкан инженерлык
 коммуникацияләргә эксплуатацияләүче оешма вәкилләргә урынга чакырырга, эшнә СНИП
 һәм жир асты челтәрләргә проектлау һәм салу кагыйдәләргә нигезендә башкарырга,
 югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшнә ордерда билгеләнгән срокта
 башкарырга йөкләмә алам. Әлегә ордер буенча йөкләмәләргә үтәмәгән өчен законда
 билгеләнгән тәртіптә җаваплылыкка тартылырга әзермен.

Эшләргә башкару буенча төп таләпләр турында белешмә белән таныштым.

Эшләрне башкаручы _____
 (Ф.И.А.и., вазифасы, җаваплы затның эш
 урыны)
 « _____ » _____ 20 _____ ел.

Белешмә

1. Эшләр башланганчы, җир эшләрән башкару өчен ордер рәсмиләштерә, объектны карап тоту һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешманы эшләр башлануы турында хәбәр итә. Заказчы (төзүче) подрядчыга эшләр башкару өчен ордер рәсмиләштерүне ышанып тапшыра ала.

3) зыян килгән юл капламнарын, яшел үсентеләрне һәм башка төзекләндерү элементларын шәхси чаралар хисабына торгызуга җаваплылык тоту.

3. Корылмалар һәм деформацияләр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяҗлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрән башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа _____ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.

5. Казу урыны билгеләнгән төрдәге койма белән әйләндереп алынган булырга тиеш, участок _____ проектта _____ билгеләнгән _____ чикләрдә,

_____ белән килешенгән булырга тиеш.

6. Җир эшләрән башкаруның барлык очракларында транспорт һәм җәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә тиеш, ишегалларына керү һәм торак биналарга якин килү ирекле булырга тиеш, траншеяләр аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслекләрен алу нәтижәсендә калган материаллар төрләре буенча өемнәргә урнаштырылырга тиеш һәм траншеяләрдән чыккан туфрак белән буталмаска, урам хәрәкәтенә комачауламаска тиеш. Кире күмү өчен яраксыз булган траншея туфрагын эш барышында чыгарып ташларга кирәк.

8. Юллар һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырларны күмү 0,2 м калынлыктагы катламнар белән комлы туфрак кулланып, җентекләп тыгызлап һәм су сибеп (жәйге вакытта) башкарылырга тиеш. Кышкы вакытта траншеяләр һәм чокырларны тыгызлап, эретелгән комлы туфрак белән күмәргә кирәк.

9. Җир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер шартларын һәм кисәтү кәгазен бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Эшләрне _____

башкаручы _____

Җир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт)
 бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
 Административ регламентына
 2 нче кушымта
 Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитеты карары
 редакциясендә
 2026 ел _____ номерлы_)

ОРДЕР № _____

тышкы төзеклэндерү элементларының бозылуы белән бәйле, авария-торгызу эшләрэн
башкару өчен

« _____ » _____ 20__ ел.

Заказ бирүче: _____
(юридик затлар өчен оешма исеме, ИНН/ физик затлар өчен гариза бирүченең
Ф.И.О.)

Эшләрне башкаручы: _____

—

(оешма исеме, җаваплы затның Ф.И.А.и., телефон)

Эшләрнең төрлөрө: _____

Челтәрләрнең исеме: _____

Эшләр башкару адресы: _____

—

_____ нигезендә,

_____ белән килешенгән « _____ »

_____ 20__ ел № _____,

җир эшләрэн башкару рөхсәт ителә « _____ » _____ 20__ елдан « _____ »
_____ 20__ елга кадәр, шул исәптән бозылган төзеклэндерүне торгызу
эшләрэн тәмамлау.

Эшләрне башкару тәртибе һәм ысулы: _____

Яшел зонадагы эшләргә таләпләр:

бозылу белән: юл өслеге майданы _____ кв.м, асфальт өслеге - _____ кв.м,
газон - _____ кв.м.

Житәкче _____

Ордер билгелэнгән срок дэвамында гамәлдә була. Эшләр ордерны тулысынча рәсмиләштергәннән соң гына башкарылырга тиеш.

Ордерга кушымта
жаваплы кеше тарафыннан тутырыла
(прораб, остаз)

Мин, _____,
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

Эшләр башкарыла башларга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне СНИП һәм жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгелэнгән срокта башкарырга йөкләмә алам. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, закон белән билгелэнгән тәртиптә жаваплылыкка тартылырга эзермен.

Эшләрне башкару буенча төп таләпләр турында белешмә белән таныштым.

Эшләрне башкаручы _____
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

« ____ » _____ 20 ____ ел.

Белешмә

1. Эшләрне башлаганчы, жир эшләрен башкару өчен ордер рәсмиләштерә, объектны карап тоту һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешманы эшләр башлануы турында хәбәр итә. Заказчы (төзүче) подрядчыга эшләр башкару өчен ордер рәсмиләштерүне ышанып тапшырырга хокуклы.

2) зыян килгән юл капламнарын, яшел үсентеләрне һәм башка төзекләндерү элементларын шәхси чаралар хисабына торгызуга жаваплылык тотта.

3. Корылмалар һәм деформацияләр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгелэнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа _____ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.

5. Казу урыны билгелэнгән төрдәге койма белән әйләндереп алынган булырга тиеш, участок проектта билгелэнгән чикләрдә булырга тиеш, ул

_____ белән килешенгән.

6. Жир эшләрен житештерүнең барлык очрактарында транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә тиеш, ишегалларына керү һәм торак биналарга якин килү ирекле булырга тиеш, траншеяләр аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл капламаларын сүтеп алу нәтижәсендә калган материаллар төрләре буенча штабельләргә урнаштырылырга һәм траншеялардан чыккан жир белән буталмаска, урам хәрәкәтенә комачауламаска тиеш. Траншеялардан чыккан, кире күмү өчен яраксыз жирне эш барышында чыгарып ташларга кирәк.

8. Проездлар һәм тротуарлардагы траншеялар һәм чокырларны 0,2 м калыныктагы катламнар белән комлы жир белән тутыру, жентекләп тыгызлау һәм су сибү (жәй көне)

белән башкарылырга тиеш. Кыш көне траншеялар һәм чокырларны тыгызлап, эретелгән комлы жир белән тутырырга кирәк.

9. Жир асты челтөрләрен салу кагыйдәләрен, ордер шартларын һәм кисәтү кәгазен бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Эшләрне _____

башкаручы

Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт)
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
3 нче кушымта
Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
редакциясендә
2026 ел _____ номерлы _)

_____ 2026 ел № _____)

КАРАР № _____

жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында.

Мөрәжәгатькә бәйле рәвештә _____,

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме,

атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

№ _____ гариза, _____ ел, _____ турында

—
тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында карар кабул ителде:

1. _____

2. _____

—
Житәкче _____

Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт)
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
12 нче кушымта
Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
редакциясендә
2026 ел _____ номерлы_)

КАРАР № _____
жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш
тарту турында.

Мөрәжәгатькә бәйле рәвештә _____,
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме,
атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

№ _____ гариза, _____ ел, _____ турында

—
тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле
рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар кабул ителде:

1. _____

2. _____

—
Житәкче _____

Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт)
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең

Административ регламентына
14 нче кушымта
(Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
редакциясендә
2026 ел _____ номерлы _)

ХӘБӘРНАМӘ № _____
Жир эшләрен башкару ордерының гамәлдә булу вакытын озайту турында

Мөрәжәгатькә бәйле рәвештә,
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының
исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

№ _____ гариза, _____ ел, _____ турында

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәсендә _____ елгы жир эшләрен
башкару өчен ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында карар кабул ителде. № _____

Житәкче _____

Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт)
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
15 нче кушымта
(Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
редакциясендә
2026 ел _____ номерлы _)

ХӘБӘРНАМӘ № _____
жир эшләрен башкару өчен ордерны ябу турында

Мөрәжәгатькә бәйле рәвештә _____,

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)
№ _____ гариза, _____ ел, _____ турында

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәсендә _____ елгы җир эшләрен
башкару өчен ордерны ябу турында карар кабул ителде. № _____.

Җитәкче _____

Җир эшләрен башкаруга ордер (рәхсәт)
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
16 нчы кушымта
(Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
редакциясендә
2026 ел _____ номерлы_)

ХӘБӘРНАМӘ № _____
ордерга гамәлдә булу вакытының үзгәрүе һәм тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу
эшләрен башкару турында мәгълүмат кертү
җир эшләрен башкаруга
_____ ел.
(кышкы чорда)

Мөрәҗәгатькә бәйле рәвештә _____,
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының
исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)
№ _____ гариза, _____ ел, җир эшләрен башкару өчен
ордерга тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу эшләрен башкару һәм гамәлдә булу
срогын үзгәртү турында мәгълүмат кертү турында гаризаны карау нәтижеләре буенча җир
эшләрен башкару өчен ордерның гамәлдә булу срогын _____ елга кадәр
үзгәртү турында карар кабул ителде.

Тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу эшләрен башкаруга кагылышлы
белешмәләргә үзгәрешләр кертүгә, атап әйткәндә:

Житәкче _____

Жир эшләрән башкаруга ордер (рәхсәт)
 бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
 Административ регламентына
 17 нче кушымта
 (Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитеты карары
 редакциясендә
 2026 ел _____ номерлы_)

КАРАР № _____
 Жир эшләрән башкару өчен ордерны ябу турында муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш
 тарту турында

Мөрәжәгатькә бәйле рәвештә _____,
 (гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының
 исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)
 № _____ гариза, _____ ел, _____ турында

—

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле
 рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар кабул ителде:

—

Житәкче _____