

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРЫССУ ШӘҺӘР ИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
423950, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы,  
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: [Pgt.Urussu@tatar.ru](mailto:Pgt.Urussu@tatar.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 02 2026 ел

## КАРАР

№ 10

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәэмин итүнең актуальләштерелгән схемасын раслау турында» Карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, "Жылылык белән тәэмин итү турында" 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Жылылык белән тәэмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында" 22.02.2012 № 154 карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Советының 05.10.2018 № 23 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәэмин итүнең актуальләштерелгән схемасын раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты карары проекты (алга таба - Проект) буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә.

2. Гавами тыңлаулар уздыру инициаторы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты.

3. Түбәндәгене билгеләргә:

3.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 15 календарь көн (27.02.2026 - 13.03.2026);

3.2. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү датасы, вакыты һәм урыны - 13.03.2026 ел, мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

3.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү рәвеше - жыельш;

3.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен ачу датасы һәм вакыты - 27.02.2026 ел мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

3.5. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38 йорт адресы буенча урнашкан бина, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты, 208 нче кабинет;

3.6. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү көне һәм вакыты белән 27.02.2026 елдан 10.03.2026 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес);

3.7. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү вакыты - 12 календарь көн (27.02.2026 - 10.03.2026);

3.8. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендәге жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар хокук ияләре проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар.

4. Түбәндәгене билгеләргә:

4.1. Проектның күргәзмә-экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасын раслау турында» карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү буенча комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан 27.02.2026 елдан 10.03.2026 елга кадәр мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр эш көннәрендә (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес) гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

4.2. Әлеге карарның гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның 6 пунктының 6.2 һәм 6.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткөрү чорында гавами тыңлауларда әлеге пунктның 4.3 пунктчасы нигезендә идентификация узган катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм

искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында язма яисә телдән 13.03.2026 елда Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2) язма рәвештә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитетына түбәндәге адрес буенча: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 йорт, 208 нче кабинет яисә электрон документ рәвешендә e-mail адресы буенча электрон почтага: Pgt.Urussu@tatar.ru 27.02.2026 елдан 10.03.2026 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес);

3) Урыссу шәһәр тибындагы бистәнең Башкарма комитетында 27.02.2026 елдан 10.03.2026 елга кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның күргәзмә-экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән, түбәндәге адрес буенча: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 й., 208 нче кабинет;

4.3. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм проект буенча гавами тыңлаулар башланырга 5 минут кала тәмамлана, идентификация максатларында үзе турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы - физик затлар өчен бирелгәндә; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый белешмәләрне раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарның хокук ияләре булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук тиешенчә мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә аларның хокукларын таныклаучы, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар.

5. Комиссия төзәргә һәм аның составын расларга:

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы, комиссия рәисе;

Исмәгыйлова Т. Г. - Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Рәкыйпова Э. С. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитетының баш

бухгалтеры;

Гарипов Р. М. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Советы депутаты (килешү буенча);

Жәләев М. И. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Советы депутаты (килешү буенча);

Абдуллина Г.Т. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Советы депутаты (килешү буенча).

#### 6. Комиссиягә:

6.1. Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, "Жылылык белән тәмин итү турында" 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында" 22.02.2012 № 154 карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Советының 05.10.2018 № 23 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә һәм әлеге карар нигезендә проект буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

6.2. «Жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында» Россия Федерациясе хөкүмәтенең 22.02.2012 ел, № 154 карары белән расланган жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү, раслау һәм актуальләштерү тәртибенә карата таләпләрнең 23 пункттындагы «а» пунктчасы нигезендә проект буенча гавами тыңлаулар уздыру башлануы турында физик һәм юридик затларга хәбәр итәргә, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм порталында урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, жәмәгать тавыш бирү подсистемасында «Дөүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дөүләт мәгълүмат системасында кире элемент платформасын урнаштыру юлы белән һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Пушкин урамы, 38 йорт; Урыссу урамы, 60 йорт; Урыссу урамы, 1Б йорт, мәгълүмат стенды, урнаштыру юлы белән; гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрнамәләр проект буенча гавами тыңлаулар башланган көнгә кадәр кимендә 7 календарь көн кала.

6.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы

дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru> / һәм "Кире элемтә платформасының жәмәгать тавыш бирү ярдәмче системасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында;

6.4. Проект буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

6.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын үткәргүне оештырырга;

6.6. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне, рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча тәмин итәргә: <http://jutaza.tatarstan.ru/> проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын уздырганнан соң 3 эш көне эчендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Жылылык белән тәмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында» 22.02.2012 № 154 карары белән расланган жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү, раслау һәм актуальләштерү тәртибенә карата таләпләрнең 24 пункты нигезендә;

6.7. Проект буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([https://pravo.tatarstan.ru/](https://pravo.tatarstan.ru;); 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакуләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан бирелгән ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакуләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык), Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасының Бердәм дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресе буенча, федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы»нда кире элемтә платформасының жәмәгать тавыш бирү подсистемасында (ПОС) һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Пушкин урамы, 38 йорт; Урыссу урамы, 60 йорт; Урыссу урамы, 1Б йорт, мәгълүмат стенды, урнаштыру юлы белән әзерләүне һәм рәсми бастырып чыгаруны тәмин итәргә, гавами тыңлаулар уздырылган көннән алып 5 көннән дә соңга калмыйча.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында ([https://pravo.tatarstan.ru/](https://pravo.tatarstan.ru;); 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакуләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакуләм мәгълүмат

чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

8. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән вакыттан үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районының Урыссу шәһәр  
тибындагы бистәсе Башкарма комитеты  
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

А.Н. Захаров

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районының Урыссу шәһәр  
тибындагы бистәсе  
Башкарма комитеты карарына кушымта  
\_26.02.2026 ел № 10

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО АЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРУССУ ШӘҺӘР ИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
423950, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы,  
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: [Pqt.Urussu@tatar.ru](mailto:Pqt.Urussu@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районының Урыссу шәһәр  
тибындагы бистәсен жылылык белән  
тәмин итүнең актуальләштерелгән  
схемасын раслау турында

"Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ санлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2006 елның 06.10 №131-ФЗ Федераль закон, "Жылылык белән тәмин итү турында"гы 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында" 22.02.2012 № 154 карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасын раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты карары проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль  
районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе  
Башкарма комитеты житәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы

А.Н. Захаров

РАСЛАНГАН:  
Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы  
Урыссу штб  
Башкарма комитеты  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 ел № \_\_\_\_

**2045 ЕЛГА КАДӘР ЧОРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ  
БИСТӘСЕН ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СХЕМАСЫ  
(2026 ЕЛГА АКТУАЛЬЛӘШТЕРҮ)**

**Раслана торган өлеш**

**РАСЛАНГАН:**  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Башкарма комитеты

2026 ел

## ЭЧТӘЛЕК:

Кыскартулар һәм билгеләүләр.....	13
Кереш .....	14
1 бүлек. Жирлек территориясенә билгеләнгән чикләрендә жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йөртүчегә гамәлдәге һәм перспективалы ихтыяж күрсәткечләре .....	16
1.1. Төзелеш объектларын этаплар буенча күпфатирлы йортларга, торак йортларга, жәмәгать биналарына һәм сәнәгать предприятиеләренә житештерү биналарына бүлеп, территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары буенча төзелеш фондлары мәйданнары һәм төзелеш фондлары мәйданнары үсешләре - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга.....	16
1.2. Территориаль бүленешнең һәр исәп-хисап элементында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүченә куллану күләмнәре һәм жылылык энергиясен (куәтен) куллану артымнары һәр этапта.....	20
1.3. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профилләүне исәпкә алып, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчесен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча һәр этапта бүлеп, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану артуы .....	27
2 бүлек. Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының урнашкан жылылык куәтенә һәм жылылык йөкләнешенә перспектив баланслары .....	30
2.1. Жылылык энергиясенә һәр чыганагының эш итү зонасы өчен билгеләнә торган жылылык куәте берәмлегенә күрсәтелгән системада жыелма чыгымнарның артуы нәтижәсендә жылылык кулланучы яңа яисә жылылык йөкләнешен арттыра торган жайланмаларны жылылык белән тәмин итү системасына тоташтыруның максатка ярашлы булмавын билгеләргә мөмкинлек бирә торган нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусы .....	30
2.2. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы .....	32
2.3. Индивидуаль жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы .....	40
2.4. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакларының, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрәндә эшлүчеләрнең, гамәлдә булу перспектив зоналарында жылылык куәтенә һәм жылылык йөкләнешенә перспектив баланслары .....	42
2.5. Жылылык энергиясе чыганаклары төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенә гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре .....	44
2.6. Билгеләнгән жылылык куәтеннән һәм жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының урнашкан куәтеннән файдалануга гамәлдәге һәм перспективалы техник чикләүләр .....	45
2.7. Жылылык энергиясе чыганакларының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык куәтенә гамәлдәге һәм перспективалы чыгымнары.....	46
2.8. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте күрсәткечләре .....	46
2.9. Жылылык челтәрләре аша тапшырганда жылылык энергиясенә гамәлдәге һәм перспективалы югалтулары, жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыру челтәрләрендә жылылык энергиясен югалтуларны һәм жылылык ташучының югалтуларын кертәп, әлеге югалтуларны компенсацияләүгә жылылык ташучының чыгымнарын күрсәтеп .....	47
2.10. Жылылык челтәрләренә хужалык ихтыяжларына гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте чыгымнары .....	49
2.11. Жылылык белән тәмин итү чыганакларының, шул исәптән кулланучыларныкы булган жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылылык энергиясе чыганакларының, авария резервы һәм резерв жылылык куәтен тотуга шартнамәләр буенча резерв бүлеп биреп, гамәлдәге һәм перспективалы резерв жылылык куәте күрсәткечләре .....	49

2.12. Кулланучыларның гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнеше күрсәткечләре, алар нигезендә бәя яклар килешүе буенча билгеләнә торган жылылык белән тәэмин итү шартнамәләре, резерв жылылык куәтен саклап калу шартнамәләре, жылылык белән тәэмин итүнең озак сроклы шартнамәләре һәм озак сроклы тариф билгеләнгән озак сроклы шартнамәләр буенча билгеләнә .....	49
3 бүлек. Жылылык ташучының перспектив баланслары.....	49
3.1. Кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларында су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә һәм жылылык ташучыны максимал куллануның перспектив баланслары .....	49
3.2. Жылылык белән тәэмин итүнең авария режимнарында жылылык ташучының югалтуларын компенсацияләү өчен жылылык энергиясе чыганакаларының су эзерләү жайланмалары житештерүчәнлегенә перспектив баланслары .....	50
4 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү мастер-планының төп нигезләмәләре .....	51
4.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантлары тасвирламасы... 51	
4.2. Жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү 53	
5 бүлек. Жылылык энергиясе чыганакаларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр .....	53
5.1. Жирлекнең үзләштерелә торган территорияләрендә жылылык энергиясен гамәлдәге яисә реконструкцияләнә торган жылылык энергиясе чыганакаларыннан тапшыру мөмкинлеге яисә максатка ярашлылыгы булмаган жылылык энергиясе чыганакаларын төзү буенча тәкъдимнәр. ....	53
5.2. Жылылык энергиясе чыганакаларының гамәлдә булган һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәэмин итә торган жылылык энергиясе чыганакаларын төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр.....	53
5.3. Жылылык белән тәэмин итү системалары эшенең нәтижелелеген арттыру максатында жылылык энергиясе чыганакаларын техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр .....	55
5.4. Электр һәм жылылык энергиясен һәм котельныйларны катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганакаларының бергәләп эшләү графиклары, хезмәт итү срогын озайту техник яктан мөмкин булмаган яисә икътисадый яктан мөһнәсез булган очракта артык жылылык энергиясе чыганакаларын, шулай ук норматив хезмәт итү срогын эшләгән жылылык энергиясе чыганакаларын эксплуатацияләүдән, консервацияләүдән һәм демонтажлаудан чыгару чаралары .....	55
5.5. Этапның һәрберсе өчен котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакаларына үзгәртеп кору чаралары.....	55
5.6. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакаларының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында урнашкан котельныйларны һәр этап өчен эшнәң иң югары режимына күчерү чаралары, шул исәптән күчерү графикы .....	55
5.7. Жылылык энергиясе чыганакаларының йөкләнеше, жылылык белән тәэмин итү системасының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык энергиясен әлеге жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык энергиясен тәэмин итүче жылылык энергиясе чыганакалары арасында жылылык энергиясе кулланучыларның жылылык йөкләнешен бүлү (яңадан бүлү) турында һәр этапта карарлар .....	56
5.8. Гомуми жылылык челтәренә эшли торган жылылык белән тәэмин итү системасындагы һәр жылылык энергиясе чыганагы яисә Чыганакалар төркеме өчен жылылык энергиясен жиберүнең һәр этап өчен билгеләнә торган оптимал температура графикы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү .....	57
5.9. Яңа куәтләрне эксплуатациягә кертү срогын раслау буенча тәкъдимнәр белән жылылык куәтенә авария хәлендәге һәм перспективалы резервын исәпкә алып, һәр жылылык энергиясе чыганагының билгеләнгән перспективалы жылылык куәте буенча тәкъдимнәр .....	59
5.10. Яңартыла торган энергия чыганакаларыннан файдаланып жылылык энергиясенә яңа чыганакаларын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау. 60	
5.11. Жылылык энергиясе чыганагында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганакаларыннан файдаланып, кулланыла торган ягулык төре .....	60

6 бүлек. Жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр .....	61
6.1. Жылылык куэте дефициты булган зоналардан жылылык энергиясе чыганакаларының урнашкан жылылык куэте резервы булган зоналарга жылылык йөклөнешен яңадан бүлүнә тәэмин итә торган жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр.....	61
6.2. Жирлекнең үзләштерелә торган районнарында яңа үзләштерелә торган районнарында торак, комплекслы яисә житештерү корылмалары өчен жылылык йөклөнешен перспективалы арттыруны тәэмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр.....	62
6.3. Жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылығын саклап, төрлө жылылык энергиясе чыганакаларынан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тәэмин итү максатларында жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр.....	62
6.4. Жылылык белән тәэмин итү системасы эшчәнлегенә нәтижәләлеге арттыру өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисә котельныйларны бетерү исәбенә .....	62
6.5. Жылылык белән тәэмин итүнең норматив ышанычлылығын һәм иминлеген тәэмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча жылылык белән тәэмин итү системаларының ышанычлылығын баяләү өчен кулланыла торган күрсәткечләрне анализлау буенча методик күрсәтмәләр нигезендә билгеләнә торган тәкъдимнәр .....	62
7 бүлек жылылык белән тәэмин итүнең (кайнар су белән тәэмин итүнең) ачык системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр .....	63
7.1. Кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү системалары булганда, гамәлдәге ачык жылылык белән тәэмин итү системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр .....	63
7.2. Гамәлдәге ачык жылылык белән тәэмин итү системаларын (кайнар су белән тәэмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү системалары булмау сәбәпле индивидуаль һәм (яисә) үзәк жылылык пунктлары төзү зарурлығы булмаган кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр.....	63
8 бүлек. Перспектив ягулык баланслары .....	64
8.1. Жирлек, шәһәр округы территориясендә жылылык энергиясе чыганакаларының норматив эшлэвен тәэмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренә кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен максималь сәгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча исәпләүләр .....	64
8.2. Жылылык энергиясе чыганагында кулланыла торган ягулык төрләрә, жирле ягулык төрлэрен дә кертеп, шулай ук файдаланыла торган яңартыла торган энергия чыганакалары.....	67
8.3. Ягулык төрләрә (күмер ягулык булган очракта, - "Көрән күмер, таш һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация" ГОСТ 25543-2013 дәүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре), аларның өлеше һәм ягулыкның януының Түбән жылылыгы әһәмияте, алар жылылык белән тәэмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла ....	67
8.4. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәэмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнә .....	67
8.5. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше.....	67
9 бүлек. Төзелешкә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләр ...	68
9.1. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакаларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизацияләүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр .....	68
9.2. Һәр этапта жылылык челтэрлэрен, насос станциялэрен һәм жылылык пунктларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизацияләүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр.....	70
9.3. Һәр этапта жылылык белән тәэмин итү системасының температура графигы һәм гидравлик эш режимы үзгәрүгә бәйле рәвештә төзелешкә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизацияләүгә инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр .....	70
9.4. Ачык жылылык белән тәэмин итү системасын (кайнар су белән тәэмин итү), мондый системаның	

аерым кишәрлекләрен һәр этапта кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системасына күчерү өчен кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр .....	70
Урыссу штб территориясендә жылылык белән тәэмин итүнең ачык схемаларын кулланып үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү гамәлгә ашырылмый .....	70
9.5. Аерым тәкъдимнәр буенча инвестицияләрнең нәтижелелеген бәяләү .....	70
9.6. База чорында һәм актуальләштерүнең база чорында жылылык белән тәэмин итү объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан янадан коралландыруга һәм (яисә) модернизацияләүгә фактта гамәлгә ашырылган инвестицияләр күләме .....	71
Жылылык белән тәэмин итү объектларын модернизацияләү жылылык белән тәэмин итү оешмаларының агымдагы эшчәнлеген кысаларында башкарыла .....	71
10 бүлек. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешманы билгеләү турында карар .....	71
10.1. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешмага (оешмаларга) статус биерү турында карар.....	71
10.2. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешманың (оешмаларның) эшчәнлек зоналары реестры.....	73
10.3. Жылылык белән тәэмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма статусы биерү нигезләре, шул исәптән критерийлар .....	75
10.4. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма статусын биерүгә жылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан бирелгән заявклар турында мәгълүмат .....	76
10.5. Жирлек чикләрендә урнашкан һәр жылылык белән тәэмин итү системасында эшләрүче жылылык белән тәэмин итүче оешмалар исемлеген үз эченә алган жылылык белән тәэмин итү системалары реестры.....	77
11 бүлек. Жылылык энергиясе чыганақлары арасында жылылык йөкләнешен бүлү турында карарлар...77	
12 бүлек. Хужасыз жылылык чөлтәрләре буенча карарлар .....	78
13 бүлек. Жылылык белән тәэмин итү схемасын Россия Федерациясе субъектын һәм (яисә) жирлекне газ белән тәэмин итү һәм газлаштыру схемасы, Россиянең электр энергетикасы системаларын үстерү схемасы һәм программасы, шулай ук су белән тәэмин итү һәм су түгү схемасы белән синхронлаштыру.....	78
13.1. Жылылык энергиясе чыганақларын ягулык белән тәэмин итү өлешендә газ белән тәэмин итүнең тиешле системасын үстерү турында карарларның (торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган региональ (регионара) программасы нигезендә) тасвирламасы.78	
13.2. Жылылык энергиясе чыганақларын газ белән тәэмин итүне оештыру проблемалары тасвирламасы.....	78
13.3. Торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган (актуальләштерелгән) программасын мондый программаның жылылык энергиясе чыганақларын һәм жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән карарлар белән килештерелүен тәэмин итү өчен корректировкалау тәкъдимнәре.....	78
13.4. Электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләрү чыгару режимында эшләрүче жылылык энергиясе чыганақларын һәм генерацияләү объектларын, аларның составына керүче жиһазларны да кертеп, төзү, реконструкцияләү, техник яктан янадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү, эксплуатациядән чыгару турындагы карарларның (Россиянең Бердәм энергетика системасын үстерүнең расланган схемасы һәм Программасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) перспективалы жылылык белән тәэмин итү схемаларында жылылык куәте баланслары.....	78
13.5. Россия Федерациясе субъекты Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемасын һәм программасын, Россия Бердәм энергетика системасын үстерү схемаларын һәм программаларын актуальләштергәндә аларны исәпкә алу өчен жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләрү чыгару режимында эшләрүче генерацияләү объектларын төзү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән күрсәтелгән объектларның жылылык энергиясенә перспективалы балансларында катнашу тасвирламасын үз эченә алган куәтләр һәм энергияләр .....	79
13.6. Тиешле су белән тәэмин итү системасын жылылык белән тәэмин итү системаларына караган өлешендә үстерү турында карарларның (шәһәрне су белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) тасвирламасы.....	79

13.7. Мондый схеманың һәм жылылык энергиясе чыганақларын һәм жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән қарарларның қилешенгәнлеген тәэмин итү өчен шәһәрне су белән тәэмин итүнең расланған (актуальләштерелгән) схемасына корректировка ясау тәкъдимнәре .....79

14 бүлек Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторлары 7614.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторларының гамәлдәге һәм перспективалы, ә жылылык белән тәэмин итүнең бәя зоналарында шулай ук жылылык энергиясе базарының максатчан моделен кертү нәтижәләрен һәм аларға ирешү нәтижәләрен чагылдыра торған төп күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен, шулай ук шәһәрне жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыруның һәр бердәм мондый шәһәр территориясендә эшләүче жылылык белән тәэмин итү оешмасы. Күрсәтелгән күрсәткечләр жылылык белән тәэмин итү схемаларына нигезләү материалларының 13 бүлегендә билгеләнде .....80

15. Бәя (тариф) нәтижәләре .....81

## Кыскартулар һәм билгеләүләр

БМК - блок-модульле котельная;  
ВПУ - су әзерләү жайланмасы; га - гектар;  
ГВС - кайнар су белән тәэмин итү; Гкал-гигакалория;  
Гкал/сәгать – сәгатенә гигакалорий;  
ЕТО - бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма; ЖК - торак комплекс;  
ИП - индивидуаль эшқуар; ИТП - индивидуаль жылылык пункты; КПД-файдалы гамәл коэффициенты; кВт - киловатт;  
кВт\*ч - киловатт сәгатькә;  
келу. т. – шартлы ягулыкның килограммы;  
мЗ - куб метр;  
МВт - мегаватт;  
КФЙ - күпфатирлы йортлар;  
МБ - муниципаль берәмлек;  
ППУ - пенополиуретан жылылык изоляциясе;  
рәс. – рәсем;  
СЦТ - үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системасы;  
т.у. т. – шартлы ягулык тоннасы;  
таб. - таблица;  
ТК - жылылык камерасы;  
ТО - жылылык алмаштыргыч;  
ТП - жылылык пункты;  
ТС - жылылык челтәрләре;  
УГРЭС - Урыссу ГРЭСы;  
ХВО - химик су чистарту;  
ХВС – салкын су белән тәэмин итү;  
ЦТП - үзәк жылылык пункты;  
ЮМР, Ютазы МР – Ютазы муниципаль районы.

## Кереш

РФ Хөкүмәтенең «Жылылык белән тәэмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында» 22.02.2012 ел, №154 карарының 23 пункты нигезендә жылылык белән тәэмин итү схемасын актуальләштерү жылылык белән тәэмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әлеге бүлекне эшләүнең максаты - 2025 елдан 2045 елга кадәрге чорга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәэмин итү максатларына жылылык энергиясенә (егәрлегенә) перспективалы ихтыяжны билгеләү. 2013 елда эшләнган торак пунктны жылылык белән тәэмин итүнең беренчел схемасында аны гамәлгә ашыру этапларына бүлү юк, бары тик жылылык энергиясенә һәм торак пунктның уртача һәм озак сроклы үсеш перспективасына бәяләмичә жылылык ташучы, житештерү һәм куллану йөкләнешләре һәм күләмнәре.

Актуальләштерелгән редакциядә түбәндәге этапларга бүлү кабул ителде (Урыссу штб территориаль планлаштыру схемасы нигезендә):

жылылык белән тәэмин итү схемасының база елы - 2025 ел;

беренче этап - 2031 елга кадәр;

икенче этап - 2036 елга кадәр;

өченче этап - 2045 елга кадәр;

жылылык белән тәэмин итү схемасының гамәлдә булу вакыты - 2045 елга кадәр  
Төзелеш фондлары майданнары артуны һәм жылылык энергиясен жылылык белән тәэмин итү максатларында куллануны бәяләү нигезендә 2019 елда "Татинвестгражданпроект" ДУП тарафыннан эшләнган ТР ЮМР Урыссу штб генераль планы материаллары, шулай ук 2023 елда эшләнган Ютазы муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы ята.

Актуальләштерү вакытында 2020-2025 ел эчендә жирлекнең төзелеш фондлары майданнарын арттыруның факттагы күрсәткечләре исәпкә алынды, шулай ук төзелеш фондлары майданнарын арттыру һәм һәр перспективалы чор өчен жылылык энергиясен куллануны арттыру фаразына төзәтмәләр кертелде.

2045 елга кадәр чорга Урыссу штб перспективалы төзелеш өчен жылылык энергиясен (куәтен) куллануның артуы түбәндәге документлар нигезендә билгеләнгән жылылык энергиясен һәм ГВС куллануның чагыштырма күрсәткечләре буенча билгеләнде:

- СП 60.13330.2012 "Һаваны жылыту, вентиляцияләү һәм кондиционерлау";

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре»;

- МДС 41-4.2000 «Коммуналь жылылык белән тәэмин итүнең су системаларында жылылык энергиясе һәм жылылык ташучы микъдарын билгеләү методикасы»;

- СП 50.13330.2012 "Биналарны жылы яклау";
- СНиП 2.04.01-85\* «Биналарның эчке сууткәргече һәм канализациясе»;
- СП 30.13330.2012 "Биналарның эчке сууткәргече һәм канализациясе";
- СП 7.13130.2013 "Жылыту, вентиляция һәм кондиционерлау. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре"

- Сп 41-104-2000 «Автоном жылылык чыганакларын проектлау»;
  - ВРН 41-203-2007 «Фатир саен жылылык белән тээмин итү системаларының вакытлыча региональ нормативы»;
  - РФ Хөкүмәтенең 25.01.2011 елның 18 санлы карары "Күпфатирлы йортларның биналары, төзелмәләре, корылмалары өчен энергетика нәтижәлелеге таләпләрен билгеләү кагыйдәләрен һәм энергетика нәтижәлелеге классын билгеләү кагыйдәләренә таләпләрне раслау турында";
  - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 ел №131/о боерыгы «Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен күпфатирлы һәм торак йортларда салкын, кайнар су белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында» (ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 20.05.2013 ел №62/О);
  - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 ел №132/о боерыгы «Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен жылылык белән тээмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булган күпфатирлы һәм торак йортларны жылыту буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында» (ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 20.05.2013 ел №62/О).
- Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасын эшләгәндә жирлек территориясендәге жылылык белән тээмин итүче оешмаларга, аларны үстерү планнарын төгәлләштерү һәм планлаштырыла торган чорга жылылык энергиясен житештерүне һәм куллануны үзгәртү максатында, запрослар жибәрелде. Күрсәтелгән мәгълүматлар планлаштырыла торган чорга жирлекнең жылылык куллануын арттыру фаразын бәяләүнең нигезенә салынган.

## **1 бүлек. Жирлек территориясенен билгелэнгән чикләрендә жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йортүчегә гамәлдәге һәм перспективалы ихтыяж күрсәткечләре**

Хәзерге вакытта Урыссу штб территориясендә административ һәм социаль әһәмияткә ия объектларны жылытучы индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең 22 чыганагы эшли. Индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары объектларына «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ һәм «Теплосервис» МУП хезмәт күрсәтә. Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар индивидуаль 2 контурлы казан белән жылытыла.

1.1. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торак йортларга, ижтимагый биналарга һәм сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналарына этаплар буенча - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга бүлеп, территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары буенча төзелеш фондлары майданнары һәм төзелеш фондлары майданнары үсешләре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә гомуми майданы 896,7 га тәшкил итә, күрсәтелгән территория торак пункт жирләренә керә, аңа торак зоналар, ижтимагый - эшлекле төзелеш зоналары, житештерү зоналары керә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак төзелешә түбәндәге күрсәткечләр белән характерлана:

1. Төзелеш территориясе - 304,8 га, шул исәптән:

- күпфатирлы төзелеш - 45,7 га;

- Утар төзелешә-259,1 га;

2. Торакның гомуми майданы - 289,6 мең м<sup>2</sup>, шул исәптән:

- күпфатирлы төзелеш - 182,04 мең м<sup>2</sup>;

- Утар төзелешә - 107,6 мең м<sup>2</sup>.

Урыссу штб күп фатирлы торак төзелешенә тыгызлыгы 2025 елга 3,9 мең м<sup>2</sup>/га тәшкил итә.

Күпфатирлы торак фондының төп өлеше бистәнең үзәк өлешендә тупланган, анда нигездә 50-80 елларда төзелгән 2-5 катлы ККД урнашкан, аларның гомуми майданы 182,04 мең м<sup>2</sup> тәшкил итә, авария хәлендәге йортлар юк.

Бистәнең калган территориясендә, бистәнең төньяк, көнбатыш һәм Көнъяк өлешләрендә кертеп, Урыссу штб территориясендә халык шәхси торак йортларда яши.

Урыссу штб жәмәгать биналарында муниципаль мәктәпкәчә һәм урта белем бирү, сәламәтлек саклау, мәдәният учреждениеләре, жирле үзидарә органы, гыйбадәт объектлары, тәртип саклау органнары, сәүдә һәм халыкка хезмәт күрсәтү объектлары

урнашкан.

Ютазы МР территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе буенча төзелеш мәйданнарының планлаштырылган үсешенең һәм, димәк, жылылык йөкләнешенең һәм жылылык куллануның төп күләмнәре поселокның төньяк өлешендә «Кояшлы» комплексы азкатлы төзелеш микрорайонының яңа үзләштерелә торган территорияләрендә фаразлана.

Урыссу штб гамәлдәге төзелеш территорияләре чикләрендә яңа күп фатирлы торак төзелеше каралмаган. «Кояшлы» мкр планировкасы комплексы төзелешне күздә тоту (КФЙ 5 каттан югары түгел, индивидуаль төзелеш, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар).

Ижтимагый биналарны гамәлгә кертү планнары 1 этапта (2031 елга кадәр) «Кояшлы» микрорайонында футбол манежы клубы төзүне күздә тоту.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә житештерү объектлары торак пунктның үзәк һәм көнчыгыш өлешендә урнашкан сәнәгать зоналарына туры килә. Урыссу штб житештерү билгеләнешендәге территорияләренең гомуми мәйданы 103,9 га тәшкил итә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә технологик ихтыяжларга жылылык энергиясен төп сәнәгать кулланучылары булып эре предприятиеләр тора:

- "Электросоединитель" АЖ.

Беренче таблицада жирлекнең торак фондының жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру этаплары буенча хәрәкәт итү фаразы тәкъдим ителде.

Икенче таблицада Урыссу бистәсенең территориаль бүленеше элементлары киселешендә төзелеш мәйданнарының перспективалы үзгәрүе тәкъдим ителде.

таб. 1 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлеге  
буенча торак фонды хәрәкәте, мең м2

Төзелеш төре	Гамәлдәге хәл	I этап (2025-2031 ел)	II этап (2032-2036 ел)	Хисап срогы(2037- 2045 ел)
Этап башындагы гомуми мәйдан - барлыгы, шул исәптән:	289,6	293,8168	313,4	348,2
- күпфатирлы (1-5 эт.)	182,0	182,0	182,0	186,2
- блок-секция (9-18 эт.)	0,0	0,0	0,0	0,0
- Утар йорты	107,6	111,8	131,4	166,1
Яңа төзелеш – барлыгы, шул исәптән:		19,6	34,8	62,6
- күпфатирлы (1-5 эт.)		0,0	4,2	7,2
- блок-секция (9-18 эт.)		0,0	0,0	0,0
- Утар йорты		19,6	34,8	62,6
Төзелешне тәмамлау, шул исәптән:		0	0	0
- күп катлы йорт		0	0	0
<b>Этап ахырына гомуми мәйдан - барлыгы, шул исәптән:</b>		<b>313,4</b>	<b>348,2</b>	<b>410,7</b>
<b>- күпфатирлы (1-5 эт.)</b>		<b>182,0</b>	<b>186,2</b>	<b>193,4</b>
<b>- блок-секция (9-18 эт.)</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>- Утар йорты</b>		<b>131,4</b>	<b>166,1</b>	<b>228,7</b>

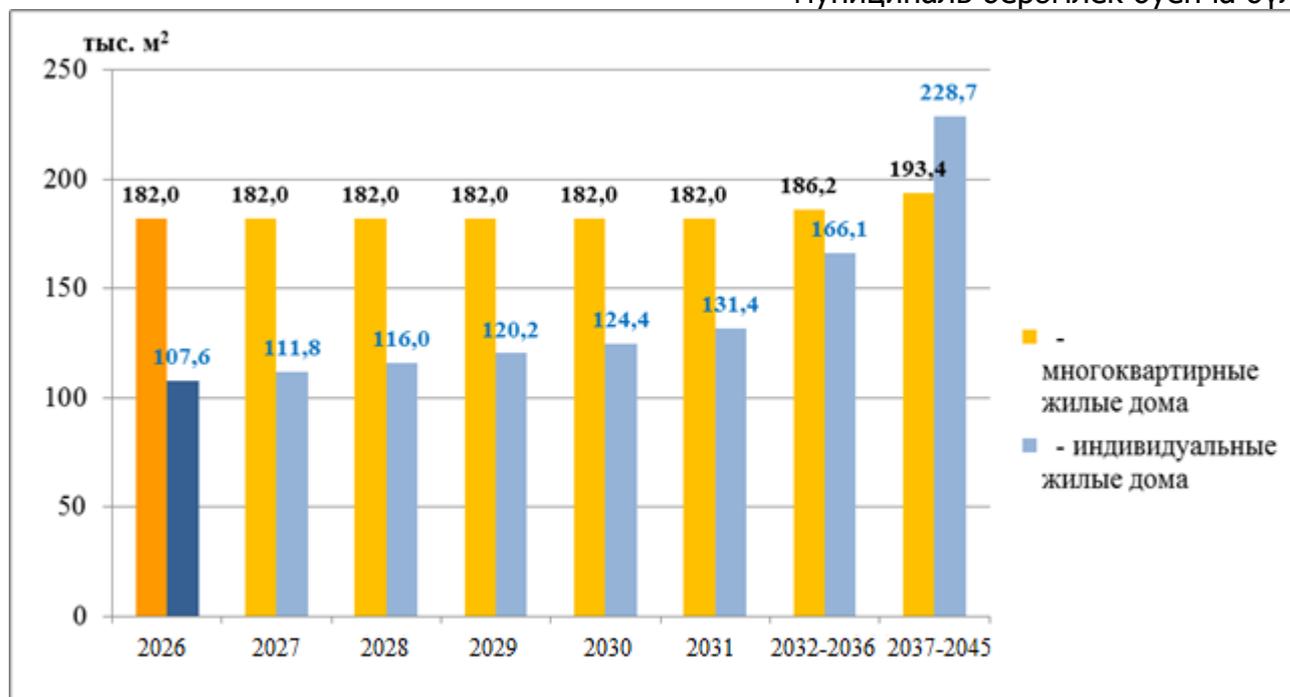
Искәрмә: мәгълүматлар икенче торак төзүче халыкны исәпкә алып китерелгән.

таб. 2 - Урыссу штб планлаштыру территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлөп перспективалы үзгәртү

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементы	Төзелеш тибы	1 этап (2025-2031 ел)							2 этап (2032-2036 ел)	Хисап срогы(2037-2045 ел)	Барлыгы 2025-2045 ел	
		2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел				
<b>Торак биналар</b>												
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901	блок-секция	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	секцияле		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	күпфатирлы		-	-	-	-	-	-	4 200	7 200	11 400	
	шәхси		4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	34 750	62 550	129 500
<b>БАРЛЫГЫ:</b>			<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>4 250</b>	<b>6 950</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>38 950</b>	<b>69 750</b>	<b>140 900</b>
<b>Ижтимагый биналар</b>												
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901	Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Гомуми белем бирү учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Сәламәтлек саклау учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мәдәният учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Физкультура-спорт объектлары		-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	3 500
<b>БАРЛЫГЫ:</b>			-	-	-	-	<b>3 500</b>	-	-	-	<b>3 500</b>	
<b>Житештерү биналары</b>												
Урыссу штб кадастр кварталлары 16:43:100101 16:43:100102 16:43:100103 16:43:100115	житештерү, коммуналь-склад	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д						

1 нче рәсемдә 2025-2045 елларга планлаштырылган төзелешне исәпкә алып, Урыссу штб торак майданнарын үзгәртү фаразы күрсәтелгән

1 рәс. - 2025-2045 елларга планлаштырыла торган торак төзелешен Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлек буенча бүлү



Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торакның төп күләмнәре күпфатирлы йортларга туры килә, әмма шәхси торакны файдалануга тапшыру күләмнәренә исәпләнгән сроктан (2045 ел) артып китүе фаразлана.

Яңа файдалануга тапшырыла торган төзелеш майданнары индивидуаль жылылык белән тәмин итүгә керә.

### **1.1. Территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчене куллану күләмнәре һәм жылылык энергиясен (куәтен) куллану артымнары**

Төзелешнең торак-коммуналь секторы өчен жылылык йөкләнешләрен исәпләү жылылык йөкләнешләрен исәпләү өчен башлангыч күрсәткечләр булып тора:

$T_0 = -33^{\circ}\text{C}$  - жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы.

$T_{вн} = +19 - 20^{\circ}\text{C}$  - жылытыла торган биналарның эчке напасының уртача температурасы (мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләре өчен  $T_{вн}$  кабул ителә -  $+21 - 23^{\circ}\text{C}$ ).

$T_{ср} = -5,8^{\circ}\text{C}$  - тәүлеклек уртача температуралы чорда тышкы наваның уртача температурасы =  $8^{\circ}\text{C}$  аннан да әзрәк (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Урыссу штб өчен жылыту чорының исәпләнгән озынлыгы 235 тәүлек тәшкил итә (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Жылылык һәм кайнар су белән тәэмин итү ихтыяжларына исәпләнгән жылылык чыгымнары жылылык йөкләнешләрен урнаштыру тыгызлыгының эреләнгән күрсәткечләре буенча билгеләнә:

а) торак һәм ижтимагый биналарны жылытуга максималь жылылык агымы, Вт

$$Q_{o\max} = q_o A(1 + k_1);$$

б) максималь жылылык агымы, Вт, ижтимагый биналарны вентиляцияләүгә

$$Q_{v\max} = k_1 k_2 q_o A;$$

в) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәэмин итүгә;

$$Q_{\text{или}}^{\text{ит}} = \frac{1,2m(a+b)(55-t_c)}{24 \cdot 3,6};$$

$$Q_{\text{ит}} = q_h m;$$

г) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәэмин итүгә максималь жылылык агымы, Вт

$Q_{h\max} = 2,4 Q_{\text{ит}} \cdot k_1$  - жәмәгать биналарын жылытуга жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда 0,25 кә тигез итеп кабул ителә;

$k_2$  - жәмәгать биналарын вентиляцияләүгә жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда, тигез итеп кабул ителә:

- 1985 елга кадәр төзелгән жәмәгать биналары өчен - 0,4;

- 1985 елдан соң ел - 0,6.

Торак районнары жылытуга уртача жылылык агымы, Вт, формула буенча билгеләнә:

$$Q_{om} = Q_{o\max}$$

шул ук, вентиляциягә, Вт,  $t_o$  булганда

$$\frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o}$$

$$Q_{vm} = Q_{\text{imax}}$$

Жылытылмый торган чорда торак районнарны кайнар су белән тээмин итүгә уртача жылылык агымы, Вт, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Q_{hm}^s = Q_{hm} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \beta.$$

Билгеләүләр:

$q^o$  - 23-02-2003 СНИП (СП 50.13330.2012) буенча кабул ителә торган гомуми майданның 1 м<sup>2</sup> на торак биналарны жылытуга максималь жылылык агымының эреләнгән күрсәткече, Вт;

$A$  – торак биналарның гомуми (жылытыла торган) майданы, м<sup>2</sup>;

$q_h$  – СНИП 2.04.07-86 3 нче кушымтасы буенча кабул ителә торган бер кешегә кайнар су белән тээмин итүгә уртача жылылык агымының эреләнгән күрсәткече\*, Вт;

$t_o$  – жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы, °С;

$t_i$  – жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы,

торак һәм ижтимагый биналар өчен 30494-2011 «Торак һәм ижтимагый биналар. Биналарда микроклимат параметрлары», житештерү биналары өчен-шартнамә шартлары буенча;

$t_{om}$  – тышкы һаваның уртача температурасы тәүлеклек уртача температурасы +8 °С һәм аннан азрак булган чорда (жылыту чоры), °С;

$t_c$  – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +5 С дип кабул ителә);

$t_c^2$  – жылыту булмаган чорда салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +15 С дип кабул ителә).

Жылылык белән тээмин итү схемасында территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары өчен Урыссу штб кадастр кварталлары кабул ителде.

таб. 3 - Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территорияль бүленешенең исәп-хисап элементлары буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасында жылылык энергиясен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары

Территорияль бүленешенең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел
	Барлыгы	шул исәптән			Барлыгы	шул исәптән			Барлыгы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел			2027 ел			2028 ел					
<b>Урыссу шгб</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
шул исәптән:												
16:43:100101	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ел
	Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>			Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>			Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел			2027 ел			2028 ел					
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16:43:070901	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0,0	

таб. 3 дэвамы

Территориаль бүленешнен исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел				
	Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>						
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС					
	2029 ел			2030 ел			2 этап (2032-2036 ел)			Хисап срогы(2037-2045 ел)						
<b>пгт Уруссу</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
в том числе:																
16:43:100101	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м³/ел
	Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>		
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел			2030 ел			2 этап (2032-2036 ел)			Хисап срогы(2037-2045 ел)						
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

2045 елга кадәр 132,5 мең м2 тирәсе торак, шулай ук иҗтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын файдалануга тапшыру планнарына бәйле рәвештә, файдалануга тапшырыла торган Урыссу штб объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренең беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган территориясендә фаразлана.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасының кушылган жылылык йөкләнеше 2045 елга 43,5 Гкал/сәг дәрәжәсендә фаразлана (исәпләнгән шартлар буенча).

**1.1. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллануы, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчесен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча һәр этапта бүлеп, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану артуы**

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәэмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганақлардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәэмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу штп сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәге житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);

- "Урыссу" сәнәгать майданчыгы ("Октябрьский базасы") - «Горизонт»ЖЧЖ идарәче компаниясе.

Урыссу штб житештерү зоналарында индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең жылылык куәтенә база ихтыяжы турында күзәтү белешмәләре 4 нче таблицада бирелгән.

таб. 4 – Урыссу штб житештерү зоналарында кулланучыларның исәп-хисап жылылык йөкләнешләре

№	Кулланучы исеме	Жылылык йөкләнешләре, Гкал/сәг (исәп шартлары)				Жылылык ташучының исәп-хисап чыгымы, т/ч	Жылылык энергия сен куллану, Гкал/г	Искәрмә
		Барлыгы	шул исәптән					
			жылыту һәм вентиляция	ГВС	технологик ихтияжлар			
1	«Электросоединитель» АЖ	1,171	1,171	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
2	«Бетон+» ЖЧЖ	0,576	0,576	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
3	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,106	0,106	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
4	«"Челтәр компаниясе" ААЖ филиалы - Бөгелмә электр челтәрләре	0,148	0,148	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
5	"РЖД" ААЖ Урыссу ст вагон депосы	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
6	"Урыссу ПНМ" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
7	"Горизонт" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
8	"Татнефть-АЗС центр" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
9	"Стройбетон" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
10	"Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ "Бөгелмәгаз" ЭПУ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
	<b>БАРЛЫГЫ (кайнару):</b>	<b>3,405</b>					<b>3,405</b>	
	<b>БАРЛЫГЫ (пар):</b>	<b>3,900</b>					<b>3,900</b>	

Жылылык энергиясен жылылык белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары. Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биналарны һәм биналарны жылылык белән тәэмин итүгә һәм ГВС куллана.

## **2 бүлек. Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык йөкләнешенең урнашкан жылылык куәтенең перспектив баланслары**

**2.1. Жылылык белән тээмин итүнең нәтижәле радиусы, ул жылылык энергиясенең һәр чыганагының эш итү зонасы өчен билгеләнә торган жылылык куәте берәмлегенә күрсәтелгән системада жыелма чыгымнарның артуы нәтижәсендә жылылык белән тээмин итү системасына жылылык кулланучы яңа яисә жылылык йөкләнешен арттыра торган жайланмаларны тоташтыруның максатка ярашлы булмавын билгеләргә мөмкинлек бирә**

«Жылылык белән тээмин итү турында» 190 нчы Федераль закон белән нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусы төшенчәсе кертелде.

Нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусы – жылылык куллану жайланмасыннан жылылык белән тээмин итү системасында жылылык энергиясенең иң яқын чыганагына кадәр максималъ ераклык, аннан артып киткәндә жылылык куллану жайланмасын тоташтыру, жылылык белән тээмин итү системасында гомуми чыгымнар арту сәбәпле, максатка ярашлы түгел.

Жылылык энергиясе чыганагының эш радиусын арттырып, өстәмә жылылык йөкләнешен тоташтыру жылылык энергиясен житештерүгә һәм транспортка чыгымнарның артуына һәм бер үк вакытта аны гамәлгә ашыруның өстәмә күләменнән керемнәрнең артуына китерә. Нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусы жылылык сатудан керемнәрнең артуы аны тапшыруга китә торган чыгымнарға тигез булган ераклыктан гыйбарәт. Гамәлдәге жылылык энергиясе чыганаклары өчен бу чагыштырма чыгымнарның (кулланучыларга жибәрелгән жылылык энергиясе берәмлегенә) минималъ булуын аңлата.

Хәзерге вакытта нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусын билгеләүнең расланган методикасы юк, ул Россия Федерациясе Энергетика министрлыгы дәрәжәсендә Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгы белән берлектә расланырга тиеш.

Шуңа бәйле рәвештә, нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусларын исәпләү өчен Е.Я. Соколов методикасы кулланылды.

Әлеге методика буенча жылылык белән тээмин итүнең оптималь (нәтижәле) радиусы түбәндәге формула буенча урнаша:

$$R_{\text{опт}} = \frac{140}{\zeta^{0,4}} - \left( \frac{1}{B^{0,1}} \right) \times \left( \frac{\Delta t}{\Pi} \right)^{0,15}$$

- S – жылылык челтәренә матди характеристиканың чагыштырма бәясе, сум./м<sup>2</sup>;
- B – 1 км<sup>2</sup> абонентларның уртача саны;
- Δt – жылылык челтәрендә жылылык ташучы температураның исәпләнгән аермасы, °C;
- П – районның жылылык тыгызлыгы, Гкал/сәг\*км<sup>2</sup>.

Матди характеристиканың чагыштырма бәясен исәпләү абонент керткән жылылык чыганаclarыннан магистраль һәм квартал эчендәге жылылык челтәрләре буенча аларның озынлыгы, диаметрлары, салу ысуллары һәм жылылык изоляциясе материалы турындагы белешмәләр нигезендә башкарылды. Исәп-хисапларда торба үткәргечләр салу бәясе 2024 ел бәяләрендә «Тышкы жылылык челтәрләре» НСЦ 81-02-13-2014 нигезендә кабул ителде (төбәк коэффициенты һәм индекс-дефляторларны исәпкә алып).

1 км<sup>2</sup> территориягә абонентларның уртача чагыштырма саны факттагы мәгълүматлар буенча кабул ителә:

- Урыссу ш.т.п.б технологик зонаның мәйданы - 2,94 км<sup>2</sup>;
- абонентлар саны (кулланучылар, бюджет объектлары, башкалар) - 92.
- B = 70,1 берәмлек/км<sup>2</sup>.

Эффектив жылылык белән тәэмин итү радиусларын исәпләүнең билгеле методикаларының күбесе эмпирик методикалар булып тора һәм куллану буенча сизелерлек чикләүләргә ия. Оптималь радиусны исәпләүнең кабул ителгән методикасында жылылык белән тәэмин итү чыганаclarының жылылык куәте резервлары (дефицитлары) – жылылык белән тәэмин итү системасын үстерүне бәяләү һәм планлаштыруның мөһим күрсәткече, шулай ук ГВС ихтыяжларына жылылык ташучыны сайлап алу схемалары исәпкә алынмый. Жылылык белән тәэмин итү системасын үстерү вариантларын чагыштырганда, соңгы кулланучылар өчен жылылык энергиясенә үзкыйммәтен исәпләү методы техник максатка ярашлылык һәм икътисадый нәтижәлелек күзлегеннән аеруча адекват нәтижәләр бирә.

## **2.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы**

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәэмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәэмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итүнең

индивидуаль чыганаclarына карый торган аз куэтле миникотельлар эшли (5 нче таблицаны кара).

Урыссу штб үзак жылылык пунктлары һәм үзак жылылык белән тээмин итү юк. Торак пунктның үзенчәлекле үзенчәлекләре булып индивидуаль жылыту системасы тора.

Жылылык белән тээмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тээмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү чыганаclarының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тээмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланган төзелеп килүче биналарны (биналар төркемнәрен) жылылык белән тээмин итү өчен - автоном жылылык чыганаclarы: аерым торучы һәм янкормага салынган аз куэтле блок-модульле котельныйлар. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салуда зур капитал салуларга китерә. Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тээмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганаclarдан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тээмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый

таб. 5 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә булган жылылык энергиясе чыганаclarы

№	Чыганаk	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәг		Жылылык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләре		Температура графигы, °C	Жылылык энергиясән жибәру, Гкал/ел
				гамәлдәге	проект		Гкал/сәг	т/сәг.		
Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаclarы										
1	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәг.	0,137 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәг.	1,032 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу штб котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәг.	2,721 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 70 й.	«1 нче Урыссу ББМ» МБМУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 89 й.	«2 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәг.	0,26 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 22 а й.	«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
7	Урыссу штб котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сәг.	0,17 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу штб котельные, Горький ур., 2 й.	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ , "3 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д

9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сэг.	0,17 Гкал/сэг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сэг.	0,01 Гкал/сэг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сэг.	0,14 Гкал/сэг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сири ур., 28 й.	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сэг	0,07 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сэг	1,032 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сэг	0,26 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	мәктәп- интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сэг	0,138 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	Мәктәп-интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сэг	0,344 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сэг	0,344 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮОМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сәг	0,172 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фәнис Кәримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	BAXY-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
22	Котельный теннис корты Урыссу штб, Фәнис Каримов ур., 37 й.	"Олимп" спорт мәктәбе "Чемпион" өстәл тенисы үзәге" ӨББ МБУ	Булат-248 – 1 ед	0,213 Гкал/сәг	0,213 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар исемлеге (торак йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) 6 нчы таблицада бирелгән.

таб. 6 - Урыссу штб жылылык энергиясен кулланучылар исемлеге

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
Ике контурлы индивидуаль казаннар	<p><b>Халык:</b>  <b>МКД:</b>  Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53  Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12  Киров ур., 42 й., 44  Козин ур., 33 й.  Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19  Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20  Болын ур., 9, 29 й.  М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11  Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6  Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14  шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39  Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113  Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18  Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар  Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б  Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72  Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары  Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37  Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47  Комсомол ур., 29, 30  Мияссаров ур., 48, 50  Островский ур. 25  Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12  Шәхси йортлар:  Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37  Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22  Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43  Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37  Куйбышев ур., 27 й., 31  Ленин ур., 12-1, 12-2, 24  Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61  М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38</p>

	<p>Май ур., 1 й., 2  Маяковский ур., 8 й., 11  Техснабский тыкрыгы, 3 й.  Үзәк тыкрык, 1, 3 й.  Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13  Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64-1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2, 78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139  Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48  шагыйрь Сирин ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48  Тукай ур., 2Б й. , 9, 11, 13, 15, 17  Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65  Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й.  Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29  Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129</p>
<p>Индивидуаль котельныйлар</p>	<p><b>Бюджет оешмалары:</b>  «Урыссу гимназиясе» МБМУ;  «2 нче Урыссу УББМ» МБМУ;  «3 нче Урыссу УББМ» МБМУ;  «1 нче Урыссу ББМ» МБМУ  «Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ;  "Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ;  "ЦДТ" МБУ;  "Тарих-туган якны өйрәнү музейе" МБУ;  «Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ;  Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП;  ТР Мәгариф һәм фән министрлығының «Урыссу</p>

	<p>махсус (коррекцион) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ;  "ОЛИМП" ДЮСШ;  "Район мәдәният йорты" МУ;  "Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ;  ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО;  ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты;  ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС);  "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ;  "Олимп" спорт мәктәбе "Чемпион" өстәл тенисы үзәге" ӨББ МБУ;  «Теплосервис» МУП;  Базар Урыссу шtb</p>
<p>Ике контурлы индивидуаль казаннар</p>	<p><b>Башка кулланучылар:</b>  "Электросоединитель" АЖ;  «Бетон +» ЖЧЖ;  ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ;  Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте;  Татарстан Республикасы Прокуратурасы;  РФ Эчке эшләр министрлыгының Ютазы районы буенча бүлеге;  ТР Суд департаменты идарәсе;  Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгы, район суды;  РФ Федераль салым хезмәтенең ТР буенча №15 МРИ;  «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге;  Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы идарәсе»  «Татарстан почтасы» УПС ФДУП;  "Энергия" стадионы  «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге  «Таттелеком» ПАО ЗУЭС;  «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре»  "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе;  «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ;  "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО;  ИП Фәрхетдинов Х.З.;  Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенәң Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мәхәлләсенәң жирле православие дини оешмасы;  ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.;  ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.;  ИП Гарифуллин З.К.; ИП Вәлиуллин И.К.;  Жирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния</p>

	<p>нэзарэте Ютазы районы мөхтэсибэте;  ИП Хэбибуллина С.М.;  ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.;  ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.;  ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева ЕЛК.;  И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.;  ИП Шакиров Р.Р.;  ИП Шокурова Н.И.</p>
--	--

## **2.1. Индивидуаль жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы**

Индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зоналары Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең бөтен территориясендә булдырылган. Йортларда яшәүчеләрне индивидуаль газ казаннарыннан жылыталар. 01.01.2025 ел торышы буенча Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә 100% халыкның барысы да жылылык белән индивидуаль тәэмин ителештән файдалана. Индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зоналарында төзелеш фондларының гомуми мәйданы Урыссу штпб 103,3 мең м<sup>2</sup> торак тәшкил итә.

2 нче рәсемдә Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зонасы чикләре схемасы күрсәтелгән.

рәс. 2 – Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең гамәлдә булу зоналары урнашу схемасы

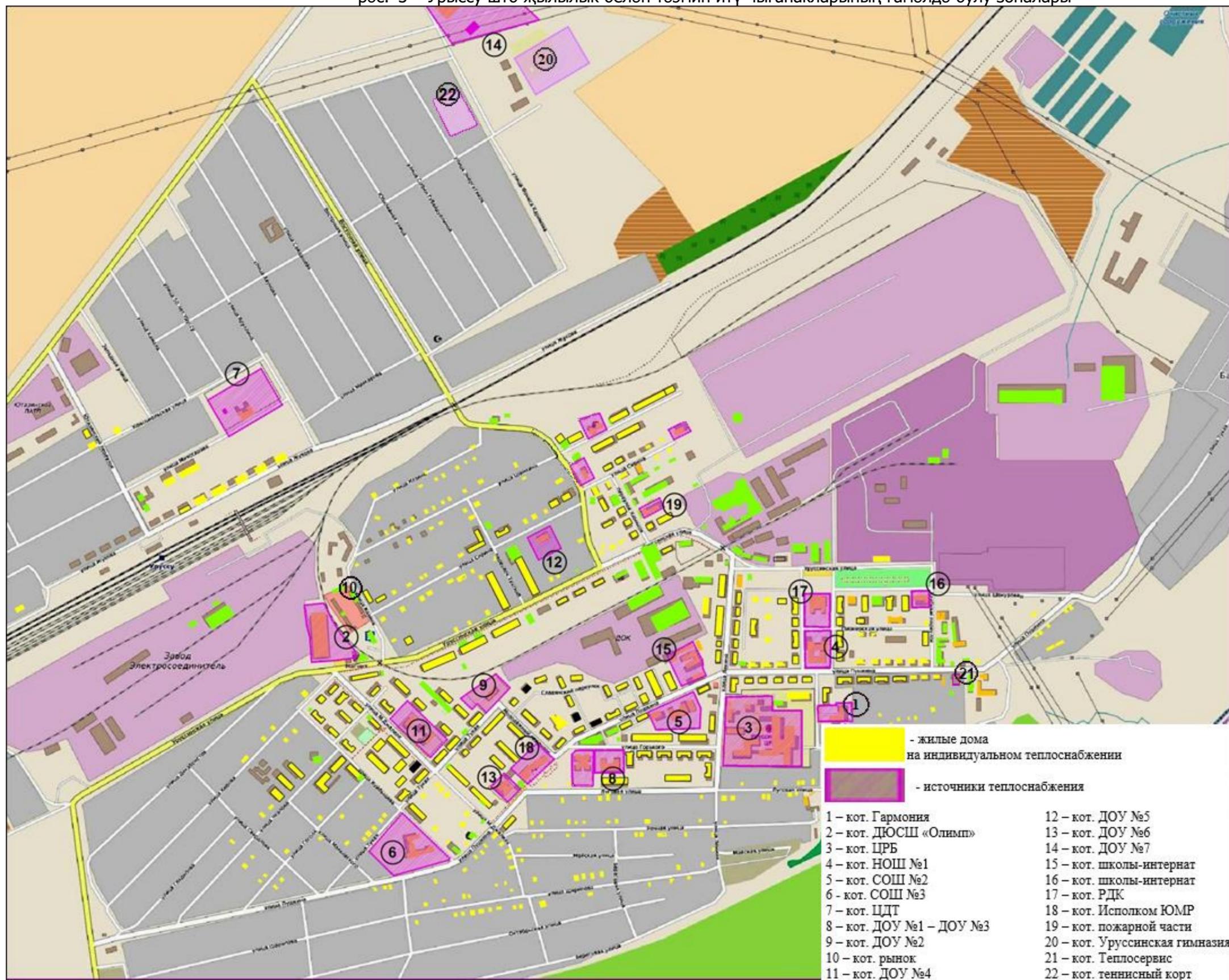


**2.2. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганақларының, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрендә эшләүчеләрнең, гамәлдә булу перспектив зоналарында жылылык куәтенең һәм жылылык йөкләнешенең перспектив баланслары**

Каралмый.

Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү чыганақларының гамәлдә булу зоналары (рәс. 3).

рәс. 3 – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналары



**2.1. Жылылык энергиясе чыганақлары төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре**

Жиденче таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганақларының төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре турында мәғлүмат бирелә.

таб. 7 – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү чыганақларының билгеләнгән куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче ББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	3 нче УБМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УБМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные- "3 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
9	"2 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МБМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138

	(Пушкин ур., 56)									
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел		
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Теннис корты котельные	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
	<b>БАРЛЫГЫ:</b>	<b>8,859</b>								

## 2.2. Билгелэнгән жылылык куәтеннән һәм жылылык энергиясе чыганаclarының төп жиһазларының урнашкан куәтеннән файдалануга гамәлдәге һәм перспективалы техник чикләүләр

8 нче таблицада, куәтне куллануга техник чикләүләрне исәпкә алып, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык энергиясе чыганаclarының төп жиһазларының урнашкан жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре турында мәгълүмат китерелә.

таб. 8 – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү чыганаclarы куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел		
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче БББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

5	2 нче УББМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032- 2036 ел	2037- 2045 ел
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат- мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Теннис корты котельные	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
	<b>БАРЛЫГЫ:</b>	<b>8,859</b>	<b>8,859</b>							

## 2.2. Жылылык энергиясе чыганақларының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы

## **чыгымнары**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә булган һәм проектлана торган жылылык чыганакалары буенча жылылык энергиясен үз ихтыяжларыңа куллану каралмаган.

### **2.3. Жылылык энергиясе чыганакаларының гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте нетто**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе (гамәлдәге һәм проектлана торган) жылылык чыганакалары буенча нетто жылылык куәте котельная агрегатларының урнашкан куәтенә туры килә (8 таблицаны кара).

### **2.4. Жылылык челтәрләре буенча жылылык энергиясен тапшырганда жылылык энергиясенең гамәлдәге һәм перспективалы югалтулары, жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыру челтәрләрендә жылылык энергиясен югалтуларны һәм жылылык ташучының югалтуларын да кертеп, әлеге югалтуларны компенсацияләүгә жылылык ташучының чыгымнарын күрсәтеп**

Торбаүткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен норматив технологик югалтуларын исәпләү жылылык челтәрләре кишәрлекләренең озынлыгы, диаметрлары, салу һәм жылылык изоляциясе ысуллары турындагы күрсәткечләр буенча, аларны эксплуатацияләүнең уртача еллык шартларына күчереп, чагыштырма жылылык югалтулары күрсәткечләре базасында башкарыла.

Челтәрләрдә жылылык энергиясен югалтулар юк.

2 таб. 9 – Урыссу шөһөр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү чөлтөрлөрө аша тапшырганда жылылык энергиясенәң гамәлдәге һәм  
3 перспектив технологик югалтуларын бәяләү

Күрсәткөч исеме	Хисап					Фараз							
	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел (база)	1 этап						2 этап (2022- 2026 ел)	Хисап срогы (2027- 2035 ел)
						2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел		
Транспортлау вакытында чөлтөрлөрдә жылылык энергиясенәң исәпләнгән югалтулары, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортлау вакытында чөлтөрлөрдә жылылык энергиясенәң факттагы югалтулары, Гкал	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3.1. Жылылык челтэрлэренең хужалык ихтыяжларына гамэлдэге һәм перспективалы жылылык куэте чыгымнары**

Юк.

### **3.2. Жылылык белән тээмин итү чыганақларының, шул исәптән кулланучыларныкы булган жылылык энергиясе чыганақларының һәм жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык энергиясе чыганақларының, авария резервын һәм резерв жылылык куэтен тотуга шартнамэлэр буенча резерв бүлеп биреп, гамэлдэге һәм перспективалы резерв жылылык куэте әһәмияте**

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганақларына карата авария резервлары һәм резерв жылылык егәрлеген тоту шартнамэләре буенча резервлар каралмаган.

### **3.3. Кулланучыларның гамэлдэге һәм перспективалы жылылык йөкләнеше күрсәткечләре жылылык белән тээмин итү шартнамэләре, резерв жылылык куэтен саклап калу шартнамэләре, бәя яқлар килешүе буенча билгеләнә торган озак сроклы жылылык белән тээмин итү шартнамэләре һәм озак сроклы тариф билгеләнгән озак сроклы шартнамэлэр буенча билгеләнә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен шартнамә бәясе, озак сроклы шартнамэлэр, шулай ук озак сроклы тарифлар буенча сатучы кулланучылар юк.

## **3 бүлек. Жылылык ташучының перспектив баланслары**

### **3.1. Су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларының жылылык йөртүчесен максимум куллануының перспектив баланслары**

«Жылылык челтэрлэре» 41-02-2003 СНИП 6.16 п. нигезендә су әзерләүнең житештерүчәнлеген билгеләү өчен суның һәм жылылык белән тээмин итү системасын

туқландыру өчен тиешле жайланманың исәпләнгән сәгатълек чыгымын кабул итәргә кирәк:

ябык жылылык белән тәмин итү системаларында - жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендәгә һәм аларга тоташтырылган жылыту системаларындагы су күләменең 0,75% ы;

ачык жылылык белән тәмин итү системаларында - жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендәгә һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм ГВС системаларындагы чын су күләменең 1,2 плюс 0,75% коэффициенты белән кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез.

Россия Федерациясе электр станцияләрен һәм челтәрләрен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре нигезендә су жылылык челтәрләреннән жылылык ташучының уртача еллык агып чыгуы сәгатенә тоташтырылган жылылык куллану системаларындагы су күләменең 0,25% тәшкил иткән нормалаштырыла торган күрсәткечләрдән артмака тиеш.

Урыссу шtb фатир саен һәм индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларында эчке урнаштырудагы ике контурлы газ казаннары базасында химик су әзерләмичә генә челтәр суы белән туқландырыла.

### **3.2. Жылылык белән тәмин итүнең авария хәлендәгә эш режимында жылылык ташучының югалтуларын компенсацияләү өчен жылылык энергиясе чыганақларының су әзерләү жайланмалары житештерүчәнлегенә перспектив баланслары**

СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре»нең 6.17 п. нигезендә ачык һәм ябык жылылык белән тәмин итү системалары өчен өстәмә рәвештә химик эшкәртелмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәгә рәвештә туқландыру каралырга тиеш, аның чыгымы жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендә һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция системаларында һәм кайнар жылылык системаларында су күләменең 2% күләмендә кабул ителә, ачык жылылык системалары өчен су белән тәмин итү.

Индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәрләрен авария хәлендәгә СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре» нигезендә, жылылык челтәрләрендәгә һәм жылылык куллану системаларындагы су күләмен исәпкә алып, исәп-хисап ясалды. Авария режимында жылылык челтәрләрен химик эшкәртелмәгән реаэрацияләнмәгән су белән туқландыру рөхсәт ителә.

## **4 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәгә шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү**

## **мастер-планының төп нигезлэмэләре**

Жылылык белән тәмин итү схемасындагы мастер-план жылылык белән тәмин итү схемаларына карата таләпләр нигезендә (РФ ПП № 154 от 22.02.2012) Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең берничә вариантын формалаштыру өчен үтәлә, шулардан жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең тәкъдим ителгән варианты сайлап алыначак.

Жылылык белән тәмин итү схемасының мастер-планы аны гамәлгә ашыруның берничә вариантын тасвирлау, сайлап алуны нигезләү һәм заказчыга тәкъдим итү өчен каралган. Тәкъдим ителгән вариантны сайлау жылылык белән тәмин итү системасының перспективалы үсеше вариантларын техник-икътисадый чагыштыру нигезендә башкарыла.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең һәр варианты жылылык куәтенә перспектив ихтыяжыны каплауны тәмин итәргә тиеш.

### **4.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантларын тасвирлау**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстергәндә түбәндәге принципларга таянырга кирәк:

- 1) Гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган һәм перспективалы жылылык энергиясе чыганаclarы өчен төп ягулык сыйфатында табигый газдан өстенлекле файдалану;
- 2) Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар, блокланган төзелешле торак йортлар өчен индивидуаль (автоном) жылылык белән тәмин итүдән файдалану;
- 3) жылылык энергиясе чыганаclarын кулланучыга мөмкин кадәр якынарак урнаштыру;
- 4) жиһазларны унификацияләү, бу запас частьларнең склад резервын киметергә мөмкинлек бирә;
- 5) төп жылылык-техника жиһазының билгеләнгән куәтеннән файдалану коэффициентын акыллы арттыру;
- 6) котельныйларны автоматлаштыру, роботлаштыру һәм диспетчерлаштыру (коммуналь инфраструктура объекtlары эшен дистанцион мониторинглау өчен бердәм диспетчерлык үзәге төзү);
- 7) мөмкин булган иң яхшы технологияләрдән файдалану;

8) энергия нәтижелелегенең югары класслы жайланмаларын кертү;

9) аклану срогы аз булган чараларны өстенлекле рәвештә кертү.

Жылылык белән тээмин итү схемаларын эшләүгә (актуальләштерүгә) методик тәкъдимнәр нигезендә жылылык белән тээмин итү схемасының мастер-планын:

1) "Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемалары һәм программалары турында" РФ Хөкүмәтенең 17.10.2009 ел, № 823 карары нигезендә эшләнган электр энергетикасын перспективалы үстерү региональ схемаларында һәм программаларында расланган жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы генерацияләү объектларын төзү буенча карарлар (Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 2009, №43, ст. 5073; 2013, №33, 4392 ст.; 2014, №9, 907 ст.; 2015, №5, 827 ст.; №8, 1175 ст.; 2018, №34, 5483 ст.);

2) электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә электр энергиясен һәм куәтен күпләп сату базарында куәтне конкурентлы сайлап алудан узмаган жылылык бирү турбоагрегатлары турында карарлар;

3) генерацияләү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча куәтләр китерү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы карарлар;

4) торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның кабул ителгән региональ программалары;

5) билгеләнган турбоагрегатларның жылылык куәтләре резервы булганда, котельныйлардан жылылык йөкләнешен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына тапшыру буенча тәкъдимнәр;

6) катнаш эшләп чыгаруның гамәлдәге һәм перспективалы чыганаclarының йөкләнешен жайга салу мөмкинлеген тээмин итү өчен магистраль жылылык үткәргечләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.

Урыссу штб территориясе өчен әлеге карарлар юк.

Шәһәрнең үсеш планында реконструкция һәм уңайлы яшәү шартларын тээмин итә торган заманча яңа төзелеш булдыру юлы белән гамәлдәге төзелеш территорияләрендә урнаштырыла торган яңа торак төзелеше карала. Хәзерге вакытта Урыссу бистәсе территориясендә торак төзелеше индивидуаль торак төзелеше белән күрсәтелә.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тээмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланып төзелә торган жылылык белән тээмин итү һәм автоном жылылык чыганаclarын, аерым торучы һәм өстәмә төзелгән аз куәтле блок-модульле котельныйларны файдалану өчен. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый

ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салу буенча шактый капитал кертемнәргә китерә.

#### **4.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү**

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасын саклап калу кабул ителде. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

### **5 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр**

#### **5.1. Жирлекнең үзләштерелә торган территорияләрендә жылылык энергиясен гамәлдәге яисә реконструкцияләнә торган жылылык энергиясе чыганаclarынан тапшыру мөмкинлеге яисә максатка ярашлылығы булмаган жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча тәкъдимнәр.**

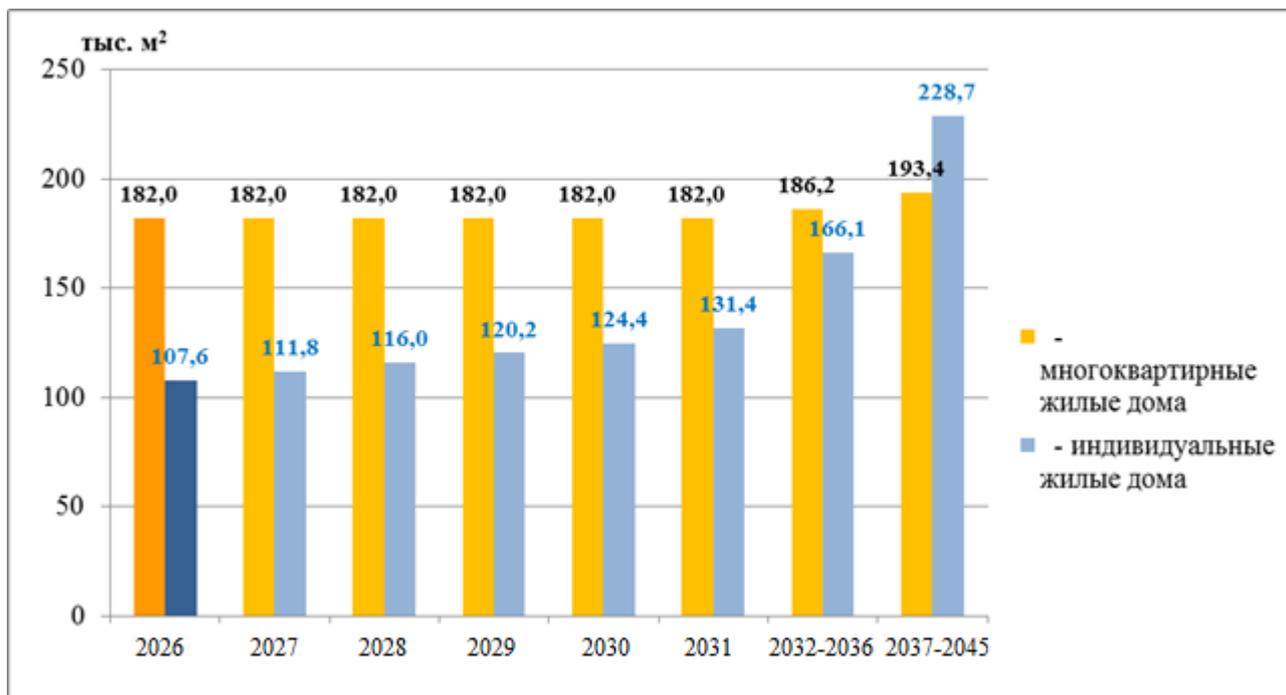
Территориаль планлаштыру документлары нигезендә Урыссу шәһәр тибындагы поселогында «Кояшлы» микрорайонының яңа үзләштерелә торган территорияләрендә торак пунктның төньяк өлешендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү карала. Бу районда төзелә торган бер фатирлы һәм блокланган йортлар газ белән жылытыла һәм ГВС белән проектлана, социаль билгеләнештәге объектлар төзелеш этабында автоматлаштырылган модульле миникотельләр белән жиһазландырыла.

#### **5.2. Жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булган һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итә торган жылылык энергиясе чыганаclarын төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр**

Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак пунктның жылылык энергиясен кулланучыларны үз эшчәнлек зонасында колачлый торган 22 коммуналь жылылык чыганагы бар:

1. «Гармония» котельные
2. «ОЛИМП» ДЮСШ котельные

3. Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные
4. 1 нче БББМ котельные
5. 2 нче УББМ котельные
6. 3 нче УББМ котельные
7. ЦДТ котельные
8. «1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
9. «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
10. Урыссу базарының котельные
11. «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
12. «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
13. «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные
14. «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
15. Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)
16. Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)
17. РДК котельные
18. Ютазы Башкарма комитеты котельные
19. ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные
20. Гимназиянең котельные
21. Теплосервис котельные
22. Теннис корты котельные



Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә 142 күпфатирлы йорты һәр фатир саен жылылык белән тәэмин ителә, хосусый сектордагы йорт хужалыклары, бюджет оешмалары, сәнәгать һәм аларга тиңләштерелгән кулланучылар жылылык белән тәэмин итүнең индивидуаль чыганаclarына урнаштырыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү схемасын актуальләштергәндә исәп-хисап ясау өчен тулы завод комплектациясе блок-модульле автоматлаштырылган котельныйлар кабул ителде, чөнки әлеге жиһаз проект һәм төзелеш эшләрен башкаруга иң аз хезмәт чыгымнары белән монтажлана.

Әлеге этапта жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәэмин итү максатыннан жылылык энергиясе чыганаclarын реконструкцияләү планлаштырылмый.

### 5.3. **Жылылык белән тәэмин итү системалары эшенә нәтижәләлеген арттыру максатында жылылык энергиясе чыганаclarын техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр**

Хәзерге вакытта файдаланыла торган автоном котельныйлар күптән түгел генә файдалануга тапшырылган һәм техник яктан яңадан кораллануга мохтаж түгел.

Жылылык белән тәэмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып жылылык белән тәэмин итү чыганаclarын модернизацияләү (искергән жиһазларны алмаштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткәрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

**5.4. Электр һәм жылылык энергиясен һәм котельныйларны катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarының уртақ эш графиклары, артық жылылык энергиясе чыганаclarын, шулай ук хезмәт итү вакытын озайту техник яктан мөмкин булмаган яисә икътисадыый яктан максатчан булмаган очракта норматив хезмәт итү срогын эшләгән жылылык энергиясе чыганаclarын эксплуатацияләүдән, консервацияләүдән һәм демонтажлаудан чыгару чаралары**

Урыссу штб территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк.

**5.5. һәр этап өчен котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына үзгәртеп кору чаралары**

Урыссу штб территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк.

**5.6. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында урнашкан котельныйларны һәр этап өчен эшнең иң югары режимына күчерү чаралары, шул исәптән күчерү графигы**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык-житештерү котельныйларының һәм жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarының гамәлдә булу технологик зоналары ябылмый, шуңа бәйле рәвештә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итү системасын пик эш режимына күчерү чаралары каралмаган.

**5.7. Жылылык энергиясе чыганаclarының йөкләнеше, жылылык белән тәмин итү системасының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен әлеге жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен тәмин итүче жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык энергиясе кулланучыларның жылылык йөкләнешен бүлү (яңадан бүлү) турында һәр этапта карарлар**

10 таблицада Урыссу штб кулланучыларның жылылык йөкләнешен 2045 елга кадәр жирлекне жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясе чыганаclarы арасында яңадан бүлү графигы фаразы тәкъдим ителде.

таб. 10 – Урыссу штб жылылык энергиясе чыганаclarы киселешендә тоташтырылган жылылык йөкләнешләрен яңадан бүлү

графигы

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче БББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	2 нче УББМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26

21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Теннис корты котельные	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
	<b>БАРЛЫГЫ:</b>	<b>8,859</b>								

Тәкъдим ителгән мәғлүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе, торак, ижтимагый-эшлекле төзелеш һәм башка кулланучыларның жылылык йөкләнешләре индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларына бүленә.

Киләчәктә торак пунктта яңа файдалануга тапшырыла торган объектларның жылылык йөкләнешен шулай ук индивидуаль жылылык чыганаclarына тоташтыру күздә тотыла.

**5.3. Гомуми жылылык челтәренә эшли торган жылылык белән тәмин итү системасындагы һәр жылылык энергиясе чыганагы яисә чыганаclar төркеме өчен жылылык энергиясен жибәрүнең һәр этап өчен билгеләнә торган оптималь температура графигы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү**

Жылылык белән тәмин итү системаларында жылылык жибәрүне жайга салуның төп бурычы жылыту чоры дәвамында үзгәрә торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жибәрүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган. Температура графигын сайлау жылыту йөкләнешенең артуы һәм абонентларның жылылык челтәрләренә турыдан-туры тоташуы белән бәйле. Котельныйларның температура графиглары турында мәғлүматлар түбәндәге таблицада китерелгән.

11 нче таблица - температуралы жылылык чыганаclarы турында гомуми белешмәләр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жайга салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар	95/70	Сыйфат-сан

	бакчасы» МББМУ котельные		
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Гимназия котельные	95/70	Сыйфат-сан
21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан
22	Теннис корты котельные	95/70	Сыйфат-сан

РФ Энергетика министрлыгының "Жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдэләрен раслау турында"гы 24.03.2003 ел, №115 боерыгы белән расланган жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдэләренең 6.2.59 пункты нигезендә, исәпләнгән гидравлик һәм жылылык режимнарында эшләү шарты белән, котельнаяның баш йозаклары артында бирелгән жылылык режимынан тайпылышлар күбрәк булмаса тиеш:

- 1) жылылык чөлтәренә керә торган суның температурасы -  $\pm 3\%$ ;
- 2) бирүче торбаүткәргечләрдәге басым буенча -  $\pm 5\%$ ;
- 3) кире торбаүткәргечләрдәге басым буенча -  $\pm 0,2$  кгс / см<sup>2</sup>;
- 4) кире торбаүткәргечләрдә чөлтәр суының уртача тәүлеклек температурасы график белән билгеләнгәннән 5% тан артыграк була алмый.

Температура графигын үзгэртү таләп ителми.

**5.9. Яңа куәтләрне эксплуатациягә кертү срогын раслау тәкъдимнәре белән жылылык куәтенең авария хәлендәге һәм перспективалы резервын исәпкә алып, һәр жылылык энергиясе чыганагының билгеләнгән перспективалы жылылык куәте буенча тәкъдимнәр**

Проектлана торган чыганақларның билгеләнгән перспективалы жылылык куәтен сайлау, кулланучылар категорияләре нигезендә гамәлдәге норматив документлар таләпләрен исәпкә алып, жылытуның, вентиляциянең һәм кайнар суның гамәлдәге һәм перспективалы тоташтырылган исәп-хисап (максималь) жылылык йөкләнешләрен тәмин итү шартларыннан гамәлгә ашырыла.

Чыганақның жылылык куәтенең авария резервы зурлығы иң куәтле котельная агрегаты эштән чыкканда, эштә калган жиһазлар ремонт-торгызу чоры дәвамында тәмин итәрлек итеп сайлана:

- 1 категория кулланучыларга кирәкле жылылыкның 100% под бирү (яисә жылылык белән тәмин итү шартнамәсе шартлары нигезендә);

- икенче һәм өченче категориядәге торак-коммуналь һәм сәнәгать кулланучыларының тышкы һаваның исәпләнгән температурасы минус 33°C булганда жылылык бирү күләмен 87% ка кадәр киметү;

- пар һәм технологик кайнар суны кулланучы тарафыннан бирелгән авария режимы;

- сүндерелми торган вентиляция системаларының кулланучы тарафыннан бирелгән авария хәлендәге жылылык режимы;

- жылыту чорында жылылыкның кайнар су белән тәмин итүгә уртача тәүлеклек чыгымы (аны сүндерү мөмкин булмаганда).

Урыссу штб бюджет кулланучыларын жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль котельныйлардан проектануын исәпкә алып, аларның һәркайсының билгеләнгән куәте жылылык бирүнең авария режимын үтәүне тәмин итәргә тиеш, чыганақларда махсус авария резервын бүлеп бирү каралмаган. Жылылык чыганақларында жылылык куәтенең перспективалы резервы да каралмаган.

Аерым очрақларда өстәмә нигезләгәндә электр жылыту системалары белән жылылык белән тәмин итү чыганақларының жылылык куәтен резервлауны күз алдында тотарга мөмкин.

Фатир саен жылылык чыганақлары резервланмый.

**5.10. Яңартыла торган энергия чыганақларыннан файдаланып жылылык энергиясенең яңа чыганақларын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылығын анализлау**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә яңартыла торган жылылык чыганақларын

жылылык белән тәмин итү максатларында файдалану өчен тиешле ресурс базасы булу, традицион энергия чыганакалары кытлыгы кебек объектив шартлар юк.

**5.11. Жылылык энергиясе чыганагында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганакаларыннан файдаланып, кулланыла торган ягулык төре**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ хезмәт итә. Энергия белән тәмин итүче оешма мәгълүматлары буенча 2026 елда ягулыкның исәпләнгән яну жылылыгы – 8175 ккал/м<sup>3</sup>. Тәмин итүче - «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ. Резерв ягулыгы юк.

## 6 бүлек. Жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

### **6.1. Жылылык куәте дефициты булган зоналардан жылылык энергиясе чыганакларының урнашкан жылылык куәте резервы булган зоналарга жылылык йөкләнешен яңадан бүлүнә тәмин итә торган жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр**

Муниципаль берәмлек территориясендә 22 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык чыганакларына караган аз куәтле миникотельләр эшли.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Жылылык белән тәмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Жылылык белән тәмин итүнең аерым урнашкан автоном чыганакларында жылыту торбаүткәргечләре трассалары бар, алар жылытыла торган объект (объектлар) урнашкан жир кишәрлегенә бәйләп салынган.

### **6.2. Жирлекнең үзләштерелә торган районнарында яңа үзләштерелә торган районнарында торак, комплекслы яисә житештерү корылмалары өчен жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасы нигезендә торак пунктның жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен 2017 елдан индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары каралган.

Урыссу штб яңа файдалануга тапшырыла торган күпфатирлы йортлар, фатир саен газ белән жылытуны һәм ГВСны оештыруны исәпкә алып, проектланьрга тиеш. Бер фатирлы һәм блокланган йортлар, бюджет өлкәсе объектлары, биналар һәм башка урыннар

жирлек кулланучылары шулай ук индивидуаль жылылык чыганакларыннан файдаланып файдалануга тапшырылырга тиеш.

**6.3. Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылығын саклап, төрле жылылык энергиясе чыганаclarыннан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тәмин итү максатларында жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасының актуальләштерелгән редакциясендә төрле жылылык энергиясе чыганаclarыннан жылылык энергиясе кайтару мөмкинлеге каралмаган.

**6.4. Жылылык белән тәмин итү системасы эшчәнлегенең нәтижәлелеген арттыру өчен жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисә котельныйларны бетерү исәбенә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын үстерүнең база сценарие нигезендә, жирлекне жылылык белән тәмин итүнең үзәкләштерелмәве сәбәпле, жылылык чыганаclarын эшнең иң югары режимына күчерү каралмый.

Электр генерациясе чыганаclarы булмау сәбәпле, котельныйларны пик режимына күчерү максатка ярашлы түгел. Котельныйны бетерү турында карарны жылылык белән тәмин итү чыганагы милекчесе кабул итә.

**6.5. Жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәмин итү өчен жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча жылылык белән тәмин итү системаларының ышанычлылығын бәяләү өчен кулланыла торган күрсәткечләрне анализлау буенча методик күрсәтмәләр нигезендә билгеләнә торган тәкъдимнәр**

Муниципаль берәмлек территориясендә 22 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тәмин итү өчен жылылык челтәрләрен һәм ябу арматурасын агымдагы һәм планлы ремонтлауны вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтәрләрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлеге кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечләрне яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә

алдан изоляциялэнгэн торбаүткэргечлэрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы монолит конструкциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламыннан һәм полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляциядә торбаүткэргечлэрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
- 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылыгы түбән;
- 3) пенополиуретанның ныклығы;
- 4) пенополиуретанның жылылык үткэрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлеге күрсәткече  $0,019 - 0,035 \text{ Вт/м} \cdot \text{к}$  тигез;
- 5) пенополиуретанның адгезион ныклығы югары;
- 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
- 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклай.

**7 бүлек Жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр**

**7.1. Гамәлдәге ачык жылылык белән тээмин итү системаларын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тээмин итү системалары булганда индивидуаль һәм (яисә) үзәк жылылык пунктлары төзү зарур булган ябык кайнар су белән тээмин итү системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр**

Жылылык белән тээмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү гамәлгә ашырылмый.

**7.2. Гамәлдәге ачык жылылык белән тээмин итү системаларын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тээмин итү системалары булмау сәбәпле индивидуаль һәм (яисә) үзәк жылылык пунктлары төзү зарурлығы булмаган кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр.**

Жылылык белән тээмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү гамәлгә ашырылмый.

## **8 бүлек. Перспектив ягулык баланслары**

**8.1. Жирлек, шәһәр округы территориясендә жылылык энергиясе чыганаclarының норматив эшләвен тээмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренең кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен максималь сәгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча**

## **исәпләүләр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен җитештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ тора. Торак, ижтимагый-эшлекле биналарны жылылык белән тәмин итү чыганаclarыннан ягулык куллануны перспективалы үзгәртү исәп-хисаплары (башка кулланучыларны, шул исәптән Урыссу штб җитештерү зоналарында урнашканнарын да исәпкә алмыйча) жирлекнең жылылык куәтенең һәм аңа кушылган жылылык йөкләнешләренең жыелма балансына нигезләнеп башкарылды. Эреләндерелгән исәп-хисап жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең база сценарие өчен башкарылды.

Исәпләүләр нәтижәләре 12 таблицада күрсәтелгән.

Жылылык чыганаclarы тарафыннан газның чагыштырма чыгымнары жылылык, вентиляция һәм ГВС максатларында жылылык энергиясен куллануның исәп-хисап режимнарын исәпкә алып, паспорт мәгълүматларына нигезләнеп кабул ителгән.

Эксплуатацияләүче оешма ел саен шартнамә эше кысаларында киләсе календарь елга газ куллануның планлаштырыла торган күләмнәрен газ белән тәмин итүче оешма белән килештерә.

таб. 12 - Перспективалы жылылык йөкләнешләрен исәпкә алып, Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жылылык чыганақларыннан төп ягулык куллану фаразы

8.

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Газның максималь сәгатълек чыгымы, м <sup>3</sup> /сәг.	Газның чорлар буенча исәп-хисап чыгымы еллар, мең м <sup>3</sup>			Еллык газ чыгымы, тыс.мең м <sup>3</sup> /г
			кышкы	жәйге	күчмә	
Автоном котельныйлар						
1	«Гармония» котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	165	356,4	89,1	123,8	569,3
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	165	356,4	89,1	182,2	627,7
4	1 нче БББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
5	2 нче УББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
6	3 нче УББМ котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
7	ЦДТ котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	55	118,8	29,7	60,7	209,2
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
10	Урыссу базарының котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	11	23,8	5,9	12,1	41,8
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	33	71,3	17,8	36,4	125,5

16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	11	23,8	5,9	12,1	41,8
17	РДК котельные	44	47,5	11,9	24,3	83,7
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	88	95,0	23,8	48,6	167,4
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	16	17,3	4,3	8,8	30,4
20	Гимназия котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
21	Теплосервис котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
22	Теннисный корт котельные	27,38	66,45	15,5	22,21	104,16

**8.1. Жылылык энергиясе чыганагында кулланыла торган ягулык төрлөре, шул исәптән жирле ягулык төрлөре, шулай ук файдаланыла торган яңартыла торган энергия чыганаклары**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. 2024 елга ВИЭ кулланган жылылык энергиясе чыганаклары юк.

**8.2. Ягулык төрлөре (күмер ягулык булган очракта - ГОСТ 25543-2013 дәүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре. "Көрән, таш күмер һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация"), аларның өлеше һәм ягулыкның ягулык белән тәмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла торган түбән яну жылылыгы әһәмияте**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Кулланыла торган казан-мич ягулыгына характеристика түбәндәге таблицада китерелгән.

Таблица 13 - Жылылык чыганакларына куела торган ягулык характеристикаларының үзенчәлекләре

№ т/б	Ягулык төре	Күрсәткеч	Мәгънәсе
1	Табигый газ (төп ягулык)	Онр	8145 ккал/нм <sup>3</sup> ким түгел
		тыгызлык	0,7 кг/м <sup>3</sup>

**8.1. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла.

**8.2. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Котельныйларны башка ягулыкка күчерү планлаштырылмый.

**9 нчы бүлек. Төзелешкә, реконструкциягә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләр**

**9.1. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакларын төзүгә, реконструкциялүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр**

Урыссу штб территориясендә яңа файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системалары белән жиһазлау проект-смета документациясен эшләү этабында билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

таб. 14 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәэмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләрне бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганакалары
			Башкару	Жиһаз	Саны		
<b>Урыссу шtb жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
<b>Урыссу шtb су белән тәэмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
2	- Урыссу шtb су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу шtb хужалык эчәр су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрларын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торак урыннар милекчеләренең капитал ремонт программасы буенча акчалары
<b>БАРЛЫГЫ:</b>						<b>41 507,5</b>	



## **9.2. Һәр этапта жылылык челтэрлэрен, насос станциялэрен һәм жылылык пунктларын төзүгә, реконструкциялэүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялэүгә кирәкле инвестициялэр күләме буенча тәкъдимнэр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасында жылылык челтэре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкциялэү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан объектларны жылылык белән тәмин итү челтэрлэре кишэрлеклэрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәмин итү челтэрлэренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле вэзгыятькә бэйлэү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителэ.

## **9.3. Һәр этапта жылылык белән тәмин итү системасының температура графигы һәм гидравлик эш режимы үзгэрүгә бэйле рэвештэ төзелешкә, реконструкциялэүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялэүгә инвестициялэр күләме буенча тәкъдимнэр**

Социаль-мэдэни көнкүреш объектларына автоном котельныйлар ГВСта кайнар су эзерлэүнең ябык системасы белән бэйсез схема буенча карала. Жылылык белән тәмин итүнең автоном системаларына карата талэплэргэ туры китереп, системада жылылык ташучының температурасы 115 °стан артмаска тиеш. Аз куэтле модульле автоном жылылык чыганаclarы, кагыйдэ буларак, 95/50 °с исэп-хисап режимында эшлэү өчен проектлана. Торак фондына урнаштырылган 2 контурлы газ казаннары жылылык ташучыны 85-90 °С югарырак жылытуга исэплэнмэгэн.

## **9.4. Ачык жылылык белән тәмин итү системасын (кайнар су белән тәмин итү), мондый системаның аерым участкаларын һәр этапта кайнар су белән тәмин итүнең ябык системасына күчэрү өчен кирәкле инвестициялэр күләме буенча тәкъдимнэр**

Урыссу штб территориясендә жылылык белән тәмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзэклэштерелгэн кайнар су белән тәмин итү гамэлгэ ашырылмый.

## **9.5. Аерым тәкъдимнэр буенча инвестициялэрнең нэтижэлелеген бэйлэү**

Гамэлдэгэ объектларны модернизациялэү эшлэрен башкарып, жылылык белән тәмин итүнең гамэлдэгэ схемасын саклап калу чараларын гамэлгэ ашыруның икътисадый нэтижэлелеге эксплуатация чыгымнарын киметүдэ, жылылык житештерүгэ ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдэ, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдэ чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәмин итү өчен искергэн һәм искергэн жиһазларны, жылылык челтэрлэрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирэк.

## **9.6. База чорында һәм актуальлэштерүнең база чорында жылылык белән тәмин итү объектларын төзүгә, реконструкциялэүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялэүгә фактта гамэлгэ ашырылган инвестициялэр күләме**

Якын килэчэктэ жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизациялэү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкциялэнде.

Жылылык белән тәмин итү объектларын модернизациялэү жылылык белән тәмин итү оешмаларының агымдагы эшчэнлеге кысаларында башкарыла.

## **10 бүлек. Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешманы билгеләү турында карар**

### **10.1. Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешмага (оешмаларга) статус бирү турында карар**

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законның жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын арттыру өлешендә иң мөһим нигезләмәләренә берсе булып жирлек яки шәһәр округы территориясендә бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма (ЕТО) төзү турындагы таләп тора.

Бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы торак пунктның жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге аерым жылылык белән тээмин итү системаларының һәрберсенә дә, шулай ук жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан берничә гамәлдәге жылылык белән тээмин итү системаларына да билгеләнә.

ЕТОны сайлау критерийлары:

- бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

- үз капиталының күләме;

- тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын яхшырак тээмин итү сәләте.

Бүгенге көндә Урыссу штб территориясендә "Урыссу – Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

Таблица 15 - Жылылык белән тээмин итү системалары исемлеген үз эченә алган ЕТО реестры

№ т/б	Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма исеме	Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү системасы чыганагы исеме	Эшчәнлек зонасы	ЕТО үзләштерүгә гариза бирү турында мәгълүмат
1	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	«Гармония» котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк

	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	Урыссу үзэк район хастаханэсе котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	1 нче БББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	2 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	3 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
	РДК котельные	Котельная,	юк

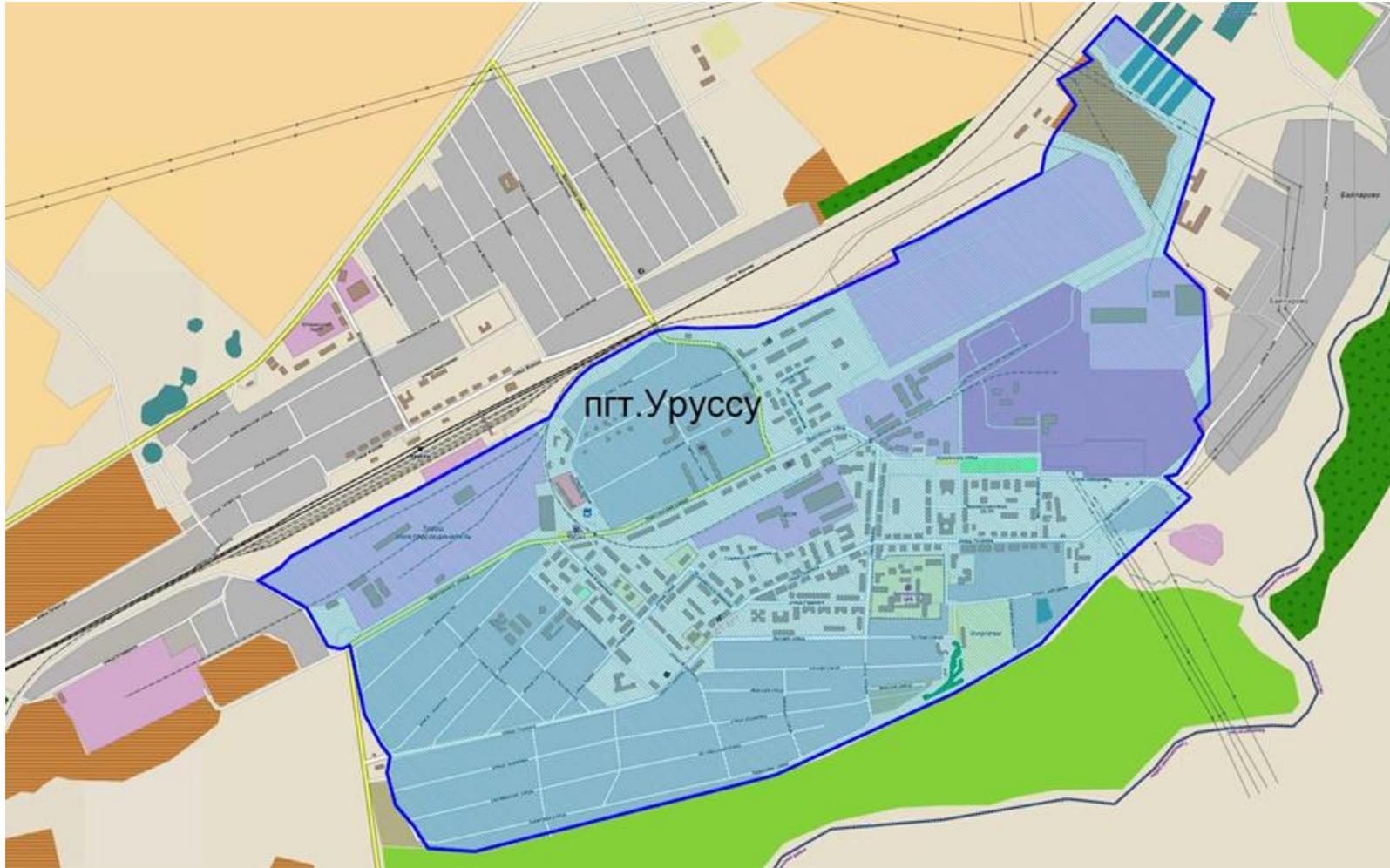
			жылылык челтэрлэре	
		Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк

**10.2. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешманың (оешмаларның) эшчәнлек зоналары реестры**

- Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә ЕТО - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

- «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ ЕТО эшчәнлек зонасының гамәлдәге чикләре схемасы 4 рәсемдә күрсәтелгән.

рәс. 4 – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшчәнлеге зонасы



### **10.3. Жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирү нигезләре, шул исәптән критерийлар**

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 № 190-ФЗ Федераль законы белән бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан түбәндәге билгеләмә бирелә: «Жылылык белән тээмин итү системасында бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма - Жылылык белән тээмин итү системасына (системаларына) карата бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән жылылык белән тээмин итүче оешма».

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында» РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карарының 4 пункты нигезендә жирлек, шәһәр округы территориясендә 57 берничә жылылык белән тээмин итү системасы булган очракта, бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы (оешмасы) жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан һәр яки берничә жылылык белән тээмин итү системасына карата билгеләнә.

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында " РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карары нигезендә жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән критерийлар булып:

1) бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганакларына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

2) үз капиталы күләме;

3) тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын иң яхшы дәрәжәдә тээмин итү сәләте.

Оешмалар тарафыннан бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирүгә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы тиешле эшчәнлек зонасында иң зур эш жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганакларына һәм (яисә) иң зур жылылык сыйдырышлылыгы булган жылылык челтәрләренә ия булган оешмага бирелә.

Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма үз эшчәнлеген гамәлгә ашырганда:

1) жылылык белән тээмин итүнең шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә аларга бирелгән жылылык челтәрләренә тоташуның техник шартларын үтәү шарты белән жылылык белән тээмин итү жайланмалары шушы жылылык белән тээмин итү системасында урнашкан жылылык энергиясен кулланучы теләсә кайсы кулланучылар белән жылылык белән тээмин итү шартнамәләре төзөргә һәм үтәргә;

2) жылылык белән тээмин итү схемасы нигезендә бүленгән жылылык йөкләнеше күләменә карата жылылык энергиясен (егәрлеген) һәм (яисә) жылылык йөртүчесен китерү буенча шартнамәләр төзөргә һәм үтәргә;

3) жылылык энергиясен, жылылык энергиясен, жылылык энергиясен югалтуларны исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итү өчен кирәкле күләмдә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене тапшырганда тапшыру

буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзәргә һәм үтәргә.

«Теплосервис» МУП Ютазы МР территориясендә нигездә авыл башлангыч һәм урта белем бирү учреждениеләрен жылылык белән тәмин итүче чөптәргә 36 объект миникотельләрен эксплуатацияли. Шулай икән Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә предприятие 200 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган 4 нче мәктәпнең, 300 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельныйларын файдалана. «Теплосервис» МУП Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык энергиясенә башка чыганақлары юк.

"Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ Ютазы МР Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 16 объект миникотельләрен файдалана.

Шулай итеп, ЕТО статусы жылылык энергиясе чыганақларына һәм/яки жылылык чөптәргә ия булу критерие буенча объект котельныйларының һәр зонасында аерым оешмаларга автомат рәвештә бирелә.

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр территориясендә ЕТО – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул Урыссу шәһәр территориясендәгә күччәлек котельныйларны файдалана

#### **10.4. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусын бирүгә жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан бирелгән заявқалар турында мәгълүмәт**

Жылылык белән тәмин итү схемасы проектын эшләү кысаларында (алар булганда) бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусы бирүгә бирелгән заявқалар турында бәләшмәләр юк.

#### **10.5. Жирлек чикләрендә урнашқан һәр жылылык белән тәмин итү системасында эшләүче жылылык белән тәмин итүче оешмалар исемлеген үзгәрткән алган жылылык белән тәмин итү системалары реестры**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә эшләүче бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма эшчәнлегә зоналары чикләренә тасвирламасы 15 нче таблицәда китерелгән.

### **11 бүлек. Жылылык энергиясе чыганақлары арасында жылылык йөкләнешен бүлү турында қарарлар**

Торак пунктның жылылык энергиясе чыганақлары арасында жылылык йөкләнешен бүлү, перспективалы кулланучыларның жылылык энергиясе чыганақларының эш итү зоналарына қарата территорияль урнашуын һәм аларның урнашқан жылылык күәтен исәпкә алып, жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылығын саклап қалу шарты белән башқарылырга тиеш.

Жылылык йөкләнешләренә гәмәлдәгә бүленешә торак фонды-индивидуаль жылылык һәм қайнар су белән тәмин итү, бюджет оешмалары, сәнәгат һәм аларга тиңләштерелгән кулланучылар - модульә котельныйлар.

РФ хөкүмәтенә 22.02.2012 ел, №154 қарарының 22 п. нигезендә жылылык белән

тээмин итү схемасы ел саен актуальлөштөрөлөргө тиеш, шул исәптән жылылык энергиясе чыганақлары арасында жылылык йөклөнөшөн бүлүгө карата да.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимағый биналарны жылыта. Жылылык белән тээмин итү чыганақлары гамәлдә булған зоналарда жылылык йөклөнөшөн янадан бүлү планлаштырылмай.

Жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдәге һәм перспектив баланслары әлеге схеманың 2 бүлегендә китерелгән.

## **12 бүлек. Хужасыз жылылык чөлтәрләре буенча қарарлар**

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 6 пунктындагы 15 статьясы нигезендә, хужасыз жылылык чөлтәрләре (эксплуатацияләүче оешмасы булмаған жылылык чөлтәрләре) ачықланған очрақта, күрсәтелгән хужасыз жылылык чөлтәрләренә милек хоқуқы танылғанга қадәр жирлекнең яки шәһәр округының жирле үзидарә органы аларны ачықлаган көннән алып утыз көн эчендә жылылык чөлтәрләре күрсәтелгән хужасыз жылылык чөлтәрләре белән турыдан-туры тоташқан жылылык чөлтәре оешмасын яисә жылылык белән тээмин итү системасында бердәм жылылык белән тээмин итүче оешманы, аңа күрсәтелгән хужасыз жылылык чөлтәрләре керә һәм ул күрсәтелгән хужасыз жылылык чөлтәрләрен қарап тотуны һәм аларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыра. Жайга салу органы хужасыз жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү чығымнарын жайга салуның қиләсе чорына тиешле оешма тарифларына қертергә тиеш.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә хужасыз жылылык чөлтәрләре терқәлмәгән һәм ачықланмаған.

Нинди дә булса затқа милек хоқуқында беркетелмәгән жылылык чөлтәрләре ачықланған очрақта, Урыссу штп администрациясенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртіптә мондый жылылык чөлтәрләрен хужасыз дип тану процедурасын үткәрергә һәм соңыннан аларны муниципаль милеккә рәсмиләштерергә қирәк.

**13 бүлек. Жылылык белән тәмин итү схемасын Россия Федерациясе субъектын һәм (яисә) жирлекне газ белән тәмин итү һәм газлаштыру схемасы, Россиянең электр энергетикасы системаларын үстерү схемасы һәм программасы, шулай ук су белән тәмин итү һәм су түгү схемасы белән синхронлаштыру**

**13.1. Жылылык энергиясе чыганақларын ягулык белән тәмин итү өлешендә газ белән тәмин итүнең тиешле системасын үстерү турында қарарларның (торак-коммуналь хужалықны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланған региональ (регионара) программасы нигезендә) тасвирламасы**

Торак-коммуналь хужалықны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланған региональ (регионара) программасы нигезендә жылылык энергиясе чыганақларын ягулык белән тәмин итү өлешендә газ белән тәмин итүнең тиешле системасын үстерү турында қарарлар юк.

**13.2. Жылылык энергиясе чыганақларын газ белән тәмин итүне оештыру проблемалары тасвирламасы**

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен «Бөгелмәгаз» ЭПУ Ютазы РЭГСнан, бистәара югары басымлы газүткәргечләр буенча газ бүлү пунктларына кадәр (ГРП, ШРП) газ белән тәмин итәләр. Аннары түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга.

Газ азык әзерләү, кайнар су әзерләү, жылыту һәм промышленность ихтыяжлары өчен кулланыла. Жылылык энергиясе чыганақларын газ белән тәмин итүне оештыру норматив таләпләргә тулысынча туры килә, проблемалар юк.

**13.3. Торак-коммуналь хужалықны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланған (актуальләштерелгән) региональ (регионара) программасын мондый программаның жылылык энергиясе чыганақларын һәм жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү турында жылылык**

**белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән карарлар белән килештерелгәнлеген тәэмин итү өчен корректировкалау тәкъдимнәре**

Тәкъдимнәр юк.

**13.4. Электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarын һәм генерацияләү объектларын, аларның составына керүче жиһазларны да кертәп, төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү, эксплуатациядән чыгару турындагы карарларның (Россиянең Бердәм энергетика системасын үстерүнең расланган схемасы һәм Программасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) перспективалы жылылык белән тәэмин итү схемаларында жылылык куәте баланслары**

Урыссу штб территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк. Тәкъдимнәр юк.

**13.5. Россия Федерациясе субъекты Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемасын һәм программасын, Россия Бердәм энергетика системасын үстерү схемаларын һәм программаларын актуальләштергәндә аларны исәпкә алу өчен жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче генерацияләү объектларын төзү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән күрсәтелгән объектларның жылылык энергиясенең перспективалы балансларында катнашу тасвирламасын үз эченә алган куәтләр һәм энергияләр**

Урыссу штб территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк.

Тәкъдимнәр юк.

**13.6. Тиешле су белән тәэмин итү системасын жылылык белән тәэмин итү системаларына караган өлешендә үстерү турында карарларның (шәһәрне су белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) тасвирламасы**

Тиешле су белән тәэмин итү системасын жылылык белән тәэмин итү системаларына караган өлешендә үстерү турында расланган су белән тәэмин итү схемасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган карарлар юк.

### **13.7. Мондый схеманың һәм жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән карарларның килешенгәнлеген тәэмин итү өчен шәһәрне су белән тәэмин итүнең расланган (актуальләштерелгән) схемасына төзәтмәләр кертү тәкъдимнәре**

Мондый схеманың килештерелгәнлеген тәэмин итү өчен су белән тәэмин итүнең расланган схемасына һәм жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәэмин итү схемасында күрсәтелгән карарларга төзәтмәләр кертү таләп ителми.

### **14 бүлек Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторлары**

**14.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторларының гамәлдәге һәм перспективалы, ә жылылык белән тәэмин итүнең бәя зоналарында шулай ук жылылык энергиясе базарының максатчан моделен кертү нәтижәләрен һәм аларга ирешү нәтижәләрен чагылдыра торган төп күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен, шулай ук шәһәрне жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыруның һәр бердәм мондый шәһәр территориясендә эшләүче жылылык белән тәэмин итү оешмасы. Күрсәтелгән күрсәткечләр жылылык белән тәэмин итү схемаларына нигезләүче материалларның 13 бүлегендә билгеләнде**

Жылылык белән тәэмин итү системасын үстерү индикаторлары булып:

1) жылылык челтәрләрендә технологик бозылулар нәтижәсендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;

2) жылылык энергиясе чыганаclarындагы технологик бозулар нәтижәсендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;

3) жылылык энергиясе чыганаclarы коллекторларыннан (жылылык электр станцияләре һәм котельныйлар өчен аерым) жибәрелә торган жылылык энергиясе берәмлегенә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;

- 4) жылылык энергиясенен, жылылык йөртүченен технологик югалтулары зурлыгының жылылык челтәренен матди характеристикасына нисбәте;
- 5) билгеләнгән жылылык куәтенән файдалану коэффициенты;
- 6) жылылык челтәрләренен исәпләнгән Жылылык йөкләнешенә китерелгән чагыштырма матди характеристикасы;
- 7) катнаш режимда эшләп чыгарылган жылылык энергиясе өлеше (турбоагрегатлар сайлап алудан жибәрелгән жылылык энергиясе зурлыгының шәһәр чикләрендә эшләп чыгарылган жылылык энергиясенен гомуми зурлыгына нисбәте буларак);
- 8) электр энергиясен жибәргә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;
- 9) ягулык жылылыгын куллану коэффициенты (бары тик электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы өчен генә);
- 10) жибәрелгән жылылык энергиясенен гомуми күләмдә кулланучыларга исәпләү приборлары буенча гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен жибәргә өлеше;
- 11) жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүнең уртача үлчәүле (матди характеристика буенча) вакыты (һәр жылылык белән тәмин итү системасы өчен);
- 12) бер ел эчендә реконструкцияләнгән жылылык челтәрләренен матди характеристикасының жылылык челтәрләренен гомуми матди характеристикасына мөнәсәбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);
- 13) жылылык энергиясе чыганаclarы жиһазларының бер елда реконструкцияләнгән билгеләнгән жылылык куәтенен жылылык энергиясе чыганаclarының гомуми билгеләнгән жылылык куәтенә нисбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);
- 14) монополиягә каршы законнарны бозуның теркәлгән фактларының (бирелгән кисәтүләренен, күрсәтмәләренен) булмавы, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган санкцияләренен жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге Россия Федерациясе законнарын, Россия Федерациясенен Монополиягә каршы законнарын, Табигый монополиялар турында Россия Федерациясе законнарын бозган өчен кулланылмавы.

## **15. Бәя (тариф) нәтижәләре**

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тәмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7 бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижеләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операция чыгымнарның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенә социаль-иқтисадый үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

РАСЛАНГАН:  
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль  
районы  
Урыссу штб  
Башкарма комитеты  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 ел № \_\_\_\_\_

**2045 ЕЛГА КАДӘР ЧОРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ  
БИСТӘСЕН ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СХЕМАСЫ  
(2026 ЕЛГА АКТУАЛЬЛӘШТЕРҮ)**

**Нигезләү материаллары**

**РАСЛАНГАН:**

2026 ел

## ЭЧТӨЛӨК:

Кыскартулар нәм шартлы билгеләр .....	88
1 бүлөк. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык энергиясен жітештерү, тапшыру нәм куллану өлкөсөндө гамөлдөгө хөл .....	89
1 өлөш. Жылылык белән тээмин итүнөң функциональ структурасы .....	89
1.1.1. Жылылык белән тээмин итүчө нәм жылылык чөлтөрлөрө оөшмаларының эшчөнлөк (эксплуатация жавапшылыгы) зоналары нәм алар арасындагы шартнамө мөнөсөбөтлөрө структурасы тасвирламасы ....	89
1.1.2. Жітештерү котельныйларының гамөлдө булу зоналары .....	89
1.1.3. Индивидуаль жылылык белән тээмин итүнөң гамөлдө булу зоналары .....	93
2 өлөш. Жылылык энергиясө чыганаклары .....	100
1.2.1. Төп жіһазның структурасы .....	100
1.2.2. Жылыту жіһазмасының нәм жылыту жіһазмасының билгеләнгән жылылык куөте параметрлары .....	103
1.2.3. Жылылык куөте чиклөлөрө нәм урнаша торган жылылык куөте параметрлары .....	104
1.2.4. Үз ихтыяждарына нәм хужалык ихтыяждарына жылылык энергиясен (куөтен) нәм жылылык ташушыны куллану куөтө нәм жылылык куөте параметрлары нетто.....	104
1.2.5. Жылыту жіһазларын файдалануға тапшыру сроклары, ремонттан соң файдалануға кертелгөндө соңгы тапкыр тикшерү еллары, ресурсны озайту еллары нәм ресурсны озайту чаралары .....	105
1.2.6. Жылылык куөтен бирү схемалары, жылылык бирү жіһазмалары структурасы (жылылык нәм электр энергиясен катнаш эшлөп чыгару чыганаклары өчөн) .....	106
1.2.7. Жылылык ташушының температуралары үзгөрү графигын сайлауны нигезлөп, жылылык энергиясө чыганакларынан жылылык энергиясен жібөрү буенча жіһаз салу асулы .....	106
1.2.8. Жіһазларның уртача еллык йөклөнөшө .....	107
1.2.9. жылылык чөлтөрлөрөнө жібөрөлгән жылылыкны исөпкө алу ысуллары.....	109
1.2.10. Жылылык энергиясө чыганаклары жіһазмаларының кире кагылулары нәм торгызылулары статистикасы .....	110
1.2.11. Жылылык энергиясө чыганакларын алға таба эксплуатациялөүнө тыю буенча күзөтчөлөк органны күрсөтмөлөрө .....	110
1.2.12. Кулланушыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү максатларында электр куөте мәжбүри режимдө куөтө торган объектларға кертелгән жылылык энергиясө чыганаклары нәм (яисө) аларның составына керүчө жіһазлар (турбоагрегатлар) исемлегө .....	110
1.2.13. жылылык белән тээмин итү схемасын эшлөүгө (актуальлөштерүгө) кадөргө чорда шөһөрнөң жылылык энергиясө чыганаклары төп жіһазларының техник характеристикаларында булган үзгөрөшлөр	111
3 өлөш. Жылылык чөлтөрлөрө, алардагы Корылмалар нәм жылылык пунктлары .....	112
1.3.1. Нәр жылылык энергиясө чыганагынан алып, магистраль чыгарулардан алып үзөк жылылык пунктларына кадөр яисө торак кварталға яисө сөнөгөт объектына кертелүгө кадөр жылылык чөлтөрлөрө структурасының тасвирламасы.....	112
1.3.2. Жылылык энергиясө чыганаклары гамөлдө булган зоналарда жылылык чөлтөрлөрөнөң электрон нәм (яисө) көгөз карталары (схемалары).....	113
1.3.3. Жылылык чөлтөрлөрөнөң параметрлары, эксплуатацияли башлаган елны да кертеп, изоляция тибы, компенсациялөу жіһазмалары тибы, прокладка тибы, прокладка урыннарындагы грунтларға кыскача характеристика, иң ышанычсыз участокларны аерып күрсөтөп, аларның матди характеристикасын	

нәм тоташтырылган жылылык йөкләнешен билгеләп.....	113
1.3.4. Жылылык челтәрләрендә секцияләүче нәм көйләүче арматураның типларын нәм микъдарын тасвирлау.....	113
1.3.5. Жылылык камералары нәм павильоннарының типлары нәм төзелеш үзенчәлекләре тасвирламасы	114
1.3.6. Жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүне жайга салу графиклары тасвирламасы, аларның нигезлелеген анализлау .....	114
1.3.7. Жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүнең факттагы температура режимнары нәм аларның жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүне жайга салуның расланган графикларына туры килүе ....	115
1.3.8. Жылылык челтәрләренә гидравлик режимнары нәм пьезомертик графиклар.....	116
1.3.9. Жылылык челтәрләренә эшләмәве (аварияләр, инцидентлар) нәм жылылык челтәрләренә торгызылуы (авария-торгызылу ремонтлары) статистикасы нәм соңгы 5 елда жылылык челтәрләренә эшчәнлеген торгызуга тотылган уртача вакыт .....	116
1.3.10. Жылылык челтәрләренә торышын диагностикалау нәм капитал (агымдагы) ремонтларны планлаштыру процедуралары тасвирламасы.....	117
1.3.11. Жылылык челтәрләренә параметрлары нәм сынау ысуллары (гидравлик, температура, жылылык югалтуларына) белән жәйге ремонт процедураларының техник регламентларга нәм башка мәжбүри таләпләргә ешлығы нәм туры килүе тасвирламасы .....	117
1.3.12. Жылылык энергиясен (егәрлекне), жибәрелгән жылылык энергиясе (егәрлекне) исәбенә кертелә торган жылылык йөртүченә нәм жылылык йөртүченә тапшырганда технологик югалтулар нормативлары тасвирламасы .....	118
1.3.13. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары булмаганда соңгы 3 елда жылылык челтәрләрендә жылылык югалтуларын бәяләү .....	118
1.3.14. Жылылык челтәре кишәрлекләрен алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күзәтчелек органнары күрсәтмәләре нәм аларны үтәү нәтижәләре .....	120
1.3.15. Кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүне жайга салу графикын сайлауны нәм нигезләүне билгели торган иң киң таралганнарын аерып күрсәтеп, кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларын жылылык челтәрләренә тоташтыру типларын тасвирлау .....	120
1.3.16. Жылылык челтәрләренән кулланучыларга жибәрелгән жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу приборлары булуы турында белешмәләр нәм жылылык энергиясен нәм жылылык ташуыны исәпкә алу приборларын урнаштыру планнарына анализ.....	120.
1.3.17. Жылылык белән тәэмин итүче (жылылык челтәре) оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре нәм файдаланыла торган автоматлаштыру, телемеханизацияләү нәм элемент чаралары эшенә анализ .....	121
1.3.18. Үзәк жылылык пунктларын, насос станцияләрен автоматлаштыру нәм аларга хезмәт күрсәтү дәрәжәсе .....	122
1.3.19. Жылылык челтәрләрен басымның артуыннан саклау турында белешмәләр.....	122
1.3.20. Ачыкланган хужасыз жылылык челтәрләре исемлегенә нәм аларны эксплуатацияләүгә вәкәләтле зона оешмасын сайлауны нигезләү.....	123
4 өлеш. Жылылык энергиясе чыганақларының гамәлдә булу зоналары .....	124
5 өлеш. Жылылык энергиясе чыганақлары гамәлдә булган зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнәренә жылылык йөкләнеше.....	126

1.5.1. Тышкы Һаваның исәпләнгән температураларында территорияль бүленешнең исәп элементларында жылылык энергиясен куллану .....	126
1.5.2. Күпфатирлы йортларда торак урыннарны индивидуаль жылылык энергиясе чыганақларынан файдаланып жылыту очрақлары (шартлары) .....	127
1.5.3. Территорияль бүленешнең исәп-һисап элементларында жылылык энергиясен куллануның әһәмияте ягу чорында һәм бер елда тулаем .....	128
1.5.4. Һәр жылылык энергиясе чыганағының Һәмәлдә булу зонасы буенча шартнамәчел һәм исәпләнгән жылылык йөкләнеше күләмен чагыштыру тасвирламасы .....	129
1.5.5. Халык өчен жылылык энергиясен жылытуға һәм кайнар су белән тәмин итүгә куллануның Һәмәлдәге нормативлары .....	129
6 өләш. Жылылык энергиясе чыганақлары Һәмәлдә булған зоналарда жылылык куәте һәм жылылык йөкләнеше баланслары .....	130
1.6.1. Билгеләнгән, урнаша торған жылылык куәте һәм жылылык куәте нетто, жылылык чөлтәрләрендә жылылык куәте югалтулары һәм һәр жылылык энергиясе чыганағы буенча тоташтырыла торған жылылык йөкләнеше баланслары.....	130
1.6.2. Резерв һәм жылылык куәте дефициты нетто, һәр жылылык энергиясе чыганағы буенча .....	148
1.6.3. Жылылык энергиясе чыганағыннан иң ерак Кулланучыларға жылылык энергиясен тапшыруны тәмин итүче һәм жылылык энергиясен чыганақтан кулланучыға тапшыруның Һәмәлдәге мөмкинлекләрен (үткөрү сәләте буенча резервлар һәм дефицитлар) характерлаучы гидравлик режимнар.....	149
1.6.4. Жылылык куәте дефицитлары барлыкка килү сәбәпләре һәм дефицитларның жылылык белән тәмин итү сыйфатына йогынтысы нәтижәләре.....	149
1.6.5. Неттоның жылылык куәте резервы, жылылык энергиясе чыганақлары һәм жылылык куәте резервлары булған чыганақларның технологик зоналарын жылылык куәте дефициты булған зоналарға киңәйтү мөмкинлекләре .....	149
7 өләш. Жылылык ташучының баланслары.....	150
1.7.1. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганақларының перспективалы Һәмәлдә булу зоналарында кулланучыларның, шул исәптән Бердәм жылылык чөлтәрләндә эшләүчеләрнең жылылык чөлтәрләре өчен жылылык ташучы су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм жылылык ташучының жылылыктан файдаланучы жайланмаларында максималы куллануның расланған баланслары .....	150
1.7.2. Жылылык чөлтәрләре өчен жылылык ташучы су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм жылылык белән тәмин итү системаларының авария режимнарында жылылык ташучыны максималы куллануның расланған баланслары .....	150
8 өләш. Жылылык энергиясе чыганақларының ягулык баланслары һәм ягулык белән тәмин итү системасы	152
1.8.1. Резерв һәм авария ягулыгы төрләренең тасвирламасы һәм аларны норматив таләпләр нигезендә тәмин итү мөмкинлекләре .....	152
1.8.2. Китерү урыннарына бәйле рәвештә ягулык характеристикаларының үзәнчәлекләрен тасвирлау	152
1.8.3. Тышкы Һаваның исәпләнгән температуралары чорларында ягулык китерүне анализлау .....	152
9 өләш. Жылылык белән тәмин итүнең өметлегә .....	162
1.9.1. Жылылык энергиясен житештерү һәм (яисә) тапшыру эшчәнлеген Һәмәлгә ашыручы оешмалар өчен куела торған товарларның, күрсәтелә торған хезмәтләренең ышанычлылығын һәм сыйфатын исәпләү буенча методик күрсәткечләр нигезендә билгеләнә торған күрсәткечләр тасвирламасы.....	162
1.9.2. Кулланучыларның авария хәлендәге сүндерүләренә анализ.....	162
1.9.3. Авария хәлендәге сүндерүләрдән соң кулланучыларны жылылык белән тәмин итүне торгызу вақытына анализ .....	163
10 өләш. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык чөлтәрләре оешмаларының техник-икътисады й күрсәткечләре.....	164

11 өлеш. Жылылык белән тээмин итү өлкәсендә баялар (тарифлар).....	167
1.11.1. Соңгы 3 елны исәпкә алып, һәр жайга салына торган эшчәнлек төре буенча һәм һәр жылылык челтәре һәм жылылык белән тээмин итүче оешма буенча баяларне (тарифларны) дәүләт жайга салуы өлкәсендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган расланган тарифлар динамикасы .....	167
1.11.2. Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү вакытына билгеләнгән баялар (тарифлар) структурасы	167
1.11.3. Жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырган һәм күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырудан кәргән акчалар өчен .....	167
1.11.4. Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәтү хезмәтләре өчен түләүләр, шул исәптән кулланучыларның социаль әһәмиятле категорияләре өчен .....	167
12 өлеш. Гамәлдәге техник һәм технологик проблемаларның тасвирламасы .....	168
1.12.1. Сыйфатлы жылылык белән тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау	168
1.12.2. Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау .....	168
1.12.3. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстерүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау .....	169
1.12.4. Гамәлдәге жылылык белән тээмин итү системаларын өстән-өстән һәм нәтижәле ягулык белән тээмин итүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау.....	169
1.12.5. Жылылык белән тээмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылығына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында күзәтчелек органнары күрсәтмәләренә Анализ.....	170
2 бүлек. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык энергиясен гамәлдә һәм перспективалы куллану .....	171
2.1. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык куллануның база дәрәжәсе мәгълүматлары	171
2.2. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торақ йортларга, Ижтимагый биналарга һәм сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналарына бүлеп, территорияль бүленешнең исәп-хисап элементлары һәм жылылык энергиясе чыганақларының гамәлдә булу зоналары буенча төркемләнгән төзелеш фондлары майданының һәр этабында үсеш фаразлары .....	172
2.3. Жылылык куллану объектларының энергетик нәтижәлеләгенә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган таләпләр белән килештерелгән жылылык энергиясенәң жылытуга, вентиляциягә һәм кайнар су белән тээмин итүгә перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары ....	175
2.4. Технологик процессларны тээмин итү өчен жылылык энергиясенәң перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары .....	175
2.5. Территорияль бүленешнең һәр исәп-хисап элементында һәм гамәлдәге яисә жылылык энергиясе чыганақларын төзү өчен тәкъдим ителә торган яисә индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең һәркайсының эш итү зонасында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүченә куллану күләмнәрен арттыру фаразлары .....	176
2.6. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) куллану күләмнәрен, гамәлдәгеләрнең һәркайсының эш итү зонасында жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче (кайнар су һәм пар) төрләре буенча бүлеп, яисә һәр этапта төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясе чыганақлары.....	182
2.7. Жылылык энергиясенә (егәрлеккә) ташламалы тарифлар билгеләнә торган аерым категория кулланучыларның, шул исәптән социаль әһәмиятлеләрнең, жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы .....	183
2.8. Киләчәктә жылылык белән тээмин итүнең ирекле озак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы	183

2.9. Жылылык белән тәмин итүнең жайга салына торган бәясе буенча озак сроклы килешүләрә төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы .....	183
3 бүлек. Жирлекне жылылык белән тәмин итү системасының электрон моделе .....	184
4 бүлек. Жылылык энергиясе чыганақларының һәм жылылык йөкләнешенең жылылык куәтенең перспектив баланслары .....	187
4.1. Жылылык энергиясе чыганақларының гамәлдә булган жылылык куәте резервларын (дефицитларын) билгеләп, жылылык энергиясе чыганақларының һәр бүлеп бирелгән зонасында жылылык энергиясе (егәрлеге) һәм перспективалы жылылык йөкләнеше баланслары .....	187
4.2. Жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәтенең һәр магистраль чыгарылышы буенча жылылык энергиясе чыганагының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәте һәм тоташтырылган жылылык йөкләнеше баланслары .....	193
4.3. Һәр магистраль чыгарудан жылылык челтәренә тоташтырылган гамәлдәге һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлеген (мөмкин булмавын) билгеләү максатыннан һәр магистраль чыгарылыш өчен жылылык ташучыны тапшыруның гидравлик исәпләве .	196
4.4. Кулланучыларның перспектив жылылык йөкләнешен тәмин иткәндә гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасының резервлары (дефицитлары) турында нәтижәләр .....	196
5 бүлек. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастеры планы .....	197
5.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантлары тасвирламасы ....	197
5.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү .	198
6 бүлек. Су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм кулланучыларның жылылык куллану жайланмаларының жылылык ташучыны максимал куллануының гамәлдәге һәм перспектив баланслары, шул исәптән авария режимнарында .....	199
6.1. Жылылык энергиясе чыганақлары гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләрендә жылылык йөртүченең норматив югалтуларының исәпләнгән зурлығы .....	199
6.2. Һәр жылылык энергиясе чыганагы гамәлдә булган зонада жылылык белән тәмин итүнең ачык системасын кулланып, кулланучыларны кайнар су белән тәмин итүгә жылылык ташучының максимал һәм уртача сәгатлек чыгымы (челтәр суы чыгымы), ул ачык жылылык белән тәмин итү (кайнар су белән тәмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны кайнар су белән тәмин итүнең ябык системасына күчүнең фаразланган срокларын исәпкә алып исәпләнә .....	199
6.5. Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүне исәпкә алып, су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең гамәлдәге һәм перспективалы балансы һәм жылылык ташучының югалтулары ...	200
7 бүлек. Жылылык энергиясе чыганақларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр .....	202
7.1. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итүне, индивидуаль жылылык белән тәмин итүне, шулай ук фатир саен жылытуны оештыру шартларының тасвирламасы .....	202
7.2. Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында куәте мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына керту турында Россия Федерациясенә электр энергетикасы турындагы законнары нигезендә элек кабул ителгән карарларга бәйле агымдагы вазгыять тасвирламасы .....	203
7.3. Генерирующий объектны эксплуатациядән чыгару жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын бозуга китерергә мөмкин булган объектларга керту очрақлары өчен жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын анализлау.....	204
7.4. Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы жылылык энергиясе чыганақларын төзү өчен тәкъдим ителә торган нигезләмә .....	204
7.5. Жылылык йөкләнешләренең перспективалы үсешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганақларын реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган нигезләү.....	204
7.6. Гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнешләре базасында катнаш циклда электр энергиясе	

эшлэп чыгару өчен реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү .....	204
7.7. Гамәлдәге жылылык энергиясе чыганаclarын кертәп, аларның гамәлдә булу зонасын зурайтып, реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү .....	204
7.8. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы жылылык энергиясе чыганаclarына карата пик эш режимына күчәрү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү .....	205
7.9. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булу зоналарын киңәйтү буенча тәкъдимнәрне нигезләү .....	205
7.10. Жылылык йөкләнешләрен башка жылылык энергиясе чыганаclarына тапшырганда резервка чыгару һәм эксплуатациядән чыгару өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү .....	205
7.11. Жирлек төзелеше зоналарында азкатлы торак йортлар белән индивидуаль жылылык белән тәэмин итүне оештыруны нигезләү.....	205
7.12. Жылылык белән тәэмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганаclarының һәм жылылык ташучының жылылык куәтен һәм тоташтырылган жылылык йөкләнешен житештерүнең һәм куллануның перспективалы балансларын нигезләү .....	205
7.13. Яңартыла торган энергия чыганаclarын, шулай ук ягулыкның жирле төрләрен кулланып, жылылык энергиясенә яңа чыганаclarын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау .....	206
7.14. Урыссу шәһәр территориясендәге житештерү зоналарында жылылык белән тәэмин итүне оештыруны нигезләү.....	206
7.15. Нәтижәле жылылык белән тәэмин итү радиусын исәпләү нәтижәләре .....	209
7.16. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча проект документациясен эшләү этабында гамәлгә ашыру зарурлыгы карала торган жылылык энергиясе чыганаclarындагы чараларның тасвирламасы 212	
8 бүлек. Жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр 213	
8.1. Жылылык егәрлеге дефицитлы зоналардан жылылык егәрлеге артык булган зоналарга жылылык йөкләнешен яңадан бүлүнә тәэмин итә торган жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү, төзү буенча тәкъдимнәр .....	213
8.2. Жирлекнең яңа үзләштерелә торган районнарында торак, комплекслы яисә житештерү корылмаларына жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәэмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр .....	213
8.3. Жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын саклап, төрле жылылык энергиясе чыганаclarынан Кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлегә булган шартларны тәэмин итә торган жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр .....	213
8.4. Жылылык белән тәэмин итү системасы эшчәнлегенә нәтижәле алынган арттыру өчен жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчәрү яисә котельныйларны бетерү исәбенә.....	213
8.5. Жылылык белән тәэмин итүнең норматив ышанычлылыгын тәэмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр .....	214
8.6. Жылылык йөкләнешенә перспективалы артуын тәэмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып, жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр..	214
8.7. Эксплуатация ресурсы бетүгә бәйле рәвештә алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.....	214
8.8. Насос станцияләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр ..	214
9 бүлек. Ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тәэмин итү системаларына күчәрү буенча тәкъдимнәр .....	215
9.1. Ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнар су белән тәэмин итү системасына күчәрүне тәэмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык кулланыла торган жайланмаларын тоташтыру (яки абонент	

кертүлөрен тоташтыру) типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү .....	215
9.2. Ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системасында жылылык ташучының температуралары һәм аның чыгым графигын нигезләү һәм яңадан карау .....	215
9.3. Жылылык энергиясен кулланучыларга тапшыруны тәэмин итә торган мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системаларында жылылык челтәрләрөн реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр .....	215
9.4. Ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системасын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тәэмин итү системаларына күчерү өчен инвестицияләр ихтыяжын исәпләп чыгару .....	215
9.5. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәэмин итүнең (кайнар су белән тәэмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына күчерү гамәлләренең икътисадый нәтижәләлеген бәяләү .....	216
9.6. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәэмин итүнең (кайнар су белән тәэмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамәлгә ашырган очракта кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләп чыгару .....	216
10 бүлек. Перспектив ягулык баланслары .....	217
10.1. Жылылык энергиясенң һәр чыганагы буенча жылылык энергиясе чыганакларының кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен жылылык энергиясе чыганакларының норматив эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренең максималь сәгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын исәпләүләр ....	217
10.2. Ягулыкның норматив запасларының һәр жылылык энергиясе чыганагы буенча исәпләүләр нәтижәләре .....	220
10.4. Ягулык төрләре (күмер ягулык булган очракта, - "Көрән күмер, таш күмер һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация" ГОСТ 25543-2013), аларның өлеше һәм ягулыкның януының түбән жылылыгы эһәмияте, алар һәр жылылык белән тәэмин итү системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла .....	220
10.5. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәэмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнә .....	220
10.6. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше .....	220
11 бүлек. Жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын бәяләү .....	222
11.1. Һәр жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык челтәрләре кишәрлекләренең эшләмәве (авария хәлләре), жылылык челтәрләре кишәрлекләренең эшләмәве (авария хәлләре) буенча белешмәләрне эшкәртү ысуллары һәм нәтижәләре .....	222
11.2. Жылылык челтәрләренең эшләмәүче участкаларын (авария хәлләре булган жылылык челтәрләре участкаларын) торгызу буенча белешмәләрне эшкәртү ысуллары һәм нәтижәләре, һәр жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык челтәрләренең эшләмәүче участкаларын торгызуның уртача вакыты .....	223
11.3. магистраль һәм бүлү системаларына кушылган кулланучыларга карата жылылык белән тәэмин итү системасының ватылу (авария хәлендәге) һәм өзлексез (авариясез) эшләү ихтималлыгын бәяләү нәтижәләре .....	224
11.4. Жылылык үткәргечләренең жылылык йөкләнешен күтәрүгә эзерлек коэффициентларын бәяләү нәтижәләре .....	224
11.5. Жылылык челтәрләренең һәм жылылык энергиясе чыганакларының эшләмәүләре (авария хәлләре) һәм туктап торулары сәбәпле жылылык энергиясен житәрлек жибәрмәүне бәяләү нәтижәләре .....	224
12 бүлек. Төзелешкә, реконструкциягә һәм техник яктан яңадан кораллануга инвестицияләрне нигезләү (яисә) модернизацияләү .....	225
12.1. Жылылык энергиясе чыганакларын һәм жылылык челтәрләрен төзүне, реконструкцияләүне һәм техник яктан яңадан коралландыруны гамәлгә ашыру өчен финанс ихтыяжларын бәяләү .....	225
12.2. Жылылык энергиясе чыганакларын һәм жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү өчен финанс ихтыяжларын тәэмин итә торган	

инвестициялар чыганакалары буенча тәкъдимнәрне нигезләү.....	227
12.3. Инвестицияларнең икътисады нәтижәләгән исәпләүләр.....	227
12.4. Жылылык белән тәмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү программаларын гамәлгә ашырганда кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләүләр .....	227
13 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү индикаторлары.....	228
14 бүлек. Бәя (тариф) нәтижәләре.....	229
15 бүлек. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар реестры.....	230
16 бүлек. Жылылык белән тәмин итү схемасы чаралары реестры.....	235
17 бүлек. жылылык белән тәмин итү схемасы проектына карата искәртмәләр һәм тәкъдимнәр.....	238
18 бүлек. Жылылык белән тәмин итүнең эшләп бетерелгән һәм (яисә) актуальләштерелгән схемасында башкарылган үзгәрешләренң жылма томы .....	239
Кушымта 1 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы («Гармония» котельные).....	263
Кушымта 2 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Котельная ДЮСШ «ОЛИМП») <b>Ошибки! Заклад</b>	
Кушымта 3 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные) .....	265
Кушымта 4 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (1 нче ББМ котельные).....	266
Кушымта 5 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (2 нче УБМ котельные) .....	267
Кушымта 6 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Котельная СОШ №3) .....	268
Кушымта 7 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (ЦДТ котельные) .....	269
Кушымта 8 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("3 нче балалар бакчасы" МБМУ, "1 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные .....	270
Кушымта 9 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("2 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные).....	271
Кушымта 10 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Урыссу базары котельные) .....	272
Кушымта 11 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("4 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные) .....	273
Кушымта 12 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("5 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные) .....	274
Кушымта 13 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("6 нчы балалар бакчасы" МБМУ котельные).....	275
Кушымта 14 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы ("7 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные) .....	276
Кушымта 15 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Мәктәп-интернат котельные ( Пушкин ур., 56) .....	277
Кушымта 16 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)).....	278
Кушымта 17 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (РДК котельные).....	279
Кушымта 18 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные).....	280
Кушымта 19 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные) .....	281
Кушымта 20 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Гимназиянең котельные).....	282
Кушымта 21 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Теплосервис котельные).....	283

Кушымта 22 - схема Урыссу шті (теннис корты котельные) жылылык белән тәмин итү

**Ошибка! Закладка не о**

## Кыскартулар нәм билгеләүләр

БМК - блок-модульле котельная;  
ВПУ - су әзерләү жайланмасы; га - гектар;  
ГВС - кайнар су белән тәмин итү; Гкал-гигакалория;  
Гкал/сәгать – сәгатенә гигакалорий;  
ЕТО - бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма; ЖК - торак комплекс;  
ИП - индивидуаль эшкуар; ИТП - индивидуаль жылылык пункты; КПД-файдалы гамәл коэффициенты; кВт - киловатт;  
кВт\*ч - киловатт сәгатькә;  
келу. т. – шартлы ягулыкның килограммы;  
мЗ - куб метр;  
МВт - мегаватт;  
КФЙ - күпфатирлы йортлар;  
МБ - муниципаль берәмлек;  
ППУ - пенополиуретан жылылык изоляциясе;  
рәс. – рәсем;  
СЦТ - үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системасы;  
т.у. т. – шартлы ягулык тоннасы;  
таб. - таблица;  
ТК - жылылык камерасы;  
ТО - жылылык алмаштыргыч;  
ТП - жылылык пункты;  
ТС - жылылык челтәрләре;  
УГРЭС - Урыссу ГРЭСы;  
ХВО - химик су чистарту;  
ХВС – салкын су белән тәмин итү;  
ЦТП - үзәк жылылык пункты;  
ЮМР, Ютазы МР – Ютазы муниципаль районы

## **1 бүлек. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм куллану өлкәсендә гамәлдәге хәл**

### **1 өлеш. Жылылык белән тээмин итүнең функциональ структурасы**

#### **1.1.1. Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының эшчәнлек (эксплуатация жаваплылыгы) зоналары һәм алар арасындагы шартнамә мөнәсәбәтләре структурасы тасвирламасы**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең функциональ структурасы социаль-мәдәни объектларны жылылык белән тээмин итүче 22 миникотельне объекттан гыйбарәт. Күпфатирлы торак йортлар жылылык белән индивидуаль 2 контурлы казан аша тээмин итәләр.

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык белән тээмин итүче 15 миникотель социаль-мәдәни объектны файдалана.

Шулай ук Урыссу бистәсе территориясендә жылылык белән тээмин итүче оешма эшли, ул Ютазы МР буенча миникотельне социаль объектларны, шул исәптән бистәнең төньяк өлешендә 7 автоном котельныйны файдалана.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү.

Жылылык белән тээмин итүче оешмалар Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен индивидуаль жылылык белән тээмин итү системаларына тоташтырылган барлык кулланучылар белән жылылык энергиясе белән тээмин итүгә килешү төзиләр. Кулланылган жылылык энергиясе өчен абонентлардан түләү жылылык белән тээмин итүче оешмаларның счетларына керә.

#### **1.1.2. Житештерү котельныйларының гамәлдә булу зоналары**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү.

Индивидуаль жылыту жылылык белән тээмин итү жайланмаларыннан тапшырганда югалтуларсыз башкарыла, чөнки жылылыкны транспортлауның тышкы системалары юк. Шуңа күрә индивидуаль жайланмалардан жылылык белән тээмин иткәндә жылылык куллануны аны житештерүгә тигез дип кабул итәргә мөмкин

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә миникотель жылыту зонасы:

- Пушкин ур., 105/1 йорт буенча "Гармония" үзәге территориясе белән чикләнә;

- Урыссу ур., 16 йорт «ОЛИМП» балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе территориясе белән чикләнә;

- Ленин ур., 19 йорт "Урыссу үзәк район хастаханәсе" ДАССУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 70нче йорт «Урыссу 1нче НОШ» МБМУ территориясе белән чикләнә;
- Пушкин ур., 89нчы йорт «Урыссу 2нче УББМ» МБМУ территориясе белән чикләнә;
- Пушкин ур., 22 а йорт буенча МБМУның "3 нче Урыссу УББМ" территориясе белән чикләнә;
- Мияссаров ур., 69 йорт буенча үзәк мәдәният йорты территориясе белән чикләнә;
- Горький ур., 2нче йорт "3нче балалар бакчасы» МББМУ "1нче балалар бакчасы" территориясе белән чикләнә.;
- Тукай ур., 27 йорт "2 нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;
- Козин ур., 36 йорт буенча базар территориясе белән чикләнә;
- М. Жәлил ур., 5нче йорт "4нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;
- П. Сирин ур., 28 йорт "5 нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;
- Пушкин ур., 34нче йорт "6 нчы балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;
- Ф. Кәримов ур., 14нче йорт "7нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;
- Пушкин ур., 56 йорт интернат мәктәбе территориясе белән чикләнә;
- Урыссу ур., 74 йорт интернат мәктәбенең йокы корпусы территориясе белән чикләнә;
- Урыссу ур., 60 йорт район мәдәният йорты территориясе белән чикләнә;
- Пушкин ур., 38 йорт Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты территориясе белән чикләнә;
- Химиклар тыкрыгы, 6 йорт буенча 42 нче ПЧ территориясе белән чикләнә;
- Ф. Кәримов ур., 16 йорт буенча «Урыссу гимназиясе» МБМУ территориясе белән чикләнә.;
- Пушкин ур., 121 йорт «Теплосервис» МУП территориясе белән чикләнә.
- Фәнис Кәримов ур., 37 йорт теннис корты территориясе белән чикләнә

Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар исемлеге (торак йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) 16 нчы таблицада бирелгән.

таб. 16 - Урыссу штб жылылык энергиясен кулланучылар исемлеге

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
---------	----------------------------------

<p>Ике контурлы индивидуаль казаннар</p>	<p><b>Халык:</b> <b>МКД:</b> Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53 Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12 Киров ур., 42 й., 44 Козин ур., 33 й. Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19 Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20 Болын ур., 9, 29 й. М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11 Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6 Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14 шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39 Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113 Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18 Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72 Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37 Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47 Комсомол ур., 29, 30 Мияссаров ур., 48, 50 Островский ур. 25 Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12 Шәхси йортлар: Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37 Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22 Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43 Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37 Куйбышев ур., 27 й., 31 Ленин ур., 12-1, 12-2, 24 Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61 М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38 Май ур., 1 й., 2 Маяковский ур., 8 й., 11 Техснабский тыкрыгы, 3 й. Үзәк тыкрык, 1, 3 й. Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13 Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64- 1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2,</p>
--	---

	<p>78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139</p> <p>Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48</p> <p>шагыйрь Сири ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48</p> <p>Тукай ур., 2Б й., 9, 11, 13, 15, 17</p> <p>Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65</p> <p>Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й.</p> <p>Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29</p> <p>Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129</p>
<p>Индивидуаль котельныйлар</p>	<p><b>Бюджет оешмалары:</b></p> <p>«Урыссу гимназиясе» МБМУ;</p> <p>«2 нче Урыссу УББМ» МБМУ;</p> <p>«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ;</p> <p>«1 нче Урыссу ББМ» МБМУ</p> <p>«Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>«Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>«Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>«Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>«Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>«Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ;</p> <p>"Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ;</p> <p>"ЦДТ" МБУ;</p> <p>"Тарих-туган якны өйрәнү музей" МБУ;</p> <p>«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ;</p> <p>Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП;</p> <p>ТР Мәгариф һәм фән министрлыгының «Урыссу махсус (коррекция) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ;</p> <p>"ОЛИМП" ДЮСШ;</p> <p>"Район мәданият йорты" МУ;</p> <p>"Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ;</p> <p>ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО;</p>

	<p>ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты;  ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС);  "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ;  Өстәл теннисы үзәге;  «Теплосервис» МУП;  Базар Урыссу шtb</p>
<p>Ике контурлы индивидуаль казаннар</p>	<p>Башка кулланучылар:  "Электросоединитель" АЖ;  «Бетон +» ЖЧЖ;  ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ;  Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте;  Татарстан Республикасы Прокуратурасы;  РФ Эчке эшләр министрлыгының Ютазы районы буенча бүлеге;  ТР Суд департаменты идарәсе;  Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгы, район суды;  РФ Федераль салым хезмәтенә ТР буенча №15 МРИ;  «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге;  Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы идарәсе»  «Татарстан почтасы» УПС ФДУП;  "Энергия" стадионы  «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге  «Таттелеком» ПАО ЗУЭС;  «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре»  "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе;  «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ;  "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО;  ИП Фәрхетдинов Х.З.;  Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенәң Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мәхәлләсенәң жирле православие дини оешмасы;  ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.;  ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.;  ИП Гарифуллин З.К.; ИП Ваэлиуллин И.К.;  Жирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния нәзарәте Ютазы районы мөхтәсибәте;  ИП Хәбибуллина С.М.;  ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.;  ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.;  ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева ЕЛК.;</p>

	И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.; ИП Шакиров Р.Р.; ИП Шокурова Н.И.;
--	--

### 1.1.1. Индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең гамәлдә булу зоналары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә бөтен территориясендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү зонасы эшли барлык йортларда яшәүчеләрне жылыту индивидуаль газ казаннарыннан, шул исәптән барлык күпфатирлы йортларда да башкарыла (таб. 17).

таб. 17 – Индивидуаль жылылык белән тээмин итүдә КФЙ исемлеге

№	Адрес	Файдалануға тапшыру елы	Майданы, м2	Катлылык	Фатирлар саны	Халык саны, кеше.
1	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 1 й.	2010	2656	5	40	109
2	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 2 й.	1983	1202,01	3	24	45
3	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 3 й.	1952	379,3	2	8	8
4	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 4 й.	1994	3160,3	5	58	109
5	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 6 й.	1981	1820,4	4	36	63
6	Урыссу штб, славянский тыкрыгы, 10 й.	1952	391	2	8	10
7	Урыссу ш., славянский тыкрыгы, 14 й.	1951	403,5	2	8	27
8	Урыссу ш., славянский тыкрыгы, 16 й.	1952	374,4	2	8	25
9	Урыссу ш., Славянский тыкрыгы, 18 й.	1952	378,3	2	8	19
10	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 2 й.	1951	436,9	2	8	19
11	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 6 й.	1952	413,7	2	8	14
12	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 8 й.	1952	403,1	2	8	13
13	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 2 й.	1952	369,5	2	8	16
14	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 3 й.	2017	2324,2	5	45	81
15	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 4 й.	1952	447,9	2	8	17
16	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 1 й.	1995	936,9	4	16	39
17	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 3 й.	1997	886,5	4	15	25
18	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 5 й.	1998	903,2	4	15	32
19	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 5А й.	1959	670,9	2	16	19
20	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 7А й.	1959	669,4	2	16	23
21	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 43 й.	1998	2685,2	5	42	84

22	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 46 й.	1999	1742,5	3	27	63
23	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 48 й.	1994	1813,4	3	33	70
24	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 49 й.	1993	2347,4	5	40	81
25	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 51 й.	1993	3859,4	5	70	146
26	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 53 й.	2000	1300,2	5	20	61
27	Урыссу штб, Горький ур., 1 й.	1986	4698,1	5	88	174
28	Урыссу штб, Горький ур., 10 й.	1956	689,6	2	12	25
29	Урыссу штб, Горький ур., 12 й.	1956	686	2	12	11
30	Урыссу штб, Горький ур., 3 й.	1953	3445,9	5	80	128
31	Урыссу штб, Горький ур., 4А й.	1989	961,3	3	24	42
32	Урыссу штб, Горький ур., 6 й.	1956	680,7	2	12	24
33	Урыссу штб, Горький ур., 8 й.	1956	690,5	2	12	21
34	Урыссу штб, Жуков ур., 17 й.	1949	100	1	3	8
35	Урыссу штб, Жуков ур., 39 й.	1954	516,2	2	12	21
36	Урыссу штб, Жуков ур., 41 й.	1954	477,6	2	5	34
37	Урыссу штб, Жуков ур., 43 й.	1953	479,1	2	6	26
38	Урыссу штб, Жуков ур., 45 й.	1953	459,2	2	7	16
39	Урыссу штб, Жуков ур., 47 й.	1953	466	2	7	12
40	Урыссу штб, Киров ур., 42 й.	1980	701,3	4	16	33
41	Урыссу штб, Киров ур., 44 й.	1963	674,6	2	16	31
42	Урыссу штб, Козин ур., 33 й.	1981	603,6	2	12	28
43	Урыссу штб, Комсомол ур., 28 й.	1970	375,2	2	8	21
44	Урыссу штб, Комсомол ур., 30 й.	1989	229,4	2	4	10
45	Урыссу штб, Куйбышев ур., 1 й.	1958	725,4	2	12	27
46	Урыссу штб, Куйбышев ур., 15 й.	1953	427,5	2	8	23
47	Урыссу штб, Куйбышев ур., 19 й.	1997	2000,9	4	23	60
48	Урыссу штб, Куйбышев ур., 3 й.	1957	454,3	2	8	12
49	Урыссу штб, Куйбышев ур., 3а й.	1985	1018	3	24	34
50	Урыссу штб, Куйбышев ур., 5 й.	1958	724,3	2	12	38
51	Урыссу штб, Куйбышев ур., 7 й.	2004	3657,3	5	45	75
52	Урыссу штб, Куйбышев ур., 8 й.	1994	1387,6	2	23	56
53	Урыссу штб, Ленин ур., 10 й.	1962	641,9	2	16	17
54	Урыссу штб, Ленин ур., 11 й.	1960	669	2	12	18
55	Урыссу штб, Ленин ур., 16 й.	1988	1782,5	4	34	67
56	Урыссу штб, Ленин ур., 2 й.	1965	2196,6	4	48	65
57	Урыссу штб, Ленин ур., 20 й.	1956	686	2	12	20
58	Урыссу штб, Ленин ур., 3 й.	1960	644,1	2	16	29
59	Урыссу штб, Ленин ур., 4 й.	2014	1401,2	3	27	34
60	Урыссу штб, Ленин ур., 5 й.	1960	384,1	2	8	7
61	Урыссу штб, Ленин ур., 6 й.	1973	2846,5	4	56	103

62	Урыссу штб, Ленин ур., 7 й.	1970	798,5	2	16	29
63	Урыссу штб, Ленин ур., 8 й.	1986	220,9	2	4	9
64	Урыссу штб, Ленин ур., 9 й.	1962	387,8	2	8	19
65	Урыссу штб, Луговая ур., 29 й.	1990	3154,5	5	60	122
66	Урыссу штб, Болын ур., 9 й.	1995	3172,5	5	60	122
67	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 1 й.	1959	641,9	2	16	29
68	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 11 й.	1986	2906,4	5	57	128
69	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2А й.	1957	460,8	2	8	16
70	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2Б й.	1972	415,4	2	8	15
71	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2В й.	1980	970,4	3	24	34
72	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 3 й.	1957	703,6	2	12	24
73	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6 й.	1997	1318	5	20	38
74	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6А й.	1998	1291,1	5	20	49
75	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6Б й.	1994	3519,3	5	50	228
76	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 9 й.	1989	3108,8	5	58	100
77	Урыссу штб, Мияссаров ур., 48 й.	1965	519,9	2	12	20
78	Урыссу штб, Мияссаров ур., 50 й.	1976	762,7	2	18	58
79	Урыссу штб, Островский ур., 25 й.	1986	244,8	1	4	18
80	Урыссу штб, Пионер ур., 1 й.	1950	912,8	2	12	25
81	Урыссу штб, Пионер ур., 14 й.	1998	1698,5	5	20	59
82	Урыссу штб., Пионер ур., 4 й.	1949	918,5	2	12	30
83	Урыссу штб., Пионер ур., 5 й.	1949	440	2	8	19
84	Урыссу штб., Пионер ур., 6 й.	1948	722,5	2	12	21
85	Урыссу штб., Пионер ур., 7 й.	1948	504,2	2	8	17
86	Урыссу штб, Пионер ур., 9 й.	1953	423,5	2	8	15
87	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 1 й.	1951	408,3	2	8	26
88	Урыссу штб, шагыйрь Сирин ур., 19 й.	2007	4245,1	5	60	163
89	Урыссу штб, шагыйрь Сирин ур., 21 й.	1960	676	2	12	25
90	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 31 й.	1952	407,8	2	8	14
91	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 33 й.	1953	573,5	2	8	24
92	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 37 й.	1977	866,7	4	16	37
93	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 39 й.	1953	460,2	2	8	16
94	Урыссу штб., Пушкин ур., 101 й.	1953	474,1	2	8	10
95	Урыссу штб, Пушкин ур., 103 й.	1953	413,6	2	8	15
96	Урыссу штб., Пушкин ур., 103А й.	1953	366,5	2	8	13
97	Урыссу штб, Пушкин ур., 103Б й.	2012	1323,7	3	26	42
98	Урыссу штб., Пушкин ур., 105 й.	1955	829,3	2	12	25
99	Урыссу штб., Пушкин ур., 107 й.	1953	781,6	2	12	26
100	Урыссу штб., Пушкин ур., 109 й.	1953	814,2	4	14	32
101	Урыссу штб, Пушкин ур., 111 й.	1953	1122,3	3	15	25

102	Урыссу штб., Пушкин ур., 113 й.	1953	819,4	3	14	31
103	Урыссу штб., Пушкин ур., 40 й.	1951	405,9	2	8	13
104	Урыссу штб., Пушкин ур., 42 й.	1951	407,7	2	8	20
105	Урыссу штб., Пушкин ур., 46 й.	1956	657,2	2	12	27
106	Урыссу штб., Пушкин ур., 48 й.	1951	411,4	2	8	16
107	Урыссу штб., Пушкин ур., 50 й.	1951	418,1	2	5	24
108	Урыссу штб., Пушкин ур., 52 й.	1991	3172,5	5	60	104
109	Урыссу штб., Пушкин ур., 54 й.	1992	2347,4	5	40	82
110	Урыссу штб., Пушкин ур., 68 й.	1947	446,3	2	8	18
111	Урыссу штб., Пушкин ур., 72 й.	1948	408	2	8	14
112	Урыссу штб., Пушкин ур., 77 й.	1970	824,2	2	16	22
113	Урыссу штб., Пушкин ур., 85 й.	1951	381,6	2	8	15
114	Урыссу штб., Пушкин ур., 87 й.	1951	385,9	2	8	11
115	Урыссу штб., Пушкин ур., 91 й.	1960	636,8	2	16	29
116	Урыссу штб., Пушкин ур., 95 й.	1953	798,2	2	12	28
117	Урыссу штб., Пушкин ур., 97 й.	1952	419,1	2	8	12
118	Урыссу штб., Пушкин ур., 99 й.	1968	410,3	2	8	18
119	Урыссу штб., Тукай ур., 19 й.	1975	766,51	2	16	25
120	Урыссу штб., Тукай ур., 19А й.	1982	966	3	24	34
121	Урыссу штб., Тукай ур., 21 й.	1975	775	2	24	29
122	Урыссу штб., Тукай ур., 23 й.	1958	715,6	2	12	25
123	Урыссу штб., Тукай ур., 23А й.	1958	630,2	2	16	25
124	Урыссу штб., Тукай ур., 23Б й.	1959	643,6	2	16	26
125	Урыссу штб., Тукай ур., 23В й.	1982	1038,1	2	22	41
126	Урыссу штб., Тукай ур., 25 й.	1959	711,6	2	12	20
127	Урыссу штб., Тукай ур., 25А й.	1959	719,2	2	12	23
128	Урыссу штб., Тукай ур., 25Б й.	1977	789,4	2	16	24
129	Урыссу штб., Тукай ур., 2А й.	1974	359	2	8	11
130	Урыссу штб., Тукай ур., 4 й.	1961	680,2	2	16	27
131	Урыссу штб., Тукай ур., 6 й.	1996	3237,6	5	60	90
132	Урыссу штб., Урыссу ур., 17 й.	1975	5130,9	5	94	175
133	Урыссу штб., Урыссу ур., 19 й.	1985	4700,87	5	84	191
134	Урыссу штб., Урыссу ур., 22 й.	1980	1394	2	24	35
135	Урыссу штб., Урыссу ур., 22А й.	1991	4713	5	79	176
136	Урыссу штб., Урыссу ур., 24 й.	1968	3244,87	5	64	103
137	Урыссу штб., Урыссу ур., 26 й.	1972	3531,3	5	70	133
138	Урыссу штб., Урыссу ур., 3 й.	1994	852,8	4	14	27
139	Урыссу штб., Урыссу ур., 30 й.	1959	673,6	2	16	25
140	Урыссу штб., Урыссу ур., 32 й.	1960	690,8	2	16	28
141	Урыссу штб., Урыссу ур., 34 й.	1960	660,5	2	16	27

142	Урыссу штб., Урыссу ур., 42 й.	1959	658	2	14	26
143	Урыссу штб., Урыссу ур., 51 й.	1988	887,8	4	16	44
144	Урыссу штб., Урыссу ур., 51А й.	1968	1586,7	4	32	41
145	Урыссу штб., Урыссу ур., 55 й.	1952	397,3	2	8	13
146	Урыссу штб., Урыссу ур., 56 й.	1949	428	2	8	18
147	Урыссу штб., Урыссу ур., 58 й.	1949	692,9	2	12	19
148	Урыссу штб., Урыссу ур., 62 й.	1949	707,5	2	12	31
149	Урыссу штб., Урыссу ур., 66 й.	1992	1343,5	4	24	39
150	Урыссу штб., Урыссу ур., 70 й.	1987	1001,5	3	24	31
151	Урыссу штб., Урыссу ур., 72 й.	1992	1309,8	4	23	45
152	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 1 й.	2014	1311,2	3	27	53
153	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 10 й.	2016	1622,8	4	36	43
154	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 12 й.	2017	1363,9	3	24	56
155	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 2 й.	2014	1324,87	3	30	34
156	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 3 й.	2015	884	3	15	9
157	Урыссу штб., Чкалов ур., 28 й.	1991	1617,9	3	23	56
158	Урыссу штб., Чкалов ур., 30 й.	1988	1130,9	3	18	41
159	Урыссу штб., Чкалов ур., 33 й.	1990	1428,6	4	32	55
160	Урыссу штб., Чкалов ур., 35 й.	1988	1731,5	4	35	73
161	Урыссу штб., Чкалов ур., 37 й.	1988	1818,6	4	35	83

**5 нче рәсемдә индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасы чикләре схемасы күрсәтелгән.**

рәс. 5 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең гамәлдә булу зоналары урнашу схемасы



## **2 өлеш. Жылылык энергиясе чыганақлары**

### **1.2.1. Төп жиһазның структурасы**

Урыссу шәһәр тибындағы бистәсендә кулланучыларны жылылык белән индивидуаль казаннардан, халыкны 2 контурлы казаннардан тәмин итәләр.

Урыссу шәһәр тибындағы бистәсендә жылылык белән тәмин итү чыганақлары буенча күзәтү белешмәләре 18 нче таблицада китерелде

таб. 18 – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү чыганақлары буенча күзәтү белешмәләре

1

№	Чыганақ	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәғ		Жылыл ык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләре		Температура графиғы, °С	Жылылы к энергияс ен жибәру, Гкал/год
				суц.	проектная		Гкал/сәғ	т/ч		
Урыссу шәһәр тибындағы бистәсе жылылык белән тээмин итүнең индивидуаль чыганақлары										
1	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәғ	0,137 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәғ	1,032 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу штб котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәғ	2,721 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 70 й.	МБОУ «Уруссинская НОШ №1»	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәғ	0,344 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 89 й.	МБОУ «Уруссинская СОШ №2»	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәғ	0,26 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 22 а й.	«3 нче Урыссу УББМУ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәғ	0,344 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
7	Урыссу штб котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сәғ	0,17 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу штб котельные, Горький ур., 2 й.	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәғ	0,344 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д
9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сәғ	0,17 Гкал/сәғ	кайнар су	-	-	95/70	н/д

10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сәг	0,14 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сирин ур., 28 й.	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сәг	0,07 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	школа интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сәг	0,138 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	школа интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сэг	0,172 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фэнис Кэримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сэг	0,26 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	ВАНУ-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сэг	0,01 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
22	Теннис корты котельные Урыссу штб, Ф. Кэримов ур., 37 й.	"Олимп" спорт мэхтэбе "Чемпион" өстэл тенисы үзэге" ОББ МБУ	Булат-248 – 1 ед	0,213 Гкал/сэг	0,213 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

### 1.2.1. Жылыту жайланмасының һәм жылыту жайланмасының билгелэнгән жылылык куәте параметрлары

19 нчы таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ тарафыннан файдаланыла торган жылылык чыганақларының котельный жайланмалары исемлеге һәм төп характеристикалары китерелгән.

таб. 19 – «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык чыганақларының исемлеге һәм билгелэнгән жылылык куәте

Объект исеме	Котлоагрегаты			Барлығы, кВт
	Марка	Билгелэнгән егәрлек, кВт	Сан	
«Гармония» котельные	RS-H150	150,0	1	160,0
"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	RS-A400	400,0	3	1200,0
Урыссу ҮРХ котельные	RS-D1500	1500,0	2	3000,0
1 нче БББМ котельные	RS-H400	400,0	2	800,0
2 нче УББМ котельные	RS-A150	150,0	2	300,0
3 нче УББМ котельные	RS-A200	200,0	2	400,0
«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-A200	200,0	2	400,0
«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H100	100,0	2	200,0
«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H80	80,0	2	160,0
«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H80	80,0	1	80,0
«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H150	150,0	2	300,0
Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	RS-H100	100,0	2	200,0
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	RS-A200	200,0	2	400,0
РДК котельные	RS-H400	400,0	2	800,0
Ютазы Башкарма комитеты котельные	RS-H500	500,0	2	1000,0
ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	RS-H200	200,0	2	400,0
<b>БАРЛЫГЫ</b>				<b>10100,0</b>

20 нче таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә «Теплосервис» МУП тарафыннан файдаланыла торган жылылык чыганақларының котельный жайланмалары исемлеге һәм төп характеристикалары китерелгән.

таб. 20 – "Теплосервис" МУП жылылык чыганақларының исемлеге һәм билгеләнгән жылылык күәте

Объектның исеме	Котлоагрегаты			Барлығы, кВт
	Марка	Билгеләнгән егәрлек, кВт	Сан	
ЦДТ котельные	RS-100	100,0	2	200,0
7 нче балалар бакчасы МБМУ котельные	RS-150	150,0	2	300,0
базар котельные	RS-A40	40,0	1	40,0
Котельная МУП «Теплосервис»	ВАНУ - 40	40,0	1	40,0
Котельная «Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS-500	500,0	2	1000,0
Урыссу УРХ котельные	RS-D1500	1500,0	2	3000,0
Теннис корты котельные	Булат -248	250,0	1	248,0
<b>БАРЛЫГЫ</b>				<b>4828,0</b>

### **1.2.3. Жылылык күәтен чикләү һәм урнаша торган жылылык күәте параметрлары**

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ һәм «Теплосервис» МУП тарафыннан файдаланыла торган Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итү чыганақларының жылылык күәтен чикләүләр юк. Жайланманың урнашкан жылылык күәте (житештерүчәнлеге) жайланманың билгеләнгән Жылылык күәтенә туры килә (таб. 19, таб. 20).

### **1.2.4. Үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен (күәтен) һәм жылылык ташучыны куллану күләме һәм жылылык күәте параметрлары нетто**

Жылылык чыганақларының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен (күәтен) куллану күләмнәре һәм жылылык күәте параметрлары чиста таб. 21.

таб. 21 - Жылылык энергиясен (куәтен) үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен исәпләп тоту, Гкал/сәг

Жылылык чыганагы	Үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен исәпләп тоту, Гкал/сәг	Неттоның жылылык куәте параметрлары, Гкал/сәг
«Гармония» котельные	0,0	0,137
"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	0,0	1,032
Урыссу ҮРХ котельные	0,0	2,721
1 нче БББМ котельные	0,0	0,344
2 нче УББМ котельные	0,0	0,258
3 нче УББМ котельные	0,0	0,344
ЦДТ котельные	0,0	0,17
"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,344
"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,086
Урыссу базарының котельные	0,0	0,01
"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,14
"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,07
"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	1,032
"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,26
Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,0	0,138
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,0	0,344
РДК котельные	0,0	0,344
Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,0	0,43
ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,0	0,172
Гимназиянең котельные	0,0	0,26
Теплосервис котельные	0,0	0,01

«Гармония» котельные	0,0	0,137
Теннис корты котельные	0,0	0,213

### **1.2.3. Жылыту жайланмаларын файдалануға тапшыру сроклары, ремонттан соң файдалануға кертелгәндә соңгы тикшеру еллары, ресурсны озайту еллары һәм ресурсны озайту чаралары**

Котельная агрегатларын файдалануға тапшыру сроклары, ремонттан соң файдалануға кертелгәндә соңгы тикшеру елы, ресурсны озайту елы һәм ресурсны озайту чаралары

### **1.2.4. Жылылык куәтен бирү схемалары, жылылык бирү жайланмалары структурасы (жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләр чыгару чыганақлары өчен)**

Шәһәр территориясендә жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләр чыгару гамәлгә ашырылмый.

### **1.2.5. Жылылык энергиясе чыганақларыннан жылылык энергиясен жылылык йөртүче температуралар үзгәрү графигын сайлауны нигезләр жибәрү буенча жәйгә салу ысулы**

Жылылык белән тәмин итү системаларында жылылык жибәрүне жәйгә салуның төп бурычы жылыту чоры дәвамьнда үзгәрә торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жибәрүне жәйгә салу ысулы каралган. Температура графигын сайлау жылыту йөкләнешенә өстенлеге һәм абонентларның жылылык челтәрләренә турыдан-туры тоташуы белән бәйле. котельныйларның температура графиглары турында белешмәләр түбәндәге таблицادا китерелгән.

22 нче таблица-температуралы жылылык чыганақлары турында гомуми белешмәләр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жәйгә салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан

2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Гимназия котельные	95/70	Сыйфат-сан
21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан
22	Теннис корты котельные	95/70	Сыйфат-сан

### 1.2.3. Жһһазларның уртача еллык йөкләнеше

Эре күрсәткечләр буенча үткәрелгән исәпләүләр жылылык чыганаclarы жиһазларының еллык уртача йөкләнешен билгеләргә мөмкинлек бирде. Индивидуаль жылылык чыганаclarы булган котельныйлар Казан агрегатларының уртача еллык йөкләнеше 23 нче таблицада күрсәтелгән.

№ т/б	Котельный исеме	Хезмәт күрсәтүче оешма	Билгеләнгән жылылык күзәт	Жылылык чыгару (факт 2023 ел)	Жылылык чыгару (факт 2024 ел)	Жылылык чыгару (факт 2025 ел)	УТМ куллану сәгәтләре саны	Жиһазларның уртача еллык йөкләнеше
			Гкал/сәг	Гкал	Гкал	Гкал	Час	%
1	«Гармония» котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,137	59	70	62	5760	66
2	Котельная ДЮСШ "Олимп"	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	1,032	508	590	520	8640	100
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	2,66	1131	1248	1000+394,24 (ноябрь, декабрь)	5760	66
4	1 нче БББМ котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,344	292	312	228	5760	66
5	2 нче УББМ котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,258	341	384	320	5760	66
6	3 нче УББМ котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,344	434	504	485	5760	66
7	ЦДТ котельные	МУП «Теплосервис»	0,17	423,574	423,574	423,574	5760	47
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,344	415	479	452	5760	66
9	"2 нче	«Урыссу-	0,086	53	64	56	5760	66

	балалар бакчасы" МББМУ котельные	Водоканал » ЖЧЖ						
10	Урыссу базарының котельные	МУП «Теплосервис»	0,03	5,724	5,724	5,724		33
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,137	171	201	190	5760	66
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,068	59	78	68	5760	66
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,1032	176	219	198	5760	66
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	МУП «Теплосервис»	0,17	396,76	396,76	396,76	5760	47
15	Котельная школы-интернат (ул.Пушкина, 56)	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,86	41	60	55	5760	66
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,344	400	487	475	5760	66
17	РДК котельные	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,344	189	215	196	5760	66
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,43	318	398	350	5760	66
19	Котельная МЧС ФГКУ "11 Отряд"	«Урыссу-Водоканал » ЖЧЖ	0,172	216	292	332	5760	66
20	Котельная гимназия	МУП «Теплосервис»	0,86	695,551	627,14	583,91	5760	25
21	Теплосервис котельные	МУП «Теплосервис»	0,03	5,724	5,724	5,724	5760	33

22	Теннис корты котельные	МУП «Теплосервис»	0,213	-	-	40,20 (ноябрь, декабрь)	5760	66
----	------------------------	-------------------	-------	---	---	----------------------------	------	----

Таблица 23 – Котельныйлар жиһазларының уртача еллык йөкләнеше

### 1.2.8. Жылылык челтәрләренә жиһәрелгән жылылыкны исәпкә алу ысуллары

«Энергияне сак тоту турында һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 23.11.2009 ел, № 261-ФЗ Федераль законның 13 статьясындагы 1 пункты нигезендә житештерелә торган, тапшырыла торган, кулланыла торган энергетика ресурслары файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборларын кулланып мәҗбүри исәпкә алынырга тиеш.

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 ел, №190-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 1 пункты нигезендә жылылык белән тәмин итү шартнамәсе яки жылылык энергиясе белән тәмин итү шартнамәсе буенча куела торган жылылык энергиясе, жылылык ташучының, шулай ук жылылык энергиясен тапшыру буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсе буенча тапшырыла торган жылылык энергиясе, жылылык ташучының күләме коммерцияле исәпкә алынырга тиеш.

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 пункты нигезендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене коммерцияле исәпкә алу аларны, әгәр жылылык белән тәмин итү шартнамәсе яки жылылык энергиясен тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсе булмаса, баланс әсбаплары чигендә урнашкан исәпкә алу ноктасында билгеләнә торган исәпләү приборлары белән үлчәү юлы белән гамәлгә ашырыла. исәпкә алуның башка ноктасы билгеләнә.

Жылылык энергиясен исәпкә алу узеллары (УУТЭ):

- 1) объектларның жылытуга тотыла торган жылылык энергиясен исәпкә алу;
- 2) торбаүткәргечләрдә басымны үлчәү;
- 3) торбаүткәргечләрдә температураны үлчәү;
- 4) штаттан тыш хәлләрне теркәү;
- 5) сораштыруның бирелгән чоры белән мәгълүматларны, авария һәм штаттан тыш хәлләр турында кисәтү сигналларын автомат рәвештә тапшыру - кичекмәстән.

Жылылыкны исәпкә алу приборлары булмаганда, жиһәрелә торган жылылык энергиясе

күләмен исәпләү, жылылык эшләп чыгаруга ягулыкның чагыштырма чыгымыннан чыгып, исәпләү ысулы белән башкарыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә котельныйларда кулланучыларга бирелә торган жылылык энергиясен исәпкә алу юк. Котельныйлардан алынган жылылык энергиясен исәпкә алу кулланучыларда урнаштырылган коммерциячел исәпкә алу приборлары белән гамәлгә ашырыла.

### **1.2.9. Жылылык энергиясе чыганакалары жайланмаларын кире кагу һәм торгызу статистикасы**

Ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар биргән белешмәләр һәм УТЧ мәгълүматын ачу стандартлары нигезендә бастырып чыгарыла торган хисап белешмәләре нигезендә жылылык бирүне туктатуга китергән жылылык энергиясе чыганакалары жиһазларының эшләмәве теркәлмәгән.

### **1.2.10. Жылылык энергиясе чыганакаларын алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күзәтчелек органнары күрсәтмәләре**

Күзәтчелек органнарының жылылык энергиясе чыганакаларын алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күрсәтмәләре юк.

### **1.2.11. Электр куәте кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәэмин итү максатларында мәҗбүри режимда куела торган объектларга кертелгән жылылык энергиясе чыганакалары һәм (яисә) аларның составына керүче жиһазлар (турбоагрегатлар) исемлегә**

Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару тормышка ашырылмый.

### **1.2.12. Жылылык белән тәэмин итү схемасын эшләүгә (актуальләштерүгә) кадәрге чорда шәһәрнең жылылык энергиясе чыганакалары төп жиһазларының техник характеристикаларында булган үзгәрешләр**

Татарстан Республикасының «Урыссу штб» муниципаль берәмлеген жылылык белән тәэмин итү схемасы актуальләшкәннән бирле 2045 елга кадәрге чорга жылылык белән тәэмин итү системасы структурасында сизелерлек үзгәрешләр булмады.

### 3 өлеш. Жылылык челтэрлэре, алардагы корылмалар

#### 1.3.1. Нэр жылылык энергиясе чыганагыннан алып, магистраль чыгарулардан алып үзэк жылылык пунктларына кадэр яисэ торак кварталга яисэ сэнэгать объектына кертелүгэ кадэр жылылык челтэрлэре структурасының тасвирламасы

Урыссу штб жылылык белэн тээмин итү системасы. Урыссу - индивидуаль, ябык, ике торбалы.

Жылылык челтэрлэре бирүче һәм кире торбаүткэргечлэрнең йомык контурыннан гыйбарэт. Төп контурдан кулланучыларга кадэр диаметрлары киметелгән тармаклар бар.

Су жылылык челтэрлэренең бирэ торган һәм кире торбаүткэргечлэре, котельныйларның һәм жылылык куллану системаларының тиешле торбаүткэргечлэре белэн бергэ, жылылык ташучының йомык циркуляция контурларын барлыкка китерэ. Бу циркуляция котельныйларда урнаштырыла торган челтэр һәм циркуляция насослары ярдәмендә тээмин ителә.

Урыссу бистәсе территориясендә жылылык челтэрлэре жир асты ысулы белэн эшлэнгән. Жылылык изоляциясе сыйфатында минераль мамык, пенополиуретан кулланыла. Температура озынаюны компенсацияләү П-образлы компенсаторлар һәм жылылык трассасының борылыш почмаклары ярдәмендә башкарыла.

Челтэр торбаүткэргечлэренең гомуми торышы канэгательнэрлек. Жылылык челтэренең кишэрлеклэре тузган саен ремонтлана.

Урыссу штб жылылык челтэрлэренең озынлыгы 24 нче таблицада китерелде.

Таблица 24. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең жылылык челтэрлэре озынлыгы.

№ т/б	Котельный исеме	Бер торбалы исәпләүдә жылылык челтэренең гомуми озынлыгы, м	Ике торбалы исәпләүдә жылылык челтэренең гомуми озынлыгы, м,м
1	«Гармония» котельные	48	24
2	Котельная ДЮСШ "Олимп"	80	40
3	Урыссу үзэк район хастаханәсе котельные	56	28
4	1 нче БББМ котельные	40	20

5	2 нче УББМ котельные	40	20
6	3 нче УББМ котельные	58	29
7	ЦДТ котельные	113	56,5
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	186	93
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	60	30
10	Урыссу базарының котельные	0	0
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	178	89
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	40	20
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	46	23
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	42	21
15	Котельная школы-интернат (ул.Пушкина, 56)	34	17
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	68	34
17	Котельная РДК	100	50
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	40	20
19	Котельная МЧС ФГКУ "11 Отряд"	16	8
20	Котельная гимназия	70	35
21	Теплосервис котельные	30	15
22	Теннис корты котельные	0	0
	<b>БАРЛЫГЫ</b>	<b>1345</b>	<b>672,5</b>

### **1.3.2. Жылылык энергиясе чыганакары гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләренең электрон һәм (яисә) кәгазь карталары (схемалары)**

Урыссу штб жылылык челтәрләренең схемалары түбәндә күрсәтелгән (1 нче кушымтаны – 21 нче кушымтаны карагыз).

**1.3.2. Жылылык челтәрләренең параметрлары, эксплуатацияли башлаган елны да кертеп, изоляция тибы, компенсацияләү жайланмалары тибы, прокладка тибы, прокладка урыннарындагы грунтларга кыскача характеристика, иң ышанычсыз участокларны аерып күрсәтеп, аларның матди характеристикасын һәм тоташтырылган жылылык йөкләнешен билгеләп**

Жылылык челтэрлэренең төп параметрларына түбэндәгеләр керә: торбаүткәргечнең озынлыгы, диаметры, жылылык челтэрен салуның төре, жылылык изоляциясе материалы, файдалануга тапшыру елы, тоташтырылган йөкләнеш, жылылык челтэренең матди характеристикасы.

2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык белән тәэмин итү челтэрлэренә масштаблы реконструкция үткәрелде, салу ысуллары үзгәртелде, трассировканы оптимальләштерү, «Изопрофлекс» полиэтилен сшбарлыгыннан ясалган сыгылмалы торба һәм ППУ-изоляциядә корыч торба салганда заманча технологияләр кулланылды.

Жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналардагы жылылык челтэрлэре параметрлары әлеге нигезләүче материалларга кушымталарда, шулай ук жылылык белән тәэмин итү схемасының эшлэнгән электрон модеle мәгълүмат базаларында бирелгән, аның тасвирламасы 3 бүлектә китерелгән.

#### **1.3.4. Жылылык челтэрлэрендә секцияләүче һәм көйләүче арматураның типлары һәм саны тасвирламасы**

Секцияләүче һәм көйләүче бикләр куелмаган. Бикләү арматурасы – вентильләр, бикләр генә бар.

Жылылык челтэрлэрендә ябу арматурасы торбаүткәргечләрне, торбаүткәргечләр арасындагы тармакларны һәм кисешмэләрне сүндерү, жылылык челтэрлэрен ремонтлау һәм юу вакытына магистраль һәм бүлү жылылык челтэрлэрен секцияләштерү һ.б. өчен карала. ябу арматурасын урнаштыру жылылык чыганакаларыннан жылылык чыганакаларының барлык чыгарылышларында жылылык йөртүче параметрларына һәм диаметрларына бәйсез рәвештә карала. торбаүткәргечләр.

#### **1.3.5. Жылылык камераларының һәм павильоннарның типларын һәм төзелеш үзенчәлеклэрен тасвирлау**

Жылылык камералары юк.

#### **1.3.6. Жылылык челтэрлэренә жылылык жибәрүне жайга салу графикаларының нигезлелеген анализлап тасвирламасы**

Жылылык белән тәэмин итү системаларында жылылык жибәрүне жайга салуның төп бурычы жылыту чоры дәвамында үзгәрә торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жибәрүне жайга салу ысулы каралган. Температура графигын сайлау жылыту йөкләнешенең өстенлеге һәм абонентларның жылылык челтәрләренә турыдан-туры тоташуы белән бәйле. котельныйларның температура графиклары турында белешмәләр түбәндәге таблицада китерелгән.

25 нче таблица - температуралы жылылык чыганаclarы турында гомуми белешмәләр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жайга салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«3, 1 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан

16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Котельная гимназия	95/70	Сыйфат-сан
21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан
22	Теннис корты котельные	95/70	Сыйфат-сан

**1.3.7. Жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүнең факттагы температура режимнары һәм аларның жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүне жайга салуның расланган графикларына туры килүе**

РФ Энергетика министрлығының "Жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен раслау турында" 24.03.2003 ел, №115 боерыгы белән расланган жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең 6.2.59 пункты нигезендә, исәпләнгән гидравлик һәм жылылык режимнарында эшләү шарты белән, котельнаяның баш йозаклары артында бирелгән жылылык режимыннан тайпылышлар күбрәк булмаса тиеш:

- 1) жылылык челтәрәненә керә торган суның температурасы -  $\pm 3$  %;
- 2) бирүче торбаүткәргечләрдәге басым буенча -  $\pm 5$  %;
- 3) кире торбаүткәргечләрдәге басым буенча -  $\pm 0,2$  кгс / см<sup>2</sup>;
- 4) кире торбаүткәргечләрдә челтәр суының уртача тәүлеклек температурасы график белән билгеләнгәннән 5% тан артыграк була алмый.

Температура графикын үзгәртү таләп ителми.

**1.3.8. Жылылык челтәрләренең гидравлик режимнары һәм пьезометрик графиклар**

Жылылык челтәренең гидравлик режимы-жылылык ташучы (гидродинамик) һәм хәрәкәтсез су (гидростатик) хәрәкәт иткәндә жылылык үткәргечләрдәге басымны билгели торган режим.

Котельныйларда жылылык энергиясен жибәрүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган, ул бирүче торбаүткәргечтәге челтәр суының температурасы тышкы һава температурасына бәйле рәвештә үзгәрүдән гыйбарәт, шул ук вакытта жылылык белән тәэмин итү системасының гидравлик эш режимы үзгәрешсез кала, ягъни ул бөтен жылыту чоры дәвамында үзгәреш кичерми. Жылылык электр станцияләрен һәм жылылык челтәрләрен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре буенча жылылык челтәрләренең жылылык һәм жәйге чорлар өчен ел саен гидравлик режимнарын эшләү, шулай ук яқындагы 3-5 елга жылылык белән тәэмин итү системасының гидравлик режимнарын эшләү күздә тотыла.

Жылылык чыганақлардан кулланучыларга тарату жылылык челтәрләре аша башкарыла. Тигез рельефлы территорияләрдә транспортлауны тәэмин итү һәм кирәкле гидравлик режимнар булдыру өчен чыганақларны насос жайланмалары белән тәэмин ителә.

### **1.3.9. Жылылык челтәрләренең эшләмәве (аварияләр, инцидентлар) һәм жылылык челтәрләренең торгызылуы (авария-торгызу ремонтлары) статистикасы һәм соңгы 5 елда жылылык челтәрләренең эшчәнлеген торгызуга тотылган уртача вакыт**

УТЧ мәгълүматларын ачу стандартлары нигезендә бастырыла торган хисап мәгълүматлары нигезендә жылылык челтәрләренең эшләмәве теркәлмәгән.

### **1.3.10. Жылылык челтәрләренең торышын диагностикалау һәм капитал (агымдагы) ремонтларны планлаштыру процедуралары тасвирламасы**

Булган статистик мәгълүматларга караганда, жылыту торбаүткәргечләренең 94% ка яқын яшерен зарарлануы (ныклык бозылуы) югары басым белән челтәрләренә пресслау вакытында ачыклана, бу жылыту чорында авария хәлләрен киметергә мөмкинлек бирә.

Шулай ук жылылык челтәрләренең торышын диагностикалау һәм капитал һәм

агымдагы ремонтларны планлаштыру процедурасына турыдан-туры торгызу ремонтларын башкарганга һәм авария хәлендәге участокларда зыянны бетергәндә үткәрелә торган чиктәш участокларны визуаль карауны да кертәргә мөмкин.

Планлы ремонт үткәрү зарурлыгы чөптәрең факттагы торышы, жылылык белән ышанычлы һәм икътисадый тәмин итү, жылылык жибәрүне арттыру, гидравлик режимнарны яхшырту, жылылык транспорты бәясен киметү һ. б. белән билгеләнә.

Эксплуатация барышында ачылган кимчелекләрне исәпкә алып, шулай ук сынаулар, авария хәлендәге ярулар, диагностика эшләре һәм ревизияләр нигезендә ремонт эшләре күләме билгеләнә.

Планлы ремонтның ешлыгы чөптәрең конструктив үзенчәлекләре белән билгеләнә, шул исәптән салу ысулын, торбаларның кулланыла торган материалларын, жылылык һәм гидроизоляцияне һ. б.

Чөптәрләрне планлы ремонтлау агымдагы һәм капитал ремонтка бүленә.

Ягу сезоны барышында чөптәрдә агымдагы ремонт вакытында төзәтелергә тиешле кимчелекләр ачылган. Чөптәргә агымдагы ремонт ел саен жылыту сезоны тәмамланганнан соң график буенча үткәрелә.

Алынган гомумиләштерелгән мәгълүматлар нигезендә жәйге жылыту чорына ремонт эшләрен оештыру планлаштырыла.

### **1.3.5. Жылылык чөптәрләрнең параметрлары һәм сынау ысуллары (гидравлик, температура, жылылык югалтуларына) белән жәйге ремонт процедураларының техник регламентларга һәм башка мәжбүри таләпләргә ешлыгын һәм туры килүен тасвирлау**

Жылылык чөптәрләрнең ышанычлы һәм авариясез эшләвен тәмин итү кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең төп бурычларыннан берсе булып тора. Әлеге бурычны хәл итү өчен оешма тарафыннан аларның ныклыгын һәм ныклыгын тәмин итә торган чаралар башкару күздә тотыла.

Урыссу штб жылылык чөптәрләрнең гамәлдәге жайланмаларына техник хезмәт күрсәтү жылылык үткәргечләрне, КИПиА карау, контрольдә тоту, майлау һәм көйләү, аларның эшен күзәтү, грунт һәм өске суларның камераларга һәм каналларга үтеп керүен бетерү, жимерелгән жылылык изоляциясен һәм каплама катламын вакытында ачыклау һәм торгызу, һава үткәргечләре аша жылылык үткәргечләр үткәрү, чөптәрдәге һава суырткычларын бетерү, барлык нокталарда һәм кулланучылар системаларында кирәкле артык басымны саклау, чөптәрләрнең гидравлик тыгызлыгына сынаулар үткәрү,

блуждающий токлар булуга максималь температура, жылылык һәм гидравлик югалтулар, төзелеш-изоляция конструкцияләренең, жылылык изоляциясенең һәм торбаүткәргечләренең торышын профилактик планлы шурфовкалар ярдәмендә жир асты башкаруында тикшереп тору, жылылык трассаларының торышын термографик тикшерү, тепловизор, утратавыш калынлыгы һәм дефектоскопия кулланып, башка диагностикалауның жиимерми торган методларын.

Норматив таләпләр нигезендә жылылык челтәрләрен гидравлик тыгызлыкка һәм максималь температурага сынау 5 елга 1 тапкыр башкарылырга тиеш.

### **1.3.11. Жибәрелгән жылылык энергиясе (егәрлек) исәбенә кертелә торган жылылык йөртүчене һәм жылылык йөртүчене тапшырганда технологик югалтулар нормативларын тасвирлау**

Жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрен изоляцияләү аша нормалаштырыла торган уртача еллык жылылык югалтулары жылылык белән тәмин итүче оешманың эксплуатация жаваплылыгы зонасында үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәренең барлык участкалары буенча билгеләнә.

Нормалаштырыла торган айлык сәгатьлек югалтулар жылылык челтәренең көтелгән эш шартларыннан чыгып, аларның көтелә торган уртача айлык күрсәткечләренә аерым жир асты һәм жир өсте салу участкалары өчен норматив уртача еллык жылылык югалтуларын яңадан исәпләү юлы белән билгеләнә. Жылылык куәтенең һәм жылылык йөртүченең нормалаштырыла торган еллык югалтулары жылылык челтәрләренең нормалаштырыла торган айлык сәгатьлек югалтуларын һәм челтәрләренең эшләү вакытын исәпкә алып билгеләнгән барлык участкалар буенча жылылык югалтуларын кушу белән планлаштырыла.

Жылылык челтәрләре аша жылылык энергиясен тапшырганда жылылык челтәрләрендә технологик югалтулар юк.

### **1.3.12. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары булмаганда соңгы 3 елда жылылык челтәрләрендә жылылык югалтуларын бәяләү**

Жылылык челтәрләрендә жылылык йөртүченең һәм жылылык энергиясенең технологик югалтулары нормативларын исәпләү һәм нигезләү Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының «Жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене тапшырганда технологик югалтулар нормативларын билгеләү тәртибен раслау турында» 30.12.2008

№325 боерыгы нигезендә башкарыла.

Жылылык энергиясе югалтуларын нормалаштыруның максаты, югалтуларны нигезле дәрәжәдә киметү яки саклап калу. Табигать ресурсларыннан рациональ файдалану буенча стратегик бурычның состав өлеше буларак, жылылык энергиясе югалтуларын нормалаштыруны исәпләү катгый регламентланган һәм мәжбүри характерда.

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык үткәргечләрнең һәм жиһазларның техник торышына һәм кулланучыларны жылылык энергиясе белән ышанычлы тәэмин итү һәм жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүдә имин шартлар тудыру буенча техник карарларга бәйле энергетика ресурсларының югалтулары һәм чыгымнары, атап әйткәндә, түбәндәгеләр керә:

1) билгеләнгән нормалар чикләрендә жылылык ташучының (пар, конденсат, су) югалтулары һәм чыгымнары;

2) жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен югалтуы һәм жылылык ташучының югалтулары һәм чыгымнары белән;

3) жылылык энергиясен тапшыруга электр энергиясе чыгымнары (эл.жылылык челтәрләрендә урнашкан һәм жылылык энергиясен тапшыруны тәэмин итә торган жиһазларның приводы).

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык белән тәэмин итү чыганаclarындагы һәм жылылык энергиясен кулланучыларның энергия кабул итү жайланмаларындагы, жылылык челтәрләренең соңгыларына караган торбаүткәргечләрен һәм жылылык пунктларын да керттеп, югалтулар һәм чыгымнар кертелми.

Жылылык ташучының (жылылык ташучы – су) нормалаштырыла торган технологик чыгымнарына түбәндәгеләр керә:

1) жылылык челтәрләренең торбаүткәргечләрен планлы ремонттан соң эшләтеп жибәргәнче һәм жылылык челтәрләренең яңа участокларын тоташтырганда тутыруга жылылык ташучының чыгымнары;

2) жылылык челтәрләренең арматурасындагы һәм торбаүткәргечләрендәге тыгызлыксызлыктар аша жылылык ташучының агып чыгуы белән жылылык энергиясен тапшыру һәм бүлү процессында техник яктан котылгысыз югалтулары;

3) жылылык йөртүчегә жылылык һәм гидравлик режимны автомат жайга салу, шулай ук жайланманы яклау чаралары белән технологик агызу;

4) жылылык челтәрләрен планлы эксплуатацияләү сынауларына һәм башка

регламент эшләрәнә жылылык ташучының техник нигезләнгән чыгымнары.

Жылылык энергиясен тапшырганда норматив технологик югалтулар һәм чыгымнар үз эченә ала:

1) жылылык йөртүченең югалтуларына һәм чыгымнарына бәйле жылылык энергиясен югалтулар һәм чыгымнар;

2) жылылык үткәргечләрнең изоляция конструкцияләре һәм жылылык челтәрләре жайланмалары аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен югалтуы.

Изоляция конструкцияләре аша эксплуатацияләү сәгатендәге жылылык югалтуларын исәпләү чорына нормалаштыру жылылык челтәрләре эшләрәнә уртача еллык шартларында сәгатәтәге жылылык югалтулары күрсәткечләрәнән чыгып башкарыла.

Жылылык энергиясен фактта югалтулар юк.

### **1.3.13. Жылылык челтәре кишәрлекләрән алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күзәтчелек органнары күрсәтмәләре һәм аларны үтәү нәтижәләре**

Бүгенге көнгә күзәтчелек органнарының жылылык челтәре кишәрлекләрән алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күрсәтмәләре бирелмәде.

### **1.3.14. Кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүне жайга салу графигын сайлауны һәм нигезләүне билгели торган иң киң таралганнарын аерып күрсәтеп, кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларын жылылык челтәрләрәнә тоташтыру типларын тасвирлау**

Жылылык белән тәэмин итү системасы ябык.

Кулланучыларның жылылык куллана торган барлык жайланмалары жылылык челтәрләрәнә турыдан-туры бәйле схема буенча (катнаштырмыйча), жылылык белән тәэмин итүнең ябык системасы буенча тоташтырылган.

### **1.3.15. Кулланучыларга жылылык челтәрләрәнән жибәрелгән жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу булуы турында белешмәләр һәм жылылык энергиясен һәм жылылык ташучыны исәпкә алу приборларын урнаштыру планнарына анализ**

Урыссу бистәсен кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү. "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ һәм "Теплосервис" МУП жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Жылылык челтәрләренә тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучылар исемлегенә һәм аларның жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таб. 26.

таб. 26 - Жылылык челтәрләренә тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучылар исемлегенә һәм аларның коммерцияле исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Жылылык хезмәтен кулланучылар саны, бер.	Жылылыкны исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган кулланучылар саны, бер.	Жылылыкны исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган кулланучылар өлеше, %
1	«Гармония» котельные	1	1	100
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	1	1	100
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	1	1	100
4	1 нче БББМ котельные	1	1	100
5	2 нче УББМ котельные	1	1	100
6	3 нче УББМ котельные	1	1	100
7	ЦДТ котельные	1	1	100
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
10	Урыссу базарының котельные	1	1	100
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
12	«5 нче балалар бакчасы»	1	1	100

	МББМУ котельные			
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	1	1	100
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	1	1	100
17	РДК котельные	1	1	100
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	1	1	100
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	1	1	100
20	Котельная гимназия	1	1	100
21	Теплосервис котельные	1	1	100
22	Теннис корты котельные	1	1	100

**1.3.16. Жылылык белән тәэмин итүче (жылылык челтәрләре) оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре һәм файдаланыла торган автоматлаштыру, телемеханизацияләү һәм элемент чаралары эшенә анализ**

Урыссу бистәсе территориясендә эшләүче барлык котельныйлар 2017 елда тулысынча автоматлаштырылган һәм бердәм диспетчерлаштыру системасында эшли, алардан алынган мәгълүматлар диспетчер пунктына диспетчерның автоматлаштырылган эш урынына (АРМ) килә. Заманча жиһазлар һәм автоматлаштыру чараларын куллану микропроцессор техникасы, технологик процессларны визуальләштерү системалары, предприятие эшенең техник-икътисадый күрсәткечләрен автоматлаштырылган формалаштыру базасында АСУТПның заманча технологияләрен кулланып, барлык котельныйларга диспетчерлык контролен һәм мониторингын оештырырга мөмкинлек бирде. Котельныйлардан барлык мәгълүмат ADSL-технологияләр буенча эшли торган тизйөрешле элемент чаралары ярдәмендә үзәк диспетчерлык пультаһа тапшырыла, анда диспетчер котельныйларның эшен оештырылган автоматлаштырылган эш урыны (АРМ) ярдәмендә контрольдә тоту һәм реаль вакыт режимында котельныйның эш параметрларын күзәтә, вәзгыятьне бәяли, карарлар кабул итә ала. АРМ эшләүченең

персональ компьютеры базасында, монитор экранында WIN CC махсулаштырылган программа тээминаты һәм технологик процессны визуальләштерү - SCADA система ярдәмендә оештырылган, барлык котельныйларның эш параметрларын реалы вакыт режимында күзәтергә мөмкин. Барлык котельныйларда Siemens SIMATIC s-7 300 гомуми котельный контроллерлары урнаштырылган, алар котельныйның барлык эш параметрларын (жылылык челтәре басымы, эчке котельный контуры, ХВС, жылылык челтәре температурасы, эчке котельный контуры) тапшыра. Шулай ук жылылык ташучының, газ белән тээмин итүнең, су белән тээмин итүнең эчке контурда да, тышкы контурда да басымы арту яки төшү буенча барлык авария сигналлары чыгарыла). Диспетчеризация системасы шулай ук жылылык челтәре системасының агымдагы циркуляция күләмнәрен, жылылык челтәрен тукландыруны АРМ га тапшыра, бу исә жылылык челтәре системаларында агып чыгуларны билгеләргә мөмкинлек бирә.

Котельныйларны куркынычсыз эксплуатацияләүнең мөһим факторы булып диспетчерлаштыру тора, котельныйларның газга батуы яки янгын, рәхсәтсез үтеп керү кебек сигналлар шулай ук диспетчерның АРМ чыгарыла. Диспетчерлаштыру системасы казаннарның эш графикларын, ТС температура режимын, ТС басымын вакыт аралыгында (1 сәг, 24 сәг, 7 көн) тәзи, бу күрсәткечләрне анализларга һәм казаннарның һәм гомумкотель жайланмаларының эшенә төзәтмәләр кертергә мөмкинлек бирә. Жылылык челтәрләрендә авария очраклары кулланучылар тарафыннан теркәлә. Автоматлаштыру, телемеханизация һәм элемент чаралары челтәрләрдә юк.

### **1.3.17. Үзәк жылылык пунктларын, насос станцияләрен автоматлаштыру һәм аларга хезмәт күрсәтү дәрәжәсе**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә үзәк жылылык пунктлары һәм насос станцияләре юк.

### **1.3.18. Жылылык челтәрләрен басым артудан саклау турында белешмәләр**

124.13330.2012 "Кагыйдәләр жыелмасы. Жылылык челтәрләре. СНиП 41-02-2003" актуальләштерелгән редакциясе, бердәм жылылык белән тээмин итү системасының һәр элементында (жылылык чыганагында, жылылык челтәрләрендә, жылылык куллану системаларында) челтәр суы басымының ярамый торган үзгәрешләреннән саклану чаралары каралырга тиеш. Бу чаралар, беренче чиратта, әлеге элемент жиһазларының эшләмәве аркасында килеп чыккан авария режимында мөмкин булган басымны саклауны тээмин итәргә, шулай ук авария хәлендәге тышкы йогынтылар вакытында үз жиһазларын яклауны тээмин итәргә тиеш. Жылылык челтәрләрен басым артудан саклау чаралары котельныйларда урнаштырылган саклагыч клапаннардан гыйбарәт.

### **1.3.19. Ачыкланган хужасыз жылылык челтэрлэре исемлеге һәм аларны эксплуатациялэүгә вәкаләтле оешманы сайлауны нигезлэү**

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 6 пунктындагы 15 статьясы нигезендә, хужасыз жылылык челтэрлэре (эксплуатациялэүче оешмасы булмаган жылылык челтэрлэре) ачыкланган очракта, жирлекнең яки шәһәр округының жирле үзидарә органы күрсәтелгән хужасыз жылылык челтэрлэренә милек хокукы танылганга кадәр аларны ачыклаган көннән алып утыз көн эчендә жылылык челтэрлэре күрсәтелгән хужасыз жылылык челтэрлэре белән турыдан-туры тоташкан жылылык челтэре оешмасын яисә жылылык белән тәмин итү системасында бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманы, аңа күрсәтелгән хужасыз жылылык челтэрлэре керә һәм ул күрсәтелгән хужасыз жылылык челтэрлэрен карап тотуны һәм аларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыра. Жайга салу органы хужасыз жылылык челтэрлэрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү чыгымнарын жайга салуның киләсе чорына тиешле оешма тарифларына кертергә тиеш.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә хужасыз жылылык челтэрлэре теркәлмәгән һәм ачыкланмаган.

Нинди дә булса затка милек хокукында беркетелмәгән жылылык челтэрлэре ачыкланган очракта, Урыссу шТБ администрациясенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә мондый жылылык челтэрлэрен хужасыз дип тану процедурасын үткәрергә һәм соңыннан аларны муниципаль милеккә рәсмиләштерергә кирәк

#### **4 өлеш. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдә булу зоналары**

РФ хөкүмәтенең 22.02.2012 № 154 "Жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшлэү һәм раслау тәртибе турында" карарында түбәндәге билгеләмэләр бирелгән:

"Жылылык белән тәмин итү системасының гамәлдә булу зонасы" - чикләре жылылык белән тәмин итү системасына керә торган жылылык челтэрлэренә кулланучыларны тоташтыруның иң ерак нокталары буенча билгеләнә торган жирлек, шәһәр округы территориясе яисә аның өлеше;

"Жылылык энергиясе чыганагының эш итү зонасы" - чикләре жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтэренәң ябык секциялэүче капкачлары белән билгеләнә торган жирлек, шәһәр округы территориясе яисә аның өлеше.

Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналары Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә бөтен территориясендә булдырылган. Йортларда яшәүчеләрне индивидуаль газ казаннарыннан жылыталар. 01.01.2026 ел торышы буенча Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә 100% халыкның барысы да жылылык белән индивидуаль тәмин ителештән файдалана. Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналарында төзелеш

фондларының гомуми мәйданы Урыссу штб 103,3 мең м2 торак тәшкил итә.

6 нчы рәсемдә индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең гамәлдә булу зонасы чикләре схемасы күрсәтелде.

рәс. 6 – Урыссу шт. бистәсен индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зоналарының урнашу схемасы



**5 өлеш. Жылылык энергиясе чыганақлары гамәлдә булған зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнәренен жылылык йөкләнешләре**

**1.5.1. Тышкы һаваның исәпләнгән температураларында территориаль бүленешнең исәп элементларында жылылык энергиясен куллану күрсәткечләре**

Жылылык йөкләнешләрен исәпләү өчен кулланыла торған климат күрсәткечләре климатологик күрсәткечләр нигезендә кабул ителә (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»):

жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы - минус 33С;

- жылыту чорында тышкы һаваның уртача температурасы - минус 5,8 С;

уртача тәүлеклек температурасы  $\leq 8$  С булған жылыту чоры - 235 көн.

Таб. 27 кулланучыларның жылылык йөкләнешләре тәкъдим ителде

таб. 27 кулланучыларның жылылык йөкләнешләре

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Йөкләнеш төре			Суммар йөкләнеш
		Жылылык Гкал/сәг	Вентиляция Гкал/сәгас	ГВС Гкал/сәг	
1	«Гармония» котельные	0,117	0	0	0,117
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	0,978	0	0	0,978
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	2,58	0	0	2,58
4	1 нче БББМ котельные	0,296	0	0	0,296
5	2 нче УББМ котельные	0,213	0	0	0,213
6	3 нче УББМ котельные	0,273	0	0	0,273
7	ЦДТ котельные	0,08	0	0	0,08
8	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ, «2 нче балалар	0,275	0	0	0,275

	бакчасы» МББМУ котельные				
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,071	0	0	0,071
10	Урыссу базарының котельные	0,03	0	0	0,03
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,121	0	0	0,121
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,071	0	0	0,071
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,978	0	0	0,978
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,08	0	0	0,08
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,086	0	0	0,086
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,086	0	0	0,086
17	РДК котельные	0,296	0	0	0,296
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	0,059	0	0	0,059
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,117	0	0	0,117
20	Котельная гимназия	0,14	0	0	0,14
21	Теплосервис котельные	0,01	0	0	0,01
22	Теннис корты котельные	0,107	0	0	0,107

### 1.5.2. Күпфатирлы йортларда торак урыннарны индивидуаль жылылык

## энергиясе чыганаclarыннан файдаланып жылыту очраklары (шартлары)

Фатир саен жылыту торак төзелешен шактый арзанайта, кыйммәтле жылылык челтәрләренә, жылылык пунктларына, жылылык энергиясен исәпкә алу приборларына ихтыяж бетә, жылылык челтәрләренәң үсеш алган инфраструктурасы белән тәмин ителмәгән районнарда, ышанычлы газ белән тәмин итү шартларында торак төзелешен алып бару мөмкинлеге туа, жылыту системасының аклану проблемасы хәл ителә.

Кулланучы максималь жылылык уңайлылыгына ирешү мөмкинлеге ала һәм жылылык һәм кайнар су белән тәмин ителеш дәрәжәсен үзе билгели, техник, оештыру һәм сезонлы сәбәпләр аркасында жылылык һәм кайнар судагы өзеклекләр проблемасы хәл ителә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналары поселокның бөтен территориясендә формалаштырылган. Социаль-мәдәни объектларны жылыту индивидуаль газ казаннарыннан яисә котельныйлардан башкарыла.

Шулай ук Урыссу штб территориясендә барлык күп фатирлы торак йортлар индивидуаль (фатир саен) жылылык белән тәмин ителә.

### 1.5.3. Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементларында жылылык энергиясен куллануның әһәмияте ягу чорында һәм тулаем алганда бер елда

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементларында жылылык энергиясен куллану зурлыгы турында жылыту чорында һәм тулаем алганда бер ел өчен белешмәләр 28 нче таблицада китерелде.

Таблица 28 - Жылылык белән тәмин итү чыганаclarы буенча жылылык энергиясен куллану

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганаclarы исеме	Жылылык энергиясе эшләп чыгару, Гкал	Үз куллануы, Гкал	Жылылык челтәрләрендә югалтулар, Гкал	Хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен куллану, Гкал	Елга файдалы жибәрү, Гкал
1	«Гармония» котельные	70	0	0	0	70
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	590	0	0	0	590
3	Урыссу үзәк район	1248	0	0	0	1248

	кастаханәсе котельные						
4	1 нче БББМ котельные	312	0	0	0	0	312
5	2 нче УББМ котельные	384	0	0	0	0	384
5	3 нче УББМ котельные	504	0	0	0	0	504
7	ЦДТ котельные	627,14	0	0	0	0	627,14
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	479	0	0	0	0	479
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	64	0	0	0	0	64
10	Урыссу базарынын котельные	5,7	0	0	0	0	5,7
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	201	0	0	0	0	201
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	78	0	0	0	0	78
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	219	0	0	0	0	219
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	396,76	0	0	0	0	396,76
15	Интернат- мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	60	0	0	0	0	60
16	Интернат- мәктәпнең котельные (Урыссу	487	0	0	0	0	487

	ур., 74)					
17	РДК котельные	215	0	0	0	215
18	Отазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	398	0	0	0	398
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	292	0	0	0	292
20	Гимназия котельные	627,14	0	0	0	627,14
21	Теплосервис котельные	5,724	0	0	0	5,724
22	Теннис корты котельные	120	0	0	0	120

#### **1.5.4. һәр жылылык энергиясе чыганагының эш итү зонасы буенча шартнамәчел һәм исәпләнгән жылылык йөкләнеше күләмен чагыштыру тасвирламасы**

Жылылык белән тәэмин итү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык йөкләнешләре жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык йөкләнешләренә исәпләнгән күрсәткечләренә туры килә.

#### **1.5.5. Халык өчен жылылык энергиясен жылытуга һәм кайнар су белән тәэмин итүгә куллануның гамәлдәге нормативлары**

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 елгы 131/о номерлы (20.05.2013 елгы редакция) "Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен салкын, кайнар су белән тәэмин итү һәм күпфатирлы һәм торак йортларда ташландык суларны агу буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында"гы боерыгы нигезендә (Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында теркәлгән) 29.08.2012 N 1635) жылылык энергиясен куллануга нормативлар кабул ителә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зоналары поселокның бөтен территориясендә формалаштырылган. Шулай ук Урыссу штб территориясендә барлык күп фатирлы торак йортлар

индивидуаль (фатир саен) жылылык белән тээмин ителә.

## **6 өлеш. Жылылык куәте һәм жылылык йөкләнеше баланслары**

### **1.6.1. Билгеләнгән, урнаша торган жылылык куәте һәм жылылык куәте нетто, жылылык челтәрләрендә жылылык куәте югалтулары һәм һәр жылылык энергиясе чыганагы буенча тоташтырыла торган жылылык йөкләнеше баланслары**

Билгеләнгән һәм урнашкан куәтләр, тоташтырылган йөкләнешләр һәм булган резервлар баланслары түбәндәге таблицаларда күрсәтелгән.

Таб.29 - «Гармония» котельные базасында жылылык белән тээмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,137	0,137	0,137	0,137
Урнаша торган жылылык куәте	0,137	0,137	0,137	0,137
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тээмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тээмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02

Таб. 30 – “Олимп” ДЮСШ котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	1,032	1,032	1,032	1,032
Урнаша торган жылылык куәте	1,032	1,032	1,032	1,032
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978	
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,054	+0,054	+0,054	+0,054

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,054	+0,054	+0,054	+0,054

Таб. 31 - Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	2,66	2,66	2,66	2,66
Урнаша торган жылылык куәте	2,66	2,66	2,66	2,66
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	2,58	2,58	2,58	2,58
жылыту һәм вентиляция	2,58	2,58	2,58	2,58
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	2,58	2,58	2,58	2,58
жылыту һәм вентиляция	2,58	2,58	2,58	2,58
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,08	+0,08	+0,08	+0,08
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,08	+0,08	+0,08	+0,08

Таб. 32 - 1 нче башлангыч мектеп котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык күәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык күәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык күәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,048	+0,048	+0,048	+0,048
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык күәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,048	+0,048	+0,048	+0,048

Таб. 33 - 2 нче урта мектеп котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык күәте	0,258	0,258	0,258	0,258

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Урнаша торган жылылык куәте	0,258	0,258	0,258	0,258
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,214	0,214	0,214	0,214
жылыту һәм вентиляция	0,214	0,214	0,214	0,214
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,214	0,214	0,214	0,214
жылыту һәм вентиляция	0,214	0,214	0,214	0,214
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,044	+0,044	+0,044	+0,044
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,044	+0,044	+0,044	+0,044

Таб. 34 - 3 нче урта мәктәп котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,273	0,273	0,273	0,273
жылыту һәм вентиляция	0,273	0,273	0,273	0,273
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,273	0,273	0,273	0,273
жылыту һәм вентиляция	0,273	0,273	0,273	0,273
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,071	+0,071	+0,071	+0,071
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,071	+0,071	+0,071	+0,071

Таб. 35 - ЦДТ котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,17	0,17	0,17	0,17
Урнаша торган жылылык куәте	0,17	0,17	0,17	0,17
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,09	+0,09	+0,09	+0,09
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,09	+0,09	+0,09	+0,09

Таб. 36 - «1 нче балалар бакчасы», «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,275	0,275	0,275	0,275

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
жылыту һәм вентиляция	0,275	0,275	0,275	0,275
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,275	0,275	0,275	0,275
жылыту һәм вентиляция	0,275	0,275	0,275	0,275
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,069	+0,069	+0,069	+0,069
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,069	+0,069	+0,069	+0,069

Таб. 37 - «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,086	0,086	0,086	0,086
Урнаша торган жылылык куәте	0,086	0,086	0,086	0,086
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,071	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,015	+0,015	+0,015	+0,015
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,015	+0,015	+0,015	+0,015

Таб. 38 - Урыссу базары котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,03	0,03	0,03	0,03
Урнаша торган жылылык куәте	0,03	0,03	0,03	0,03
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02

Таб. 39 - «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,137	0,137	0,137	0,137
Урнаша торган жылылык куәте	0,137	0,137	0,137	0,137
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,121	0,121	0,121	0,121
жылыту һәм вентиляция	0,121	0,121	0,121	0,121
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,121	0,121	0,121	0,121
жылыту һәм вентиляция	0,121	0,121	0,121	0,121
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,016	+0,016	+0,016	+0,016

Таб. 40 - «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,071	0,071	0,071	0,071
Урнаша торган жылылык куәте	0,071	0,071	0,071	0,071
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,071	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,071	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	0	0	0	0

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	0	0	0	0

Таб. 41 - «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	1,032	1,032	1,032	1,032
Урнаша торган жылылык куәте	1,032	1,032	1,032	1,032
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,054	+0,054	+0,054	+0,054
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,054	+0,054	+0,054	+0,054

Таб. 42 - «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,26	0,26	0,26	0,26
Урнаша торган жылылык куәте	0,26	0,26	0,26	0,26
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,18	+0,18	+0,18	+0,18
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,18	+0,18	+0,18	+0,18

Таб. 43 - Интернат мәктәбе котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы (Пушкин ур., 56), Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,86	0,86	0,86	0,86
Урнаша торган жылылык куәте	0,86	0,86	0,86	0,86

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,86	0,86	0,86	0,86
жылыту һәм вентиляция	0,86	0,86	0,86	0,86
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,86	0,86	0,86	0,86
жылыту һәм вентиляция	0,86	0,86	0,86	0,86
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	0	0	0	0
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	0	0	0	0

Таб. 44 - Интернат мәктәбе котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы (Урыссу ур., 74), Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Жылылык челтэрләрәндә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрәдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,086	0,086	0,086	0,086
жылыту һәм вентиляция	0,086	0,086	0,086	0,086
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,086	0,086	0,086	0,086
жылыту һәм вентиляция	0,086	0,086	0,086	0,086
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,258	+0,258	+0,258	+0,258
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,258	+0,258	+0,258	+0,258

Табл. 45 - РДК котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтэрләрәндә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрәдә югалтулар	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,048	+0,048	+0,048	+0,048
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,048	+0,048	+0,048	+0,048

Таб. 46 - Башкарма комитет котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,43	0,43	0,43	0,43
Урнаша торган жылылык куәте	0,43	0,43	0,43	0,43
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,06	0,06	0,06	0,06
жылыту һәм вентиляция	0,06	0,06	0,06	0,06

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,06	0,06	0,06	0,06
жылыту һәм вентиляция	0,06	0,06	0,06	0,06
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,37	+0,37	+0,37	+0,37
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,37	+0,37	+0,37	+0,37

Таб. 47 - Татарстан Республикасы буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,172	0,172	0,172	0,172
Урнаша торган жылылык куәте	0,172	0,172	0,172	0,172
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117	0,117

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,055	+0,055	+0,055	+0,055
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,055	+0,055	+0,055	+0,055

Таб. 48 - Гимназия котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,86	0,86	0,86	0,86
Урнаша торган жылылык куәте	0,86	0,86	0,86	0,86
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,14	0,14	0,14	0,14
жылыту һәм вентиляция	0,14	0,14	0,14	0,14
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,14	0,14	0,14	0,14
жылыту һәм вентиляция	0,14	0,14	0,14	0,14
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,72	+0,72	+0,72	+0,72
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,72	+0,72	+0,72	+0,72

Таб. 49 - Теплосервис котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,03	0,03	0,03	0,03
Урнаша торган жылылык куәте	0,03	0,03	0,03	0,03
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024	2025
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,02	+0,02	+0,02	+0,02

Таб. 49/1 – Теннис корты котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2025
Билгеләнгән жылылык куәте	0,25
Урнаша торган жылылык куәте	0,25
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,213
жылыту һәм вентиляция	0,213
кайнар су белән тәэмин итү	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,213
жылыту һәм вентиляция	0,213
кайнар су белән тәэмин итү	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,037
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,037

### **1.6.1. Жылылык энергиясенен нэр чыганагы буенча нето резервы нэм жылылык егэрлеге дефициты**

Жылылык куэтенен төзелгэн баланслары нэтижэлэре буенча, хэзерге вакытта жылылык энергиясе чыганакларында фактта ирешелгэн жылылык йөклэнеше буенча исэплэнгэн температурага китерелгэн 2,232 Гкал/сэг куэтенен суммар резервы бар дип айтерге була.

### **1.6.2. Жылылык энергиясе чыганагыннан иң ерак кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыруны тээмин итүче нэм жылылык энергиясен чыганактан кулланучыга тапшыруның гамэлдэге мөмкинлеклэрен (үткэрү сэлэте буенча резервларны нэм дефицитларны) характерлаучы гидравлик режимнар**

Жылылык челтэренен гидравлик режимы - жылылык ташучы (гидродинамик) нэм хэрэкэтсез су (гидростатик) хэрэкэт иткэндэ жылылык үткэргечлэрдэге басымны билгели торган режим.

Котельныйларда жылылык энергиясен жибэрүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган, ул бирүче торбаүткэргечтэге челтэр суының температурасы тышкы нава температурасына бэйле рэвештэ үзгэрүдэн гыйбарэт, шул ук вакытта жылылык белэн тээмин итү системасының гидравлик эш режимы үзгэрешсез кала, ягъни ул бөтен жылыту чоры дэвамында үзгэреш кичерми. Жылылык электр станциялэрен нэм жылылык челтэрлэрен техник эксплуатациялэү кагыйдэлэре буенча жылылык челтэрлэренен жылылык нэм жэйге чорлар өчен ел саен гидравлик режимнарын эшлэү, шулай ук якындагы 3-5 елга жылылык белэн тээмин итү системасының гидравлик режимнарын эшлэү күздэ тотыла.

Жылылык чыганактардан кулланучыларга тарату жылылык челтэрлэре аша башкарыла. Тигез рельефлы территориялэрдэ транспортлауны тээмин итү нэм кирэкле гидравлик режимнар булдыру өчен чыганактарны насос жайланмалары белэн тээмин ителэ.

### **1.6.3. Жылылык куэте дефицитлары барлыкка килү сэбэплэре нэм дефицитларның жылылык белэн тээмин итү сыйфатына йогынтысы нэтижэлэре**

Бүгенге көндэ Урыссу шөһэр тибындагы бистэсендэ шартнамэ буенча жылылык куэте чыганакларында жылылык куэте кытлыгы юк.

### **1.6.4. Неттоның жылылык куэте резервы, жылылык энергиясе чыганактары нэм жылылык куэте резервлары булган чыганактарның технологик**

## **зоналарын жылылык куәте дефициты булган зоналарга киңәйтү мөмкинлекләре**

Жылылык куәте резервлары булган чыганақларның технологик зоналарын жылылык куәте дефициты булган чыганақларның гамәлдә булу зоналарына киңәйтү планлаштырылмай, чөнки жылылык энергиясе чыганақларында дефицитлар юк.

## 7 өлеш. Жылылык ташучының баланслары

Жылылык чыганақларын жылылык белән тәмин итү системасындағы жылылык ташучы, жылылык ташучыны турыдан-туры сүтеп, һәр жылылык белән тәмин итү системасындағы кебек үк, жылылыкны кулланучылар ихтыяқларына тапшыру өчен каралған.

Жылылык челтәрен тукландыру өчен файдаланыла торған жылылык ташучы составына:

- кулланучыларның жылылык челтәрләрендәге һәм абонент жайланмаларындағы агып чыгуларны компенсацияләү өчен жылылык ташучы;

- жылылык челтәрләрендә технологик сынаулар һәм ремонтлар вакытында аны дренажлау белән бәйле агып чыгуларны компенсацияләү өчен жылылык ташучы.

### **1.7.1. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганақларының, шул исәптән бердәм жылылык челтәрендә эшләүчеләрнең перспективалы гамәлдә булу зоналарында жылылык белән тәмин итү жайланмаларында жылылык йөртүче су әзерләү жайланмаларының һәм жылылык йөртүчене максимум куллану житештерүчәнлегенә расланған баланслары**

Жылылык белән тәмин итү системасының жылылык чыганақлары балансы (су балансы) – транспортта йөрткәндә югалтуларны исәпкә алып жылылык чыганагы жибәргән һәм абонентлар файдаланған жылылык чыганақларын (челтәр суын) бүлү нәтижәсе.

Жылылык челтәреннән һәм жылылык куллану системаларыннан агып чыгу белән югала торған жылылык ташучы матдә күләме тукландыру белән тулылана.

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык үткәргечләрнең һәм жиһазларның техник торышына һәм кулланучыларны жылылык энергиясе белән ышанычлы тәмин итү һәм жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүдә имин шартлар тудыру буенча техник карарларга бәйле энергетика ресурсларының югалтулары һәм чыгымнары, шул исәптән билгеләнгән нормалар чикләрендә жылылык йөртүченең югалтулары һәм чыгымнары керә.

Башлангыч су салкын су үзәк су белән тәмин итү чыганагынан басымлы торбаүткәргечләр аша жылыту системасының кире торбаүткәргеченә тукландыру сыйфатында бирелә. Жылылык ташучы челтәр насосы ярдәмендә Жылылык белән тәмин итү жайланмасы аша бирелә. Жылылык челтәрләре өчен су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә СНиП 41-02-2003 "Жылылык челтәрләре" 6.16 п. таләпләренә туры килергә тиеш.

### **1.7.2. Жылылык челтэрлэре өчен жылылык ташучы су эзерлэү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм жылылык белән тээмин итү системаларының авария режимнарында жылылык ташучыны максималь куллануның расланган баланслары**

СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтэрлэре» нең 6.17 п. нигезендә ачык һәм ябык жылылык белән тээмин итү системалары өчен өстәмә рәвештә химик эшкертелмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәгә рәвештә тукландыру каралырга тиеш, аның чыгымы жылылык челтэрлэре торбаүткәргечләрендә һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция системаларында һәм ачык жылылык системалары өчен кайнар су белән тээмин итү жылылык системаларында су күләменең 2% күләмендә кабул ителә.

«Теплосервис» МУП һәм «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ котельныйларының жылылык челтэрлэрен авария хәлендәгә СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтэрлэре» нигезендә жылылык челтэрлэрендәгә һәм жылылык куллану системаларындагы су күләмен исәпкә алып исәпләп чыгарылган. Авария режимында жылылык челтэрлэрен химик эшкертелмәгән реаэрацияләнмәгән су белән тукландыру рөхсәт ителә. Авария хәлендәгә туклыктылыкның зурлыгы ~1 т/сәг.

### **8 өлеш. Жылылык энергиясе чыганакларының ягулык баланслары һәм ягулык белән тээмин итү системасы**

#### **1.8.1. Резерв һәм авария ягулыгы төрлэрен һәм аларны норматив таләпләр нигезендә тээмин итү мөмкинлекләрен тасвирлау**

Урыссу штб территориясендә котельныйларның резерв ягулыгы юк.

#### **1.8.2. Китерү урыннарына бәйле рәвештә ягулык характеристикаларының үзенчәлекләрен тасвирлау**

Шәһәр чыганаклары өчен табигый газ магистраль газүткәргечтән түбән һәм урта басымлы газүткәргечләр аша, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ район ГРС аша жиберелә. Түбән һәм урта басымлы газүткәргечләргә хезмәт күрсәтү белән «Бөгелмәгаз» ЭПУ шөгильләнә. Тышкы һаваның исәпләнгән температуралары чорында жылылык энергиясе чыганакларына ягулык китерүгә кагылышлы чикләүләр юк. Түбәндәгә таблицада табигый газның характеристикалары китерелгән.

Табл. 50. Табигый газга характеристика

№	Күрсәткеч исемнәре	Үлчәү берәмлеге	Сынау ысулы	ГОСТ 5542 нормалаштырылган күрсәткеч	Уртача айлык күрсәткеч
1	Яну жылылыгы 20°C дән	МДж/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-	31,8 (7600) ким	34,06

	түбәнрәк һәм 101,325 кПа	(ккал/м <sup>3</sup> )	2008	түгел	(8134)
2	Воббе саны иң югары	МДж/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-2008	41,2-54,5	49,81
3	Кислородның моляр өлеше	%	ГОСТ 331371.7-2008	1,0 артык түгел	-
4	Сероводородның масса концентрациясе	г/м <sup>3</sup>	ГОСТ 22387.2-97	0,02 артык түгел	0,010 кимрәк
5	Меркаптан серасы масса күләм концентрациясе	г/м <sup>3</sup>	ГОСТ 22387.2-97	0,036 артык түгел	0,019
6	Механик катышмаларның массасы 1 м <sup>3</sup>	г	ГОСТ 22387.4	-1 артык түгел	юк
7	Дымда газның чык ноктасының температурасы	°С	ГОСТ 20060-83	Газның темп. түбәнрәк	-29,2
8	Газның температурасы	°С		Не норм.	+7,9
9	Газның тыгызлыгы 20 °С һәм 101,325 кПа	кг/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-2008	Не норм.	0,6927
10	Содержание Метан этан пропан и-бутан н-бутан исо пентан и пентан н-пентан гексан углекислый газ азот	% мол.	ГОСТ 31371.7-2008	Не норм.	98,815 1,66 0,53 0,087 0,086  0,0166 0,0120 0,0107 0,095 0,69

### 1.8.1. Тышкы һаваның исәпләнгән температуралары чорларында ягулык китерүне анализлау

Урыссу шtb жылылык чыганаclarы өчен төп ягулык-газсыман ягулык – табигый газ. Табигый газ белән тәэмин итү электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгарганда факттагы ихтыяж күләмендә гамәлгә ашырыла.

51 таблицада 2025 елда төп ягулык куллану буенча белешмәләр тәкъдим ителде.

таб. 51 - 2025 елда төп ягулык куллану буенча мәгълүматлар (жылылык белән тәэмин итү)

Период	2025 ел	
	Уртача айлык температуралар, °С	Газның факттагы чыгымы, мең м <sup>3</sup>
«Гармония» котельные		

гыйнвар	-11,7	7,7
февраль	-8,4	6,8
март	-4,2	6,4
апрель	3,7	4,3
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,4
ноябрь	-3,3	5,6
декабрь	-5,3	7,7
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>42,8</b>
<b>«ОЛИМП» ДЮСШ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	47,1
февраль	-8,4	42,6
март	-4,2	40,5
апрель	3,7	29,5
май		9,6
июнь		7,1
июль		7
август		7,2
сентябрь		9,6
октябрь	0,9	25,3
ноябрь	-3,3	36,1
декабрь	-5,3	47,1
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>308,7</b>
<b>Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	81,9
февраль	-8,4	74,2
март	-4,2	70,6
апрель	3,7	51,8
май		16,3
июнь		12,1
июль		12
август		12,1
сентябрь		16,5
октябрь	0,9	44,4

ноябрь	-3,3	63,1
декабрь	-5,3	81,7
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>536,7</b>
<b>1 нче ББМ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	17
март	-4,2	15
апрель	3,7	8
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	14
декабрь	-5,3	18
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>99</b>
<b>2 нче УБМ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	15
февраль	-8,4	12
март	-4,2	12
апрель	3,7	8
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,9
октябрь	0,9	6,3
ноябрь	-3,3	9,7
декабрь	-5,3	13,2
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>78,1</b>
<b>3 нче УБМ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15
апрель	3,7	10
май		1
июнь		0

июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	9
ноябрь	-3,3	13
декабрь	-5,3	17
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>99,1</b>
ЦДТ котельные		
гыйнвар	-11,7	6,2
февраль	-8,4	5,8
март	-4,2	4,8
апрель	3,7	3
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	3
ноябрь	-3,3	4
декабрь	-5,3	6
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>34,9</b>
«1 нче балалар бакчасы» МББМУ һәм «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	17,5
февраль	-8,4	15,2
март	-4,2	14,6
апрель	3,7	9,8
май		0,9
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		2,5
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	12,6
декабрь	-5,3	17,9
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>99</b>
«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	5,7

февраль	-8,4	5,1
март	-4,2	5
апрель	3,7	3,7
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,3
ноябрь	-3,3	4,4
декабрь	-5,3	5,7
<b>БАРЛЫҒЫ елына</b>		<b>33,8</b>
<b>Урыссу базарының котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	2,1
февраль	-8,4	2,1
март	-4,2	2,1
апрель	3,7	1,15
май		0,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	1,15
ноябрь	-3,3	1,6
декабрь	-5,3	1,85
<b>БАРЛЫҒЫ елына</b>		<b>13,050</b>
<b>«4 нче балалар бақчасы» МББМУ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	8,3
февраль	-8,4	7,4
март	-4,2	7,1
апрель	3,7	5,1
май		0,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,8
октябрь	0,9	4,2
ноябрь	-3,3	6,2

декабрь	-5,3	8,5
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>48,1</b>
«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	4,4
февраль	-8,4	3,9
март	-4,2	3,7
апрель	3,7	2,7
май		0,3
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	2,1
ноябрь	-3,3	3,2
декабрь	-5,3	4,2
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>24,9</b>
«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	4,7
февраль	-8,4	4,2
март	-4,2	4
апрель	3,7	2,7
май		0,3
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	2,1
ноябрь	-3,3	3,4
декабрь	-5,3	4,7
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>26,5</b>
«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	12
февраль	-8,4	10
март	-4,2	6,7
апрель	3,7	4,8
май		1,2
июнь		0
июль		0

август		0
сентябрь		3
октябрь	0,9	5
ноябрь	-3,3	7
декабрь	-5,3	10
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>59,7</b>
Котельная школы интернат (ул.Пушкина, 56)		
гыйнвар	-11,7	7,8
февраль	-8,4	6,9
март	-4,2	6,5
апрель	3,7	4,3
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,5
ноябрь	-3,3	5,6
декабрь	-5,3	7,8
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>43,3</b>
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)		
гыйнвар	-11,7	7,9
февраль	-8,4	6,5
март	-4,2	6,8
апрель	3,7	3,9
май		0,6
июнь		0,2
июль		0,1
август		0,2
сентябрь		0,7
октябрь	0,9	3,3
ноябрь	-3,3	4,9
декабрь	-5,3	6,4
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>41,5</b>
РДК котельные		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15

апрель	3,7	8
май		1,1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	8,8
ноябрь	-3,3	14
декабрь	-5,3	18
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>99</b>
<b>Ютазы Башкарма комитеты котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15
апрель	3,7	8
май		1,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,5
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	15
декабрь	-5,3	17
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>99</b>
<b>ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные</b>		
гыйнвар	-11,7	8,7
февраль	-8,4	7,7
март	-4,2	7,3
апрель	3,7	4,9
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	4
ноябрь	-3,3	6,3
декабрь	-5,3	8,7
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>48,4</b>

Котельная гимназия		
гыйнвар	-11,7	32
февраль	-8,4	28
март	-4,2	28
апрель	3,7	18
май		7
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		8
октябрь	0,9	18
ноябрь	-3,3	28
декабрь	-5,3	30
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>197</b>
Теплосервис котельные		
гыйнвар	-11,7	2,7
февраль	-8,4	2
март	-4,2	2
апрель	3,7	1
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1
октябрь	0,9	1,1
ноябрь	-3,3	1,9
декабрь	-5,3	2,6
<b>БАРЛЫГЫ елына</b>		<b>15,9</b>
Теннис корты котельные		
гыйнвар	-11,7	0
февраль	-8,4	0
март	-4,2	0
апрель	3,7	0
май		0
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0

октябрь	0,9	1,481
ноябрь	-3,3	1,86
декабрь	-5,3	4,28
<b>Барлығы елына</b>		<b>7,621</b>

Төп ягулык куллану буенча жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан бирелгән белешмәләренә анализлау күрсәткәнчә, 2025 елда жылыту чорында айлар буенча табиғый газ китерү күләмнәре тулаем алганда тышкы һаваның уртача айлык температурасына, шулай ук жылыту йөкләнешенә бәйле.

## **9 өлеш. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылығы**

### **1.9.1. Жылылык энергиясен житештерү һәм (яисә) тапшыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар өчен куела торган товарларның, күрсәтелә торган хезмәтләрнең ышанычлылығын һәм сыйфатын исәпләү буенча методик күрсәткечләр нигезендә билгеләнә торган күрсәткечләр тасвирламасы**

Жылылык белән тээмин итү системасының ышанычлылығы дигәндә жылылык энергиясенә проектлана торган һәм гамәлдәге чыганаclarының, жылылык челтәрләренең һәм тулаем жылылык белән тээмин итү системасының бирелгән вакыт дәвамында жылылык белән тээмин итүнең таләп ителгән режимнарын, параметрларын һәм сыйфатын тээмин итү сәләтен аңыйлар.

Төп күрсәткеч (критерий) – жылылык белән тээмин итү системасының (Кнад) өметсезлек күрсәткече-системаның жылытыла торган торак һәм ижтимагый биналарда температураның +12 С, сәнәгать биналарында +8 С түбән төшүенә китерә торган ватылуларга юл куймау сәләте.

Шулай ук «Россия Федерациясе шәһәрләрендә һәм торак пунктларында жылылык чорын үткәргә әзерлек һәм коммуналь жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылығын арттыру буенча оештыру-методик тәкъдимнәр" МДС 41-6.2000 буенча өметлелекне бәяләү өчен түбәндәге күрсәткечләр кулланыла:

- жылылык чыганаclarын (Кэ)электр белән ышанычлы тээмин итү күрсәткече;
- жылылык чыганаclarын су белән тээмин итүнең ышанычлылығы күрсәткече (Кв);
- жылылык чыганаclarын ягулык белән ышанычлы тээмин итү күрсәткече (Кт);
- жылылык чыганаclarының жылылык куәтенә һәм жылылык челтәрләренең үткәрү сәләтенә туры килү күрсәткече (Кб);
- резервлау дәрәжәсе күрсәткече (Кр);
- жылылык челтәрләренең техник торышы күрсәткече (Кс);

- жылылык челтэрлэренең ватылу ешлыгы күрсәткече (Котк);
- чагыштырмача жылылык бирелмәү күрсәткече (Кнед);
- жылылык белән тәэмин итүнең сыйфат күрсәткече (Кж).

Күрсәтелгән күрсәткечләрне билгеләү коммуналъ жылылык белән тәэмин итү системаларыннан файдалануның бөтен вакыты дәвамында башкарыла һәм алынган нәтижәләргә анализ Озак вакытка планлаштырганда да, чираттагы жылыту сезонна әзерлек буенча конкрет чаралар эшлэгәндә дә кулланыла.

### **1.9.2. Кулланучыларның авария хәлендәге сүндерүләренә анализ**

«Коммуналъ энергия белән тәэмин итү системаларында һәм торак-коммуналъ комплексының энергетика оешмалары эшендә технологик хокук бозуларны техник тикшерү һәм исәпкә алу буенча методик тәкъдимнәр» МДК 4-01.2001 п.2.10 нигезендә жылылык челтэрлэрендәге аварияләр дип санала:

- жылылык сезоны чорында тышкы һаваның уртача тәүлеклек температурасы тискәре булганда жылылык челтэренең биналары, корылмалары, торбаүткәргечләре жимерелү (зарарлану), аларның эшкә сәләтен торгызу 36 сәгатътән артык дәвам итә;
- жылылык челтэренең торбаүткәргечләре, насос станцияләре, жылылык пунктлары жиһазлары 8 сәгатътән артык вакытка I категория кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүне өзүгә китергән зарарлану, жылылык белән тәэмин итүне туктату яисә кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүнең 16 сәгатътән артык дәвамлылыгында 50 проценттан артыгракка кимү.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык челтэрлэренең 2020-2023 ел өчен кулланучыларга жылылык бирүне чикләү яки туктату белән бәйлә эштән баш тарту статистикасы юк.

### **1.9.3. Авария хәлендәге сүндерүләрдән соң кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүне торгызу вакытына анализ**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2025 елларга жылылык белән тәэмин итүдән планнан тыш өзелүләре юк. 2024-2025 елда жылылык белән тәэмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзелүләре теркәлмәгән.

## **10 өлеш. Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык челтэрләре оешмаларының техник-икътисадый күрсәткечләре**

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык белән тәэмин итү оешмасының техник-икътисадый

күрсәткеләре предприятиенең 2025 елгы житештерү программасы мәғлүматлары буенча кабул ителгән (таб. 52).

таб. 52 - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖнең 2025 ел өчен житештерү-техник күрсәткеләре

№	Күрсәткеләр	Үлчәү берәмлеге	2025 ел
1.	Жылылык энергиясе эшләп чыгару	Гкал	131129,3
2.	Жылылык энергиясен (жылылык ташучыны) сатып алу	Гкал	0,0
3.	Югалтулар	Гкал	0
4.	Файдалы жылылык энергиясен жиберү	Гкал	131129,3
5.	Жылылык энергиясен житештерү һәм тапшыруга бәйле чыгымнар		16 741,90
5.1.	Бөтен нәрсәне тәшкит итүче үзгәрешләр	мең сумнарда	8 106,3
	шул исәптән:		
5.1.1	Ягулык (төп һәм резерв ягулык)	мең сумнарда	6 368,8
5.1.2	Жылылык энергиясен сатып алу (жылылык ташучы)	мең сумнарда	0,00
5.1.3	Су	мең сумнарда	0,00
5.1.4	Су жиберү	мең сумнарда	0,00
5.1.5	Электр энергиясе	мең сумнарда	1 837,5
5.1.6	Материаллар (химреагентлар)	мең сумнарда	0

6.	Һәр нәрсәнең шартлы-даими өлешләре, шул исәптән	мең сумнарда	4898,4
6.1.	Төп чараларны амортизацияләү	мең сумнарда	13,8
6.2.	Жир, жылылык челтәрләрен арендау чыгымнары	мең сумнарда	0,00
6.3.	Хезмэт өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	2259,8
6.4.	Социаль ихтыяжларга күчерүләр	мең сумнарда	682,5
6.5.	Төп чараларны ремонтлау һәм техник хезмэт күрсәтү	мең сумнарда	0
6.6.	Гомуми житештерү (цех) чыгымнары	мең сумнарда	320,8
6.7.	Гомуми хужалык чыгымнары	мең сумнарда	732,8
6.8.	Административ-идарәче персоналның хезмәте өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	682,7
6.9.	Административ-идарәче персоналның социаль ихтыяжларына күчерүләр	мең сумнарда	206
7.	Башка чыгымнар	мең сумнарда	226,2
8.	Жылылык энергиясен тапшыру хезмәтләре	мең сумнарда	0,00
9.	Барлығы чыгымнар	мең сумнарда	13230,9
10.	Жайга салынулы эшчәнлектән керем	мең сумнарда	13129,3
11.	Төп эшчәнлек буенча табыш/зыян	мең сумнарда	-101,6
12.	1 Гкал жылылык энергиясенең исәпләнгән үзкыйммәте	руб./Гкал.	3 803,97
13.	Белешмә: 1 Гкал жылылык энергиясенә тарифлар:		
13.1.	- 2024 елның 1 яртыеллыгында НДС тыш	руб./Гкал.	2697,85
13.2.	- 2024 елның 2 яртыеллыгында НДС тыш	руб./Гкал.	3169,98

«Теплосервис» МУП техник-икътисадый күрсәткечләре, Ютазы районы буенча файдаланыла торган барлык 37 котельныйны исәпкә алып, 2025 елда жылылык белән тәэмин итүче оешманың житештерү программасы үтәлеше турындагы белешмәләр буенча китерелде (таб. 53).

таб. 53 – 2025 елда "Теплосервис"  
МУП житештерү-техник  
күрсәткечләр

№	Күрсәткеч ләр	Үлчәү берәмлекләр е	2025 ел
1.	Жылылык энергиясе эшләп чыгару	Гкал	14 845,902
2.	Жылылык энергиясен (жылылык ташучыны) сатып алу	Гкал	0,0
3.	Югалтулар	Гкал	
4.	Файдалы жылылык энергиясен жибәрү	Гкал	14 845,902
5.	Жылылык энергиясен житештерү һәм тапшыруга бәйлә чыгымнар		39354
5.1.	Бөтен нәрсәне тәшкил итүче үзгәрешләр	мең сумнар а	14379
	шул исәптән:		
5.1.1	Ягулык (төп һәм резерв ягулык)	мең сумнар а	10928
5.1.2	Жылылык энергиясен сатып алу (жылылык ташучы)	мең сумнар а	
5.1.3	Су	мең сумнар а	5
5.1.4	Су жибәрү	мең сумнар а	5
5.1.5	Электр энергиясе	мең сумнар а	2174
5.1.6	Материаллар (химреагентлар)	мең сумнар а	1267
6.	Һәр нәрсәнең шартлы-даими өлешләре, шул исәптә:	мең сумнар а	24975
6.1.	Төп чараларны амортизацияләү	мең сумнар а	3315

6.2.	Жир, жылылык челтэрлэрен арендау чыгымнары	мең сумнарда	96,00
6.3.	Хезмэт өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	10219
6.4.	Социаль ихтыяжларга күчерүлэр	мең сумнарда	3052
6.5.	Төп чараларны ремонтлау һәм техник хезмэт күрсәтү	мең сумнарда	1776
6.6.	Гомуми житештерү (цех) чыгымнары	мең сумнарда	309
6.7.	Гомуми хужалык чыгымнары	мең сумнарда	107
6.8.	Административ-идарәче персоналның хезмәте өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	4474
6.9.	Административ-идарәче персоналның социаль ихтыяжларына күчерүлэр	мең сумнарда	1340
7.	Башка чыгымнар	мең сумнарда	287,00
8.	Жылылык энергиясен тапшыру хезмәтләре	мең сумнарда	0,00
9.	Барлығы чыгымнар	мең сумнарда	39354
10.	Жайга салынулы эшчәнлектән керем	мең сумнарда	39936
11.	Төп эшчәнлек буенча табыш/зыян	мең сумнарда	582
12.	1 Гкал жылылык энергиясенәң исәпләнгән үзкыйммәте	руб./Гкал.	2690
13.	Белешмә: 1 Гкал жылылык энергиясенә тарифлар:		
13.1.	- 1 яртыеллык 2025 ел	руб./Гкал.	2493,20
13.2.	- октябрь 2025 ел	руб./Гкал.	2677,70
	- ноябрь, декабрь 2025 ел	руб./Гкал.	2822,76

**11 бүлек. Жылылык белән тәмин итү өлкәсендә бәяләр  
(тарифлар)**

**1.11.1. Соңгы 3 елны исәпкә алып, һәр жайга салына торган эшчәнлек төре буенча һәм һәр жылылык челтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешма буенча бәяләрне (тарифларны) дәүләт жайга салуы өлкәсендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган расланган тарифлар динамикасы**

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тээмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7 бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижәләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тээмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операцион чыгымнарның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенә социаль-иқтисадый үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

### **1.11.2. Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү вакытына билгеләнгән бәяләр (тарифлар) структурасы**

Жылылык энергиясенә тариф күләме хезмәт күрсәтүнең үзкыйммәте, яғни хезмәт күрсәтүче чыгымнары белән билгеләнә:

- барлык кирәкле инфраструктураны һәм челтәрләренә төзүгә, ремонтлауга, амортизацияләүгә, үстерүгә;

ягулыкка;

- сатып алына торган электр һәм жылылык энергиясенә (куәтенә);

- чимал һәм материалларга;

- тээмин итүче оешма хезмәткәрләренең хезмәт хакын түләүгә һәм социаль ихтыяжларга чигерүләргә;

- жылылык энергиясен тапшыру чыгымнары;

- реализациядән тыш чыгымнар.

«Теплосервис» МУП һәм «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖнең 2025 елга жылылык белән тээмин итүгә тариф структурасы югарыда китерелә (таб.кара. 52 һәм 53).

### **1.11.3. Жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырган һәм күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырудан кергән акчалар өчен түләүләр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе буенча жылылык челтәрләренә тоташкан өчен түләү юк.

### **1.11.4. Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәтү хезмәтләре өчен, шул**

## **исәптән кулланучыларның социаль әһәмиятле категорияләре өчен түләүләр**

Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәткән өчен түләү, шул исәптән социаль әһәмиятле кулланучылар өчен дә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә юк.

### **12 өлеш. Гамәлдәге техник һәм технологик проблемаларны тасвирлау**

#### **1.12.1. Сыйфатлы жылылык белән тәмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау**

Хәзерге вакытта күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортларны жылылык белән тәмин итү 2 контурлы индивидуаль казаннардан, бюджет объектларын һәм Урыссу штб сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү казаннардан гамәлгә ашырыла. Сыйфатлы жылылык белән тәмин итүне оештыру проблемалары юк.

#### **1.12.2. Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тәмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау**

Барлык жылылык белән тәмин итү системасының ышанычлылыгы жылылык чыганагының, жылылык челтәрләренә, файдалануга тапшыруларның, жылыту системаларының ышанычлылыгы, шулай ук аның структурасының ышанычлылыгы белән билгеләнә (жылылык челтәрләрендә жылылык чыганакларын кабатлый торган резерв тоташтыргычлар булу һ.б.).

Муниципаль берәмлек территориясендә 22 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якин киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тәмин итү өчен жылылык челтәрләрен һәм ябу арматурасын агымдагы һәм планлы ремонтлауны вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтәрләрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечләрне яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә алдан изоляцияләнгән торбаүткәргечләрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы монолит конструкциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламынан һәм

полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляциядә торбаүткәргечләрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
- 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылыгы түбән;
- 3) пенополиуретанның ныклығы;
- 4) пенополиуретанның жылылык үткәрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлеге күрсәткече 0,019 - 0,035 Вт/м К тигез;
- 5) пенополиуретанның адгезион ныклығы югары;
- 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
- 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклай.

Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тәмин итүне оештыру проблемалары юк.

### **1.12.3. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау**

Муниципаль берәмлек территориясендә 22 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тәмин итү өчен жылылык челтәрләрен һәм ябу арматурасын агымдагы һәм планлы ремонтлауны вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтәрләрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлеге кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечләрне яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә алдан изоляцияләнгән торбаүткәргечләрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы монолит конструкциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламыннан һәм полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляцияда торбаүткәргечләрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
- 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылыгы түбән;
- 3) пенополиуретанның ныклығы;
- 4) пенополиуретанның жылылык үткәрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлеге күрсәткече 0,019 - 0,035 Вт/м К тигез;
- 5) пенополиуретанның адгезион ныклығы югары;
- 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
- 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклай.

Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү проблемалары юк.

#### **1.12.4. Гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларын ягулык белән ышанычлы һәм нәтижәле тәмин итүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау**

Ягулык белән ышанычлы һәм нәтижәле тәмин итүнең техник проблемалары юк. Жылылык чыганагы өчен төп ягулык-табигый газ. Газ жылылык белән тәмин итүче оешма белән «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ арасындагы шартнамә нигезендә газүткәргеч аша кайтарыла. Резерв ягулык каралмаган.

Тәмин итүче тарафыннан китерелә торган газга тарифка тәмин итү-сату һәм транспорт хезмәтләре өчен өстәмәләр кертелә.

#### **1.12.5. Жылылык белән тәмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылыгына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында күзәтчелек органнары күрсәтмәләренә анализ**

Жылылык белән тәмин итүче оешма мәгълүматы буенча күзәтчелек органнарының жылылык белән тәмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылыгына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында гамәлдәге күрсәтмәләре юк.

## 2 бүлек. Жылылык белән тәмин итү максатларында жылылык энергиясен гамәлдә һәм перспективалы куллану

### 2.1. Жылылык белән тәмин итү максатларына жылылык куллануның база дәрәжәсе күрсәткечләре

Жылылык энергиясен куллануның база дәрәжәсе итеп 2025 ел куллану дәрәжәсе кабул ителә. «Жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнәренең жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык йөкләнешләре» 5 өлешендә жентекле белешмә бирелгән (127 битне кара).

Ведомство котельныйларыннан жылытыла торган административ, ижтимагый һәм житештерү биналарының жылылык йөкләнешенең һәм жылылык куллануының база әһәмияте түбәнрәк.

Табл. 54. Ведомство котельныйларыннан жылытыла торган административ, ижтимагый һәм житештерү биналарының жылылык йөкләнешенең һәм жылылык куллануының төп әһәмияте.

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Жылылык энергиясе эшләп чыгару, Гкал	Үз куллануы, Гкал	Жылылык челтәрәндә югалтулар, Гкал	Хужалык хыяжларына жылылык энергиясен куллану, Гкал	Елга файдалы жибәрү, Гкал
1	«Гармония» котельные	70	0	0	0	70
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	590	0	0	0	590
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	1248	0	0	0	1248
4	1 нче БББМ котельные	312	0	0	0	312
5	2 нче УББМ котельные	384	0	0	0	384
6	3 нче УББМ котельные	504	0	0	0	504

7	ЦДТ котельные	627,14	0	0	0	627,14
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	479	0	0	0	479
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	64	0	0	0	64
10	Урыссу базарының котельные	5,7	0	0	0	5,7
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	201	0	0	0	201
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	78	0	0	0	78
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	219	0	0	0	219
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	396,76	0	0	0	396,76
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	60	0	0	0	60
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	487	0	0	0	487
17	РДК котельные	215	0	0	0	215
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма	398	0	0	0	398

	комитеты котельные муниципального района					
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	292	0	0	0	292
20	Гимназия котельные	627,14	0	0	0	627,14
21	Теплосервис котельные	5,724	0	0	0	5,724
22	Теннис корты котельные	120	0	0	0	120

**2.2. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торак йортларга, Ижтимагый һәм сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналарына бүлеп, территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары һәм жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналар буенча төркемлэнгэн төзелеш фондлары мәйданының һәр этабында үсеш фаразлары**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә төзелеш мәйданнарының перспективалы арту күрсәткечләре исәп-хисап максатларында жирлекне территориаль планлаштыру документлары нигезендә кабул ителде.

Поселок территориясендә күпфатирлы йортларның аерым секцияләрендә нокталы төзелеш алып барыла, әмма Урыссу штб үзәк өлешендәгә төзелеш мәйданнарының шактый артуы территориаль планлаштыру документларында каралмаган. Файдалануга тапшырыла торган Урыссу штб объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренең беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган территориясендә, 132,5 мең м<sup>2</sup> тирәсе торак, шулай ук ижтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын 2045 елга кадәр файдалануга тапшыру планнарына бәйле рәвештә фаразлана.

55 таблицада Урыссу шәһәр тибындагы торак пунктының планлаштырыла торган территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлеп перспективалы үзгәртү тәкъдим ителде.

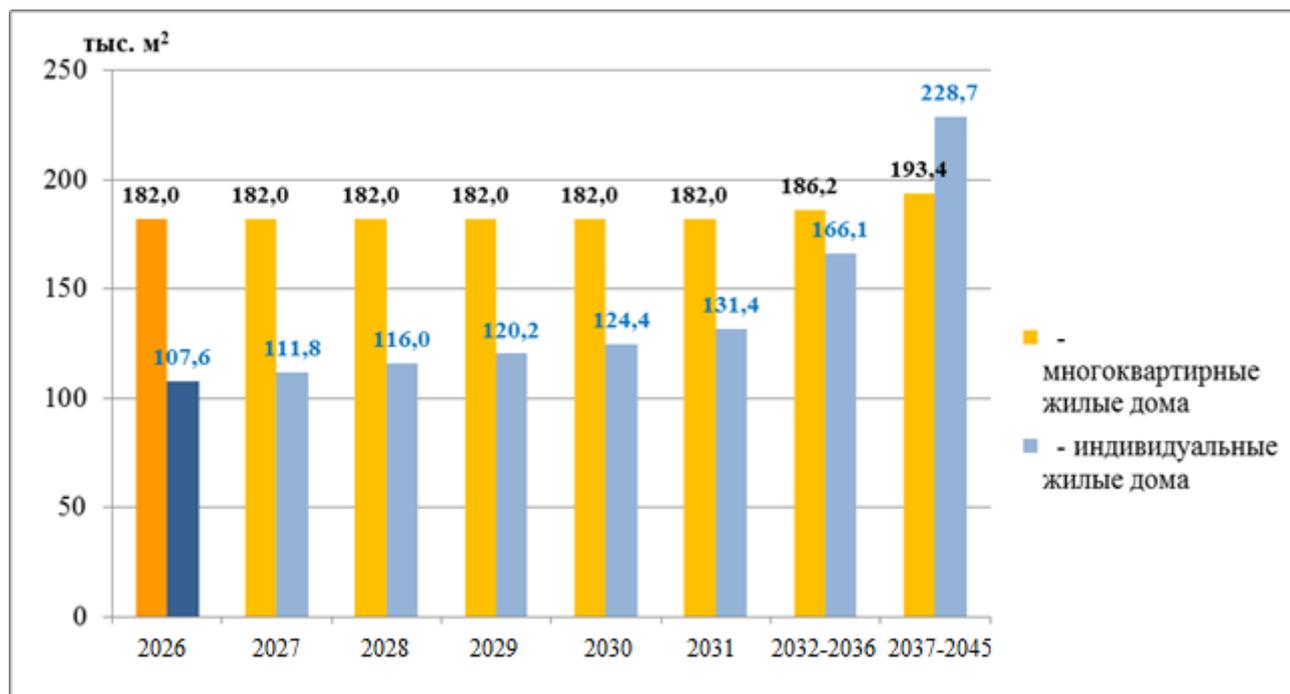
Шул ук вакытта торак пунктның житештерү зоналарында төзелеш фондларын планлаштырып үзгәртү турында мәгълүматлар юк.

таб. 55 - Урыссу штб планлаштыру территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлөп перспективалы үзгәртү

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементы	Төзелеш тибы	1 этап (2025-2031 ел)						2 этап (2032-2036 ел)	Хисап срогы(2037-2045 ел)	Барлығы 2025-2045 ел	
		2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел				2031 ел
<b>Торак биналар</b>											
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901	блок-секция	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	секцияле		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	күпфатирлы		-	-	-	-	-	-	4 200	7 200	11 400
	шәхси		4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	34 750	62 550
	<b>БАРЛЫГЫ:</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>4 250</b>	<b>6 950</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>38 950</b>	<b>69 750</b>
<b>Ижтимагый биналар</b>											
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901	Мәктәпкәчә белем биру учреждениеләре	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Гомуми белем биру учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Сәламәтлек саклау учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мәдәният учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Физкультура-спорт объектлары		-	-	-	-	3 500	-	-	-	-
<b>БАРЛЫГЫ:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 500</b>	
<b>Житештерү биналары</b>											
Урыссу штб кадастр кварталлары 16:43:100101 16:43:100102 16:43:100103 16:43:100115	житештерү, коммуналь-склад	Мәйданның артуы, м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

9 нчы рәсемдә 2025-2045 елларга планлаштырылган төзелешне исәпкә алып, Урыссу штб торак майданнарын үзгәртү фаразы күрсәтелгән

Рәс. 9 - 2025-2045 елларга планлаштырыла торган торак төзелешен Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлек бунча бүлү



Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торакның төп күләмнәре күпфатирлы йортларга туры килә, әмма шәхси торакны файдалануга тапшыру күләмнәренең исәпләнгән сроктан (2045 ел) артып китүе фаразлана.

Яңа файдалануга тапшырыла торган төзелеш майданнары индивидуаль жылылык белән тәэмин итүгә керә.

**2.1. Жылылык куллану объектарының энергетик нәтижәлелегенә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган таләпләр белән килештерелгән жылылык энергиясенә жылытуга, вентиляциягә һәм кайнар су белән тәэмин итүгә перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары**

Каралмый.

## **2.2. Технологик процессларны тээмин итү өчен жылылык энергиясенөң перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары**

Бүгенге көндө технологик ихтыяжларга жылылык йөкләнеше юк.

Перспективалы объектларның технологик ихтыяжларына жылылык йөкләнешләрә турында проект белешмәләрә юк.

## **2.3. Территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында һәм һәр этапта булган яисә жылылык энергиясе чыганаclarын төзү өчен тәкъдим ителә торган яисә индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең гамәлдә булган зонасында жылылык куллану төрләрә буенча бүленеп, жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчене куллану күләмнәрән арттыру фаразлары**

I. Төзелешнең торак-коммуналь секторы өчен жылылык йөкләнешләрән исәпләү

Жылылык йөкләнешләрән исәпләү өчен башлангыч мәгълүматлар булып тора:

$T_o = -33^{\circ}\text{C}$  - жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы.

$T_{\text{вн}} = +19 - 20^{\circ}\text{C}$  - жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы ( $T_{\text{вн}}$  мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләрә өчен  $+21 - 23^{\circ}\text{C}$  кабул ителә)

$T_{\text{ср}} = -5,8^{\circ}\text{C}$  - тәүлеклек уртача температуралы чорда тышкы һаваның уртача температурасы =  $8^{\circ}\text{C}$  һәм аннан да кимрәк (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Урыссу штб өчен жылыту чорының исәпләнгән озынлыгы 235 тәүлек тәшкил итә (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Жылылык һәм кайнар су белән тээмин итү ихтыяжларына исәпләнгән жылылык

чыгымнары жылылык йөклөнешләрэн урнаштыру тыгызлыгының эреләнгән күрсәткечләре буенча билгеләнде:

а) максималь жылылык агымы, Вт, торак һәм ижтимагый биналарны жылытуга

$$Q_{\text{жт}} = \frac{1,2m(a+b)(55-t_e)}{24 \cdot 3,6};$$

б) максималь жылылык агымы, Вт, жәмәгать биналарын вентиляцияләүгә

$$Q_{\text{жт}} = q_h m;$$

в) уртача жылылык агымы, Вт, торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәэмин итүгә;

г) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәэмин итүгә максималь жылылык агымы, Вт

$$Q_{o\text{max}} = q_o A(1+k_1);$$

$k_1$  - жәмәгать биналарын жылытуга жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда 0,25 кә тигез итеп кабул ителә;

$k_2$  - жәмәгать биналарын вентиляцияләүгә жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда, тигез итеп кабул ителә:

- 1985 елга кадәр төзелгән ижтимагый биналар өчен – 0,4;

- 1985 елдан соң – 0,6.

Торак районнарыны жылытуга уртача жылылык агымы, Вт, формула буенча билгеләнә:

$$Q_{om} = Q_{o\text{max}};$$

шул ук, вентиляциягә, Вт,  $t_o$

$$Q_{vm} = Q_{v\text{max}} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o}$$

Жылытылмый торган чорда торак районнарны кайнар су белән тээмин итүгә уртача жылылык агымы, Вт, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Q_{hm}^s = Q_{hm} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \beta.$$

Билгеләр:

$q^o$  - торак биналарны жылытуга максималь жылылык агымының 1 м<sup>2</sup> гомуми майданга эреләндерелгән күрсәткече, СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330.2012) буенча, Вт;

$A$  – торак биналарның гомуми (жылытыла торган) майданы, м<sup>2</sup>;

$q_h$  – тәкъдим ителә торган кушымта буенча кабул ителә торган бер кешегә кайнар су белән тээмин итүгә уртача жылылык агымының эреләнгән күрсәткече, 3 СНиП 2.04.07-86\*, Вт;

$t_o$  – жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы, °С;

$t_i$  – жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы, торак һәм ижтимагый биналар өчен ГОСТ 30494-2011 «Торак һәм ижтимагый биналар. Биналарда микроклимат параметрлары», житештерү биналары өчен-шартнамә шартлары буенча;

$t_{om}$  – тышкы һаваның уртача температурасы тәүлеклек уртача температурасы +8 °С һәм аннан азрак булган чорда (жылыту чоры), °С;

$t_c$  – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +5 С дип кабул ителә));

$t_c^s$  – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +15 С тигез дип кабул ителә).

Жылылык белән тээмин итү схемасында территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары өчен Урыссу штб кадастр кварталлары кабул ителде.

таб. 56 - Урыссу штб территорияль бүленешенең исәп-хисап элементлары буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасында жылылык энергиясен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары

Территориаль бүленешенең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ельна	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ельна	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /ельна
	Барлыгы	шул исәптән			Барлыгы	шул исәптән			Барлыгы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел			2027 ел			2028 ел					
<b>пгт Урыссу</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
шул исәптән:												
16:43:100101	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына
	Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>			Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>			Барлыг ы	<i>шул исәптән</i>		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел				2027 ел				2028 ел			
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

Территориаль бүленешнен исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына
	Барлығы	шул исәптән			Барлығы	шул исәптән			Барлығы	шул исәптән			Барлығы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2029 ел			2030 ел			2 этап (2032-2036 ел)			Хисап срогы(2037-2045 ел)						
<b>пгт Уруссу</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
в том числе:																
16:43:100101	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м <sup>3</sup> /елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м <sup>3</sup> /елына
	Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>			Барлы гы	<i>шул исәптән</i>		
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел			2030 ел			2 этап (2032-2036 ел)			Хисап срогы(2037-2045 ел)						
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

Файдалануга тапшырыла торган Урыссу штб объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренең беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган Территориясендә, 132,5 мең м<sup>2</sup> тирәсе торақ, шулай ук ижтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын 2045 елга кадәр файдалануга тапшыру планнарына бәйле рәвештә фаразлана.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу штп индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасының кушылган жылылык йөкләнеше 2045 елга 43,5 Гкал / сәг дәрәжәсендә фаразлана (исәпләнгән шартлар буенча)

**2.1. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) куллану күләмнәрен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча гамәлдәгеләрнең һәркайсы гамәлдә булган зонада бүлеп яисә һәр этапта төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясе чыганақларын.**

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәэмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганақлардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәэмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу штп сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәге житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);

- "Урыссу" сәнәгать мәйданчыгы ("Октябрьский базасы") – «Горизонт» ЖЧЖ идарәче компаниясе

Жылылык энергиясен жылылык белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары.

Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биналарны һәм биналарны жылылык белән тәмин итүгә һәм ГВС куллана.

Урыссу штб житештерү зоналарында перспектив жылылык йөкләнешләре арту фаразы юк.

Урыссу штб Генераль планында житештерү зоналарын яңадан профильләштерү каралмый.

## **2.2. Жылылык энергиясенә (күәтенә), жылылык йөртүчегә ташламалы тарифлар билгеләнә торган аерым категория кулланучылар, шул исәптән социаль әһәмиятлеләре тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы**

Жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йөртүчегә ташламалы тарифлар билгеләнә торган социаль әһәмиятле объектларны гамәлдәге һәм перспективалы жылылык чыганақларына тоташтыру да каралмый.

## **2.3. Киләчәктә жылылык белән тәмин итүнең ирекле озак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы**

Киләчәктә жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыруның бөтен срогына жылылык белән тәмин итүнең ирекле озак сроклы шартнамәләрен төзү каралмый, чөнки жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль (объект, фатир) чыганақларын кулланучылар һәм милекчеләр беренчел энергия ресурслары сыйфатында бары тик газ, салкын су һәм электр энергиясен генә кулланалар.

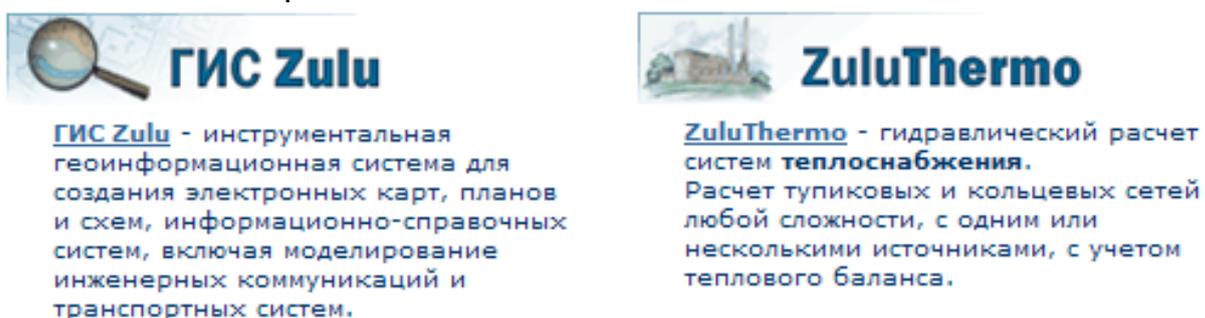
## **2.4. Жылылык белән тәмин итүнең жайга салына торган бәядән озак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы**

Киләчәктә жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыруның бөтен срогына жайга салына торган бәядән жылылык белән тәмин итүнең озак сроклы шартнамәләрен төзү күздә тотылмый.

### 3 бүлек. Жирлекне жылылык белән тәэмин итү системасының электрон моделе

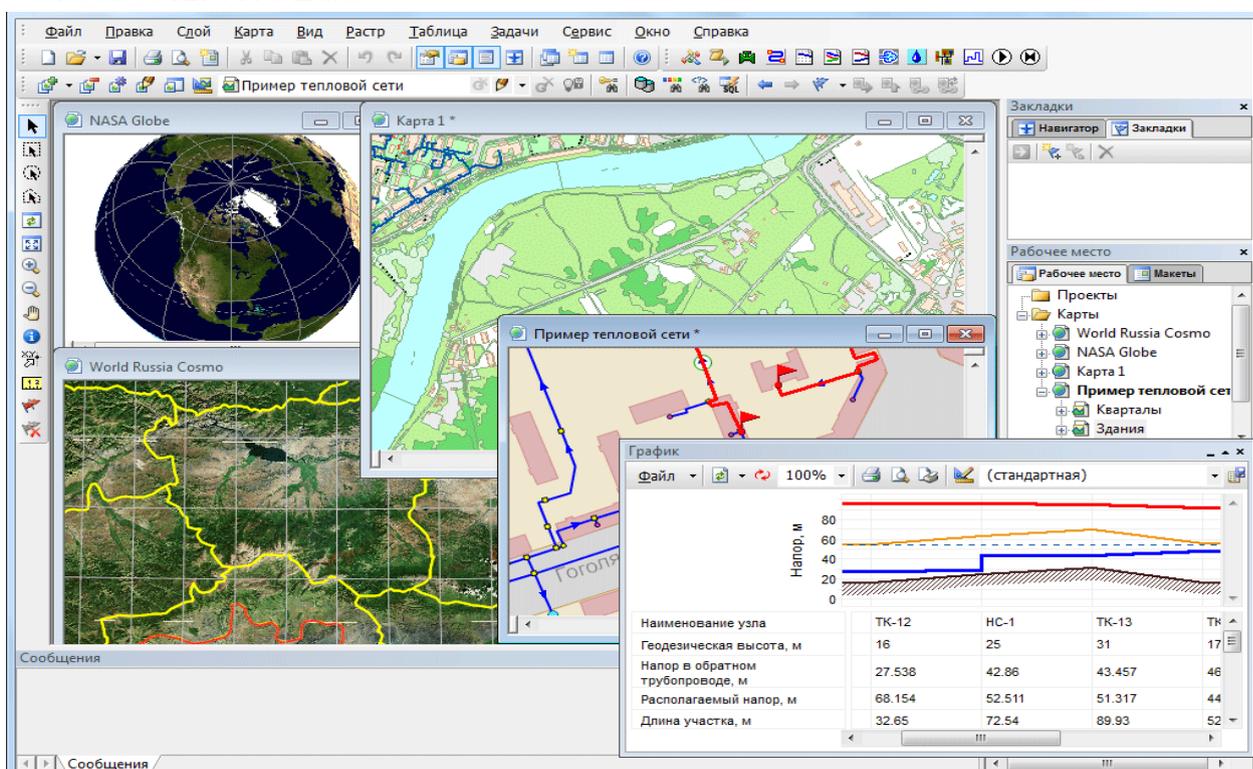
Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү системасының электрон моделе Zulu ГИС программа комплексын, шулай ук ZuluThermo инженерлык челтәрләренең исәп-хисап пакетларын кулланып эшләнгән. «Политерм» компаниясе тарафыннан эшләнгән Zulu геомәгълүмат системасы, Санкт-Петербургта, 20 елдан артык РФ һәм якин чит илләрнең энергетика өлкәсе предприятиеләре тарафыннан актив кулланыла.

Рәс. 0.1. Геомәгълүмат системасы



Zulu геомәгълүмат системасы пространство мәгълүматларын вектор һәм растр рәвешендә визуальләштерүне, аларның топологиясен һәм аларның семантик мәгълүмат базалары белән бәйләнешен анализлауны таләп итә торган кушымталарның ГИСын эшләү өчен каралган.

Рәс. 03.2. ГИС Zulu



Zulu ярдәмендә географик проекцияләрдә карталар, яки план-схемалар,

карталарны һәм инженерлык челтәрләре схемаларын да кертәп, аларның топологиясен хуплап, күп санлы растрлар белән эшләргә, график һәм таблица мәгълүматларына уртак семантик һәм пространстволы анализ ясарга, төрле тематик карталар төзөргә, мәгълүматлар экспортын һәм импортын тормышка ашырырга мөмкин.

Система киң мөмкинлекләргә ия:

- төрле географик координаталар системасында һәм картографик проекцияләрдә урын карталарын төзөргә, векторлы график мәгълүматларны тигезләп һәм тигезләмичә күрсәтергә;

- кертелгән график редактор ярдәмендә BMP, TIFF, PCX, JPG, GIF, PNG форматларының растрлы сурәтләрен эшкәртүне гамәлгә ашыру;

- WMS (Web Map Service) спецификациясен хуплаучы серверлардан мәгълүматлардан файдаланырга;

- эшнең югары тизлеген тәэмин итә торган үз бинар форматындагы векторлы катламнар ярдәмендә растрлы сурәтләргә векторлаштырырга;

- векторлаштырганда катлам структурасында мөстәкыйль тасвирлана торган примитив объектларны (символлы, текстлы, сызыклы, майдан) һәм типик объектларны куллану;

- BDE, ODBC яки ADO тышкы чыганаclarыннан катламга тоташтырыла торган семантик мәгълүматлар белән мәгълүмат базалары тасвирлаучылары аша эшләргә (мәгълүматларны Paradox, dBase, FoxPro; Microsoft Access; Microsoft SQL Server; Macle һәм ODBC яки ADO башка чыганаclarыннан алырга мөмкин);

- нәтижеләрне картада күрсәтеп (билгеле бер мәгълүматны эзләү, сумманы, максимум, минимум кыйммәтне табу һ. б.) мәгълүмат базаларына сораулар башкару.);

- OGC спецификацияләре нигезендә карта объектлары буенча пространство таләпләрен үтәү;

- жирлек рельефы моделен төзөргә һәм аның нигезендә изолиниялар, су басу зоналары, рельеф профилләре һәм растрлары төзөргә, майданнарны һәм күләмнәрне исәпләргә;

семантик базадан мәгълүматны яки сорау нәтижеләрен Microsoft Excel электрон таблицасына яки HTML битенә экспортларга;

- объектларны чагылдыру стилин үзгәртә торган тематик буяулар программалы рәвештә яисә семантик мәгълүматлар буенча булдырырга;

барлык объектлар өчен дә язу яки бирка катламын чыгарырга, язу тексты семантик мәгълүмат базасыннан алынырга да, программа буенча яңадан билгеләнергә дә мөмкин;

- катлам объектларын объектларның чагыштырма биеклеklәрен (мәсәлән,

биналарның биеклекләрен) визуальләштерергә мөмкинлек бирә торган псевдо-3D форматында күрсәтергә;

жылылык-су-пар-газ-электр белән тәэмин итү системаларының һәм аларның эшләү режимнарының график элементлары китапханәсен төзөргә һәм файдаланырга;

челтәр топологиясен һәм тиешле мәгълүмат базаларын автомат рәвештә формалаштырып, инженерлык коммуникацияләренең исәп-хисап схемаларын төзү;

челтәрләрнең топологиясен һәм аның элементларының эш режимын үзгәртү;

- топологик мәсьәләләрне чишү (объектларның (күчерүләрнең) торышын үзгәртү, сүндергеч жайланмаларны эзләү, иң кыска юлларны эзләү, бәйләнгән объектларны эзләү, божраларны эзләү);

- транспорт бурычларын юл хәрәкәте кагыйдәләрен исәпкә алып хәл итү;

- картаны кирәкле урынга тиз күчү өчен кыстыргычлар куярга (билгеле бер масштабтагы күрсәтү урынындагы ноктага салып куярга һәм билгеле бер объектка катлам салып куярга (карта буенча хәрәкәт итүче объект булса, бик уңайлы));

- картада схематик рәвештә күрсәтелгән теге яисә бу объектның структурасын проектлар ярдәмендә ачарга;

- матбугат макетлары ясау;

- MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12 (DXF) һәм ArcView (SHP) график мәгълүматларын импортларга;

график мәгълүматларны MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12 (DXF), ArcView (SHP) һәм Windows Bitmap (BMP)га экспортларга;

VB Script яки Java Script телләрендә макрослар булдыру;

- мәгълүматларга үз конвертерларыңны язу өчен объект модели аша программалы керү мөмкинлеген гамәлгә ашыру;

- - Zulu идарәсендә эшли торган үз кушымталарыңны булдыру.

## **4 бүлек. Жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык йөкләнешенең жылылык куәтенең перспектив баланслары**

### **4.1. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдә булган жылылык куәте резервларын (дефицитларын) билгеләп, жылылык энергиясе чыганакларының һәр бүлеп бирелгән зонасында жылылык энергиясе (егәрлеге) һәм перспективалы жылылык йөкләнеше баланслары**

Муниципаль берәмлек территориясендә 22 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якин киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганакларына керүче аз куәтле миникотельләр эшли (таб.кара 57).

Урыссу штб үзәк жылылык пунктлары һәм үзәк жылылык белән тәмин итү юк. Торак пунктның үзенчәлекле үзенчәлекләре булып индивидуаль жылыту системасы тора.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланган төзелеп килүче биналарны (биналар төркемнәрен) жылылык белән тәмин итү өчен - автоном жылылык чыганаклары: аерым торучы һәм янкормага салынган аз куәтле блок-модульле котельныйлар. Индивидуаль жылылык чыганакларын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салуда зур капитал салуларга китерә. Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганаклардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү булганда индивидуаль су

жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

таб. 57 – Урыссу штб жылылык энергиясенең гамәлдәге чыганақлары

№	Источник	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәг		Жылылык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләре		Температура графигы, °С	Жылылык энергиясен жиберу, Гкал/ел
				гамәлдәге	проект		Гкал/сәг	т/ч		
Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганақлары										
1	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәг	0,137 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу штб котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәг	2,721 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 70 й.	МБОУ «Уруссинская НОШ №1»	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 89 й.	МБОУ «Уруссинская СОШ №2»	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 22 а й.	«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
7	Урыссу штб котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сәг	0,17 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу штб котельные, Горький ур., 2 й.	1 нче балалар бакчасы МББМУ, 3 нче балалар бакчасы МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	2 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сәг	0,17 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	4 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сәг	0,14 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сириң ур., 28 й.	5 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сәг	0,07 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	6 нчы балалар бакчасы МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	7 нче балалар бакчасы МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	школа интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сәг	0,138 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	школа интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сэг	0,172 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фәнис Кәримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сэг	0,26 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	ВАХУ-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сэг	0,01 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
22	Теннис корты котельные, Урыссу штб, Фәнис Кәримов ур., 37 йорт	Теннис корты котельные	Булат-248 – 1 ед	0,213 Гкал/сэг	0,213 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар исемлеге (торак йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) таб. 58.

таб. 58 - Урыссу штб жылылык энергиясен кулланучылар исемлеге

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
Ике контурлы индивидуаль казаннар	<p><b>Халык:</b>  <b>МКД:</b>  Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53  Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12  Киров ур., 42 й., 44  Козин ур., 33 й.  Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19  Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20  Болын ур., 9, 29 й.  М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11  Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6  Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14  шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39  Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113  Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18  Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар  Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б  Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72  Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары  Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37  Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47  Комсомол ур., 29, 30  Мияссаров ур., 48, 50  Островский ур. 25  Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12  Шәхси йортлар:  Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37  Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22  Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43  Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37  Куйбышев ур., 27 й., 31  Ленин ур., 12-1, 12-2, 24  Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53,</p>

	<p>54, 57, 58, 59, 60, 61  М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38  Май ур., 1 й., 2  Маяковский ур., 8 й., 11  Техснабский тыкрыгы, 3 й.  Үзәк тыкрык, 1, 3 й.  Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13  Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64-1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2, 78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139  Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48  шагыйрь Сирин ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48  Тукай ур., 2Б й., 9, 11, 13, 15, 17  Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65  Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й.  Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29  Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129</p>
<p>Индивидуаль котельныйлар</p>	<p><b>Бюджет оешмалары:</b>  «Урыссу гимназиясе» МБМУ;  «2 нче Урыссу УББМ» МБМУ;  «3 нче Урыссу УББМ» МБМУ;  «1 нче Урыссу ББМ» МБМУ  «Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ;  «Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ;  "Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ;  "ЦДТ" МБУ;  "Тарих-туган якны өйрәнү музейе" МБУ;</p>

	<p>«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ;  Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП;  ТР Мәгариф һәм фән министрлығының «Урыссу махсус (коррекцион) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ;  "ОЛИМП" ДЮСШ;  "Район мәдәният йорты" МУ;  "Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ;  ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО;  ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты;  ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС);  "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ;  Өстәл теннисы үзәге;  «Теплосервис» МУП;  Базар Урыссу штб</p>
<p>Ике контурлы индивидуаль казаннар</p>	<p>Башка кулланучылар:  "Электросоединитель" АЖ;  «Бетон +» ЖЧЖ;  ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ;  Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте;  Татарстан Республикасы Прокуратурасы;  РФ Эчке эшләр министрлығының Ютазы районы буенча бүлеге;  ТР Суд департаменты идарәсе;  Татарстан Республикасы Юстиция министрлығы, район суды;  РФ Федераль салым хезмәтенен ТР буенча №15 МРИ;  «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге;  Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы идарәсе»  «Татарстан почтасы» УПС ФДУП;  "Энергия" стадионы  «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге  «Таттелеком» ПАО ЗУЭС;  «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре»  "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе;  «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ;  "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО;  ИП Фәрхетдинов Х.З.;  Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенен Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мэхәлләсенен жирле православие дини оешмасы;</p>

	ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.; ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.; ИП Гарифуллин З.К.; ИП Ваэлиуллин И.К.; Жирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния нэзарэте Ютазы районы мөхтэсибэте; ИП Хэбибуллина С.М.; ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.; ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.; ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева ЕЛК.; И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.; ИП Шакиров Р.Р.; ИП Шокурова Н.И.
--	---

**4.1. Жылылык энергиясе чыганагының жылылык куэтенөң һәр магистраль чыгарылышы буенча жылылык энергиясе чыганагының гамөлдө булган һәр зонасында жылылык энергиясе чыганагының жылылык куэте һәм тоташтырылган жылылык йөклөнөше баланслары**

59 табл. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куэтенөң гамөлдөгө һәм перспективалы күрсәткөчләре турында мәгълүмат бирелә.

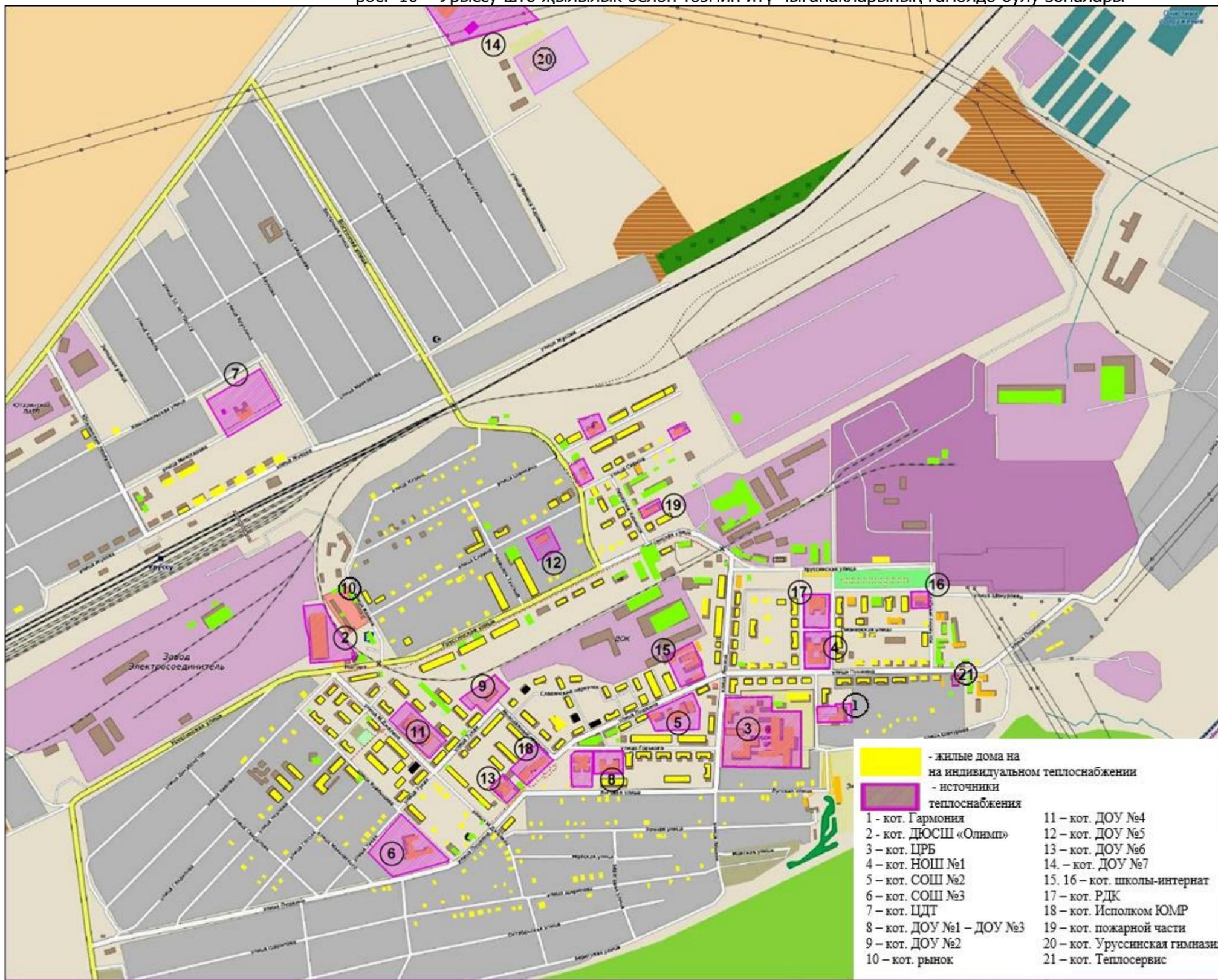
таб. 59 – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү чыганакларының билгеләнгән куэтенөң гамөлдөгө һәм перспективалы күрсәткөчләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче БББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	2 нче УББМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные- "3 нче	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

	балалар бакчасы" МББМУ котельные									
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Теннис корты котельные	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
	<b>БАРЛЫГЫ:</b>	<b>8,859</b>								

Урыссу штб жылылык белән тәмин итү чыганаclarының гамәлдә булу зоналары (10 рәс.).

рәс. 10 – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналары



**4.3. Һәр магистраль чыгарудан жылылык челтәренә тоташтырылган гамәлдәге һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлеген (мөмкин булмавын) билгеләү максатыннан һәр магистраль чыгарылыш өчен жылылык ташучыны тапшыруның гидравлик исәпләве**

Гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнешләренә гидравлик режимнарын исәпләү нәтижеләре нигезендә 2045 елга кадәр чорга булган һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлегенә турында нәтижә ясарга мөмкин.

**4.4. Кулланучыларның перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин иткәндә гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасының резервлары (дефицитлары) турында нәтижеләр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасын гамәлгә ашыру срогы дәвамында тоташтырылган жылылык йөкләнешләренә шактый артуы планлаштырылмый.

## **5 бүлек. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастер-планы**

Жылылык белән тәмин итү схемасындагы мастер-план жылылык белән тәмин итү системаларына карата таләпләр нигезендә (РФ ПП № 154 от 22.02.2012) Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең берничә вариантын формалаштыру өчен үтәлә, шулардан жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең тәкъдим ителгән варианты сайлап алыначак.

Жылылык белән тәмин итү схемасының Мастер-планы аны гамәлгә ашыруның берничә вариантын тасвирлау, сайлап алуны нигезләү һәм заказчыга тәкъдим итү өчен каралган. Тәкъдим ителгән вариантны сайлау жылылык белән тәмин итү системасының перспективалы үсеш вариантларын техник-икътисадый чагыштыру нигезендә башкарыла.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең һәр варианты жылылык куәтенә перспектив ихтыяжны каплауны тәмин итәргә тиеш.

### **5.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү**

## вариантларын тасвирлау

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

Жылылык белән тәэмин итү системасын үстергәндә түбәндәге принципларга таянырга кирәк:

1) Гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган һәм перспективалы жылылык энергиясе чыганакалары өчен төп ягулык сыйфатында табигый газдан өстенлекле файдалану;

2) Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар, блокланган төзелешле торак йортлар өчен индивидуаль (автоном) жылылык белән тәэмин итүдән файдалану;

3) жылылык энергиясе чыганакаларын кулланучыга мөмкин кадәр якынарак урнаштыру;

4) жиһазларны унификацияләү, бу запас частьларнең склад резервын киметергә мөмкинлек бирә;

5) төп жылылык-техника жиһазының билгеләнгән куәтеннән файдалану коэффициентын акыллы арттыру;

6) котельныйларны автоматлаштыру, роботлаштыру һәм диспетчерлаштыру (коммуналь инфраструктура объектлары эшен дистанцион мониторинглау өчен бердәм диспетчерлык үзәгә төзү);

7) мөмкин булган иң яхшы технологияләрдән файдалану;

8) энергия нәтижәлелегенең югары класслы жайланмаларын кертү;

9) аклану срогы аз булган чараларны өстенлекле рәвештә кертү.

Жылылык белән тәэмин итү схемаларын эшләүгә (актуальләштерүгә) методик тәкъдимнәр нигезендә жылылык белән тәэмин итү схемасының мастер-планын:

1) "Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемалары һәм программалары турында" РФ Хөкүмәтенең 17.10.2009 ел, № 823 карары нигезендә эшләнгән электр энергетикасын перспективалы үстерү региональ схемаларында һәм программаларында расланган жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы генерацияләү объектларын төзү буенча карарлар (Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 2009, №43, ст. 5073; 2013, №33, 4392 ст.; 2014, №9, 907 ст.; 2015, №5, 827 ст.; №8, 1175 ст.; 2018, №34, 5483 ст.);

2) электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә электр энергиясен һәм куәтен күпләп сату базарында куәтне конкурентлы сайлап алудан узмаган жылылык бирү турбоагрегатлары турында карарлар;

3) генерацияләү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә)

модернизацияләү буенча куәтләр китерү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы карарлар;

4) торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның кабул ителгән региональ программалары;

5) билгеләнгән турбоагрегатларның жылылык куәтләре резервы булганда, котельныйлардан жылылык йөкләнешен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына тапшыру буенча тәкъдимнәр;

6) катнаш эшләп чыгаруның гамәлдәге һәм перспективалы чыганаclarының йөкләнешен жайга салу мөмкинлеген тәмин итү өчен магистраль жылылык үткәргечләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.

Урыссу штб территориясә өчен әлегә карарлар юк.

Шәһәрнең үсеш планында реконструкция һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган заманча яңа төзелеш булдыру юлы белән гамәлдәге төзелеш территорияләрендә урнаштырыла торган яңа торак төзелеше карала. Хәзерге вакытта Урыссу бистәсә территориясендә торак төзелеше индивидуаль торак төзелеше белән күрсәтелә.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланып төзелә торган жылылык белән тәмин итү һәм автоном жылылык чыганаclarын, аерым торучы һәм өстәмә төзелгән аз куәтле блок-модульле котельныйларны файдалану өчен. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салу буенча шактый капитал кертемнәргә китерә.

## **5.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү**

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасын саклап калу кабул ителде. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

**6 бүлек. Су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм кулланучыларның жылылык куллану жайланмаларының жылылык ташучыны максимал куллануының гамәлдәге һәм перспектив баланслары, шул исәптән авария режимнарында**

### **6.1. Жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләрендә жылылык йөртүченең норматив югалтуларының исәпләнгән зурлыгы**

Жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрен изоляцияләү аша нормалаштырыла торган уртача еллык жылылык югалтулары жылылык белән тәэмин итүче оешманың эксплуатация жаваплылыгы зонасында үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык челтәренең барлык участкалары буенча билгеләнә.

Нормалаштырыла торган айлык сәгатьлек югалтулар жылылык челтәренең көтелгән эш шартларыннан чыгып, аларның көтелә торган уртача айлык күрсәткечләренә аерым жир асты һәм жир өсте салу участкалары өчен норматив уртача еллык жылылык югалтуларын яңадан исәпләү юлы белән билгеләнә. Жылылык куәтенең һәм жылылык йөртүченең нормалаштырыла торган еллык югалтулары жылылык челтәрләренең нормалаштырыла торган айлык сәгатьлек югалтуларын һәм челтәрләренең эшләү вакытын исәпкә алып билгеләнгән барлык участкалар буенча жылылык югалтуларын кушу белән планлаштырыла.

Жылылык челтәрләре аша жылылык энергиясен тапшырганда жылылык челтәрләрендә технологик югалтулар юк.

### **6.2. һәр жылылык энергиясе чыганагы гамәлдә булган зонада жылылык белән тәэмин итүнең ачык системасын кулланып, кулланучыларны кайнар су белән тәэмин итүгә жылылык ташучының максимум һәм уртача сәгатлек чыгымы (челтәр суы чыгымы), ул ачык жылылык белән тәэмин итү (кайнар су белән тәэмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны кайнар су белән тәэмин итүнең ябык системасына күчерүнең фаразланган срокларын исәпкә алып исәпләнә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

### **6.3. Аккумулятор-бакларның булуы турында белешмәләр**

Үзәкләштерелгән системалардагы су әзерләү жайланмаларында жылылык чыганакаларындагы йөкләнеш графигын тигезләү һәм чыгымнарны киметү өчен баклар-кайнар су аккумуляторлары кулланыла, аларда ул аз гына сүтелгәндә туплана һәм суны күп куллану чорында тотыла.

Урыссу штб территориясендә үзәктән жылылык һәм кайнар жылылык булмау сәбәпле

аккумулятор баклары юк һәм кирәк тә түгел.

#### **6.4. Жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зонада сеңдергеч суны норматив һәм факттагы (эксплуатацияләү һәм авария режимнары өчен) сәгатькә тоту**

Су әзерләү системасының һәм жылылык белән тәмин итү системасын тукландыру өчен тиешле жайланманың куәтен билгеләү өчен сәгатькә исәпләнгән су чыгымын кабул итәргә кирәк:

- ябык жылылык белән тәмин итү системаларында-жылылык челтәрләренең торбаүткәргечләрендәге һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм вентиляция системаларындагы су сыйдырышлылыгының 0,25% ы. Шул ук вакытта жылылык энергиясе чыганагынан 5 км дан артыграк озынлыктагы жылылык челтәре участкалары өчен жылылык ташучыны бүлмичә генә суның исәпләнгән чыгымын әлеге торбаүткәргечләрдәге су сыйдырышлылыгының 0,5% кабул итәргә кирәк;

- ачык жылылык белән тәмин итү системаларында -1,2 коэффициенты белән кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез, челтәрнең торбаүткәргечләрендәге һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция һәм кайнар су белән тәмин итү системаларындагы су сыйдырышлылыгының 0,75% ка арттырылган. Шул ук вакытта жылылык энергиясе чыганагынан 5 км дан артыграк озынлыктагы жылылык челтәре участкалары өчен жылылык ташучыны бүлмичә генә суның исәпләнгән чыгымын әлеге торбаүткәргечләрдәге су сыйдырышлылыгының 0,5% кабул итәргә кирәк;

- кайнар су белән тәмин итүнең аерымланган жылылык челтәре өчен аккумулятор-баклар булганда - кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез, коэффициенты 1,2; баклар булмаганда - кайнар су белән тәмин итүгә максималь су чыгымы буенча, ул (ике очракта да) челтәрнең торбаүткәргечләрендәге су сыйдырышлылыгынан 0,25% ка арттырылган һәм аңа тоташтырылган биналарны кайнар су белән тәмин итү системалары.

Ачык һәм ябык жылылык белән тәмин итү системалары өчен химик әзерләнмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәге өстәмә тукландыруны күздә тотарга кирәк, аның чыгымы жылылык челтәрнең торбаүткәргечләрендәге һәм аларга тоташтырылган жылылык, вентиляция системаларындагы һәм ачык жылылык белән тәмин итү системаларындагы су сыйдырышлылыгының 2% ка тигез.

#### **6.5. Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүне исәпкә алып, су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең гамәлдәге һәм перспективалы балансы һәм жылылык ташучының югалтулары**

«Жылылык челтэрлэре» 41-02-2003 СНиП 6.16 п. нигезендә су әзерләүнең житештерүчәнлеген билгеләү өчен суның һәм жылылык белән тәэмин итү системасын тукландыру өчен тиешле жайланманың исәпләнгән сәгатълек чыгымын кабул итәргә кирәк:

ябык жылылык белән тәэмин итү системаларында-жылылык челтэрлэре торбаүткәргечләрәндәге һәм аларга тоташтырылган жылыту системаларындагы су күләменең 0,75% ы;

ачык жылылык белән тәэмин итү системаларында-жылылык челтэрлэре торбаүткәргечләрәндәге һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм ГВС системаларындагы чын су күләменең 1,2 плюс 0,75% коэффиценты белән кайнар су белән тәэмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез.

Россия Федерациясе электр станцияләрен һәм челтэрлэрен техник эксплуатацияләү кагыйдэләре нигезендә су жылылык челтэрлэрәннән жылылык ташучының уртача еллык агып чыгуы сәгатенә тоташтырылган жылылык куллану системаларындагы су күләменең 0,25% тәшкил иткән нормалаштырыла торган күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

Урыссу штб фатир саен һәм индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системаларында эчке урнаштырудагы ике контурлы газ казаннары базасында химик су әзерләмичә генә челтэр суы белән тукландырыла.

## **7 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр**

### **7.1. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итүне, индивидуаль жылылык белән тәэмин итүне, шулай ук фатир саен жылытуны оештыру шартларының тасвирламасы**

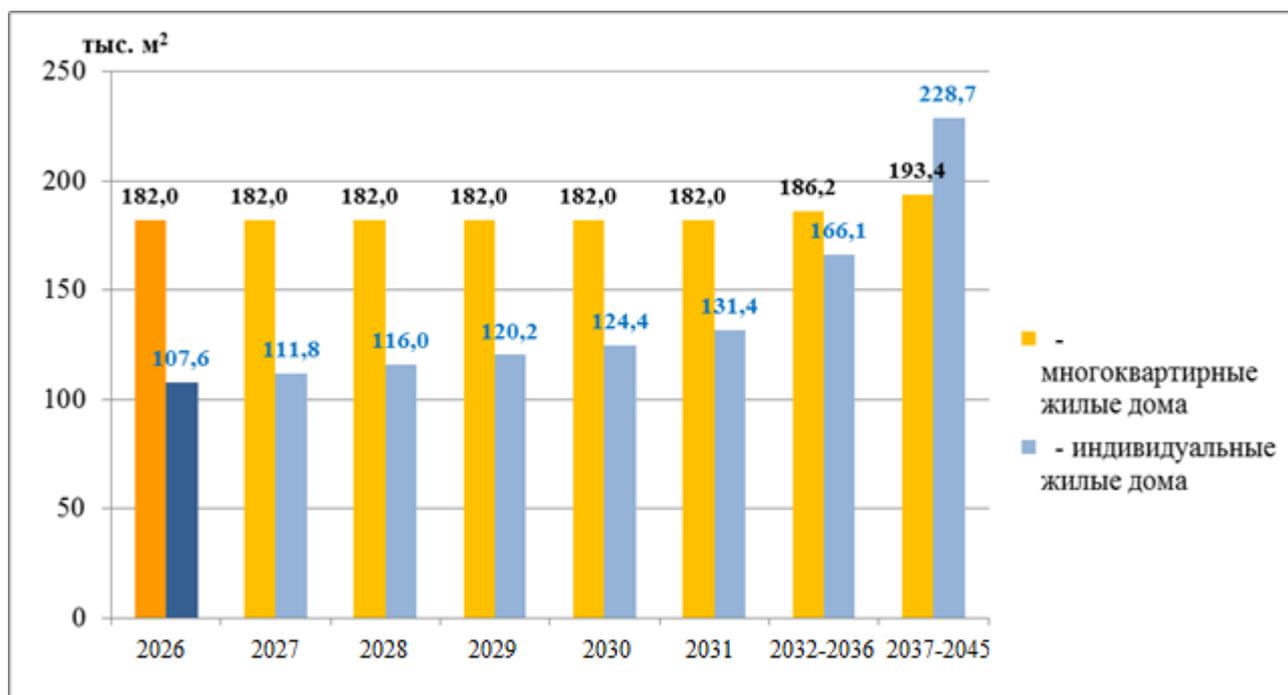
Перспективалы төзелеш һәм реконструкция зоналарында жылылык белән тәэмин итүне оештыру "Жылылык белән тәэмин итү турында" 27.07.2010 ел № 190-ФЗ Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән принциплар нигезендә гамәлгә ашырыла:

1. техник регламентлар таләпләре нигезендә жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын тәэмин итү;
2. федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итүнең һәм жылылык энергиясен куллануның энергетик нәтижәлелеген тәэмин итү;
3. жылылык белән тәэмин итүне оештыру өчен электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгаруны өстенлекле файдалануны тәэмин итү;

4. үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү;
5. жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның икътисадый мәнфәгатьләре һәм кулланучылар мәнфәгатьләре балансын үтәү;
6. жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегенең һәм жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә эшчәнлекнең жайга салынулы төрләрөн гамәлгә ашырганда файдаланыла торган инвестицияләнгән капиталның икътисадый нигезләнгән керемлелеген тәэмин итү;
7. жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның дискриминациясез һәм тотрыклы шартларын тәэмин итү;
8. жылылык белән тәэмин итүнең экологик иминлеген тәэмин итү.

Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак пунктның жылылык энергиясен кулланучыларны үз эшчәнлек зонасында колачлый торган 21 коммуналь жылылык чыганагы бар:

1. «Гармония» котельные
2. «ОЛИМП» ДЮСШ котельные
3. Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные
4. 1 нче БББМ котельные
5. 2 нче УББМ котельные
6. 3 нче УББМ котельные
7. ЦДТ котельные
8. «1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
9. «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
10. Урыссу базарының котельные
11. «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
12. «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
13. «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные
14. «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
15. Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)
16. Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)
17. РДК котельные
18. Ютазы Башкарма комитеты котельные
19. ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные
20. Гимназиянең котельные
21. Теплосервис котельные
22. Теннис корты котельные



Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең 142 күпфатирлы йорты һәр фатир саен жылылык белән тәмин ителә, хосусый сектордагы йорт хужалыклары, бюджет оешмалары, сәнәгать һәм аларга тиңләштерелгән кулланучылар жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганакларына урнаштырыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштергәндә исәп-хисап ясау өчен тулы завод комплектациясе блок-модульле автоматлаштырылган котельныйлар кабул ителде, чөнки әлеге жиһаз проект һәм төзелеш эшләрен башкаруга иң аз хезмәт чыгымнары белән монтажлана.

Әлеге этапта жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итү максатыннан жылылык энергиясе чыганакларын реконструкцияләү планлаштырылмый.

### **7.1. Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында куәте мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кертү турында Россия Федерациясенең электр энергетикасы турындагы законнары нигезендә элек кабул ителгән карарларга бәйле агымдагы вәзгыятьне тасвирлау**

Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кертү

турында карарлар кабул ителмәде.

**7.2. Генерацияләү объектын эксплуатациядән чыгару жылылык белән тәэмин итүнең очраклары өчен жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын анализлау ышанычлылыгын бозуга китерергә мөмкин булган объектларга керту**

Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәэмин итү максатларында мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына керту турында карарлар кабул ителмәде.

**7.4. Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәэмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясе чыганакларын нигезләү**

Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәэмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакларын төзү буенча тәкъдимнәр юк.

**7.5. Жылылык йөкләнешләрен перспективалы арттыруны тәэмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганакларын реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаклары юк.

**7.6. Гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнешләре базасында катнаш циклда электр энергиясе эшләп чыгару өчен реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару режимына күчерергә мөмкин булган котельныйлар юк.

**7.7. Гамәлдәге жылылык энергиясе чыганакларын кертеп, аларның гамәл зонасын зурайтып, реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү схемасын үстерүнең база сценариенда гамәлдәге котельныйларны, аларның гамәлдә булу зоналарын арттырып, реконструкцияләү каралмаган. Торак пунктта жылылык белән тәэмин итүнең төп чыганагы булып жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганагы - Урыссу ГРЭСы тора, ул 2017 елда ябылырга һәм аңа тоташтырылган кулланучыларны индивидуаль жылылык белән тәэмин итүгә күчерергә тиеш.

#### **7.8. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы жылылык энергиясе чыганақларына карата пик эш режимына күчерү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганақлары белән бергә эшләүнең пик режимына күчерү өчен котельныйлар юк.

#### **7.9. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганақларының эшләү зоналарын киңәйтү буенча тәкъдимнәрне нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганақлары юк.

#### **7.10. Жылылык йөкләнешләрен башка жылылык энергиясе чыганақларына тапшырганда резервка чыгару һәм эксплуатациядән чыгару өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү**

Жылылык йөкләнешен башка чыганақларга тапшыру сәбәпле, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә котельныйларын эксплуатациядән яки резервка чыгару каралмаган.

#### **7.11. Жирлек төзелеше зоналарында аз катлы торак йортлар белән индивидуаль жылылык белән тәэмин итүне оештыруны нигезләү**

Жирлекнең генераль үсеш планында Урыссу бистәсе территориясендә күпчелек өлешендә азкатлы торак йортлар төзү карала.

Жылылык йөклөнешенең тыгызлыгы түбән булу сәбәпле, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территорияләре, гамәлдәге һәм яңа файдалануга тапшырыла торган торак йортларны да кертеп, индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларына (нигездә индивидуаль газ казаннары базасында) тоташтырылырга тиеш.

### **7.12. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганақларының һәм жылылык ташушының жылылык куәтен һәм тоташтырылган жылылык йөклөнешен житештерүнең һәм куллануның перспективалы балансларын нигезләү**

Урыссу штб жылылык белән тәмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганақларының һәм жылылык ташушының жылылык куәтенең һәм тоташтырылган жылылык йөклөнешенең перспектив баланслары жылылык энергиясе чыганақлары гамәлдә булган зоналарда төзелеш фондлары майданнарының артуы турында бирелгән мәғлүмат нигезендә, аерым объектларның тоташтырыла торган жылылык йөклөнешләре зурлыгын исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларына тоташтыру.

Фатирлар буенча системаларда жылылык белән тәмин итү чыганақлары сыйфатында стенада эшлэнгән ябык (герметик) яну камерасы булган, һава һәм төтен чыгару системасы, куркынычсызлык һәм жайга салу автоматикасы, газланганлык сигнализаторлары, көчәнеш стабилизаторлары белән жиһазландырылган көнкүреш автоматлаштырылган 2 контурлы газ казаннары карала.

Хосусый секторда, шулай ук бюджет объектларында урнаштырыла торган жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганақлары сыйфатында кулланучыларның хисапланган жылылык йөклөнешенә бәйле рәвештә йә махсус жиһазландырылган биналарда-жылылык генераторларында урнаштырыла торган автоматлаштырылган 2 контурлы көнкүреш газ казаннары, йә тышкы урнаштырыла торган автоматлаштырылган газ казаннары кабул ителә. аерым торучы автоном блок – модульле котельныйлар.

Алга таба жылылык белән тәмин итү схемасы гамәлдә булган бөтен срокка яңадан файдалануга тапшырыла торган индивидуаль һәм күпфатирлы торак йортлар, поселокның социаль билгеләнештәге объектлары шулай ук индивидуаль яки фатир саен жылылык белән тәмин итү системалары белән жиһазландырылырга тиеш.

### **7.13. Яңартыла торган энергия чыганақларын, шулай ук ягулыкның жирле төрләрен кулланып, жылылык энергиясенең яңаларын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау**

Жылылык белән тээмин итү схемасын актуальләштерү вакытына Урыссу бистәсендә яңартыла торган энергия чыганаclarыннан файдаланып жылылык энергиясенә яңа чыганаclarын кертү күздә тотылмый.

#### **7.14. Урыссу штб территориясендәге житештерү зоналарында жылылык белән тээмин итүне оештыруны нигезләү**

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тээмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганаclarдан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тээмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу штб сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәге житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);
- "Урыссу" сәнәгать майданчыгы ("Октябрьский базасы") – «Горизонт» ЖЧЖ идарәче компаниясе.

Урыссу штб житештерү зоналарында индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең жылылык куәтенә база ихтыяжы турында күзәтү белешмәләре 60 табл.

Жылылык энергиясен жылылык белән тээмин итү, кайнар су белән тээмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары. Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биналарны һәм биналарны жылылык белән тээмин итүгә һәм ГВС кулланалар.

7. таб. 60 – Урыссу штб житештерү зоналарында кулланучыларның исәп-хисап жылылык йөклөнешләрә

8.

№	Кулланучы исеме	Жылылык йөклөнешләрә, Гкал/сәг (исәп шартлары)				Жылылык ташучының исәп-хисап чыгымы, т/ч	жылылык энергиясен куллану Гкал/г	Искәрмә
		Барлыгы	шул исәптән					
			жылыту һәм вентиляция	ГВС	технологик ихтыяжлар			
1	«Электросоединитель» АЖ	1,171	1,171	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
2	«Бетон+» ЖЧЖ	0,576	0,576	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
3	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,106	0,106	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
4	«"Челтәр компаниясе" ААЖ филиалы - Бөгелмә электр челтәрләре	0,148	0,148	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
5	"РЖД" ААЖ Урыссу ст вагон депосы	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
6	"Урыссу ПНМ" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
7	"Горизонт" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
8	"Татнефть-АЗС центр" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
9	"Стройбетон" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
10	"Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ "Бөгелмәгаз" ЭПУ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
	<b>БАРЛЫГЫ (кайнар су):</b>	<b>3,405</b>					<b>3,405</b>	
	<b>БАРЛЫГЫ (пар):</b>	<b>3,900</b>					<b>3,900</b>	

#### 8.4. Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын исәпләү нәтижәләре

Жылылык белән тәмин итүнең нәтижәле радиусын билгеләгәндә «Жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләргә раслау турында» РФ Энергетика министрлығының 2019 елның 5 мартындагы 212 номерлы боерыгында китерелгән методика кулланыла.

Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын билгеләү өчен жылылык кулланучы жайланмадан жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясенің иң яқын чыганагына кадәр максимал ырақлыҡ исәпләнергә тиеш, аннан артып киткәндә жылылык кулланучы жайланманы жылылык белән тәмин итү системасында жыелма чыгымнар арту сәбәпле, жылылык белән тәмин итүнең әлеге системасына тоташтыру (технологик тоташтыру) максатка ярашлы түгел.

Жылылык белән тәмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе түбәндәге өлешләрнең суммасы буларак исәпләнергә тиеш:

А) кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясе (егәрлеге) бәясе;

Б) кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясен тапшыру буенча күрсәтелә торган хезмәтләрнең чагыштырма бәясенән.

Жылылык белән тәмин итү системасындагы бердәнбер чыганактан жибәрелгән кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясе (егәрлек) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, сум/Гкал:

$$T_i^{отз} = \frac{HBB_i^{отз}}{Q_i},$$

$HBB_i^{отз}$  - жылылык энергиясе чыганагының кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрүгә жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан жайга салуның  $i$  хисап чорына кирәкле тулаем кереме, мең сумнарда;

$Q_i$  - жайга салуның  $i$  хисап чорында жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме, мең Гкал;

Жылылык белән тәмин итү системасында кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясен тапшыру буенча күрсәтелә торган хезмәтләрнең чагыштырма бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, сум/Гкал:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c},$$

$HBB_i^{пер}$  - жайга салуның  $i$  хисап чорына жылылык энергиясен кайнар су рәвешендә

тапшыру буенча кирәкле тулаем керем, мең сумнарда;

$Q_i^c$  - жайга салуның і хисап чорына жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрләрәнән кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме, тыс. Гкал.

Жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, руб./Гкал:

$$T_i^{кп} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}$$

Мөрәжәгать итүченең яңа объектын башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрәнә тоташтырганда жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, руб./Гкал:

$$T_i^{кп,нп} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снп}}$$

$\Delta HBB_i^{отэ}$  - жайга салуның і хисап чорына жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясе жибәрүгә жылылык энергиясе чыганагының өстәмә кирәкле тулаем кереме, ул мөрәжәгать итүченең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрәнә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан жылылык энергиясе жибәрүгә өстәмә чыгымнар белән билгеләнергә тиеш, мең сумнарда;

$\Delta Q_i^{нп}$  - мөрәжәгать итүченең башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрәнә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме жайга салуның і хисап чорына, мең Гкал;

$\Delta HBB_i^{пер}$  - жылылык белән тээмин итү системасында кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен тапшыру буенча кирәкле өстәмә тулаем керем, ул мөрәжәгать итүченең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрәнә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен башкаручының жылылык челтәрләре буенча жылылык энергиясен тапшыруга өстәмә чыгымнар белән билгеләнергә тиеш, жайга салуның і хисап чорына, мең сумнарда;

$\Delta Q_i^{снп}$  - үтәүчене жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрәнә тоташтырыла торган яңа объектны жылылык белән тээмин итү өчен үтәүчене жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрләрәнән кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме жайга салуның і хисап чорына, мең Гкал.

Әгәр исәпләүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык куәтен  $T_i^{кп}$  жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрләрәнә тоташтыруны исәпкә

алып, башкаручының жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе кулланучының жылылык челтәрләренә тоташуына кадәр жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясеннән зуррак булса,  $T_i^{кп, нп}$  башкаручыны жылылык белән тээмин итү, мөрәжәгать итүче объектын башкаручыны жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрләренә тоташтыру максатка ярашлы түгел дип саналырга тиеш. Әгәр исәпләүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык куәтенең  $T_i^{кп, нп}$  жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрләренә кушылуын исәпкә алып, башкаручының жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе кулланучының жылылык челтәрләренә кушылганчы жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясеннән кимрәк яисә тигез булса  $T_i^{кп}$  башкаручыны жылылык белән тээмин итү, мөрәжәгать итүче объектын башкаручыны жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрләренә тоташтыру - максатка ярашлы

Әгәр мөрәжәгать итүченең жылылык йөкләнеше булганда  $Q_{сум} < 0,1$  Гкал/сәг булса, мөрәжәгать итүченең капитал төзелеш объектын башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының гамәлдәге жылылык челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле жылылык челтәрен төзүгә капитал чыгымнарны аклауның дисконтланган срогы жылылык челтәренә төп фондларның гомумроссия классификаторы (ОК 013-94), объектны тоташтыру максатка ярашлы түгел һәм мөрәжәгать итүченең объекты нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусыннан читтә тора.

Мөрәжәгать итүченең капитал төзелеш объектын башкаручының гамәлдәге жылылык челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле жылылык челтәрен төзүгә капитал чыгымнарның аклануының дисконтланган срогы формула нигезендә билгеләнергә тиеш, ел:

$$\sum_{t=1}^n \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{мс},$$

$ПДС_t$  - башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәренә тоташтырылган мөрәжәгать итүченең объектын жылылык белән тээмин итү буенча башкаручының операцион эшчәнлегеннән акча керүе (НДСтан тыш), мең сумнарда;

НД - Россия Федерациясенең аерым законнарында жылылык белән тээмин итү өлкәсендә табиғый монополиялар субъектлары эшчәнлегә өлкәләренә һәм (яисә) бәяләргә (тарифларга) карата оешма эшчәнлеген жайга салуның озак вакытлы параметрларын билгеләү кагыйдәләренең 6 пункты нигезендә билгеләнә торган инвестицияләнган капиталның керемлелегә нормасы, алар Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән исемлеккә бәйле рәвештә жайга салынырга тиеш "Жылылык

белән тээмин итү турында", 2012 елның 22 октябрдәгә № 1075 (Россия Федерациясе Закон чыгаручылар соборы, 2012, No 44, 6022 ст.; 2014, No 14, 1627 ст.; N 23, 2996 ст.; 2017, No 18, 2780 ст.);

К<sub>ТС</sub> - жылылык белән тээмин итү системасын жылылык челтәрләренә тоташтыру ноктасыннан жылылык челтәрен төзүгә капитал чыгымнар күләме (НДСтан тыш).

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, методик күрсәтмәләренең 40 нчы кушымтасында китерелгән нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусын билгеләү методикасы үз нигезендә кулланучылар өчен тариф нәтижәләрен чагыштыруны үз эченә ала. Кулланучы нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусында булырга тиеш, «әгәр исәпләүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык күәтенең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрләренә кушылуын исәпкә алып, үтәүченең жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәгә жылылык энергиясе бәясе үтәүченең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтәрләренә кулланучы кушылганчы жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәгә жылылык энергиясе бәясеннән кимрәк яисә тигез булса». Тариф нәтижәләренең начараюы жылылык энергиясенә тариф хисабына кулланучыларны тоташтыру чараларына ЕТО капитал кертмәнәр керткән очракта гына мөмкин. Әгәр тоташтыру кулланучының технологик тоташтыру өчен түләве хисабына башкарыла икән, теләсә кайсы кулланучы жылылык белән нәтижәле тээмин итү радиусына эләгә, чөнки гамәлгә ашыру күләме арта, шул ук вакытта чыгымлы өлешендә энергия ресурсларын куллану гына арта.

#### **7.16. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча проект документациясен эшләү этабында гамәлгә ашыру зарурлыгы карала торган жылылык энергиясе чыганаclarындагы чараларның тасвирламасы**

Фатирлар буенча системаларда жылылык белән тээмин итү чыганаclarы сыйфатында стенада эшләнгән ябык (герметик) яну камерасы булган, һава һәм төтен чыгару системасы, куркынычсызлык һәм жайга салу автоматикасы, газланганлык сигнализаторлары, көчәнеш стабилизаторлары белән жиһазландырылган көнкүреш автоматлаштырылган 2 контурлы газ казаннары карала.

Хосусый секторда, шулай ук бюджет объектларында урнаштырыла торган жылылык белән тээмин итүнең индивидуаль чыганаclarы сыйфатында кулланучыларның хисапланган жылылык йөкләнешенә бәйле рәвештә йә махсус жиһазландырылган биналарда-жылылык генераторларында урнаштырыла торган автоматлаштырылган 2 контурлы көнкүреш газ казаннары, йә тышкы урнаштырыла торган автоматлаштырылган газ казаннары кабул ителә. аерым торучы автоном блок – модуль котельныйлар.

Киләчәктә жылылык белән тээмин итү схемасы гамәлдә булган бөтен срокка яңадан

файдалануға тапшырыла торган индивидуаль һәм күпфатирлы торак йортлар, поселокның социаль билгеләнештәге объектлары шулай ук индивидуаль йә фатир саен жылылык белән тәэмин итү системалары белән жиһазландырылырга тиеш.

## **8 бүлек. Жылылык челтэрлэрен төзү, реконструкциялэү һәм (яисә) модернизациялэү буенча тэкъдимнэр**

**8.1. Жылылык егэрлеге дефицитлы зоналардан жылылык егэрлеге артык булган зоналарга жылылык йөкләнешен янадан бүлүне тээмин итэ торган жылылык челтэрлэрен реконструкциялэү һәм (яисә) модернизациялэү, төзү буенча тэкъдимнэр**

"2045 елга кадэр чорга Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тээмин итү схемасына нигезлэүче материаллар. 5 бүлек. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү мастер-планы» документи нигезендә мондый тэкъдимнэр юк.

**8.2. Жирлекнең яңа үзләштерелэ торган районнарында торақ, комплекслы яисә житештерү корылмаларына жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тээмин итү өчен жылылык челтэрлэре төзү буенча тэкъдимнэр**

Яңа үзләштерелэ торган районнарда торақ, комплекслы яисә производство төзелешенэ жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тээмин итү өчен жылылык челтэрлэре төзү буенча тэкъдимнэр юк.

**8.3. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын саклап, төрле жылылык энергиясе чыганақларыннан Кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тээмин итэ торган жылылык челтэрлэре төзү буенча тэкъдимнэр**

Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасында жылылык энергиясенен төрле чыганақларыннан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеген тээмин итэ торган жылылык челтэрлэре төзү каралмый.

**8.4. Жылылык белән тээмин итү системасы эшчәнлегенен нәтижелелеген арттыру өчен жылылык челтэрлэрен төзү, реконструкциялэү һәм (яисә) модернизациялэү буенча тэкъдимнэр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисә котельныйларны бетерү исәбенә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын үстерүнең база варианты нигезендә торак пункт территориясендә берничә жылылык чыганақларының эксплуатацияләүнең төрле режимнарында бердәм челтәргә бергәләп эшләвен тәмин итә торған жылылык челтәрләре төзү күздә тотылмый; Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә дә жылылык чыганақлары юк.

#### **8.5. Жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр**

Муниципаль берәмлек территориясендә жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү каралмаган.

#### **8.6. Жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып, жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып жылылык челтәрләрен реконструкцияләү каралмаган.

#### **8.7. Эксплуатация ресурсы бетүгә бәйле рәвештә алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә файдалану ресурсы бетү сәбәпле алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү каралмаган.

#### **8.8. Насос станцияләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр**

Индивидуаль жылылык чыганақларыннан жылылык энергиясен бирүне һәм жиберүне тәмин итү өчен насос станцияләре төзү зарурлығы юк.

**9 бүлек. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тээмин итү системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр**

**9.1. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчерүне тээмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларын тоташтыру (яки абонент кертүләрен тоташтыру) типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү**

Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчерүне тээмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларын тоташтыру типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү башкарылмый, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

**9.2. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасында жылылык ташучының температуралары һәм аның чыгым графигын нигезләү һәм яңадан карау**

Жылылык ташучының температура графигын һәм аның жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системасында чыгымын нигезләү һәм яңадан карау таләп ителми, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

**9.3. Жылылык энергиясен кулланучыларга тапшыруны тээмин итә торган мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системаларында жылылык челтәрләрен реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр**

Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасыннан ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчкәндә жылылык энергиясен тапшыруны тээмин итү өчен жылылык челтәрләрен реконструкцияләү

буенча тәкъдимнәр каралмый, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң жылылык белән тәмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

**9.4. Ачык жылылык белән тәмин итү (кайнар су белән тәмин итү) системасын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тәмин итү системаларына күчерү өчен инвестицияләр ихтыяжын исәпләп чыгару**

Ачык жылылык белән тәмин итү (кайнар су белән тәмин итү) системасын ябык кайнар су белән тәмин итү системасына күчерү өчен инвестицияләр ихтыяжын исәпләүләр башкарылмый, чөнки Урыссу шәһәр жылылык белән тәмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

**9.5. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәмин итүнең (кайнар су белән тәмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәмин итүнең ябык системаларына күчерү гамәлләренәң икътисадый нәтижәләгән бәяләү**

Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәмин итүнең (кайнар су белән тәмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларының икътисадый нәтижәләгән бәяләү башкарылмый, чөнки жылылык белән тәмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

**9.6. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәмин итүнең (кайнар су белән тәмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамәлгә ашырган очракта кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләп чыгару**

Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тәмин итүнең (кайнар су белән тәмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тәмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамәлгә ашырган очракта кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләү таләп ителми, чөнки жылылык белән тәмин итү схемасында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

## 10 бүлек. Перспектив ягулык баланслары

**10.1. Жылылык энергиясенен һәр чыганагы буенча жылылык энергиясе чыганақларының кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен жылылык энергиясе чыганақларының норматив эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренең перспектив максимум сәгать һәм еллык чығымнарын исәпләүләр**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табиғый газ тора. Торак, ижтимагый-эшлекле биналарны жылылык белән тәэмин итү чыганақларыннан ягулык куллануны перспективалы үзгәртү исәп-хисаплары (башка кулланучыларны, шул исәптән Урыссу штб житештерү зоналарында урнашканнарын да исәпкә алмыйча) жирлекнең жылылык күәтенең һәм аңа кушылган жылылык йөкләнешләренең жыелма балансына нигезләнеп башкарылды. Эреләндерелгән исәп-хисап жылылык белән тәэмин итү системасын үстерүнең база сценарие өчен башкарылды.

Исәпләүләр нәтижеләре таб. 61.

Жылылык чыганақлары тарафыннан газның чагыштырма чығымнары, жылылык энергиясен жылыту, вентиляция максатларында куллануның исәп-хисап режимнарын исәпкә алып, паспорт мәгълүматларына нигезләнеп кабул ителде.

**Эксплуатацияләүче оешма ел саен шартнамә эше кысаларында киләсе календарь елга газ куллануның планлаштырыла торган күләмнәрен газ белән тәэмин итүче оешма белән килештерә.**

таб. 61 - Перспективалы жылылык йөклөнешләрән исәпкә алып,  
Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жылылык чыганақларыннан төп яғулық куллану фаразы

10.

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Газның максималь сәғәтлөк чыгымы, м <sup>3</sup> /ч	Газның чорлар буенча исәп-хисап чыгымығода, тыс. м <sup>3</sup>			Еллык газ чыгымы, тыс. м <sup>3</sup> /г
			кышкы	жәйге	күчмә	
Автоном котельныйлар						
1	«Гармония» котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	165	356,4	89,1	123,8	569,3
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	165	356,4	89,1	182,2	627,7
4	1 нче БББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
5	2 нче УББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
6	3 нче УББМ котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
7	ЦДТ котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
8	Котельная МБДОУ «Детский сад №1»- МБДОУ «Детский сад №3»	55	118,8	29,7	60,7	209,2
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
10	Урыссу базарының котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	11	23,8	5,9	12,1	41,8
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	33	71,3	17,8	36,4	125,5
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	11	23,8	5,9	12,1	41,8

17	РДК котельные	44	47,5	11,9	24,3	83,7
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	88	95,0	23,8	48,6	167,4
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	16	17,3	4,3	8,8	30,4
20	Гимназия котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
21	Теплосервис котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
22	Теннис корты котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9

## **10.2. Ягулыкның норматив запасларының жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча исәпләүләр нәтижәләре**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык чыганаclarында ягулыкның норматив запасларын булдыру каралмаган.

## **10.3. Жылылык энергиясе чыганагында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганаclarынан һәм ягулыкның жирле төрләреннән файдаланып, кулланыла торган ягулык төре**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ хезмәт итә. Энергия белән тәэмин итүче оешма мәгълүматлары буенча 2025 елда ягулыкның исәпләнгән яну жылылыгы – 8175 ккал/м<sup>3</sup>. Тәэмин итүче - «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ. Резерв ягулыгы юк.

## **10.4. Ягулык төрләре (ягулык күмер булган очракта, - "Көрән күмер, таш һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация "ГОСТ 25543-2013 дәүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре ), аларның өлеше һәм ягулыкның ягулык белән тәэмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла торган түбән яну жылылыгы әһәмияте**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Кулланыла торган казан-мич ягулыгына характеристика түбәндәге таблицада китерелгән.

Таблица 62 - Жылылык чыганаclarына куела торган ягулык характеристикаларының үзенчәлекләре

№ т/б	Ягулык төре	Күрсәткеч	Мәгънәсе
1	Табигый газ (төп ягулык)	Он <sup>p</sup>	8145 ккал/нм <sup>3</sup> ким түгел
		плотн.	0,7 кг/м <sup>3</sup>

## **10.5. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәэмин итү системалары**

## **жыелмасы буенча билгеләнә**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла.

### **10.6. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 22 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Котельныйларны башка ягулыкка күчерү планлаштырылмый.

## 11 бүлек. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылығын бәяләү

11.1. Һәр жылылык белән тээмин итү системасында жылылык челтәрләре кишәрлекләренең эшләмәве (авария хәлләре), жылылык челтәрләре кишәрлекләренең эшләмәве (авария хәлләре) буенча белешмәләргә эшкәртү ысуллары һәм нәтижәләре

Жылылык челтәрләре участкаларының ватылулары буенча статистик мәгълүматлар һәр жылылык белән тээмин итү системасында ватылуларның уртача ешлығын дәрәс исәпләү өчен житәрлек түгел.

Жылылык үткәргечнең эшләмәү интенсивлығы, аны эксплуатацияләү вакытын исәпкә алып, формула буенча методик киңәшләр нигезендә исәпләнә:

$$\lambda = \lambda_{\text{нач}} \cdot (0,1 \cdot \tau_{\text{экспл}})^{\alpha-1}, 1/(\text{км}\cdot\text{ч})$$

$\lambda_{\text{нач}}$  – жылылык үткәргечнең нормаль эксплуатация чорына туры килә торган эшләмәүләргә башлангыч интенсивлығы,  $1/(\text{км}\cdot\text{ч})$ ;

$\tau_{\text{экспл}}$  – Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығы, ел;

$\alpha$  – кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығын исәпкә ала торган коэффициент:

$$\alpha = \begin{cases} 0,8 & \text{при } 0 < \tau_{\text{экспл}} \leq 3 \\ 1 & \text{при } 3 < \tau_{\text{экспл}} \leq 17 \end{cases}$$

$$0,5 \cdot e^{\frac{\tau_{\text{экспл}}}{20}}, \text{ при } \tau_{\text{экспл}} > 17$$

Гамәлдәге  $\lambda$  жылылык үткәргечләргә эшләмәү интенсивлығы, алардан файдалану вакытын исәпкә алып, 63 нче таблицада күрсәтелгән.

Табл. 63  $\lambda$  жылылык үткәргечнең эшләмәү интенсивлығы, аны эксплуатацияләү вакытын исәпкә алып

Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығы, ел	Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығын исәпкә ала торган коэффициент	Тукталу интенсивлығы $\lambda$ , $1/(\text{км}\cdot\text{ч})$
50	6,091247	0,020630216
49	5,794173	0,011608992
48	5,511588	0,006750793
47	5,242785	0,004049874
46	4,987091	0,002502366
45	4,743868	0,00159007
44	4,512507	0,001037544
43	4,292429	0,000694264
42	4,083085	0,000475779
41	3,883951	0,000333513
40	3,694528	0,000238859

39	3,514344	0,000174588
38	3,342947	0,0001301
37	3,17991	9,87423E-05
36	3,024824	7,62587E-05
35	2,877301	5,98762E-05
34	2,736974	4,77573E-05
33	2,60349	3,8664E-05
32	2,476516	3,17495E-05
31	2,355735	2,6426E-05
30	2,240845	2,22796E-05
29	2,131557	1,90154E-05
28	2,0276	1,642E-05
27	1,928713	1,4338E-05
26	1,834648	1,26541E-05
25	1,745171	1,12826E-05
24	1,660058	1,01587E-05
23	1,579096	9,23316E-06
22	1,502083	8,46836E-06
21	1,428826	7,83521E-06
20	1,359141	7,31117E-06
19	1,292855	6,87874E-06
18	1,229802	6,52434E-06
17	1	0,0000057
16	1	0,0000057
15	1	0,0000057
13	1	0,0000057
12	1	0,0000057
11	1	0,0000057
10	1	0,0000057
9	1	0,0000057
8	1	0,0000057
7	1	0,0000057
6	1	0,0000057
5	1	0,0000057
4	1	0,0000057

**11.2. Жылылык челтэрлэренен эшлэмэүче участокларын (авария хэллэре булган жылылык челтэрлэре участокларын) торгызу буенча белешмэлэрне эшкэртү ысуллары һәм нэтижэлэре, һэр жылылык белэн тээмин итү системасында жылылык челтэрлэренен эшлэмэүче участокларын торгызуның уртача вакыты**

Авария хэллэрэндэ жылылык челтэрлэрендэ кулланучыларны жылылык белэн

тээмин итүне торгызу вакыты уртача 3-4 сэгать тәшкил итә, әмма жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендәге аеруча зур өзеклекләрне бетерү вакыты 8-10 сэгать тәшкил итә.

Жылылык челтәрләренә эшләмәүче участокларын торгызу буенча белешмәләр һәр жылылык белән тээмин итү системасында эшләмәүче жылылык челтәрләре участокларын торгызуның уртача вакытын билгеләү өчен житәрлек түгел.

«Коммуналь энергия белән тээмин итү системаларында һәм торак-коммуналь комплексының энергетика оешмалары эшендә технологик хокук бозуларны техник тикшерү һәм исәпкә алу буенча методик тәкъдимнәр» МДК 4-01.2001 п.2.10 нигезендә жылылык челтәрләрендәге аварияләр дип санала:

эшкә сәләтлелеген торгызу 36 сэгатьтән артык дәвам итә торган тышкы һаваның уртача тәүлеклек температурасы тискәре булганда жылылык челтәре биналарының, корылмаларының, торбаүткәргечләренә жылыту сезоны чорында жимерелүе (зарарлануы) ;

жылылык челтәренә торбаүткәргечләре, насос станцияләре, жылылык пунктлары жиһазлары 8 сэгатьтән артык вакытка I категория кулланучыларны жылылык белән тээмин итүдән туктауга, жылылык белән тээмин итүне туктатуга яисә кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүнең 16 сэгатьтән артык дәвамлылыгында 50 проценттан артыгракка кимүгә китергән зарарлану.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык челтәрләренә 2020-2023 ел өчен кулланучыларга жылылык бирүне чикләү яки туктату белән бәйлә эштән баш тарту статистикасы юк.

### **11.3. Магистраль һәм бүлү жылылык үткәргечләренә тоташтырылган кулланучыларга карата жылылык белән тээмин итү системасының ватылу (авария хәлендәге) һәм өзлексез (авариясез) эшләү ихтималлыгын бәяләү нәтижәләре**

ТСО мәгълүматларын ачу стандартлары нигезендә бастырыла торган хисап мәгълүматлары нигезендә жылылык челтәрләренә эшләмәве теркәлмәгән.

### **11.4. Жылылык үткәргечләренә жылылык йөкләнешен күтәрүгә әзерлек коэффициентларын бәяләү нәтижәләре**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2025 елларга жылылык белән тээмин итүдән планнан тыш өзелүләре юк. 2024-2025 елда жылылык белән тээмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзелүләре теркәлмәгән.

### **11.5. Жылылык челтәрләренә һәм жылылык энергиясе чыганакларының эшләмәүләре (авария хәлләре) һәм туктап торулары аркасында жылылык**

## **энергиясен житэрлек жибэрмэүне бэялэү нэтижелэре**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2025 елларга жылылык белән тәэмин итүдән планнан тыш өзелүлэре юк. 2024-2025 елда жылылык белән тәэмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзелүлэре теркәлмэгән.

### **12 бүлек. Төзелешкә, реконструкциягә һәм техник яктан яңадан коралландыруга (яисә) модернизациялэүгә инвестициялэрне нигезлэү**

#### **12.1. Жылылык энергиясе чыганакларын һәм жылылык челтэрлэрэн төзүне, реконструкциялэүне һәм техник яктан яңадан коралландыруны гамэлгә ашыру өчен финанс ихтыяжларын бэялэү**

Урыссу штб территориясендә яна файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системалары белән тәэмин итү проект-смета документациясен эшлэү этабында билгелэнгән тэртиптә каралырга тиеш.

таб. 64 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәэмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләрне бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганаclarы
			Башкару	Жиһаз	Количество		
<b>Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
<b>Урыссу штб су белән тәэмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
2	- Урыссу штб су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу штб хужалык эчәр су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрларын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торак урыннар милекчеләренен капитал ремонт программасы буенча акчалары
<b>БАРЛЫГЫ:</b>						<b>41 507,5</b>	

## **12.2. Жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү өчен финанс ихтыяжларын тәмин итә торган инвестицияләр чыганаclarы буенча тәкъдимнәрне нигезләү**

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасында жылылык челтәре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarынан объектларны жылылык белән тәмин итү челтәрләре кишәрлекләрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәмин итү челтәрләренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле вәзгыятькә бәйләү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителә.

## **12.3. Инвестицияләрнең икътисадый нәтижәләлеген исәпләүләр**

Гамәлдәге объектларны модернизацияләү эшләрен башкарып, жылылык белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын саклап калу чараларын гамәлгә ашыруның икътисадый нәтижәләлеге эксплуатация чыгымнарын киметүдә, жылылык житештерүгә ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдә, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдә чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәмин итү өчен искергән һәм искергән жиһазларны, жылылык челтәрләрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирәк.

## **12.4. Жылылык белән тәмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү программаларын гамәлгә ашырганда кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләүләр**

Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

## **13 бүлек. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү индикаторлары**

- 1) жылылык челтэрлэрендэ технологик бозылулар нэтижэсендэ жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;
- 2) жылылык энергиясе чыганакларындагы технологик бозулар нэтижэсендэ жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;
- 3) жылылык энергиясе чыганаклары коллекторларынан (жылылык электр станциялэре һәм котельныйлар өчен аерым) жибэрелэ торган жылылык энергиясе берэмлегенэ шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;
- 4) жылылык энергиясенен, жылылык йөртүченен технологик югалтулары зурлыгының жылылык челтэренен матди характеристикасына нисбэте;
- 5) билгелэнгэн жылылык куэтеннен файдалану коэффиценти;
- 6) жылылык челтэрлэренен исэплэнгэн жылылык йөклэнешенэ китерелгэн чагыштырма матди характеристикасы;
- 7) катнаш режимда эшлэп чыгарылган жылылык энергиясе өлеше (турбоагрегатлар сайлап алудан жибэрелгэн жылылык энергиясе зурлыгының шәһэр чиклэрендэ эшлэп чыгарылган жылылык энергиясенен гомуми зурлыгына нисбэте буларак);
- 8) электр энергиясен жибэрүгэ шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;
- 9) ягулык жылылыгын куллану коэффиценти (бары тик электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимында эшлэүче жылылык энергиясе чыганаклары өчен генэ);
- 10) жибэрелгэн жылылык энергиясенен гомуми күләмендэ кулланучыларга исэплэу приборлары буенча гамэлгэ ашырыла торган жылылык энергиясен жибэрү өлеше;
- 11) жылылык челтэрлэрен эксплуатациялэүнен уртача үлчэүле (матди характеристика буенча) вакыты (һәр жылылык белэн тээмин итү системасы өчен);
- 12) бер ел эчендэ реконструкциялэнгэн жылылык челтэрлэренен матди характеристикасының жылылык челтэрлэренен гомуми матди характеристикасына мөнэсэбэте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белэн тээмин итүнен расланган схемасында күрсәтелгэн проектларны гамэлгэ ашырганда үзгәреш фаразы);
- 13) жылылык энергиясе чыганаклары жиһазларының бер елда реконструкциялэнгэн билгелэнгэн жылылык куэтенен жылылык энергиясе чыганакларының гомуми билгелэнгэн жылылык куэтенэ нисбэте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белэн тээмин итүнен расланган схемасында күрсәтелгэн проектларны гамэлгэ ашырганда үзгәреш фаразы);
- 14) монополиягэ каршы законнарны бозуның теркэлгэн фактларының (бирелгэн кисәтүлэрнен, күрсәтмэлэрнен) булмавы, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган санкциялэрнен жылылык белэн

тәэмин итү өлкәсендәге Россия Федерациясе законнарын, Россия Федерациясенә монополиягә каршы законнарын, Табигый монополиялар турында Россия Федерациясе законнарын бозган өчен кулланылмавы.

#### **14 бүлек. Бәя (тариф) нәтижәләре**

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тәэмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7 бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижәләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операция чыгымнарынның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенә социаль-иқтисади үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

#### **15 бүлек. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешмалар реестры**

«Жылылык белән тәэмин итү турында» 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законның жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын арттыру өлешендә иң мөһим нигезләмәләренә берсе булып жирлек яки шәһәр округы территориясендә бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма (ЕТО) төзү турындагы таләп тора.

Бердәм жылылык белән тәэмин итү оешмасы торак пунктның жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге аерым жылылык белән тәэмин итү системаларының һәрберсенә дә, шулай ук жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан берничә гамәлдәге жылылык белән тәэмин итү системаларына да билгеләнә.

ЕТО сайлау критерийлары:

бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

үз капиталы күләме;

тиешле жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын яхшырак тәэмин итү сәләте.

Бүгенге көндә Урыссу штб территориясендә "Урыссу – Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

Таблица 65 - Жылылык белән тээмин итү системалары исемлеген үз эченә алган ЕТО реестры

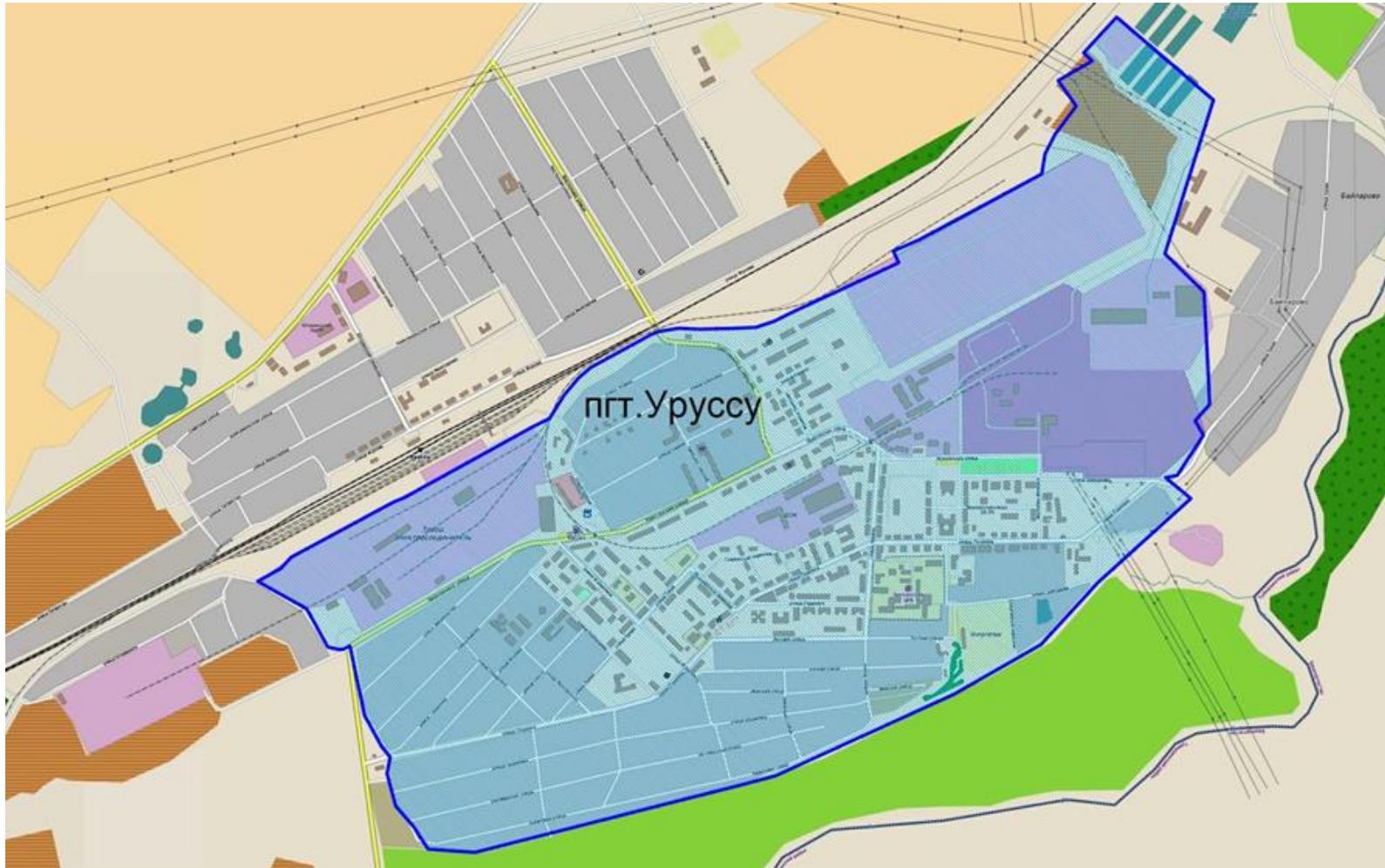
№ т/б	Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма исеме	Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү системасы чыганагы исеме	Эшчәнлек зонасы	ЕТО үзләштерүгә гариза бирү турында мәгълүмат
1	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	«Гармония» котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		1 нче БББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		2 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		3 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Котельная МБДОУ «Детский сад №1»- МБДОУ «Детский сад №3»	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«6 нчы балалар бакчасы»	Котельная,	юк

		МББМУ котельные	жылылык челтэрлэре	
		Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		РДК котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк

- Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә ЕТО - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

- - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ ЕТО эшчәнлек зонасының гамәлдәге чикләре схемасы 11 рәсемдә күрсәтелгән.

рәс. 11 – «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшчәнлеге зонасы



«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 № 190-ФЗ Федераль законы белән бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан түбәндәге билгеләмә бирелә: «Жылылык белән тээмин итү системасында бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма - Жылылык белән тээмин итү системасына (системаларына) карата бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән жылылык белән тээмин итүче оешма».

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карарының 4 пункты нигезендә жирлек, шәһәр округы территориясендә 57 берничә жылылык белән тээмин итү системасы булган очракта, бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы (оешмасы) жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан һәр яки берничә жылылык белән тээмин итү системасына карата билгеләнә.

"Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында" РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карары нигезендә жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән критерийлар булып түбәндәгеләр тора:

1) бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлеге зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

2) үз капиталы күләме;

3) тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын иң яхшы дәрәжәдә тээмин итү сәләте.

Оешмалар тарафыннан бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирүгә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы тиешле эшчәнлек зонасында иң зур эш жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур жылылык сыйдырышлылыгы булган жылылык челтәрләренә ия булган оешмага бирелә.

Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма үз эшчәнлеген гамәлгә ашырганда тиеш:

1) жылылык белән тээмин итүнең шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә аларга бирелгән жылылык челтәрләренә тоташуның техник шартларын үтәү шарты белән жылылык белән тээмин итү жайланмалары шушы жылылык белән тээмин итү системасында урнашкан жылылык энергиясен кулланучы теләсә кайсы кулланучылар белән жылылык белән тээмин итү шартнамәләре төзөргә һәм үтөргә;

2) жылылык белән тээмин итү схемасы нигезендә бүленгән жылылык йөкләнеше күләменә карата жылылык энергиясен (егәрлеген) һәм (яисә) жылылык йөртүчесен китерү буенча шартнамәләр төзөргә һәм үтәргә;

3) жылылык энергиясен, жылылык энергиясен, жылылык энергиясен югалтуларны исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итү өчен кирәкле күләмдә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене тапшырганда тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзөргә һәм үтәргә.

«Теплосервис» МУП Ютазы МР территориясендә нигездә авыл башлангыч һәм урта белем бирү учреждениеләрен жылылык белән тээмин итә торган чөлтәрле 37 объект миникотельләрен эксплуатацияли. Шулар исәптән Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә предприятие ЦДТ котельнясын, «7 нче балалар бакчасы» МБББУ котельнясын, Урыссу үзәк район хастаханәсе котельнясын, Урыссу гимназиясе котельнясын, өстәл теннисы котельнясын һәм «Теплосервис» МУП котельнясын файдалана. "Теплосервис" МУП Урыссу шәһәр территориясендә жылылык энергиясенә башка чыганаclarы юк.

"Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ Ютазы МР Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 15 объект миникотельләрен файдалана.

Шулай итеп, ЕТО статусы жылылык энергиясе чыганаclarына һәм/яки жылылык чөлтәрләренә ия булу критерие буенча объект котельныйларының һәр зонасында аерым оешмаларга автомат рәвештә бирелә.

- Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистә территориясендә ЕТО – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул Урыссу шәһәр тибындагы бистә территориясендәгә күпчелек котельныйларны файдалана

Жылылык белән тээмин итү схемасы проектын эшләү кысаларында (алар булганда) бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирүгә бирелгән заявкарлар турында белешмәләр юк.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә эшләүче бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зоналары чикләренә тасвирламасы 65 нче таблицадә китерелгән.

## **16 бүлек. Жылылык белән тээмин итү схемасы чаралары реестры**

Урыссу шәһәр территориясендә яңа файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тээмин итү системалары белән тээмин итү проект-смета документациясен эшләү этабында билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

таб. 66 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәэмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләрне бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганакалары
			Башкару	Жиһаз	Саны		
<b>Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
<b>Урыссу штб су белән тәэмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр</b>							
2	- Урыссу штб су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу штб хужалык эчәр су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрларын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торак урыннар милекчеләренең капитал ремонт программасы буенча акчалары
<b>БАРЛЫГЫ:</b>						<b>41507,5</b>	

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү схемасында жылылык челтәре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан объектларны жылылык белән тәэмин итү челтәрләре кишәрлекләрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле вазгыяткә бәйләү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителә.

Социаль-мәдәни көнкүреш объектларына автоном котельныйлар ГВСта кайнар су эзерләүнең ябык системасы белән бәйсез схема буенча карала. Жылылык белән тәэмин итүнең автоном системаларына карата таләпләргә туры китереп, системада жылылык ташучының температурасы 115 °Стан артмаска тиеш. Аз күәтле модульле автоном жылылык чыганаclarы, кагыйдә буларак, 95/50 °С исәп-хисап режимында эшләү өчен проектлана. Торак фондына урнаштырылган 2 контурлы газ казаннары жылылык ташучыны 85-90 °С югарырак жылытуга исәпләнмәгән.

**Урыссу штб территориясендә жылылык белән тәэмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү гамәлгә ашырылмый.**

объектларны модернизацияләү эшләрен башкарып, жылылык белән тәэмин итүнең гамәлдәге схемасын саклап калу чараларын гамәлгә ашыруның икътисадый нәтижәләгә эксплуатация чыгымнарын киметүдә, жылылык житештерүгә ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдә, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдә чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәэмин итү өчен искергән һәм искергән жиһазларны, жылылык челтәрләрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирәк.

Якын киләчәктә жылылык белән тәэмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәэмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

**17 бүлек. Жылылык белән тәэмин итү схемасы проектына карата искәрмәләр һәм тәкъдимнәр**

Әлегә бүлекчә Россия Федерациясә хөкүмәтенең 22.02.2012 ел №154 карары белән расланган жылылык белән тәэмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә карата таләпләргә туры китереп урнаштырылган 2045 елга кадәр Урыссу шәһәр тибендәге бистәсен жылылык белән тәэмин итү схемасы проектына карата Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә һәм башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырылган искәрмәләр нигезендә формалаштырылган.

Проект Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу торак пункты Башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырылган.

Кисәтүләр һәм тәкъдимнәр килмәде.

**18 бүлек. Жылылык белән тәмин итүнең эшләп бетерелгән һәм (яисә) актуальләштерелгән схемасында башкарылган үзгәрешләрнең жыелма томы**

2019 елда муниципаль берәмлекнең яңа генераль планын раслауны исәпкә алып, әлеге жылылык белән тәмин итү схемасы таләпләр кысаларында эшләнә РФ Хөкүмәтенең «Жылылык белән тәмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында» 22.02.2012 ел, № 154 Карары: «Генераль план шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә расланган, генераль план расланган срок үзгәргән очракта йә жылылык белән тәмин итү схемасының (жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасының) гамәлдә булу срогы 5 елдан кимрәк булган очракта жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштерү гамәлгә ашырылмый. Күрсәтелгән очракларда жылылык белән тәмин итүнең яңа схемасы проекты эшләнә». Әлеге жылылык белән тәмин итү схемасы яңа эшләнгән.

1 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы («Гармония» котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тээмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

2 қушымта– Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы («ОЛИМП» ДЮСШ котельные)

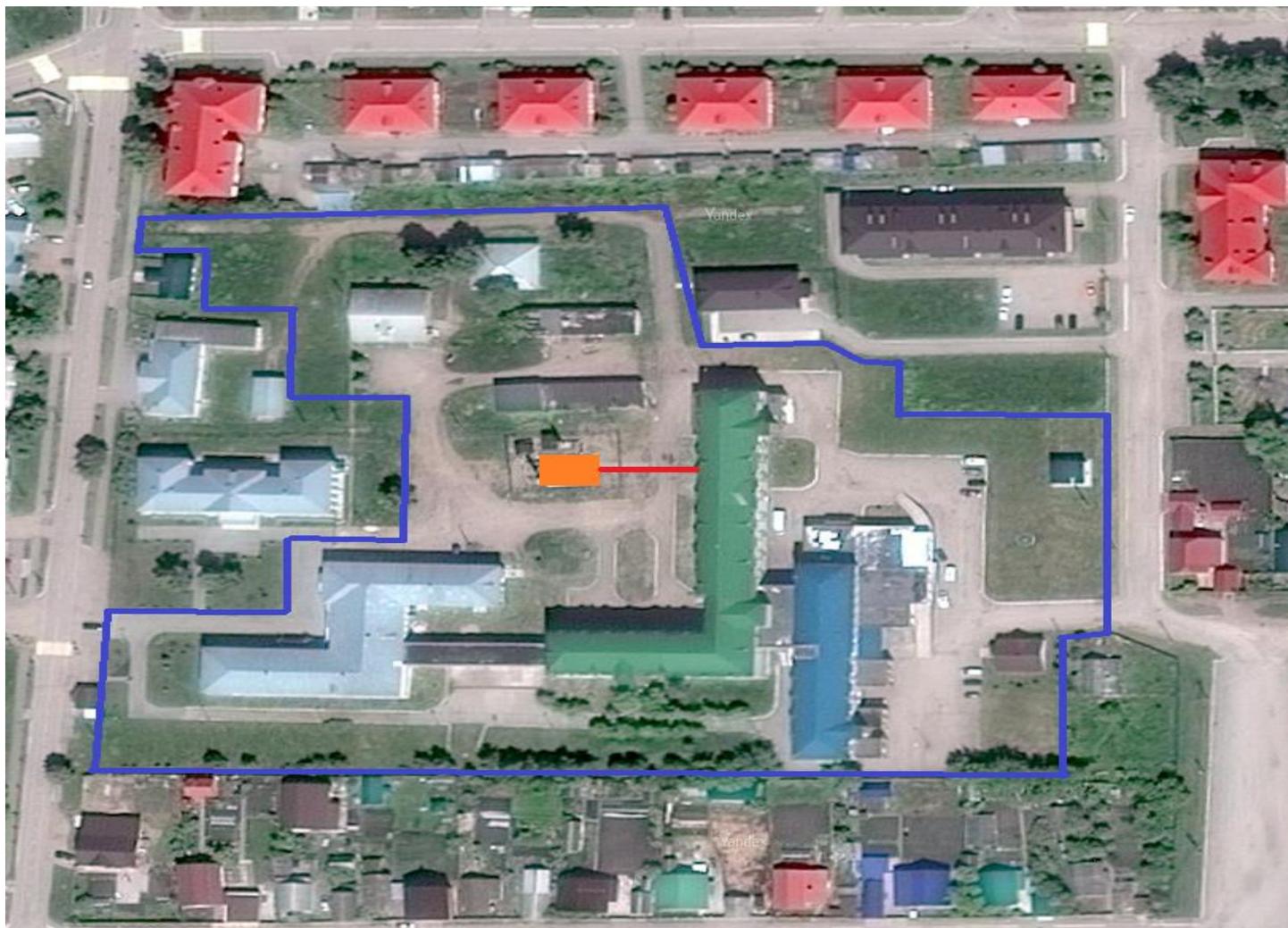


■ - котельный

— - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

3 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

4 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (1 нче ББМ котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

5 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (2 нче УББМ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

6 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (3 нче УББМ котельные)

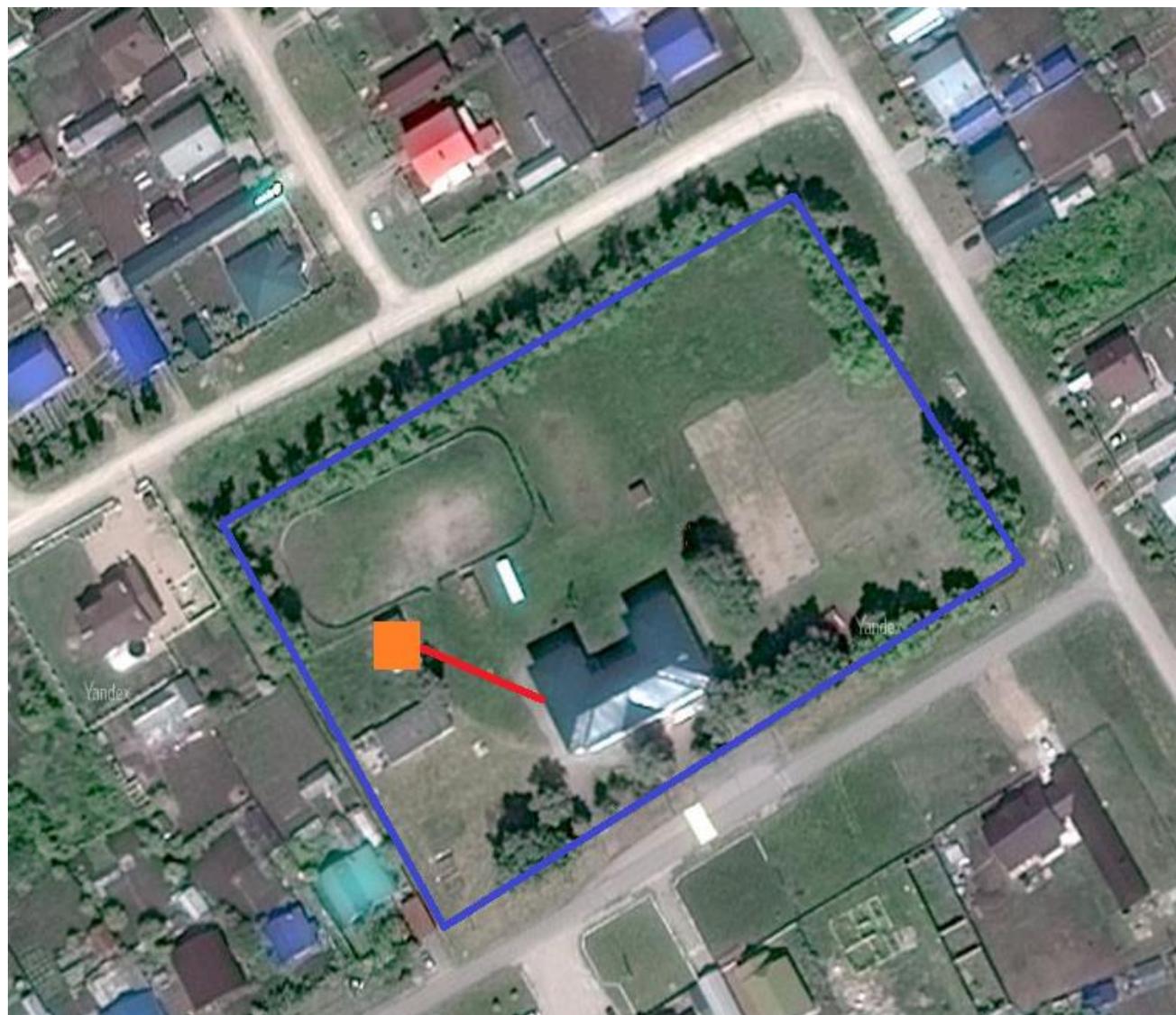


■ - котельный

— - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

7 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (ЦДТ котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

8 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы («1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тээмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

9 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы («2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

10 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Урыссу базарының котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тәмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

11 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы («4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

12 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы («5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

13 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы («6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

14 кушымта– Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы («7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

15 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56))



 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

16 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74))



-  - котельный
-  - жылылык белән тээмин итү челтәре участогы
-  - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

17 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (РДК котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

18 кушымта– Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (Ютазы Башкарма комитеты котельные)

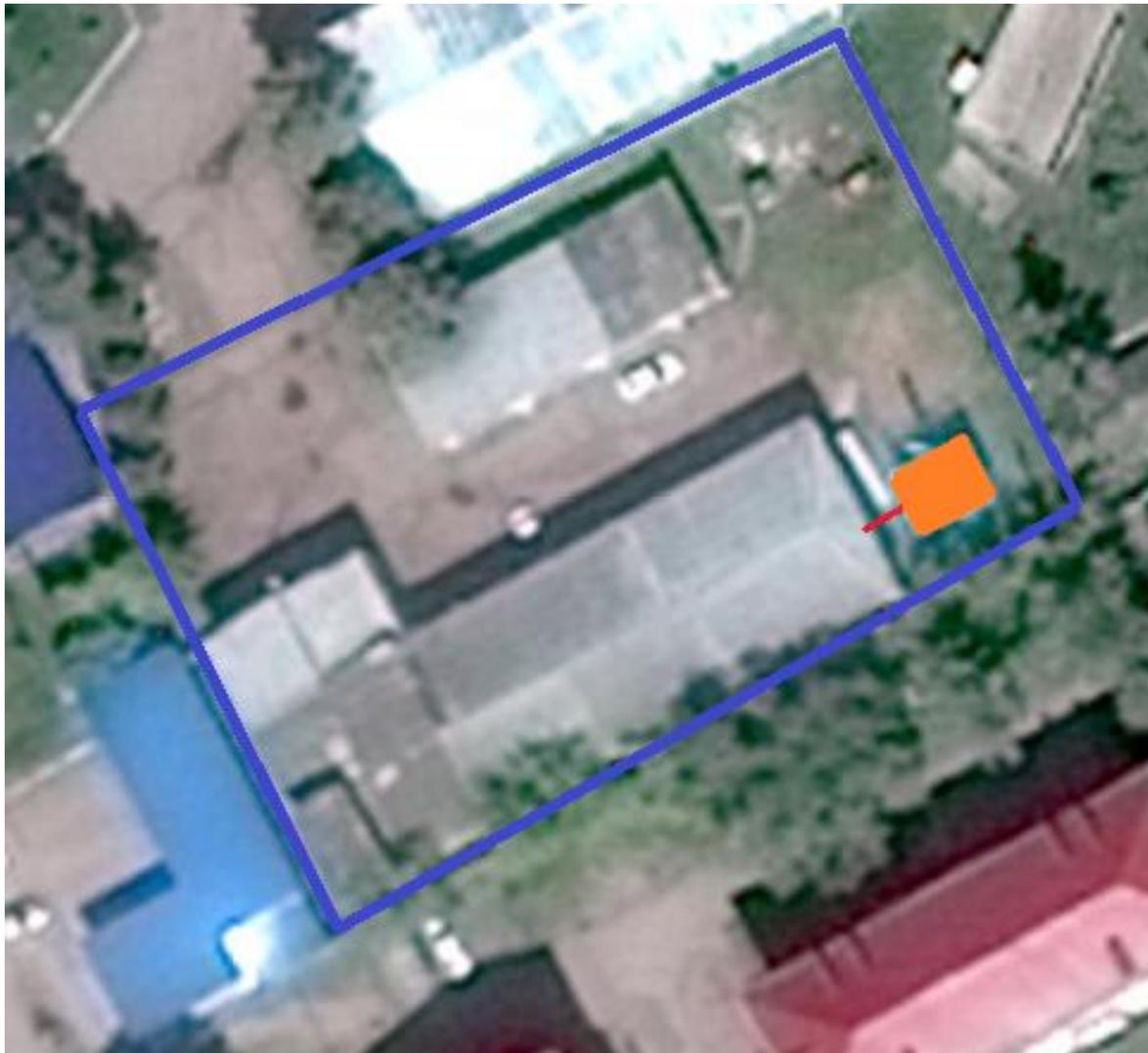


■ - котельный

— - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

19 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные)

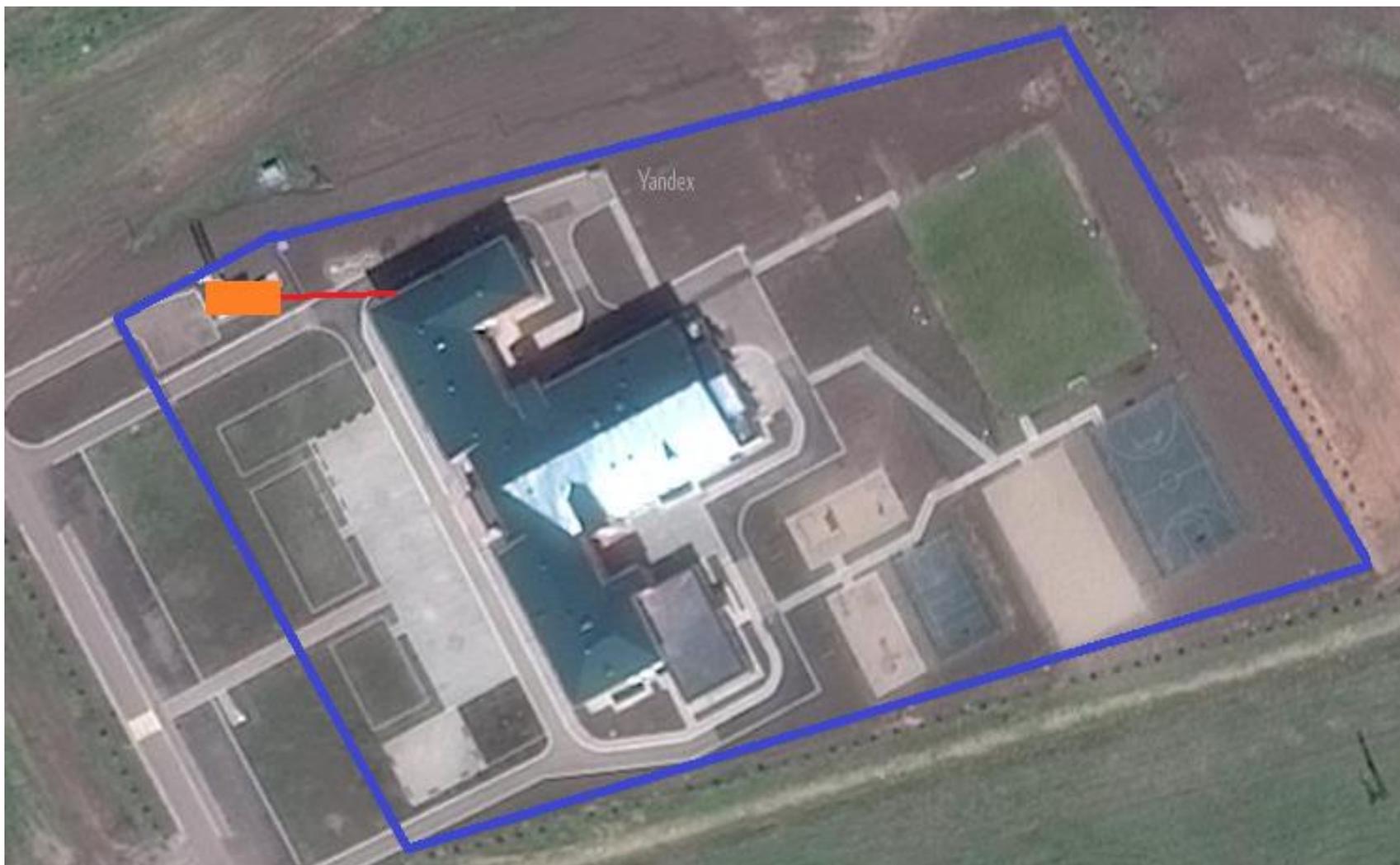


 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

20 кушымта– Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (Гимназиянең котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү челтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

21 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Теплосервис котельные)

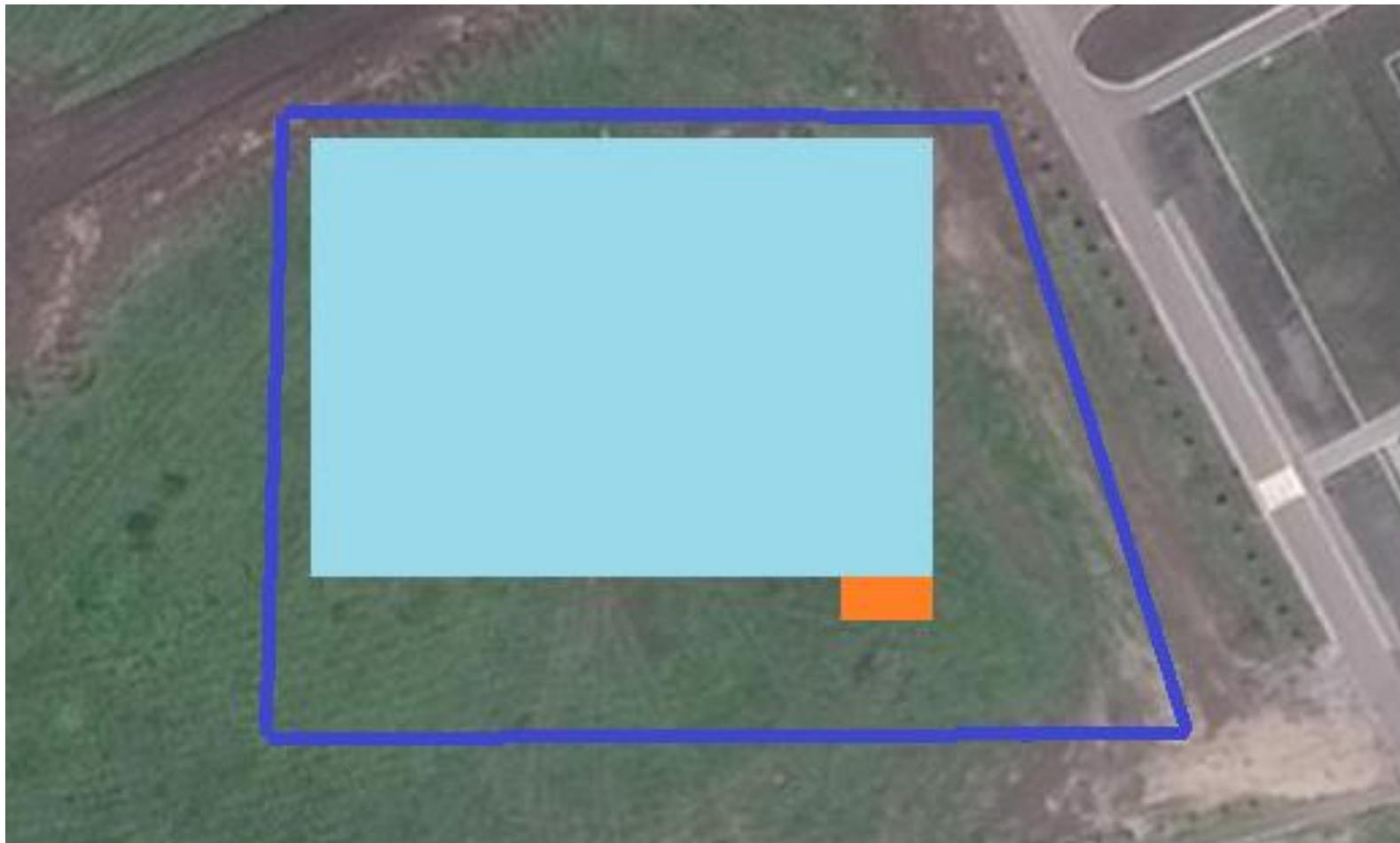


■ - котельный

— - жылылык белән тәмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

22 нче қушымта - жылылық белән тээмин итү схемасы. Урыссу (Теннис корты котельные)



 - котельный

 - жылылық белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы