

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

улица Советская, д.10, с.Новый Кинер,
Арский муниципальный район, 422031
Тел., факс (84366)9-12-65, (84366)9-12-68, 9-12-60. E-mail: Nkin.Ars@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЯҢА КЕНӘР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 10 нче йорт, Яңа Кенәр авылы,
Арча муниципаль районы, 422031
Тел., факс (84366)9-12-65, (84366)9-12-68, 9-12-60. E-mail: Nkin.Ars@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 25 » февраль 2026 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге территориясендә “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибен раслау турында

Авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлар территорияләрендә һәм янәшәдәге территорияләрдә яшәүче Россия Федерациясе гражданына Авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлары территорияләрендә һәм янәшәдәге территорияләрдә торак төзү (сатып алу) буенча муниципаль берәмлекләренң чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә торак урынга наем шартнамәсе буенча, “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенң кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы карары белән расланган Авыл территорияләрендә торак төзелешен үстерүгә һәм йорт биләмәләрен төзекләндерү дәрәжәсен арттыруга Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр бирү һәм бүлү Кагыйдәләренә кушымта итеп бирелә торган торак урынга наем шартнамәсе буенча финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр бирү турындагы Нигезләмәнең 17 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында” 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы карары белән расланган торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак алучылар исемлекләрен төзү, раслау һәм үзгәртү Тәртибе нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кушымта итеп бирелә торган Татарстан Республикасы Арча муниципаль

районының Яңа Кенәр авыл жирлеге территориясендә “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алуның тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Кенәр авыл жирлеге
Башкарма комитеты жетәкчесе



Ә.Ә.Гайфуллин

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл
җирлеге территориясендә “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия
Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак
урынны (торак йортны) сатып алу тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге карар Авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлар территорияләрендә һәм янәшәдәге территорияләрдә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына Авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлары территорияләрендә һәм янәшәдәге территорияләрдә торак төзү (сатып алу) буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә торак урынга наем шартнамәсе буенча, “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы карары белән расланган Авыл территорияләрендә торак төзелешен үстерүгә һәм йорт биләмәләрен төзекләндерү дәрәжәсен арттыруга Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр бирү һәм бүлү Кагыйдәләренә кушымта итеп бирелә торган торак урынга наем шартнамәсе буенча финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр бирү турындагы Нигезләмәнең 17 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында” 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы карары белән расланган торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак алучылар исемлекләрен төзү, раслау һәм үзгәртү Тәртибе (алга таба – Тәртип) нигезендә эшләнә.

1.2. Тәртип нигезендә төзелгән (сатып алынган) торак урыннар (торак йортлар) коммерциячел файдаланудагы торак фондына керә һәм гражданның Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезендә торак урынны наем шартнамәсе буенча түләүле биләүгә һәм файдалануга бирелә.

1.3. Торак урынга наем шартнамәсендә гражданның эш бирүче белән хезмәт шартнамәсе буенча 5 елдан 10 елга кадәр (эш бирүче карары буенча) эш срогы карала, шул вакыттан соң граждан күрсәтелгән торак урынны (торак йортны) торак сатып алу (төзү) бәясенәң 10 процентыннан артмаган бәягә (алга таба – торакның сатып алу бәясе), ә 10 елдан соң – 1 процентыннан артмаган бәягә үз милкенә сатып алырга

мөмкин. Торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар торак урынны (торак йортны) яллаучыларның теләге буенча күрсәтелгән срок дәвамында 5 елдан алып 10 елга кадәр ай саен (квартал саен) тигез өлешләрдә, түләүләрне вакытыннан алда кертү хокукыннан башка, түләнергә мөмкин.

Торак урынны (торак йортны) наемга алу өчен түләү Россия Федерациясе Хезмэт Кодексының 133 статьясы нигезендә билгеләнгән хезмэт өчен түләүнең минималь күләменә 0,15 процентыннан артмаган күләмендә 1 кв.метр өчен билгеләнә.

1.4. Әгәр торак урын (торак йорт) муниципаль берәмлекнең һәм күрсәтелгән эш бирүченең гомуми милкендә булса, торак урынны наем шартнамәсендә түләүләрнең кемгә һәм нинди күләмдә кертелүе билгеләнә.

1.5. Торак урынга наем шартнамәсенә мөһим шартлары булып тора:

а) Торак урын (торак йорт) яллаучының хезмэт шартнамәсе буенча торак урын (торак йорт) бирелә торган авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлар территорияләрендә, муниципаль район (шәһәр жирлегә, муниципаль округ, шәһәр округы) чикләрендәге янәшәдәге территорияләрдә торак урын (торак йорт) наем шартнамәсе рәсмиләштерелгән көннән алып кимендә 5 ел дәвамында эшләве, әлегә пунктның “б” пунктчасында күрсәтелгән очрактан тыш;

б) әгәр эш бирүченең торак урынга (торак йортка) гомуми милектәге өлешенә милек хокукы башка затларга күчә һәм граждан белән элекке эш бирүче арасында төзелгән хезмэт шартнамәсен өзүгә китерсә, гражданга торак урын (торак йорт) наем шартларында бирелгән Россия Федерациясе субъекты чикләрендәге авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлар территорияләрендә, янәшәдәге территорияләрдә гражданның 6 айдан артмаган срока эшкә урнашу хокукы.

1.6. Торак урынны (торак йортны) яллаучы шартларны үтәмәгән очракта, торак урынны (торак йортны) яллаучы торак урынны (торак йортны) сатып алу бәясе буенча үз милкенә сатып алу хокукыннан мәхрүм ителә.

Торак урынны (торак йортны) яллаучы әлегә Тәртипнең 1.5 пунктында каралган шартларны үтәмәгән очракта торак урынны (торак йортны) яллаучы торак урын (торак йорт) милекчесеннән (милекчеләреннән) торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар түләү сетына кертелгән акчаларны кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы, шул исәптән суд тәртибендә.

1.7. Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, контракт буенча Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә яисә Россия Федерациясе Милли гвардиясе гаскәрләрендә, хәрби формированиеләрдә һәм “Оборона турында” 1996 елның 31 маендагы 61-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 6 пунктында күрсәтелгән органнарда хәрби хезмэт (хезмэт) узучы, аның Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә катнашуы шарты белән, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә яисә Россия

Федерациясе Милли гвардия гаскэрлэренэ йөклэнгэн бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт төзегән граждан (алга таба – хәрби хезмәткәр) һәлак булган (үлгән) очракта, әгәр ул махсус хәрби операция үткәрү чорында йә күрсәтелгән чордан соңрак бурычларны үтәгәндә, ләкин махсус хәрби операция үткәрү барышында бурычларны үтәгәндә алган гариплек (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яки авыру нәтижәсендә һәлак булса (үлсә), яки суд хәрби хезмәткәрне үлгән дип игълан итсә, шулай ук хәрби хезмәткәр Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә I төркем инвалид дип танылса, мондый хәрби хезмәткәрнең варислары әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән торак урынын торакның сатып алу бәясе буенча үз милкенә сатып алу хокукын саклап кала. Хәрби хезмәткәрнең үлеменә яки хәрби хезмәткәрне I төркем инвалид дип тануга китергән гариплек (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яки авыруның Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән тәртиптә аның махсус хәрби операция үткәрү барышында бурычларын үтәве белән сәбәп бәйләнеше хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) Федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

II. Торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибе

2.1. “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу өчен гражданин Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитетка) әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада билгелэнгән форма буенча төзелгән гариза тапшыра.

Гаризага түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) кушып бирелә:

1) аңа (аның гаилә әгъзаларына) коммерция наемы шартларында бирелгән торак урынны (торак йортны) сатып алу турында гражданның (варисларының – торак урынны вакытыннан алда сатып алган очракта) шәхси гаризасы;

2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар, гаилә составы турындагы документлар (паспортлар, балаларның туу турындагы таныклыклар, никахлашу (өзелү) турында таныклык) – төп нөсхәләре белән күчермәләр;

3) таныкланган хезмәт шартнамәсе, хезмәт кенәгәсе, электрон хезмәт кенәгәсе күчермәсе;

4) иминиятләштерелгән затның индивидуаль шәхси счёты торышы турында белешмәләр;

5) коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычлар булмау турында белешмәләр;

б) торак урынны вакытыннан алда сатып алу шартларын раслый торган документларның күчермэләре (1.7 пункт);

7) мирас алу хокукы турында таныклык (торак урынны вакытыннан алда сатып алганда);

8) шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалык (тәкъдим ителә торган форма әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтада китерелгән).

2.2. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 2.1 пункты нигезендә тапшырылган документларны һәм күрсәтелгән документларны тапшырган көннән алып 10 эш көне эчендә карый һәм торак урынны сату турында карар чыгара яисә гражданга сатудан баш тарту турында хәбәрнамә жибәрә.

2.3. Торак урынны (торак йортны) сату турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет кабул ителгән карар турында гражданга тиешле карар кабул ителгән вакыттан алып өч эш көне эчендә хәбәр итә.

2.4. Гражданга торак урынны (торак йортны) сатып алудан баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигезләр:

1) документларны (документларның күчермәләрен) тулы күләмдә тапшырмау йә гаризада һәм (яисә) документларда (документларның күчермәләрендә) тулы булмаган документлар һәм (яисә) дәрәс булмаган белешмәләр булуы;

2) гражданның хезмәт эшчәнлеген шартнамәдә билгеләнгән вакыттан кимрәк башкаруы;

3) сатып алу бәясе өчен түләү, торак урынны наемга түләү яисә гариза бирелгән айга кадәр чорда коммуналь түләүләр буенча бурычлар булу.

2.5. Торак урынны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булган хәлләр бетерелгәннән соң, граждан Башкарма комитетка гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.6. Торак урынның бәясе тәртипнең 1.3 пункты нигезендә билгеләнә.

2.7. Торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар торак урынны яллаучыларның теләге буенча күрсәтелгән срок дәвамында 5 елдан алып 10 елга кадәр ай саен (квартал саен) тигез өлешләрдә, түләүләргә вакытыннан алда кертү хокукыннан башка, түләнергә мөмкин.

2.8. Сатып алына торган торак бина (торак йорт) урнашкан жир кишәрлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Россия Федерациясе Жир кодексының 3920 статьясы белән күздә тотылган очракларда Татарстан Республикасы милкендәге яки аларга карата дәүләт милке чикләнмәгән, аларда биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен мондый биналар, корылмалар йә алардагы бүлмәләр милекчеләренә сату турында” 2012 елның 3 октябрдәге 827 нче номерлы карарына үзгәреш кертү турында” карары нигезендә аерым сатып алына.

2.9. Сату-алу шартнамәсен төзү, сату-алу шартнамәсен төзүгә бәйле чыгымнар, хокукны теркәү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә. Торак урынга (торак йортка)

милек хокукының гражданга күчүе Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

2.10. Торак урынга (торак йортка) милек хокукы торак урынның (торак йортның) сатып алу бәясен түлэгәннән соң гражданга күчә.

2.11. Торак урын (торак йорт) сатып алудан алынган акчалар Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә бюджетына күчерелергә тиеш.

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Яңа Кенәр авыл эңирлеге территориясендә
“Авыл территорияләрен комплекслы үстерү”
Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча
төзелгән (сатып алынган)
торак урынны (торак йортны) сатып алу
тәртибенә
Инче кушымта

Форма

Кемгә: _____

Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган
очракта)

Адресы буенча яшәүче:

Телефон номеры (булган очракта)

Электрон почта адресы (булган очракта)

ГАРИЗА

Мин _____,
фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта)
паспорт _____, бирелгән
(серия, номер) (кем тарафыннан һәм кайчан
бирелгән)

миңа
минем һәм _____
(милекче (милекчеләрнең) тулы исеме)

Арасында төзелгән _____ № _____
(төзү датасы) (номер)

торак урынга наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны (торак йортны) торак
төзелешенең (сатып алуның) исәп-хисап бәясең _____ процентына тигез бәядән сатып
алуны килештерүегезне сорыйм.

Мин “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе дәүләт
программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр
кертү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы
карары белән расланган “Авыл территорияләрен комплекслы үстерү” Россия Федерациясе
дәүләт программасында катнашучы булып торам һәм ____ елга торак урынга наем
шартнамәләре буенча торак алучы гражданның жыелма исемлегенә кертелдем.

Торак урынны (торак йортны) сатып алу хокукын гамәлгә ашыру өчен мин торак
урынны наем шартнамәсең мөһим шартларын үтәдем. Торак урынга наем шартнамәсе

төзелгән көннән башлап мин _____ ел дәвамында чикләрендә бирелә торган торак бина (торак йорт) урнашкан муниципаль берәмлекнең авыл территориясендә (кирәклесен билгеләргә):

□ _____ (хезмәт килешүе (хезмәт килешүләре) буенча хезмәт эшчәнлегә _____ башкардым _____)

(эш бирүченең (эш бирүчеләрнең) тулы исеме)

Гаризага түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) кушып бирелә _____ биттә:

документ исеме һәм аның реквизитлары)

документ исеме һәм аның реквизитлары)

документ исеме һәм аның реквизитлары)

имза) _____ (дата)
этисенең исеме (булган очракта)

(гаризаны кабул итеп алган
вәкаләтле затның вазыйфасы)

(имза)

(дата)

*Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Яңа Кенәр авыл җирлеге территориясендә
“Авыл территорияләрен комплекслы үстерү”
Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча
төзелгән (сатып алынган)
торак урынны (торак йортны) сатып алу
тәртибенә
2нче кушымыта*

Тәкъдим ителә торган форма

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык
("Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге
152-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә)

Мин, _____
(ФИО (әтисенең исеме – булган очракта))

Шәхесне раслаучы документ _____ серия _____ № _____,
(документ төре)

Адресы буенча теркәлгән: _____,
"Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль
законның 9 статьясы нигезендә шәхси мәгълүматларымны эшкәртүгә _____
(алга таба – Оператор) _____ максатында ризалык бирәм.

Эшкәртүгә мин ризалык биргән шәхси мәгълүматларым исемлеге: фамилия, исеме, атасының исеме, гражданлык, женес, яшь, туган көнөһәм урын, шәхесне таныклаучы төп документның номеры, күрсәтелгән документның бирелгән датасы һәм аны биргән орган турындагы белешмәләр, яшәү урыны буенча теркәлү адресы, фактта яшәү адресы, салым түләүченең идентификация номеры, иминият номеры индивидуаль шәхси счет, кәрәзле телефон номеры, электрон почта адресы, гаилә хәле, белем, эш (хезмәт) урыны, шул исәптән алдагылары турында, белешмәләр, фотосурәтләр һәм видеоозмалар.

Операторга үземнең шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча башкарыла торган эшкәртүне башкарырга рөхсәт итәм: жыю, язу, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), алу, куллану, тапшыру (бирү, керү), шәхессезләндерү, блоклау, бетерү, юк итү.

Оператор минем шәхси мәгълүматларымны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә эшкәртүне гарантияли, дип хәбәр иттем.

Әлеге ризалык шәхси мәгълүматларны эшкәртү максатларына ирешкәнче яисә мәгълүматны саклау срогы дәвамында гамәлдә була. Бу ризалык минем язма гаризам буенча кире алынырга мөмкин.

« _____ » _____ 20 _____ ел

Шәхси мәгълүмат субъекты:

_____/_____(имза/ФИО)