ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«27» февраля 2026 ел № 40

2026 елга Әгерҗе муниципаль районында һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы,2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы», «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 26 маендагы 153 номерлы карары нигезендә, "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 05.02.2026 елның 23 номерлы коммерцияле булмаган партнерлыкның "Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге" хатын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга Әгерҗе муниципаль районында гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме: 48 754,29,00 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 080 000 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаиләләр - 2 160 000 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаиләләр-3 240 000 сум;

1.2.4. дүрт кешедән торган гаиләләр – 4 320 000 сум;
1.2.5. биш кешедән торган гаиләләр – 5 400 000 сум;
1.2.6. алты кешедән торган гаиләләр – 6 480 000 сум;
1.2.7. җиде кешедән торган гаиләләр – 7 560 000 сум;
1.2.8. сигез кешедән торган гаиләләр – 8 640 000 сум.

2. 2026 елга Әгерҗе муниципаль районында Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хуҗалык секторына әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән күрсәткечләрдән наем шартнамәләре буенча торак урыннар биргәндә файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 01.01.2026 елда барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (http://agryz.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкчесе **И.Х. Салихов**

Татарстан Республикасы Әгерҗе
муниципаль районы Башкарма комитетының
27.02.2026 елның 40 номерлы карары белән
расланды

2026 елга Әгерҗе муниципаль районында һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече билгеләнә:

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - хисап күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый. «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2026 елның 05 февралендәге 23 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Әгерҗе муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2026 елга 60 000,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: СЖ=60 000*18= 1 080 000 сум

б) ике кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000*18*2=2 160 000 сум

в) өч кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000* 18*3=3 240 000 сум.

г) дүрт кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000* 18*4=4 320 000 сум

д) биш кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000* 18*5=5 400 000 сум

ж) алты кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000*18*6=6 480 000 сум

з) җиде кешедән торган гаиләләр: СЖ=60 000*18*7=7 560 000 сум

и) сигез кешедән торган гаиләләр: СЖ= 60 000*18*8=8 640 000 сум

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

$ПД=0,7хСЖхПС/(1-(1+ПС)^{-кп})/(0,25хРС)$,

кайда СЖ - наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының хисап күрсәткече;

ПС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (19/100/12/=0.0158, кайда 19 - 2026 елга кредитлар буенча процент ставкасы);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) = 240 (20 ел яисә 240 ай кредит бирү срогы «Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

Табл. № 1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х х х РЦ) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынының базар бәясе (сум)	ПС - Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме белән нисбәте	Керемнең максималь әһәмияте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			60 000	19/12/100= 0,0158	240	0,7	0,25	
18	1 080 000	1	60 000	0,0158	240	0,7	0,25	48 754,29
36	2 160 000	2	60 000	0,0158	240	0,7	0,50	48 754,29
54	3 240 000	3	60 000	0,0158	240	0,7	0,75	48 754,29
72	4 320 000	4	60 000	0,0158	240	0,7	1,00	48 754,29
90	5 400 000	5	60 000	0,0158	240	0,7	1,25	48 754,29
108	6 480 000	6	60 000	0,0158	240	0,7	1,50	48 754,29
126	7 560 000	7	60 000	0,0158	240	0,7	1,75	48 754,29
144	8 640 000	8	60 000	0,0158	240	0,7	2,00	48 754,29

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган айлык уртача җыелма керемнең максималь күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 1 080 000х0,0158 / (1 –(1+0,0158)^{240}) / (0,25 х 1) = 11 944,80/1-0,023/0,25 = 11 944,80/0,98/0,25=48 754,29

2. Ике кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 2 160 000 х0,0158 / (1 –(1+0,0158)^{240}) / (0,25 х 2) = 23 889,60/1-0,023/0,50=23 889,60/0,98/0,50 = 48 754,29

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 3 240 000 х0,0158 (1 –(1+0,0158)^{240}) / (0,25 х 3) = 35 834,40/1-0,023/0,75=35 834,40/0,98/0,75=48 754,29