



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2026

КАРАР

№215-п

2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2026, 2027, 2028 елларда тормышка ашыруның кушымта итеп бирелгән кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 ноябрендәге 841-п номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карары;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 16 августындагы 676-п номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үзгәртүләр кертү турында» карары ;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 3 мартындагы 156-п номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үзгәртүләр кертү турында» карары.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru>

рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Э.Д. Рамазановка йөкләргә.

Саба муниципаль районының
Башкарма комитет
Житәкчесе

М.Р. Кәримов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2026, 2027, 2028 елларда гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын 2026, 2027, 2028 елларда гамәлгә ашыруның әлеге Кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Муниципаль программа) Россия Федерациясә Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, муниципаль программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

2. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

2.1. Кыска сроклы планының төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

2.2. Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- капитал ремонт үткәргәндә, чыдам материаллар һәм ресурсны сак тоту технологияләрен кулланып, нәтижәле техник чышелешләрне файдалану һәм комплекслылыкны саклау.

2.3. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты – 2026, 2027, 2028 еллар.

2.4. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 20,798 мең кв. метр булган 25 күпфатирлы йортта 954 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада тәкъдим ителде.

Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегә

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегә мондый җирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә

алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл җирлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән килештерелгән һәм расланган.

3.2. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә, Иске Икшермә авыл җирлекләре һәм Саба шәһәр җирлеге катнаша.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

4.1. 2026 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау	пог.м.	154,00
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	6202,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1390,0

4.2. 2027 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв. метр	685,00
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	3586,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1260,00

4.3. 2028 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

3 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4706,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1695,00

4.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре, кыска сроклы планга 2 нче кушымта итеп бирелгән - "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026, 2027, 2028 елларда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда урта мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры"нда китерелгән.

5. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

5.1. Кыска сроклы планы финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы фатир милекчеләре акчалары тора.

5.2. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме түбәндәгечә булачак:

2026 ел: 29907852,29 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты – 16000000 сум;
 җирле бюджет – 2253000 сум;
 күпфатирлы йорттагы фатирларның милекчеләре – 11654852,29 сум;
2027 ел: 29965922,63 сум, шул исәптән:
 Татарстан Республикасы бюджеты – 20000000 сум;
 җирле бюджет - 2253000 сум;
 күпфатирлы йорттагы фатирларның милекчеләре – 7712922,63 сум;
2028 ел: 29907852,28 сум, шул исәптән:
 Татарстан Республикасы бюджеты – 16000000 сум;
 җирле бюджет - 2253000 сум;
 күпфатирлы йорттагы фатирларның милекчеләре – 11654852,28 сум.

5.3. **2026 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

4 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяҗы-мең сум
Подъездларны ремонтлау	20458577,36
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	5869394,74
Йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау	1118848,07
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	2003837,40
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	457194,72
Барлығы	29907852,29

5.4. **2027 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

5 нче таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяҗы-мең сум
Подъездларны ремонтлау	18069452,28
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	6244738,75
Түбәләрне ремонтлау	3938128,15
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	1234373,31
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	479230,14
Барлығы	29965922,63

5.5. **2028 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

6 нчы таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяҗ, сумнарда
Подъездларны ремонтлау	21640075,47
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	7767842,11
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	0
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	499934,70
Барлығы	29907852,28

5.6. Капитал ремонт үткөрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планының 3 нче кушымтасында китерелгән.

6. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

6.1. Әлеге кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм җибәрә;
- Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документларны тапшыра;
- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;
- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын торак законнары нигезендә күчәрәләр;
- Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар.
- Башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;
- Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);
- Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

6.3. Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

- Капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләреннән акча җыюны гамәлгә ашыралар, региональ оператор счётында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счётына күчәрәләр, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертәләр: <https://bars-monif.tatarj-u/monif>;
- капитал ремонтка кертемнәр буенча фатирларның милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;
- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счётына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;
- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;
- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;
- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;
- фатирларның милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләренең һәм (яисә) эшләренең кирәкле исемлеген һәм күләмен, аларның бәясен,

күпфатирлы йортта уртак мөлкөткө капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкөткө капитал ремонт үткөрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар:

– капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

– күпфатирлы йортларга үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актлары һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

– дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа кәргән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка кадәр саклыйлар.

6.4. Фатир хужалары:

– тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.

6.5. Подрядчы оешмалар:

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкөткө капитал ремонт ясау эшләрен кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

– КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкөткө капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкөткө капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

– объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

– подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6. Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

– проект документациясен, шул исәптән сметаны әзерли һәм раслый;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

– башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

– объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкөткө капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

– проект оешмасынан проект-смета документациясен кабул итәләр;

– күпфатирлы йортта гомуми мөлкөткө капитал ремонт ясау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую даталарынан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкөткө капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр турында һәм (яисә) эшләр башкару турында проект, смета документларының, шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларынан тыш, капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка документларны тапшыралар;

– техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

6.7. Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

6.8. Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

7. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

7.1. Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2026, 2027, 2028 елларда тормышка ашыруның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2026, 2027, 2028 елларда тормышка ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре

№ т / б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв.м.	Региональ программа расланган кенгә күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы
2026 ел													
1	Саба муниципаль районы	21 613, 50	1033				17	17				29 907 852, 29	29 907 852, 29
2027 ел													
2	Саба	19 683,	899				13	13				29 965 922,	29 965 922,

	муниципаль районы	70										63	63
2028 ел													
3	Саба муниципаль районы	10 056, 70	465				6	6				29 907 852, 28	29 907 852, 28

1	2	3	4	5	ы агыз у инж ене рлы к сист ема лар ын рем онт лау				10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					сумнар да	п о г. м е т р	сумн арда	к в. м е т р												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Саба муниципаль районы буенча барлығы																				
2026 ел																				
1	1	п.г.т. Байлар Сабасы, Г.Закиров ур., 40 й	3133 532,83	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	710 348,39	692,00	2250 193,55	0,00	0,00	122 661,68	50 329,21
2	2	шт.б.	2852		0	0,00				0,00			180	805	574,0	1893			108	45

		Байлар Сабасы, З.Йосып ов ур., 13б	782,55	0,00			0, 0 0	0, 0 0	0,0 0		0,00	0,0 0		413,91	0	301,84	0, 00	0,0 0	188,63	878,1 7
3	3	шт.б. Байлар Сабасы, З.Йосып ов ур., 19б	3129 701,75	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	170	716 348,39	692,0 0	2250 193,55	0, 00	0,0 0	118 661,68	44 498,1 3
4	4	шт.б. Байлар Сабасы, Төзүчөлө р ур., 3 йорт	3381 282,55	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	180	805 413,91	674,0 0	2393 301,84	0, 00	0,0 0	128 188,63	54 378,1 7
5	5	шт.б. Байлар Сабасы, Төзүчөлө р ур., 7 йорт	2868 640,72	514 608, 49	7 8	514 608,4 9	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	60	206 413,91	574,0 0	1993 301,84	0, 00	0,0 0	104 772,97	49 543,5 1
6	6	шт.б. Байлар Сабасы, Мәктәп ур., 48 йорт	3172 649,13	604 239, 58	7 6	604 239,5 8	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	60	206 413,91	646,0 0	2223 301,84	0, 00	0,0 0	97 388,63	41 305,1 7
7	7	Шәмәрдө н ав., Азин ур., 2а й.	166 188,63	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	166 188,63	0,00
8	8	Шәмәрдө н ав., Тимер	2855 893,22	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	170	710 608,49	574,0 0	1993 301,84	0, 00	0,0 0	104 316,41	47 666,4 8

		юл ур., 18 й				0	0													
9	9	Шэмэрдэ н ав., Тимер юл ур., 20 й	139 217,46	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	139 217,46	0,00
1 0	1 0	Шэмэрдэ н ав., М.Горьки й ур., 2а й	3023 185,09	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	120	610 117,08	692,0 0	2250 193,55	0, 00	0,0 0	114 245,25	48 629,2 1
1 1	1 1	Шэмэрдэ н ав., Яшьлэр ур., 15 й	2668 624,27	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	150	615 262,02	592,0 0	1914 985,32	0, 00	0,0 0	95 362,73	43 014,2 0
1 2	1 2	Шэмэрдэ н ав., Совет ур., 4 й	1881 051,66	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	120	483 054,73	492,0 0	1296 502,19	0, 00	0,0 0	69 542,27	31 952,4 7
1 3	1 3	Шэмэрдэ н ав., Төзүчелэ р ур., 2 й	126 188,63	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	126 188,63	0,00
1 4	1 4	Шэмэрдэ н ав., Төзүчелэ р ур., 3 й	126 188,63	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	126 188,63	0,00
1 5	1 5	Шэмэрдэ н ав., Төзүчелэ р ур., 5 й	126 188,63	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	126 188,63	0,00
1 6	1 6	Шэмэрдэ н ав., Төзүчелэ р ур., 6 й	126 188,63	0,00	0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	126 188,63	0,00

17	17	Шәмәрдән ав., Ф.Кәрим ур., 9 й	130 347,91	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 347,91	0,00
		2026 елга барлыгы:	29907 852,29	1118 848,07	154	1118 848,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1390	5869 394,74	6202,00	20458 577,36	0,00	0,00	0,00	2003 837,40	457 194,72

2027 ел

18	1	ш.т.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 15 й	124 338,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 338,46	0,00
20	2	Шәмәрдән ав., Азин ур., 2а й.	3910 267,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210	1041 602,54	674,00	2803 301,84	0,00	0,00	0,00	0,00	65 363,37
21	3	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 20 й	3491 007,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	812 029,75	424,00	2620 622,21	0,00	0,00	0,00	0,00	58 355,08
22	4	Шәмәрдән ав., Совет ур., 2 й	317 609,96	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317 609,96	0,00
23	5	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 2 й	3532 045,12	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	922 602,54	474,00	2493 301,84	0,00	0,00	0,00	58 070,37	58 070,37

24	6	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 3 й	3473 974,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	922 602,54	474,0 0	2493 301,84	0,00	0,00	0,00	58 070,37
25	7	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 5 й	3473 974,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	922 602,54	474,0 0	2493 301,84	0,00	0,00	0,00	58 070,37
26	8	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 6 й	3473 974,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	922 602,54	474,0 0	2493 301,84	0,00	0,00	0,00	58 070,37
27	9	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 7 й	175 988,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175 988,63	0,00
28	0	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 8 й	175 988,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175 988,63	0,00
29	11	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 19 й	191 188,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 188,63	0,00
30	12	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 25 й	191 188,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 188,63	0,00

31	13	Шәмәрдән ав., Ф.Кәрим ур., 9 й	7434 375,53	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	685 ,00	3938 128,15	0,00	0,0 0	150	700 696,30	592,0 0	2672 320,87	0, 00	0,0 0	0,00	123 230,2 1
32		2027 елга барлыгы:	29965 922,63	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	685 ,00	3938 128,15	0,00	0,0 0	126 0	6244 738,75	3586, 00	18069 452,28	0, 00	0,0 0	1234 373,31	479 230,1 4

2028 ел

33	1	ш.т.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 15 й	3263 005,27	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	95	614 413,91	574,0 0	2594 047,52	0, 00	0,0 0	0,00	54 543,8 4
34	2	Шәмәрдән ав., Совет ур., 2 й	7567 083,33	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	520	2327 772,56	1292, 00	5112 820,59	0, 00	0,0 0	0,00	126 490,1 8
35	3	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 7 й	4576 210,92	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	180	1206 413,91	674,0 0	3293 301,84	0, 00	0,0 0	0,00	76 495,1 7
36	4	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 8 й	4576 210,92	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	180	1206 413,91	674,0 0	3293 301,84	0, 00	0,0 0	0,00	76 495,1 7
37	5	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 19 й	4962 670,92	0,00	0, 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	360	1206 413,91	746,0 0	3673 301,84	0, 00	0,0 0	0,00	82 955,1 7

3 8	6	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 25 й	4962 670,92	0,00	0 , 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	360	1206 413,91	746,0 0	3673 301,84	0, 00	0,0 0	0,00	82 955,1 7
		2028 елга барлыгы:	29907 852,28	0,00	0 , 0 0	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	169 5	7767 842,11	4706, 00	21640 075,47	0, 00	0,0 0	0,00	499 934,7 0

1	2	3		5	6	7	ыгы 8	барлы гы 9	шул исәптән гражданныр милкендә булган торак уриннар кв. метр	рда теркәлг ән яшәүче ләр саны кеше	12	ремон т ясауны ң аерым бәясе сумнар д а	ауның иң чик бәясе сум/кв.м етр	16	
		3	4												
		файдалану га	тапшыру елы												
Саба муниципаль районы															
2026 ел															
1	п.г.т. Байлар Сабасы, Г.Закиров ур., 40 й	19 96	201 3	Кирпеч стенал ар	3	3	1 521,1 0	1 309,27	1 309,27	64	Өлеш чә	3133 532,83	2393,34 3489	14000,00	31.10.202 6
2	ш.т.б. Байлар Сабасы, З.Йосыпов ур., 136	19 82	200 8	Кирпеч стенал ар	2	3	969,6 0	825,50	825,50	52	Өлеш чә	2852 782,55	3455,82 3804	14000,00	31.10.202 6
3	ш.т.б. Байлар Сабасы, З.Йосыпов ур., 196	20 10	201 0	Кирпеч стенал ар	3	3	2 064,0 0	1 542,10	1 542,10	76	Өлеш чә	3129 701,75	2029,50 6355	14000,00	31.10.202 6
4	ш.т.б. Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 3 йорт	19 89	201 1	Кирпеч стенал ар	3	3	1 493,1 0	1 262,80	1 262,80	70	Өлеш чә	3381 282,55	2677,60 7341	14000,00	31.10.202 6
5	ш.т.б. Байлар Сабасы,	19 87	201 1	Кирпеч стенал	2	1	727,4	396,40	396,40	36	Өлеш чә	2868 640,72	4739,98 7971	14000,00	31.10.202 6

	Төзүчелөр ур., 7 йорт			ар			0								
6	ш.т.б. Байлар Сабасы, Мөктөп ур., 48 йорт	19 66	200 9	Кирпеч стенал ар	2	1	917,8 0	725,40	725,40	91	Өлөш чө	3172 649,13	4373,65 4715	14000,00	31.10.202 6
7	Шәмәрдән ав., Азин ур., 2а й.	19 93	201 0	Кирпеч стенал ар	3	3	352,5 0	1 279,60	1 279,60	80	Өлөш чө	166 188,63	129,875 4533	14000,00	31.10.202 6
8	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 18 й	20 01	201 2	Кирпеч стенал ар	2	3	1 020,2 0	965,30	965,30	60	Өлөш чө	2855 893,22	2958,55 5081	14000,00	31.10.202 6
9	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 20 й	20 02	200 2	Кирпеч стенал ар	2	2	485,7 0	431,90	431,90	27	Өлөш чө	139 217,46	322,337 254	14000,00	31.10.202 6
1 0	Шәмәрдән ав., М.Горький ур., 2а й	19 90	201 0	Жыел ма- яклау панель лөрөн нөн стенал ар	3	3	1 504,7 0	1 424,40	1 424,40	74	Өлөш чө	3023 185,09	2122,42 705	14000,00	31.10.202 6
1 1	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 15 й	19 94	201 0	Жыел ма- яклау панель лөрөн нөн стенал ар	3	2	1 365,8 0	1 257,70	1 257,70	60	Өлөш чө	2668 624,27	2121,82 895	14000,00	31.10.202 6
1 2	Шәмәрдән ав., Совет ур., 4 й	19 67	200 9	Кирпеч стенал ар	2	2	402,8 0	361,70	361,70	16	Өлөш чө	1881 051,66	5200,58 5181	14000,00	31.10.202 6
1 3	Шәмәрдән ав., Төзүчелөр ур., 2 й	19 84	201 0	Жыел ма- яклау	3	2	1 554,8 0	1 268,40	1 139,70	63	Өлөш чө	126 188,63	99,4864 6326	14000,00	31.10.202 6

				панель лэрен нэн стенал ар											
1 4	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 3 й	19 84	201 0	Жыел ма- яклау панель лэрен нэн стенал ар	3	2	1 343,1 0	1 257,50	1 257,50	66	Өлеш чә	126 188,63	100,348 8111	14000,00	31.10.202 6
1 5	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 5 й	19 83	201 0	Жыел ма- яклау панель лэрен нэн стенал ар	3	2	1 519,0 0	1 277,20	1 277,20	64	Өлеш чә	126 188,63	98,8009 9436	14000,00	31.10.202 6
1 6	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 6 й	19 83	201 0	Жыел ма- яклау панель лэрен нэн стенал ар	3	2	1 340,6 0	1 264,90	1 206,10	65	Өлеш чә	126 188,63	99,7617 4401	14000,00	31.10.202 6
1 7	Шәмәрдән ав., Ф.Кәрим ур., 9 й	19 96	201 6	Жыел ма- яклау панель лэрен нэн стенал	3	2	2 031,3 0	1 365,30	1 365,30	69	Өлеш чә	130 347,91	95,4719 915	14000,00	31.10.202 6

				ар											
2026 елга район буенча барлыгы							21 613,5 0	18 215,37	18 027,87	1033		29907 852,29	1383,76		
2027 ел															
1	ш.т.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 15 й	19 90	201 0	Кирпеч стенал ар	2	1	367,6 0	367,40	367,40	22	Өлеш чә	124 338,46	338,243 9064	14000,00	31.10.202 7
2	Шәмәрдән ав., Азин ур., 2а й.	19 93	201 0	Кирпеч стенал ар	3	3	1 352,5 0	1 279,60	1 279,60	80	Өлеш чә	3910 267,75	2891,14 0665	14000,00	31.10.202 7
3	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 20 й	20 02	200 2	Кирпеч стенал ар	2	2	485,7 0	431,90	431,90	27	Өлеш чә	3491 007,04	7187,57 8835	14000,00	31.10.202 7
4	Шәмәрдән ав., Совет ур., 2 й	20 00	200 0	Кирпеч стенал ар	3	3	3 957,6 0	3 882,71	2 100,00	193	Өлеш чә	317 609,96	80,2531 7364	14000,00	31.10.202 7
5	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 2 й	19 84	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	1 554,8 0	1 268,40	1 139,70	63	Өлеш чә	3532 045,12	2271,70 3833	14000,00	31.10.202 7
6	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 3 й	19 84	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	1 343,1 0	1 257,50	1 257,50	66	Өлеш чә	3473 974,75	2586,53 4696	14000,00	31.10.202 7
7	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур.,	19 83	201 0	Жыел ма-	3	2	1 519,0	1 277,20	1 277,20	64	Өлеш чә	3473 974,75	2287,01 4319	14000,00	31.10.202 7

	5 й			яклау панель ләрән нән стенал ар			0								
8	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 6 й	19 83	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	1 340,6 0	1 264,90	1 206,10	65	Өлеш чә	3473 974,75	2591,35 8161	14000,00	31.10.202 7
9	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 7 й	19 83	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	1 512,4 0	1 316,30	1 207,20	61	Өлеш чә	175 988,63	116,363 8125	14000,00	31.10.202 7
1 0	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 8 й	19 88	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	1 339,8 0	1 250,50	1 203,50	60	Өлеш чә	175 988,63	131,354 4036	14000,00	31.10.202 7
1 1	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 19 й	20 00	200 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән	3	3	1 496,1 0	1 402,20	1 386,40	53	Өлеш чә	191 188,63	127,791 3442	14000,00	31.10.202 7

				стенал ар											
1 2	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим ур., 25 й	19 86	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	3	1 383,2 0	1 319,40	1 319,40	76	Өлеш чә	191 188,63	138,221 9708	14000,00	31.10.202 7
1 3	Шәмәрдән ав., Ф.Кәрим ур., 9 й	19 96	201 6	Жыел ма- яклау панель ләрән нән стенал ар	3	2	2 031,3 0	1 365,30	1 365,30	69	Өлеш чә	7434 375,53	3659,91 0171	14000,00	31.10.202 7
2027 елга район буенча барлыгы							19 683,7 0	17 683,31	15 541,20	899		29965 922,63	1522,37		
2028 ел															
1	ш.т.б. Байлар Сабасы, Пионер тыкрыгы, 15 й	19 90	201 0	Кирпеч стенал ар	2	1	367,6 0	367,40	367,40	22	Өлеш чә	3263 005,27	8876,51 0528	14000,00	31.10.202 8
2	Шәмәрдән ав., Совет ур., 2 й	20 00	200 0	Кирпеч стенал ар	3	3	3 957,6 0	3 882,71	2 100,00	193	Өлеш чә	7567 083,33	1912,03 844	14000,00	31.10.202 8
3	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 7 й	19 83	201 0	Жыел ма- яклау панель ләрән нән	3	2	1 512,4 0	1 316,30	1 207,20	61	Өлеш чә	4576 210,92	3025,79 4049	14000,00	31.10.202 8

