

**Постановление**12.02.2026**Чистай шәһәре****Карар****№ 32**

«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлек территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкару вакытында жир кишәрлекләре чикләрен килештерү өчен килешү комиссиясен булдыру турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары белән расланган «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 27 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 маддәсә нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты тарафыннан расланган Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясә эшенең тиешле регламентына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясә составын (алга таба килештерү комиссиясә) 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча кушымтада бирелә торган килештерү комиссиясә эшенең регламентын 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарны авыл жирлегенә торак пунктлары территориясендәгә махсус мәгълүмат стендларына яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), һәм Чистай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
«Чистай шәһәре» муниципаль  
берәмлек Башкарма комитетының  
2026 елның 12 февралендәге  
32 нче карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

| №                  | ФИО                            | Вазифа   |
|--------------------|--------------------------------|--|
| 1                  | Хаматов Айрат Рәстәм улы       | «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесе – комиссия рәисе  |
|                    | Плотников Сергей Александрович | «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесе урынбасары – комиссия рәисе урынбасары.   |
|                    | Шумилов Андрей Александрович   | Чистай муниципаль районы башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы - комиссия секретаре   |
| Комиссия әгъзалары |                                |  |
|                    | Габделхаков Альберт Рафаил улы | Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы (киләшү буенча)  |
|                    | Ситдыйков Марат Мәхмүт улы     | Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлыгының регионар территорияль идарәсе житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы(киләшү буенча) |
|                    | Исхакова Марина Юрьевна        | Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе  |
|                    | Шакирова Эльвира Тәлгать кызы  | Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Чистай бүлеге башлыгы (киләшү буенча)   |
|                    | Мифтахов Тимур Илдар улы       | «Идел буе кадастр инженерлары ассоциациясе» СРО вәкиле (киләшү буенча)   |
|                    | Андриянова Ольга Леонидовна    | «Сәгатьче-1» шәһәр дача-бакчасы һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәте рәисе (киләшү буенча)  |

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
«Чистай шәһәре» муниципаль  
Берәмлек башкарма комитетының  
2026 елның 12 февралендәге  
32 нче карарына 2 нче кушымта

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясенең эш регламенты

1. Әлеге регламент «Дәүләт күчемсез милек кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәге 221нче номерлы Федераль законның (алга таба - Федераль закон) 42.10 маддәсендәге 5 өлеше нигезендә эшләнгән һәм комплекслы кадастр эшләр башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) эш тәртибен билгели.

Килештерү комиссиясенә Эш регламенты аны төзегән орган тарафыннан раслана.

2. Комиссия комплекслы кадастр эшләр башкаруга контракт төзелгән көннән алып, егерме эш көне эчендә территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган шәһәр округы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан төзелә.

3. Комиссия - комиссиянең рәисеннән, рәис урынбасарыннан, секретареннан һәм башка әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итә, комиссия утырышының датасын билгели һәм көн тәртибен раслай, комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларга имза сала.

Комиссия рәисе булмаган очракта, аның функциясен Комиссия рәисе урынбасары үти.

Комиссия секретаре комиссия эшен тәэмин итә, шул исәптән утырышларның датасы һәм вакыты турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә, комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча эш алып бара, материалларны саклауны һәм соңыннан аларны архивка тапшыруны тәэмин итә, комиссиянең эш тәртибе буенча консультацияләр бирә.

Комиссия составына түбәндәге вәкилләрнең берәр вәкиле керә:

1) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендәге вәкаләтләр гамәлгә ашыручы башкарма органы;

2) федераль башкарма хакимият органнарының Татарстан Республикасы буенча федераль милектәге тиешле күчемсез мөлкәт объектларына карата милекчелә вәкаләтләр гамәлгә ашыручы территориаль бүлекчәләре;

3) территорияләрендә Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган шәһәр округының яисә жирлекнең жирле үзидарә органы, шулай ук, әгәр аның территориясе составына күрсәтелгән жирлекләр керсә, муниципаль районның жирле үзидарә органы;

4. хокукны теркәү органы;

5) кадастр инженеры әгъза булган үз-үзен җайга салучы оешма (әгәр ул үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы булса).

4. Комиссия составына әлеге регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган шәһәр округы яисә жирлек жирле үзидарә органының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле вәкиле һәм гражданның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре идарәләре рәисләре керә, әгәр комплекслы кадастр эшләре гражданның берләшмәләре территорияләрендә урнашкан күчемсез милек объектларына карата башкарылса.

5. Комиссиянең рәисе булып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шөһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесе тора, аның территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарыла яисә ул вәкаләт биргән зат.

6. Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) шушы регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларын карау;

2) шушы регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтижәләре турында, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проекты үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезендә, территориянең карта-планын үзгәртү кирәклегенә турында Килештерү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү;

3) Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү;

4) шушы регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре кергән көннән алып утыз эш көннәннән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, Комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

Комиссия карары ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була.

7. Чикләренә урнашу урынын Килештерү хокукында чиктәш жир кишәрлекләренә ия затлар белән уздырыла:

1) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр яисә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләмә;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объектлары булган һәм шушы эшләрне башкару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын Килештерү максатларында Комиссия утырыш үткәрә, анда әлеге Регламентның 9 пунктында билгеләнгән тәртиптә әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар һәм Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла.

9. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын эзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткөрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм җибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә җибәрелә.

Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткөрү турында хәбәрнамәнең якинча рәвешә һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Кызыксынучы затларны комплекслы кадастр эшләрен башкарганда билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләре урыны белән таныштыруны тәэмин итү максатларында комплекслы кадастр эшләре заказчысы үзенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (рәсми сайт булганда) территориянең карта-планы проектын, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр итеп, урнаштыра һәм күрсәтелгән документларны түбәндәгеләргә җибәрә:

1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы аның рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен;

2) аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру хокукын теркәү органы;

3) килештерү комиссиясе.

11. Кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы, кадастр исәбе органы әлеге регламентның 10 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып өч эш көненнән дә артык булмаган вакытта, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларында территориянең карта-планы проектын уздыру турында хәбәр итә.

12. Комиссия теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән, шул исәптән кәгазьдәге документ рәвешендә, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып, беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук комиссиянең беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне дәвамында таныштыруны тәэмин итә.

13. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенең Эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урыны федераль закон нигезендә килештерелергә тиешле жир кишәрлекләренә карата чикләренең урнашу урыны килештерелә.

15. Әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затның Федераль законның 42.1 маддәсендәге 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата, каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча, килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып, беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырышын уздырганнан соң утыз биш эш көне.

16. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында дәлилләрдә әлеге бәхәсләрне жибәргән зат турында белешмәләр, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук хокук иясенең адресы һәм (яисә) электрон почтасы адресы, аның шәхесен раслаучы документның реквизитлары, аның жир кишәрлеге чикләре урнашу урыны белән килешмәү сәбәпләрен нигезләү, территориянең карта-планы проекты нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта) яисә барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгеләү. Күрсәтелгән каршы килүләргә әлеге каршылыкны жибәргән затның мондый жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документларның күчермәләре яисә мондый жир кишәрлегенә хокукларны билгели яисә раслый торган башка документлар, шулай ук мондый жир кишәрлеге төзелгәндә чикләренең урынын билгели яисә билгели торган документларның (булган очракта) күчермәләре кушылырга тиеш.

17. Әлеге регламентның 6 пунктының 2 һәм 3 бүлекләрендә күрсәтелгән комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары Комиссия тарафыннан Комиссия утырышын комиссияне формалаштырган орган тарафыннан саклана торган кәгазь чыганакта документлар рәвешендә үткәргән көннән алып өч эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары һәм Комиссия бәяләмәләренә Комиссия рәисе һәм секретаре, шулай ук Комиссия утырышын үткөрү көнендә Комиссия әгъзалары тарафыннан имза салына.

18. Комплекслы кадастр эшләрен башкару кысаларында жир кишәрлеге чикләренең яисә чикләре чикләренең урнашу урынын килештергәндә мондый чикләренең яисә аларның өлешләренең урыны түбәндәгеләр санала:

1) килештерелгән, әгәр жир кишәрлеге чикләренең чикләре урыны яисә өлешләре турындагы бәхәсләр әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренең яисә чик өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән булса, шул исәптән жир

кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсе каралуга бәйле рәвештә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре турындагы жир акты нигезендә билгеләнгән булса;

2) әгәр жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата ризасызлыklar әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелсә, моңа жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рәхсәт ителгән очраклар керми.

19. Комиссия эше нәтижеләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аның рәвеше һәм эчтәлеге Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығы тарафыннан раслана, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыklarны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясә бәяләмәсе.

Комиссия беркетмәсе комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм Комиссия утырышы узган көнне Комиссия әгъзалары һәм комиссия рәисе тарафыннан имзалана.

20. Әлеге каршылыklarның 15 пунктында каралган тәкъдим итү вакыты тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын соңгы редакциядә раслау өчен һәм аны раслау өчен кирәкле Комиссия утырышы материалларын жиберә.

21. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүнең әлеге регламентта каралган нигезендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чик урынын килештерү акты рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

22. Комиссиянең әлеге регламент нигезендә расланган бәяләмәсенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.