



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 25 » август 2026 ел

№ 155

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз
яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга
салым салынырга тиешле мөлкәт
бәясенәң чик күләмен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, “Социаль характердагы шартнамәләр буенча гражданның аларга Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү хокукын гамәлгә ашыру турында” 2007 еның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенәң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы нигезендә, Россия Төзелеш Министрлығының “Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен билгеләү методикасын раслау турында” 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боерыгы, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының “Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча исәпкә куйгандв һәм гражданның торак биргәндә торак майданы нормативлары турында” 2021 елның 4 маендагы 311 номерлы карарынигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРЭ:

1. 2026 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1277514,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2555028,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3832542,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 5110056,00 сум;

- 1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен – 6387570,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 7665084,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 8942598,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 10220112,00 сум;
- 1.1.9. Тугыз кешелек гаилә өчен – 11497626,00 сум;
- 1.1.10. Ун кешелек гаилә өчен – 12775140,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме исәп-хисап буенча (1 нче кушымта) гаиләнең һәр әгъзасына 26598,00 сум тәшкил итә.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районы башкарма комитеты аппаратының инфраструктура үсеше бүлеге житәкчесе И.М.Хәсәновка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Л.И.Абдуллин

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
“ 25 ” 02 _____ 2026ел,
№ 155
Карарына кушылта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чик күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фонды торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече (алга таба – исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, анда:

SЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

НП – шушы муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – торак урын мәйданының бер квадрат метрының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган уртача исәп-хисап базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләрне исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуни мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 = 1277514,00 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 \times 2 = 2555028,00 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 \times 3 = 3832542,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 \times 4 = 5110056,00 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 \times 5 = 6387570,00 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 70973.00 \times 18 \times 6 = 7665084,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$СЖ = 70973.00 \times 18 \times 7 = 8942598,00$ сум

3) сигез кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 70973.00 \times 18 \times 8 = 10220112,00$ сум

и) тугыз кешелек гаиләгә:

$СЖ = 70973.00 \times 18 \times 9 = 11497626,00$ сум

к) ун кешелек гаиләгә:

$СЖ = 70973.00 \times 18 \times 10 = 12775140,00$ сум

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП) / (0,3 \times РС)$, анда

ПД – һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күләме;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

ПС – бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), елга 7%, ягъни айга $7/100/12=0.058$ (“Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында” 2004 елның 27 декабрдәге 69-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законның гамәлгә ашыру буенча алга таба чаралар турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 22 августындагы 366 номерлы карары нигезендә)

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – -кредит суммасы һәм фатир хақы нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте;

“Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге” НПның 2026 елның 17 гыйнварындагы 05 номерлы “2026 елның 1 яртыеллыгында торак базарына анализ” хаты нигезендә Арча муниципаль районында 1 квадрат урынның уртача бәясе 70973.00 сум тәшкил итә.

**Нэр гайлэ эгъзасына яисэ ялгыз яшэүче гражданга
туры килэ торган керемнең чик эһәмиятен исэплэү
Табл. №1**

НП – торак мэйда н норм асы (кв. м)	СЖ - Торак урын сатыш алунын базар бэясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС – гайл э эгъза лары саны (кеш е)	РЦ - торак урыннын базар бэясе 1 кв. м (сум)	ПС – кредит буенча айга процент ставкасы, %	КП - кредит буенч а түлэүл эрнең гомум и саны (ай)	Креди т сумма сы һәм фатир бэясе нисбэт е	Кредит буенча түлэүнең тулаем айлык керем белән нисбәте	ПД – Керемнең чик күләме сум) (гайлэгә)	Керемнең чик күрсәткече (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1277514,00		70973,00	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1277514,00	1	70973,00	0,0058	180	0,7	0,3	26598,00	26598,00
36	2555028,00	2	70973,00	0,0058	180	0,7	0,6	53196,00	26598,00
54	3832542,00	3	70973,00	0,0058	180	0,7	0,9	79598,00	26598,00
72	5110056,00	4	70973,00	0,0058	180	0,7	1,2	106392,00	26598,00
90	6387570,00	5	70973,00	0,0058	180	0,7	1,5	132990,00	26598,00
108	7665084,00	6	70973,00	0,0058	180	0,7	1,8	159588,00	26598,00
126	8942598,00	7	70973,00	0,0058	180	0,7	2,1	186186,00	26598,00
144	10220112,00	8	70973,00	0,0058	180	0,7	2,4	212784,00	26598,00
162	11497626,00	9	70973,00	0,0058	180	0,7	2,7	239382,00	26598,00
180	12775140,00	10	70973,00	0,0058	180	0,7	3,0	265980,00	26598,00