



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

Буа шәһәре

КАРАР

49/бк/к

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәү һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 29 сентябрендәге №776 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының» Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы карары белән расланган Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эзәрләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү турында» карары белән кертелгән үзгәрешләргә гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 14 октябрендәге 302/Бк/к номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында халыкка житкерергә (бастырып чыгарырга) <http://pravo.tatarstan.ru/>, һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Буа

муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://buinsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисенә йөкләргә.

Житәкче

Л.Р. Шакиржанов

ТР Буа муниципаль районы Башкарма

комитетының 2026 елның " __ " _____

___ номерлы карарына кушымта

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән йә җир кишәрлеген Арәндәләуның яңа шартнамәсә төзәлгән очракларда кулланыла. Җир кишәрлеген арәндәләу шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү исеме

4. Җир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне «ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә)(8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһерә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә алырга хокукы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Республика порталы аша Башкарма комитетка, КФҮкә мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны җибәрү хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитетта һәм КФҮтә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәгә нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәжәгать итүче исемлектән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәжә булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара.

Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеген торып (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукына бирү турындагы васыятьнамәдә күрсәтелгән, жир кишәрлеген бирү турындагы карар очрагынан тыш, әлегә хокукларның миләкчесә яисә жир кишәрлеген бирү турындагы күрсәтмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә төзелгән;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлегә ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре миләкчеләренә үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраклары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була);

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларның булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлегә биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлегә объектның миләкчесә мөрәжәгать иткән, шулай ук жир

кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында яки ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очраklar һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән сроклар бурычлар үтәлмәгән, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясә мөрәжәгать иткән.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесә яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясә мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү

турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды.;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объекттын урнаштыру очрактары керми;

15) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияне планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир

кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтияждар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтияждар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләргә;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) жир кишәрлегенә коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы;

28) жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми;

29) сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве;

30) сорала торган индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегендә торак булмаган бина урнашкан;

31) коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган жир кишәрлегенә гомуми төзелеш майданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен

зонлаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә;

32) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген би­рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алу­га гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. КФҮкә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АМСнан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Республика порталы аша жибәргәндә, гариза биргән көнне мөрәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза биргән көнне органга шәхсән мөрәжәгать иткәндә органның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм аннан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып та;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елдан 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү.

28. Регламентның 25 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмэт күрсөтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятләрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмэт күрсөтү нәтижәсен КФҮ электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмэт күрсөтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

Хезмэт күрсөтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсөтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсөтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

32. Хезмэт күрсөтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә Республика Порталында, Күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

33.Хезмэт күрсөтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

34. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

35. Хезмэт күрсөтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсөтүгә башка таләпләр

36. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмэт күрсөтү тәртибе һәм сроклары турында республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсөтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсөтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсөтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсөтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсөтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган республика порталы, федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

37. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен республика Порталында тутыру юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегеннән башка гамәлгә ашырыла.

38. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәғлүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

39. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы»Федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

40. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, :

а) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсөтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар ;
б) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсөтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хоуклы документлар .

41. Гариза формалары һәм хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмэт күрсөтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмэт күрсөтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмэт күрсөтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмэт нәтижәсен күрсөтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Муниципаль хезмәтне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Җир кишәрлегенә Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «Җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

5) «жир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара запрос жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

6) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Запрос юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

7) «шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара запрос жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

43. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жибәрергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучыларның бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «мәдәни әһәмияткә ия объект турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) «су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать

ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненән дә соңга калмыйча соратыла;

б) «жир кишәрлегенәң саклау зоналарында булуы турында белешмәләр» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненән дә соңга калмыйча соратыла;

44. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган өстәмә документлар исемлегә муниципаль хезмәтне алучылар категориясенә карап әлеге Регламентның 5 нче кушымтасында китерелгән.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

50. Техник мөмкинлегә булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры « федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты-Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	1А
2		Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	2А
3		Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	3А
4		Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	4А

- | | | |
|-------------------|--|----|
| 5. | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеген арендауачы булып торучы граждандан яисә юридик зат | 5А |
| 6. | Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан | 6А |
| 7. | Мөрәжәгать итүченең вәкиле | 7А |
| 1. Жир кишәрлеген | Юридик зат | 1Б |
| 2. арендага бирү | "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә граждандарга компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенә алган. 29.07.2017 № 18-ФЗ | 2Б |

- "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"
3. Дәүләт милкендәге яисә 3Б муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендаучы
4. Дәүләт яисә муниципаль 4Б милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат
5. СНТ яисә ОНТ әгъзаларының 5Б гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат
6. Азкатлы торак комплексында 6Б индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар
7. Бина, корылма, андагы 7Б урыннар милекчесе һәм (яки)

дәүләт яки муниципаль
милектәге биналар,
корылмалар арендага хужалык
алып бару хокукында яисә РФ
ЗК 39.20 статьясында каралган
очрактарда оператив идарә
хокукында бирелгән зат; "газ
белән тәэмин итү турында"
31.03.1999 № 69-ФЗ Федераль
закон нигезендә булып торучы
оешма Россия Федерациясендә
" газ белән тәэмин итүнең
бердәм системасы милекчесе
тарафыннан, шул исәптән жир
кишәрлеге жир асты
байлыкларынан файдалану
өчен билгеләнгән очракта,

8. Төгәлләнмәгән төзелеш 8Б
объекты милекчесе
9. Муниципаль милектәге һәм 9Б
муниципаль милектәге жир
өлешләре исәбенә бүлеп
бирелгән жир кишәрлегеннән
файдаланучы крестьян
(фермер) хужалыгы яисә авыл
хужалыгы оешмасы
10. Жир кишәрлегеннән даими 10Б
(вакыты чикләнмәгән)

файдалану хокукында
файдаланучы юридик зат

11. Россия Федерациясе Шәһәр 11Б
төзелеше кодексы нигезендә
территорияне комплекслы
үстерү турында шартнамә
төзелгән зат йә Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеше
кодексы нигезендә
территорияне комплекслы
үстерү турындагы карарны
гамәлгә ашыруны тәмин
итүче юридик зат
12. Жир кишәрлекләрен беренче 12Б
чиратта яисә чиратсыз сатып
алу хокукына ия граждан
13. Торак пункт, бакчачылык 13Б
чикләрендә индивидуаль
торак төзелеше, шәхси
ярдәмче хужалык алып бару
өчен жир кишәрлеге бирүне
алдан килештерү турында яисә
жир кишәрлеге бирү турында
гариза биргән граждан
14. Дәүләт яисә муниципаль 14Б
ихтыяжлар өчен аренда
хокукында бирелгән жир
кишәрлеге тартып алынган
граждан яисә юридик зат

15.	Дини оешма	15Б
16.	Казак жәмгыяте	16Б
17.	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	17Б
18.	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан	18Б
19.	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	19Б
20.	Махсус икътисадый зона резиденты	20Б
21.	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якин территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганактарын төзү һәм	21Б

	шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	
22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	22Б
23.	Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	24Б
25.	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	25Б
26.	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	27Б

- | | | |
|-----|---|-----|
| 28. | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат | 28Б |
| 29. | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | 29Б |
| 30. | "Россия тимер юллары" ачык акционерлык җәмгыяте | 30Б |
| 31. | Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резиденты | 31Б |
| 32. | Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат | 32Б |
| 33. | Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат | 33Б |
| 34. | Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат | 34Б |
| 35. | Авыл хужалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген | 35Б |

	арендалаучылар	булган	
	граждан яисә юридик зат		
36.	Жир	кишәрлеген	36Б
	Арендалауның	яна	
	шартнамәсен төзү хокукына		
	ия жир	кишәрлеген	
	арендалаучы		
37.	"Территорияләрне	үстерү	37Б
	фонды"	гавами-хокукий	
	компаниясе		
38	Мөрәжәгать итүченең вәкиле		38Б
1.	Жир кишәрлеген даими	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.	(вакыты чикләнмәгән)	Жирле үзидарә органы	2В
3.	файдалануга бирү	Дәүләт яисә муниципаль	3В
		учреждение (бюджет, казна, автоном)	
4.		Казна предприятие	4В
5.		Үз вәкаләтләрән үтәвен	5В
		туктаткан Россия Федерациясе	
		Президентының тарихи мирас	
		үзәге	
6.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	6В
1.	Жир кишәрлеген	Жир кишәрлеге даими	1Г
	түләүсез файдалануга	(вакыты чикләнмәгән)	
	бирү	файдалану хокукында	
		бирелгән оешма хезмәткәре	
2.		Дини оешма	2Г
3.		Үз вәкаләтләрән үтәвен	3Г
		туктаткан Россия Федерациясе	
		Президентының тарихи мирас	

	үзәге	
4.	Казна предприятие	4Г
5.	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	5Г
6.	Жирле үзидарә органы	6Г
7.	Дәүләт хакимияте органы	7Г
8.	Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма;	8Г
9.	дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма;	9Г
10.	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	10Г
11.	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе	11Г

- субъекты бюджеты акчалары
яки жирле бюджет акчалары
исәбеннән гамәлгә ашырыла
торган күчемсез милек
объектларын төзүгә яки
реконструкциялүгә
гражданлык-хокукий
шартнамә төзелгән зат
12. Коммерциягә карамаган 12Г
оешма
13. Россия Федерациясе субъекты 13Г
законы белән билгеләнгән
муниципаль берәмлектә шәхси
ярдәмче хужалык алып бару
яисә крестьян (фермер)
хужалыгы тарафыннан аның
эшчәнлеген гамәлгә ашыру
өчен жир кишәрлеге сораучы
граждан
14. Россия Федерациясе субъекты 14Г
законы белән билгеләнгән
муниципаль берәмлектә төп
эш урыны буенча Россия
Федерациясе субъекты законы
белән билгеләнгән һөнәре,
белгечлеге буенча эшләүче
граждан
15. Торак йорт рәвешендә хезмәт 15Г
урыны бирелгән граждан
16. Авыл хужалыгы эшчәнлегенә 16Г

- (шул исәптән умартачылык)
өчен үз ихтыяжлары өчен жир
кишәрлеге сораучы граждандан
17. Авыл хужалыгы, аучылык 17Г
хужалыгы, урман хужалыгы
һәм башка файдалану өчен
биналар, корылмалар төзүне
күздә тотмаган жир кишәрлеге
сораучы граждандан яисә юридик
зат
18. СНТ яки ОНТ 18Г
19. Гражданның тарафыннан торак 19Г
төзелеше максатларында
төзелгән коммерциягә
карамаган оешма
20. Төнъяк, Себер һәм Ерак 20Г
Көнчыгышның аз санлы төп
халыкларына һәм аларның
общиналарына караган затлар
21. "Дәүләт оборона заказы 21Г
турында" 29.12.2012 елгы 275-
ФЗ номерлы Федераль закон
яки "дәүләт һәм муниципаль
ихтыяжларны тәмин итү өчен
товарлар, эшләр, хезмәтләр
сатып алу өлкәсендә контракт
системасы турында" 05.04.2013
елгы 44-ФЗ номерлы Федераль
закон нигезендә ил
оборонасын һәм дәүләт

- иминлеген тээмин итү өчен
тулысынча гамәлгә ашырыла
торган эшләр башкаруга,
хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт
контракты төзелгән зат
федераль бюджет акчалары
исәбеннән
22. Россия Федерациясе субъекты 22Г
законында каралган һәм
гражданнарның аерым
категорияләрен торак
урыннары белән тээмин итү
өчен торак төзелеше
максатларында Россия
Федерациясе субъекты
тарафыннан төзелгән
коммерциягә карамаган
оешма
23. Дәүләт милкендәге яисә 23Г
муниципаль милектәге жир
кишәрлегеннән түләүсез
файдалану хокукы дәүләт яисә
муниципаль ихтыяжлар өчен
тартып алынуга бәйле рәвештә
туктатылган зат
24. "Территорияләрне үстерү 24Г
фонды" гавами-хокукий
компаниясе
- Мөрәҗәгать итүченең вәкиле 25Г

Регламентка
3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрлөрөн, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Шәхесне таныклаучы документ	Башкарма комитет, КФҮ
2.	8А, 38Б, 6В, 25Г	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрөн раслый торган документ	Башкарма комитет, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Мөрәжәгать итүченең җир кишәрлеген мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар шушы регламентка 4 нче кушымта	Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе	Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәт әгъзалары реестры	Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Җир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү	Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Юридик зат реквизитлары	Республика порталы, Башкарма

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
		<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г	Жир кишәрлеген торып (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукына бирү турындагы васыятьнамәдә

күрсәтелгән, жир кишәрлеген бирү турындагы карар очрагыннан тыш, әлеге хокукларның милекчесе яисә жир кишәрлеген бирү турындагы күрсәтмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә төзелгән

3. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була)
4. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада граждaннарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға,

- төзелеп бетмөгөн объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турунда йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турунда Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмөгән очракларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган
5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турунда күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмөгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен резервланган була, моңа жир

- кишәрлеген резервлау максатлары
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрактар керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе
 9. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
 10. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә,

күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота

11. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән
13. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1

- пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды.
14. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми
15. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;
16. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
17. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза

- белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән
18. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
 19. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
 20. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
 21. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
 22. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
 23. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән

- тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкциялә
24. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
25. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен майданы жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренен проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
26. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәҗәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьялары
27. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлегенен коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы
28. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми
29. 1А-8А,1Б-38Б, 1В- Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының

- 6В, 1Г-25Г территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве
30. 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Сорала торган җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән бина урнашкан.
31. 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган җир кишәрлегенә гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә
32. 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр

1. 1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2. 8А, 38Б, 6В, 25Г Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәҗғәгать итүче исемнән

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| | | гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру |
| 3. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Документларны тиешсез органга тапшыру |
| 4. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру |
| 5. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе |
| 6. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу |
| 7. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы |
| 8. | 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-25Г | Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар |

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуklar алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчермәләре) төп нөсхәдә (күчермәләрендә) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныкый торган күчермәләрендә)тапшырыла (жибәрелә).
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы (алга таба - Жир кодексы)	Түләүле нигездә милеккә бирү	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ)әгъзасы	СНТ яки ОНТ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән бакчачылык жир кишәрлеге яки бакчачылык жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы документ СНТ әгъзаларының гомуми жыеышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир кишәрлеген бүлү турында * Территорияне занлау проекты

					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан өземтә
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Бина, корылмалар яки бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ ЕГРНда (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булганда)мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) Өземтә
3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4.	Жир	Түләүле	Муниципаль милектә	Муниципаль милектә	* Күчемсез милек объекты турында

	кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы	нигездә милеккә бирү	булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
5.	Җир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
6.	Җир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждандан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
7.	Җир кодексының 39.6	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында

	статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы			билгеләнә	(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Шартнамә , килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ

11.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектны федераль, төбәк яки жирле аһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (федераль, төбәк яки жирле аһәмияттәге объектларга керми торган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
12.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендаға	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендаучылар, аннан сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килә	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир участогын арендау шартнамәсе, әгәр мондый килешү "Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 ел, 21 июль, 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, <23> * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
13.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендаучы	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге, аның белән мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
14.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яки ОНТ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән акчачылык жир кишәрлеге яки бакчачылык жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында * Территорияне ызанлау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы

					турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан Өземтә
15.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күп санлы затлар белән арендага бирү	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтләнгән зат	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми кулланылыштагы жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары

					* Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми жыйылышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген
--	--	--	--	--	---

					арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Бина, корылмалар, аларда урыннар милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) Документлар Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук

	2 пунктының 9 пунктчасы		объектлары хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат оператив идарә хокукында		ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәжәгать иткән
--	-------------------------	--	--	--	---

					очракта)
17.	«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында»2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 3 статьясындагы 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) документлар Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Соралган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында (төзелеп бетмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Крестьян (фермер) хужалыгы яисә муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
20.	Жир	Арендага	Территорияне	Территория чикләрендә	Территорияне комплекслы үстерү

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 13 пунктчасы		комплекслы үстеру турында шартнамә төзелгән зат	төзелгән жир кишәрлеге, аңа карата территорияне комплекслы үстеру турында килешу төзелгән	турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРНнан өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләрен биру очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданның категориясенә ия булуын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

23.	Жір кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендаға	Дәулет яки муниципаль ихтыяждар өчен аренда хокукында бирелгән жір кишәрлеге тартып алынған граждандан яисә юридик зат	Гражданданга яисә юридик затқа дәулет яисә муниципаль ихтыяждар өчен алына торған аренда хокукында бирелгән жір кишәрлеге урынына бирелә торған жір кишәрлеге	Дәулет яки муниципаль ихтыяждар өчен жір кишәрлеген алу турында килешу яки суд қарары, аның нигезендә жір кишәрлеге дәулет яки муниципаль ихтыяждар өчен алына торған * Күчемсез милек объекті турьнда ЕҒРН дан өземтә (соратып алына торған жір участогы турьнда) * Гариза бирүче булып торған юридик зат турьнда ЕҒРЮЛдан өземтә
24.	Жір кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендаға	Дини оешма	Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жір кишәрлеге	* Күчемсез милек объекті турьнда (сорала торған жір участогы турьнда)ЕҒРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торған юридик зат турьнда ЕҒРЮЛдан өземтә
25.	Жір кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендаға	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятъләренен традицион яшәу рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жір кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятенен дәулет казак жәмгыятъләре реестрына кертү турьнда таныклык * Күчемсез милек объекті турьнда (сорала торған жір участогы турьнда) ЕҒРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торған юридик зат турьнда ЕҒРЮЛдан өземтә
26.	Жір	Арендаға	Дәулет яки муниципаль	Әйләнештә чикләнгән	Мөрәжәгатъ итүченен жір кишәрлеген

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 18 пунктчасы		милектә булган жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукына ия булган зат, шул исәптән бушлай	жир кишәрлеге	сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
27.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү өчен жир кишәрлеге, торак пункт чикләреннән читтә урнашкан яшелчәчелек яки жир участогы сораучы граждан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
28.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйле эшләрне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документлары, жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлыктарын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дәүләт контракты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны

					күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның яңәшәсәндәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның яңәшәсәндәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның яңәшәсәндәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә

			бюджеттан тыш чыганаclarы һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында киләшү төзелгән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
33.	Жир кодексының 39.6	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм	Коммерциячел файдаланудагы наемлы йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү

	статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы		һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Махсус инвестицион контрактта каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

	2 пунктының 23.2 пунктчасы			кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге автомобиль юлына бүлеп	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә

				бирелгән полоса һәм юл бүе полосасы чикләрендә урнашкан	
39.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
40.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зоны резиденты территориаль үсеш зоны резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зоны чикләрендә жир кишәрлеге	Инвестиция декларациясе, аның составында инвестицион проект тәкъдим ителде * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
41.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	Арендага	Су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыслаы участогы бирү турындагы	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар йә балык промыслаы участогы бирү турында килешү, йә биологик су ресурсларынан файдалану килешүе

	29 пунктчасы			килешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган балыкчылык кишәрлегеннән файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыру өчен	* Балыкчылык участогыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау,	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары

			саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗғәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
46.	Жир кодексының 39.9	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек

	статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы			ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
47.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Жирле үзидарә органнары	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРН дан өземтә
48.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
49.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы	Даими (сроксыз) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар

	ы 2 пунктының 3 пунктчасы				* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
50.	Жир кодексының 39.9 статьясындаг ы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
51.	Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
52.	Жир	Түләүсез	Жирле үзидарә	Жирле үзидарә	Жир кишәрлегеннән файдалану

	кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы	файдалануга	органны	органны тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
53.	Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
54.	Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиеесе	Казна предприятиеесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
55.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
56.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт кишәрлеге рәвешендә бирелгән жир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә
57.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокукы ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылма төзегән очракта кирәк түгел) * Күчемсез милек объекты турында

					(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган жир кишәрлегендә (бина, корылма төзегәндә кирәк түгел) күчәмсез милек объекты (бина һәм(яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага бушлай файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый бинага хокук булса, бинаны, корылманы түләүсез файдалану килешүе теркәлмәгән Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе

					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН нан өземтә * Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН нан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә
59.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт һәм муниципаль ихтияждарны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкциялүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары	Күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкциялү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла	Күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамәләр * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамә төзелгән зат		
60.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Дәүләт милкенә-арендага, бушлай файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси

					эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН нан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
--	--	--	--	--	--

61.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлектә һәм белгечлек буенча эшлөүче граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
62.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан	Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны булган жир кишәрлеге	Хезмәт урынында найм килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
63.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен жир участогын үз ихтияжлары өчен сораучы граждан	Урман кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
64.	Жир кодексының 39.10 статьясында	Түләүсез файдалануга	Гражданин яисә юридик зат, жир кишәрлеген авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтияжлары өчен бирелгән һәм

	ы 2 пунктының 10 пунктчасы		хужалыгы һәм башка файдалану өчен, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган жир кишәрлеге соратып ала	куркынычсызлык ихтияждары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияждар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	күрсәтелгән ихтияждар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлеге * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
65.	Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданнар үз ихтияждары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданнар үз ихтияждары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыелышы карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * * СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өземтә
66.	Жир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында карар * Күчемсез милек объекты турында

	статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы		булдырылган коммерцияле булмаган оешма		(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
67.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелде.	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында»05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	Дәүләт контракты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
68.	Жир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	Гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары

	статьясындаг ы 2 пунктының 15 пунктчасы		итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законы белән каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма		* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
--	--	--	--	--	--

69.	Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуға бәйле рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
-----	--	-------------------------	--	--	---

Символ белән билгеләнгән документлар муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРН дан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзергә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә,
арендага, даими (чикләнмәгән вакытка)
файдалануга, түләүсез нигездә
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
6 нчы кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы
ЖИР КИШӘРЛЕГЕН САТУ-АЛУ ШАРТНАМӘСЕ №
(үрнәк форма)

Буа шәһәре

«___» _____ 2021 ел

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы», 2006 елның 21 гыйнварында дәүләт теркәве үтү датасы, ОГРН 106167201346, ИНН 161400794 алга таба «Сатучы» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче рәис _____ йөзендә бер яктан, һәм _____ алга таба «Сатып алучы» дип атала, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталалар, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы _____ нче номерлы күрсәтмәсе нигезендә, аукцион үткәрү нәтижәләре турында _____ елдан _____ номерлы беркетмә нигезендә (1 нче кушымта) әлеге Шартнамәне (алга таба – Шартнамә) төзеделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген сата, ә Сатып алучы сатып ала:

- Кадастр номеры _____

Адрес: _____

Жирләрнең категориясе: _____

Рөхсәт ителгән куллану: _____

1.2. Сатучы жир кишәрлекләре сатучының төзелеш һәм корылмаларның булмавын һәм рөхсәт ителгән куллану нигезендә кулланылуын белми торган өченче затларның хокуклары һәм дөгъвалары белән чикләнмәвен гарантияли.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Милек бәясе тәшкил итә _____

2.2. Сатып алучы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында килешү теркәгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча әлеге сумманы күчерергә тиеш:

- _____

ИНН 1614007994 КПП 161401001

ОКТМО КОДЫ: _____

БАНК БИК: 049205001

Түләү алучының счет номеры: 4010181080000000001

Россия Банкының ГРКЦ НБ РТ банкы исеме.

Түләү билгеләү _____

- Задаток суммасы _____ аукционда катнашу өчен сатып алучы тарафыннан кертелгән Мөлкәт өчен түләү хисабына сатып алучыга исәпләнә.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Сатып алучы бурычлы:

3.1. әлеге шартнамәнең 2.1пунктында күрсәтелгән сумманы, әлеге шартнамәнең 2.2 пункты белән билгеләнгән срокларда түләгә.

3.1. Сатучыга түләү фактын раслаучы түләү документларын тулы түләүне гамәлгә ашырганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә яки 2.2 п. да күрсәтелгән түләү вакыты җиткәннән соң тапшырырга.

3.2. Кабул итү-тапшыру акты буенча җир кишәрлекләрен кабул итәргә.

3.3. Теркәү оешмасында җир кишәрлекләренә милек хокукы күчүне үз хисабына теркәргә.

3.4. Кишәрлекләренә бары тик рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә кулланырга кирәк.

3.5. Җир кишәрлекләрен саклау, шул исәптән туфракны саклау, җир кишәрлекләрен деградацияләү нәтижәсендә тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, җир кишәрлекләренә пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча чараларны тормышка ашыру.

3.6. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына җир кишәрлекләрен карау өчен җир кишәрлекләренә иреккә керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

3.7. Участокта җир кишәрлекләрен карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, юлларны эксплуатацияләү һ.б. шартларын һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә тоткарлыксыз рәвештә җир кишәрлекләрендә урнашкан гомуми файдалану объектларыннан файдалануны тәмин итәргә.

3.2. Сатучы бурычлы:

3.1. Сатып алучыга җир кишәрлекләрен кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга.

4. МИЛЕК ХОКУКЫ КҮЧҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Җир кишәрлекләренә милек хокукы сатып алучыга килешү буенча йөкләмәләренә үтәгәнчегә кадәр күчми.

4.2. Җир кишәрлекләренә милек хокукы сатып алучыга милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган мизгелдән күчә. Милекче хокукын дәүләт теркәве өчен килешү һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.

4.3. Җир кишәрлекләре сатып алучыга яктар тарафыннан кабул итү - тапшыру акты имзаланганнан соң тапшырылган дип санала.

5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

5.1. Сатып алучы тарафыннан 2.2. п. каралган шартлар үтәлмәгән һәм/яки тиешенчә үтәлмәгән очракта Шартнамә, Сатучы килешүне берьяклы тәртиптә өзәргә хокуклы.

Шул ук вакытта:

- жир кишәрлекләре реализацияләнмәгән дип санала һәм муниципаль милектә кала;
- сатып алучы тарафыннан жир кишәрлекләре өчен түләнгән задаток суммасы кире кайтарылмый.

5.2. Сатып алучы Шартнамәнең 2.2 пунктында каралган шартлар үтәлмәгән һәм/яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, Сатып алучы, түләнмәгән сумманың һәр үткән көне өчен Россия Федерациясә Үзәк банкының акчалата йөкләмәләренә үтәү датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының 1/300 күләмендә күләмендә пеняны күчерә. :

- Шартнамәнең 2.2.1. пунктында күрсәтелгән исәпкә, Сатып алучы шартнамәнең 2.2.1 пунктында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Шартнамә аның Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында теркәлүеннән бирле үз көченә керә.

6.2. Шартнамәне вакытыннан алда өзү Яклар килешүе буенча, шулай ук шартнамәнең 5.1.1 пункты нигезендә берьяклы тәртиптә мөмкин.

6.3. Шартнамәдә җайга салынмаган Якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6.4. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелде.

7. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы:

Муниципаль милектөге жир кишәрлеген
сатулар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (чикләнмәгән вакытка)
файдалануга, түләүсез нигездә
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
7 нче кушымта

Жир кишәрлеген арендау килешмәсе формасы
Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе № _____

Буа шәһәре _____

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ, Дәүләт теркәве датасы - 2006 елның 21 гыйнвары, ОГРН 106167201346, ИНН 1614007994, Нигезләмә нигезендә эш итүче _____ алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы бер яктан, һәм физик зат _____ алга таба «Арендатор» дип аталучы, «ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ _____ карары, аукцион нәтижәләре беркетмәсе нигезендә, _____ көнне түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзелде:

1.Шартнамә предмети.

1.1. Түбәндәге тасвирламалы жир кишәрлеген Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор кабул итә:

1.1.1. Жир кишәрлегенең кадастр номеры:

_____;

Жир кишәрлегенең урнашу урыны:

_____;

Жир кишәрлегенең гомуми мәйданы:

_____ кв. м.;

Жир кишәрлеге категориясе:

_____;

Рөхсәт ителгән куллану:

1.2. 1.1. пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеге. әлеге шартнамәнең дәүләт кадастр исәбендә тора һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләргә карый.

1.3. Жир кишәрлегенең күрсәтелгән характеристикасы ахыргы булып тора. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төрөн үзгәртү рөхсәт ителми.

Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын бирми. Арендаланган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Арендага бирүче шартнамә предмети Арендатор белмәгән яки белә алмаган өченче затларның хокуклары, претензияләре, корылмалары һәм корылмалары белән чикләнмәгән дип гарантияли.

1.4. Шартнамә яклар тарафыннан төзелгән көннән бирле гамәлдә.

1.5. Шартнамә шартлары шартнамә төзелгән көннән барлыкка килгән якларның хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты һәм аренда хакы.

2.1. _____ Беркетмәсе буенча җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме _____ тәшкил итә.

2.2. Кертелгән задатканы _____ күләмендә тотып калып, 2.1 пунктта билгеләнгән аренда түләве суммасы, шартнамәгә кул куелганнан соң 10 көн эчендә, әлеге шартнамәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча күчерү юлы белән, Арендатордан килергә тиеш.

2.3. Аренда хакы 1.5 пункты нигезендә исәпләнә.

2.4. Шартнамәгә кул куелганнан соң уникаль ай узгач, аукцион нәтижәләре буенча билгеләнгән җир кишәрлеге өчен аренда түләве арендатор тарафыннан ай саен _____ күләмендә, киләсе айның унынчы числосыннан да соңга калмыйча кертелә.

2.5. Аренда түләве түбәндәге түләү реквизитлары буенча түләү поручениесе белән кертелә: КБК _____ (дәүләт милке чикләнмәгән һәм җирлекләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен аренда түләве рәвешендә алына торган керемнәр: Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы),

_____ Аренда түләвен түләү турындагы түләү документларында әлеге аренда шартнамәсе реквизитлары булырга тиеш.

Арендатор үзенең урнашу (яшәү) адресын үзгәртү турында шунда ук Арендага бирүчегә хәбәр итәргә тиеш. Аренда түләве вакытында кертелмәгән очракта, арендага түләү срогы чыккан һәр көн өчен аренда түләүләренең 0,1% ы күләмендә пенялар исәпләнә.

2.6. Шартнамәнең 2.1. п. күрсәтелгән акчалар кире кайтарылмый.

2.7. Арендатор җир кишәрлеген кулланмаса да килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат итми.

3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче бурычлы:

3.1.1. Арендаторга арендаданган жир кишәрлегеннән файдаланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләве һәм пеня исәпләү буенча исәп-хисап тапшырырга.

3.1.3. Айлык срок эчендә арендаданган жир кишәрлеге белән бәйле Арендатор мөрәжәгатен карарга.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Жир кишәрлеген кабул итү –тапшыру акты буенча арендага алырга.

3.2.2. Әлеге шартнамәне һәм күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда аренда хокукын теркәргә.

3.2.3. Жир кишәрлеген бары тик шартнамәнең 1.1 п. күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.

3.2.4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау буенча чаралар үткөрү, жир кишәрлеген чисталыкта тоту.

3.2.5. Арендага бирүчегә һәм дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына жир кишәрлеген карау һәм әлеге шартнамәнең шартларын үтәүне тикшерү өчен жир кишәрлегенә иреккә керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

3.2.6. Арендаторга әлеге шартнамә буенча бирелгән мөлкәт хокукларын, аерым алганда, субаренданы Арендага бирүченең язма рөхсәтеннән башка, нинди дә булса авыр йөкләмәсе булган килешүләргә кермәскә һәм кермәскә мөмкин.

3.2.7. Күчемсез милек объектына милек хокукларының күчүе турында Арендага бирүчегә кичекмәстән хәбәр итәргә.

3.2.8. Жир кишәрлегендә, рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән чыгып, шәһәр төзелешке жирле параметрларына туры китереп, капитал төзелеш объектын һәм башка корылмаларны төзүгә гамәлгә ашырырга.

3.2.9. Техник шартлар һәм эксплуатация оешмалары таләпләренә туры китереп жир кишәрлегендә төзелгән (урнаштырылган) объектларны өченче затларның мәнфәгатьләренә һәм милкенә зыян китермичә тоташтырырга.

3.2.10. Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләренә, хокук чикләүләренә сакларга, ә атап әйткәндә:

- Жир кодексының 56 статьясында каралган;
(аукцион документациясе шартлары).

3.2.11. Әлеге шартнамәнең 3.2.10 пунктында каралган жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләренә һәм хокук чикләүләренә исәпкә алып, жир кишәрлеген төзү максатларында жир кишәрлеген китерүгә юнәлдерелгән аукцион документларының 1 бүлегендәге 10 пунктында каралган йөкләмәләренә үтәргә.

4. Шартнамәнең гамәлдә булуы, шартнамәне үзгәртү һәм өзү

4.1. Әлеге аренда шартнамәсе 1.4-1.5 п. п. күрсәтелгән аренда срогы чорында гамәлдә була. Күрсәтелгән вакыт үткәннән соң, шартнамәнең вакыты билгесез вакытка озаيتылмый, аренда шартнамәсе аренда срогының соңгы көне тәмамланганнан соң туктатыла. Шуң ук вакытта жир кишәрлеген арендага белән чикләү турындагы язма Арендага бирүченең берьяклы гаризасы буенча Теркәү органы тарафыннан туктатыла.

4.2. Әлеге шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр, 2.4 п. нигезендә рәсмиләштерелә торган аренда түләвен арттыру очракларыннан тыш, якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә. килешү берьяклы тәртиптә.

4.3. Әлеге шартнамә аренда бирүче инициативасы буенча түбәндәге очракларда вакытыннан алда өзелергә мөмкин:

- әлеге шартнамәнең 1.1 п.п. күрсәтелгән жир кишәрлеген Арендатор тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану кагыйдәләрен бозып файдалану;
- әлеге шартнамәнең 2.3 пунктында каралган аренда түләүләрен кертү срокларын рәттән ике тапкыр бозганда.

Шуң ук вакытта аренда шартнамәсе арендатор адресына аерылышу турында белдерү жибәргәннән соң 7 (жиде) календарь көн үткәннән соң, берьяклы тәртиптә арендага бирүче тарафыннан өзелгән дип санала. Шуң ук вакытта теркәү органы тарафыннан аренда турындагы язуну туктату өчен шартнамә өзелү турында хәбәрнамә һәм белдерү жибәру турында почта квитанциясе нигез булып тора.

4.4. Башка очракларда Шартнамә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Жир кишәрлеген арендага алынуы арендаторга тапшыру өчен шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча башкарыла.

5.2. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары белән жайга салына.

5.3. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән һәм имзаланган (Арендага бирүче, Арендатор һәм Теркәүче орган өчен бер нөсхә).

5.4. Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

- 1 нче кушымта-аренда түлөвөн исәпләү;
- 2 нче кушымта-кабул итү-тапшыру акты.

ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

Арендага бирүче:

Арендатор:

___ номерлы Жир кишәрлеген арендау
шартнамәсенә 1 нче кушымта

Аренда түлөвөн исәпләү

№ т/ б	Жир кишәрлеге адресы	Жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м	Кадастр бәясе, сум/кв. м., сум	Аукцион нәтижәләре турында беркетмә нигезендә елга аренда түлөве суммасы № _____	Аена аренда түлөве суммасы- сум.
1.					
БАРЛЫҒЫ:					

Арендага бирүче:

Арендатор:

«ТР Буа муниципаль
районы» муниципаль берәмлегенен
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы» МКУ
422430, ТР, Буа шәһәре, Космовский ур.,
108г.
Рәис

(имза)

М. У.

Жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру акты
№ _____

Буа шәһәре _____

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ», Дәүләт теркәве датасы - 2006 елның 21 гыйнвары, ОГРН 106167201346, ИНН 1614007994, Нигезләмә нигезендә эш итүче _____ алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы бер яктан, һәм _____ алга таба «Арендатор», икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге акты төзеделәр:

1. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә № _____ (алга таба - шартнамә) Арендага бирүче бирә, ә Арендатор тәбәндәге жир кишәрлеген кабул итә:

№ т/б	Жир кишәрлегенәң адресы, кадастр номеры	Жир кишәрлегенәң мәйданы, кв. м.
1.		

2. Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану һәм аның урнашу урыны, шулай ук жир кишәрлегенәң характеристикалары аренда килешүендә күрсәтелгән. Арендаторның жир кишәрлегенәң сыйфаты, торышы һәм тышкы кыяфәте буенча претензияләре юк.

3. Әлеге акт бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде (Арендага бирүче, Арендатор һәм Теркәүче орган өчен бер нөсхә).

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ ҺӘМ МӨһЕРЕ:

Арендага бирүче:

Арендатор:

«ТР Буа муниципаль
районы» муниципаль берәмлегенәң
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
» МКУ
422430, ТР, Буа шәһәре, Космовский ур.,
108г.йорт
Рәис

(имза)

М. У.

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
сатулар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (чикләнмәгән вакытка)
файдалануга, түләүсез нигездә
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
8 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе формасы

**Төзелеш чорына жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану
ШАРТНАМӘСЕ
№ _____**

Буа шәһәре

«__» _____ 2021 ел

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезләмәсе нигезендә эш итүче Рәис _____ аша, Россия Федерациясе Жир кодексының 29.2, 39.10 ст. һәм ст. 19 «» «Татарстан Республикасы Жир кодексының» алга таба «Күрсәтмә бирүче» дип аталучы, бер яктан, Устав нигезендә эш итүче _____ һәм бер яктан, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ күрсәтмәсе нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр::

1. Шартнамә предмети

1.1. Әлеге шартнамә буенча мөрәҗәгать итүче төзелеш чорында кулланучыга жир кишәрлеге бирү, ә кулланучы адрес буенча урнашкан жир кишәрлеген кабул итү йөкләнә: _____, гомуми мәйданы _____ кадастр номеры белән кв. м. _____ рөхсәт ителгән куллану төре _____, һәм әлеге Шартнамә вакыты чыкканнан соң аны вакытында кайтарырга тиеш.

1.2. Жир кишәрлеге дәүләт милкендә.

1.3. Жир кишәрлеге 5 елга түләүсез файдалануга тапшырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Мөрәҗәгать итүче әлеге шартнамәне төзегәннән соң 5 көн эчендә күрсәтелгән пунктларны 1.1.п.буенча тапшырырга тиеш. жир кишәрлеге кулланучыга бирелә.

Тапшыру ике як тарафыннан имзаланган кабул итү-тапшыру акты белән раслана.

2.2. Эш итүче жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә файдаланырга мөмкинлек бирүче хәлдә бирергә тиеш.

2.3. Кулланучы хокуклы:

- биналар төзү, корылмалар төзү кагыйдэләрен үтәү, жир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше һәм аны шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдэләр, нормативлар таләпләрен үтәп, рөхсәт ителгән куллану белән торгызу;

- РФ законнарында каралган жир кишәрлегеннән файдалануга башка хокукларны гамәлгә ашыру.

2.4. Кулланучы тиеш:

- жир кишәрлеген, аның максатчан билгеләнеше нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигый объект буларак, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми торган, рөхсәт ителгән ысуллар белән файдаланырга;

- РФ законнары нигезендә жир кишәрлекләрендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

- жирләрне саклау буенча РФ законнарында билгеләнгән чараларны тормышка ашыру;

- жир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдэләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

- туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградациясенә һәм начарлануына юл куймаска;

- әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы чыккач, кишәрләкне кабул итү-тапшыру акты буенча тиешле хәлдә тапшырырга;

- башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

- жир турында РФ законнарында каралган башка таләпләрне үтәү.

2.5. Күрсәтмә бирүче хокуклы;

- кулланучы тарафыннан жирләрнең кулланылышын һәм сакланышын контрольдә тоту;

- әлеге Шартнамәдә каралган очракларда шартнамәне вакытыннан алда туктатуны таләп итә;

- кулланучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирләрнең сыйфаты һәм экологик хәл начарлануга китергән зыянны каплауны таләп итәргә.

2.6. Күрсәтмә бирүче түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- кулланучыга жирне шартнамә шартларына туры килә торган хәлдә тапшырырга;

- кулланучының гаризасы буенча жирне төзекләндерү буенча кирәкле эшләрне башкаруга ярдәм итәргә.

3. Якларның җаваплылыгы

3.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән як, әгәр гамәлдәге законнарда һәм әлеге шартнамәдә башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәгән зыянны башка якка кайтарырга тиеш

4. Шартнамәне үзгәртү һәм туктату

4.1. Шартнамә төзелеш тәмамланганнан соң туктатыла.

4.2. Шартнамә үзгәртелергә яки аның гамәле якларның язма килешүе буенча, шулай ук гамәлдәге РФ законнарында яки әлеге Шартнамәдә каралган башка очракларда туктатылырга мөмкин.

4.3. Кулланучы әлеге шартнамәнең өзелүен таләп итәргә хокуклы;

- әгәр дә кишәрлек, Кулланучы җавап бирми торган шартлар нигезендә, куллану өчен яраксыз хәлдә чагылса;

- әгәр әлеге шартнамәне төзегәндә, эш бирүче өченче затларның тапшырыла торган кишәрлеккә хокуклары турында хәбәр итмәсә.

4.4. Кулланучы әлеге шартнамәнең өзелүен таләп итәргә хокуклы:

- жир кишәрлеген аның максатчан билгеләнеше нигезендә файдаланмаса;

- - жир кишәрлеген жирнең уңдырышлылыгын сизелерлек киметүгә яки экологик хәлнең шактый начарлануына китерә торган ысуллар кулланса;

- җитәкче ризалыгыннан башка жир кишәрлеген өченче затка; жир турындагы законнарда каралган башка очракларда файдалануга тапшырса.

5. Бәхәсләрне хәл итү

5.1. Шартнамә текстында рәхсәт ителмәгән мәсьәләләр буенча яклар арасында килеп чыгарга мөмкин булган барлык бәхәсләр гамәлдәге закон нигезендә сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.2. Бәхәсле мәсьәләләрне сөйләшүләр барышында җайга салынмаган очракта бәхәсләр судта РФ законнары белән билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Шартнамә кул куелганнан бирле үз көченә керә.

6.2. Шартнамә һәр як өчен бер үк юридик көчкә ия 2 нөсхәдә төзелде.

6.3. Якларның адреслары һәм реквизитлары.

Әлеге шартнамәгә кушымта:

Кабул итү-тапшыру акты;

Палата Күрсәтмәсе

Күрсәтмә бирүче:

Юридик адрес: 422430 Татарстан Республикасы, Буа ш, Космовский ур, 108г йорт, ИНН 1614007994

Кулланучы:

7. Яклар имзалары

Күрсәтмә бирүче:

Кулланучы:

Төзелеш чорында жир кишәрлеген түләүсез файдалануга кабул итү-тапшыру акты

Буа ш. _____

Без, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы » МКУ, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы,» Россия Федерациясе Жир кодексының 29.2, 39.10 ст. һәм «Татарстан Республикасы Жир кодексының» алга таба «Күрсәтмә бирүче» дип аталучы 19 ст. нигезләмәсе нигезендә эш итүче _____ йөзендә, икенче яктан, _____ түбәндәгеләр турында кабул итү – тапшыру акты төзедек:

1.Күрсәтмә бирүче, ә кулланучы түләүсез файдалануга түбәндәге адрес буенча урнашкан жир кишәрлеген кабул итә: _____, гомуми мәйданы _____ кадастр номеры белән кв. м. _____ рөхсәт ителгән кулланып– _____.

2. Әлеге Акт бер үк юридик көчкә ия 1 биттә 2 нөсхәдә төзелде.

Күрсәтмә бирүче:

Кулланучы:

Муниципаль милектөге жир кишәрлеген
сатулар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (чикләнмәгән вакытка)
файдалануга, түләүсез нигездә
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
9 нчы кушымта

Өстәмә килешү рәвеше

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган рәвеше

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген
сатулар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (чикләнмәгән вакытка)
файдалануга, түләүсез нигездә
файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
10 нчы кушымта

Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү турында карар формасы

«Җир кишәрлеген даими (чикләнмәгән
вакытка) файдалануга бирү турында»

Юридик затның (ИНН_____) ____ номерлы мөрәҗәгатен карап, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының __.__.20__ ел, № __/БК-к карары белән расланган һәм Россия Федерациясә Җир кодексының 39.9 статьясына таянып, муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламенты нигезендә боерык бирәм:

1. _____ кв. м. мәйданлы, _____ рөхсәт ителгән куллану төре белән, _____ җир категорияле, түбәндәге адрес буенча урнашкан җир кишәрлеге даими (чикләнмәгән вакытка) файдалануга бирергә: _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ торак пункты, _____ урамы, _____ йорт .
2. Җир кишәрлегенә хокукларны теркәү органында теркәргә.
3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотам.

Палата рәисе

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар рәвеше

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

**Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында
ХӘБӘРНАМӘ**

№ _____

№ _____ елның _____ номерлы
(гаризаның датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча түбәндәге сәбәпләр
аркасында муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар бирелде (кирәклесен
күрсәтергә):

1. _____

2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: _____

*(баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка
өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).*

Вазыйфаи зат (ФИО)

Электрон имза турында белешмә

(вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы)

Юридик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешнең
тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИА.и.)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы
документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Физик затлар өчен

ФИА.и.

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
ОРГНИП (ШЭ өчен))

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИА.и

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Сездән _____ нигезендә (РФ
 Жир кодексының 39.3, 39.6, 39.9, 39.10 статьяларында каралган нигез күрсәтелә)
 _____ өчен (жир кишәрлегеннән
 файдалану максаты күрсәтелә) _____ кв. м. мәйданлы, _____: _____, кадастр номерлы,
 _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ торак
 пункты _____ урамы, _____ йорт адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген бирүгезне
 сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда
 тутырыла): _____ дәүләт яки
 муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар
 реквизитлары; _____
 территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру
 проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге документта
 һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса,;

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

_____ мөрәҗҗәгать итүче элек сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында
 гариза белән вәкаләтле органга мөрәҗҗәгать иткән очракта, аның чикләрен аныклау өчен
 гариза белән мөрәҗҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алына торган
 жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта тутырыла

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6
 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә _____, _____ номерлы килешүендә
 бирелгән жир кишәрлегеннән даими (сроксыз) файдалану хокукын туктатуыгызны сорыйм

килешү реквизитлары, һәм каралган нигезләр булганда тутырыла. РФ ЗК 39.3 ст. 2 п., 39.6
 ст. 11 п.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүгезне сорыйм:

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
 шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
 күпфункцияле үзәгендә;

☐ Органда.

(дата)

_____(_____)
(имза) (Ф.И.А.и.)

13 нче кушымта

Юридик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешнең
тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИА.и.)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы
документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Физик затлар өчен

ФИА.и.

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен))

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИА.и

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яки өзү турында гариза

нигезендә (аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзгү өчен нигез, документның
реквизитлары (булган очракта) күрсәтелә)

_____ (жир кишәрлеген арендага алу шартнамәсенең реквизитлары күрсәтелә) жир
кишәрлеген арендага алу шартнамәсен үзгәртүне/өзүне сорыйм.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси
кабинетына

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазьдә документ формасында;

☐ документ формасында кәгазьдә Органда.

(дата)

(имза)

(Ф.И.А.и.)

(Муниципаль хезмэт күрсөтүче орган бланкы)

Хезмэт күрсөтүдөн баш тарту турында карар рәвеше

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

**Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту
турында хәбәрнамә**

_____ № _____

“ ” _____ 20__ ел _____ номерлы гаризаны карау нәтижәләре буенча (гаризаның датасы һәм
номеры) муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш
тарту турында карар кабул ителде. Нигезләр:

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка
өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО) _____

(вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы)

15 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районы Башкарма комитетының җитәкчесе

Кемнән _____

(фамилиясе, исеме,
атасының исеме(булганда))

Техник хатаны төзәтүгә гариза

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм
_____ (хата төре)

Язылган: _____

Дәрәс мәгълүмат: _____

Техник хатаны төзәтүгә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка
тиешле үзгәрешләр кертүгә сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән
очракта, мондый карарны түбәндәге юллар белән җибәрүгә сорыйм:

электрон документны Е-mail адресына җибәрү юлы белән: _____;

почта юллагы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә:

_____.

Раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы,
шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага кушып бирелгән документлар
(документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә
туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дәрәс һәм дәрәс белешмәләр үз
эченә ала.

(дата)

(имза) (Ф.И.А.и.)

