

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижэләре турында 1 нче бәяләмә

Рәсмиләштерү датасы - 2026 елның 18 февралә.

Рәсмиләштерү урыны - Иске Шигали авылы, Яңа Шигали авылы һәм «Усадьба Царево» торак комплексы.

Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:

Гавами тыңлаулар «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» 2023 елның 29 декабрәндәге 1743 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 29 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы карарының 4.2 пункты, Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге Советының 2017 елның 21 августындагы 6 номерлы карары белән расланган нигезләмә (2017 елның 14 декабрәндәге 19 номерлы, 2018 елның 25 маендагы 11, 2019 елның 2 октябрәндәге 49 номерлы, 2022 елның 12 декабрәндәге 61 номерлы, 2023 елның 31 мартындагы 69 номерлы үзгәрешләре белән), «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында» 2026 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлеге башкарма комитеты карары, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрәндәге 1743 номерлы карары.

Халык тыңлаулары Шигали авыл жирлегенәң бөтен территориясенә мөнәсәбәттә үткәрелде.

Шигали авыл жирлегенәң Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар - жирлек территориясендә даими яшәүче гражданныр, әлегә территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге башкарма комитеты.

Жәмәгәтчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:

Гавами тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат 2026 елның 6 февралендәге 4 номерлы «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pestreci.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы 2026 елның 10 февралендәге рәсми

сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Шигали авыл жирлеге халкына житкерү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенең Генераль планы проекты эчтәлеге турында мәгълүмат 2026 елның 11 февралендә 13.00 сәгатътән 16.00 сәгаткә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында Генераль план проекты экспозициясе Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Шигали авыл жирлеге, Иске Шигали авылы, Центральная ур., 45 йорт, һәм Интернет челтәре буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында <https://pestreci.tatarstan.ru/ekspozitsiya-proektov-8028709.htm> оештырыла.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткөрү урыны һәм вакыты:

- Иске Шигали авылында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 9 сәгатъ 00 минутта Шигали МФЦ фойесында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Иске Шигали авылы, Центральная урамы, 45 йорт;

- Яңа Шигали авылында яшәүчеләр өчен: 18 февраль көнне сәгатъ 10 сәгатъ 00 минутта ФАП бинасы янында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Яңа Шигали авылы, Школьная урамы, 15 йорт.

- «Усадьба Царево» торак комплексында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 10 сәгатъ 30 минутта балалар бакчасы территориясе янында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Яңа Шигали авылы, «Усадьба Царево» торак комплексы, Муса Жәлил урамы, 15 йорт.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр 2026 елның 6 февраленнән 2026 елның 18 февраленә кадәр проект экспозициясен уздыру барышында, шулай ук 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында кабул ителде.

Тыңлаулар рәисе: Хәбибуллин Ленар Рафаэлевич - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге башлыгы.

Тыңлаулар секретаре: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Тимофеева Любовь Григорьевна.

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектына карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 7 кеше.

Гавами тыңлаулар уздыру тәртибе:

Рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлаулар уздыру тәртибе белән таныштырды.

Гавами тыңлаулар уздыруның тәкъдим ителгән тәртибе буенча - Шигали авыл жирлеге территориясендә даими яшәүче һәм гавами тыңлауларда катнашучы граждандардан искәрмәләр һәм тәкъдимнәр - кермәде.

Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлеге башлыгы Л.Р. Хәбибуллин доклад белән чыгыш ясады, аның барышында Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын тәкъдир итү үткәрелде, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 25 декабрәндәге 1886/о номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенең Генераль планына кертелә торган төп үзгәрешләр яңгырады.

Проектны эшләүче - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» Дәүләт бюджет учреждениесе.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләрнең эчтәлегә	Жөмлеләрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
	<p>Сорыйбыз:</p> <ol style="list-style-type: none"> «Усадьба Шигалеевская» коттеджлар бистәсенә проектлана торган автомобиль юлының генераль планына кертелүне карарга Автомобиль юлын тиешле рөхсәт ителгән файдалану төре белән урнаштыруга жир кишәрлекләре булдыруны тәкъдим итәргә. Юлны билгеләнгән тәртиптә проектлау һәм бизәү буенча алга таба эшнә оештырырга. 	<p>1) Генераль планда «Усадьба Шигалеевская» коттедж поселогына керү максатында исәпкә алу максатыннан</p> <p>Икенче һәм өченче пункт буенча әлеге чаралар Генераль мәсьәләгә карамый</p> <p>Юл генплан материалларында инде исәпкә алынган.</p>
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
	Сездән 16:33:181614:5 кадастр номеры булган жир кишәрлеген авыл хужалыгы жирләре зонасыннан авыл хужалыгы предприятиеләренең функциональ житештерү зонасына күчерүгезне сорыйм, аннары СХ-2 территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм.	<p>Шуны исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Жирләрне күчерү Татарстан Республикасының башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.</p>
	Сездән авыл хужалыгы жирләре зонасыннан авыл хужалыгы предприятиеләренең функциональ житештерү зонасына кадастр номеры 16:33:181620:794 булган жир кишәрлеген, аннан соң СХ-2 территориаль зонасын урнаштырып, күчерүгезне сорыйм.	<p>Шуны исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Жирләрне күчерү Татарстан Республикасының башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.</p>
	Кадастр номерлары булган жир участкаларын 16:33:080515:507, 16:33:080517:221 авыл хужалыгы жирләре зонасыннан авыл хужалыгы	<p>Шуны исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Жирләрне күчерү Татарстан</p>

	<p>предприятиеләренен функциональ житештерү зонасына күчерүегезне сорыйм, аннары СХ-2 территориаль зонасын билгеләп үтәм.</p>	<p>Республикасының башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.</p>
	<p>Сезне сорыйм, кадастр номерлары булган жир участокларын 16:33:080515:225, 16:33:080515:168, 16:33:080515:236, 16:33:080515:3, 16:33:080515:180, 16:33:181614:6 авыл хужалыгы предприятиеләренен функциональ житештерү зонасына авыл хужалыгы предприятиеләренен функциональ житештерү зонасына, аннары СХ-2 территориаль зонасын урнаштырып.</p>	<p>Шуны исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Жирләрне күчерү Татарстан Республикасының башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.</p>
	<p>тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертү кысаларында Сезне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлегенә генераль планы проектына индивидуаль торак төзелешенә функциональ зонасында урнашкан жир кишәрлекләре контурына төзәтмәләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертүне сорыйм.</p> <p>Кадастр номерлары 16:33:181620:1922 һәм 16:33:181620:1922 һәм 16:33:181620:1924 гомуми мәйданы 15 га булган жир участокларын индивидуаль торак төзелешенә функциональ зонасынан төшереп калдырырга сорыйбыз.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы</p>
	<p>тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертү кысаларында Сезне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлегенә генераль планы проектына «Казан-Әлмәт-Азнакай-Бөгелмә» тимер юл линиясе трассировкасын коррективкалау өлешендә үзгәрешләр кертүне сорыйм.</p> <p>Лицензияле торак төзелешенә функциональ зонасында урнашкан 16:33:181620:1737 һәм 16:33:181620:1923 кадастр номерлары булган жир участкалары аша линияне узудан баш тартуыгызны сорыйм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы</p>
	<p>Сезне халык тыңлаулары беркетмәсенә 16:33:181020:1886 кадастр номеры булган жир кишәрлеген сәнәгать, энергетика, транспорт категориясенә тулысынча Шигали авыл жирлегенә «Шигали» житештерү-склад кластерын үстерү планына туры килә торган тулысынча кертүегезне сорыйбыз.</p>	<p>Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2026 елның 17 февралендәге 1-29/2686 номерлы хаты нигезендә максатка яраклы.</p>
	<p>Татарстан Республикасы Администрациясе житекчесенә хаты нигезендә Раиса 2026елның 13 февралендәге 02-1257</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы</p>

номерлы карары белән 16:33:181620:1736 индивидуаль торак төзелеше өчен торак пунктлар жирләре категориясенә жир кишәрлеген кертсәргә.	
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2026 елның 6 февралендәге 1-29/2016 номерлы хаты нигезендә 16:33:181620:223 жир кишәрлеген гамәлдәге сәүдә объектларына бару өчен торак пункт чикләренә кертсәргә кирәк.	Исәпкә алу максатка ярашлы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2025 елның 30 декабрдендәге 1-29/22489 номерлы хаты нигезендә 16:33:080515:538 жир кишәрлеген сәнәгать жирләре категориясенә һәм башка махсус билгеләнештәге ритуаль эшчәнлек объектларына кертсәргә кирәк.	Исәпкә алу максатка ярашлы

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын, 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберсәргә.
3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча «Вперед» («Алга») район газетасында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырырга (халыкка житкәрсәргә).

Гавами тыңлаулар буенча рәислек итүче:  / Л.Р. Хәбибуллин

Гавами тыңлаулар секретаре:  / Л.Г. Тимофеева

