Республика Татарстан

Исполнительный комитет
Менделеевского
муниципального района

Татарстан Республикасы

Менделеевск муниципаль
районы
башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ   КАРАР

__18.02.2026______________ Менделеевск шәһәре № _107/1_________

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законының 42.10, 42.12 маддәләренә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карарларына ярашлы рәвештә, федераль әһәмияткә ия комплекслы кадастр эшләрен башлау турында хәбәрнең дәүләт-хокукый компания тарафыннан җибәрелүе белән бәйле, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты,

К а р а р б и р ә :

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзергә.

2. Расларга:

2.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенең эш регламентын (1 нче кушымта).

2.2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Н.И. Антоновскаяга йөкләргә.

Җитәкче А.Ф.Исхаков

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының

2026 елның 18 февралендәге 107/1

номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенең эш регламенты

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең әлеге Регламенты 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы "Кадастр эшчәнлеге турында" Федераль законының 42.10, 42.12 маддәләре нигезендә эшләнгән (алга таба - Федераль закон №221-ФЗ), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы "Комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир участоклары чикләренең урнашуын килештерү өчен формалаштырыла торган килештерү комиссиясе турында" карары нигезендә һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир участоклары чикләренең урнашуын килештерү буенча килештерү комиссиясен формалаштыру, составы һәм эш тәртибе буенча нигезләмәләрне билгели (алга таба - Комиссия).

Комиссия эшенең регламенты аны формалаштырган орган тарафыннан раслана.

2. Комиссия комплекслы кадастр эшләрен башкару өчен контракт төзелгән көннән башлап егерме эш көне эчендә, комплекслы кадастр эшләре башкарылган территориядәге җирле үзидарә органы яки торак пункт тарафыннан формалаша.

3. Комиссия рәис, рәис урынбасары, секретарь һәм башка Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлеге белән җитәкчелек итә, Комиссия утырышының көнен билгели һәм көн тәртибен раслый, Комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларны имзалый.

Комиссия рәисе булмаганда аның функцияләрен Комиссия рәисе урынбасары башкара.

Комиссия секретаре Комиссия эшен тәэмин итә, шул исәптән Комиссия әгъзаларына утырышларның көне һәм вакыты турында хәбәр итә, Комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча эш башкаруны алып бара, материалларны саклауны һәм алга таба архивка тапшыруны тәэмин итә, Комиссиянең эш тәртибе буенча консультация бирә.

Комиссия составына түбәндәгеләрдән берәр вәкил кертелә:

1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы республика башкарма хакимият органы;

2) Татарстан Республикасы буенча федераль башкарма хакимият органнарының территориаль бүлекчәләре, федераль милеккә караган тиешле күчемсез милек объектлары буенча милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы;

3) муниципаль районның җирле үзидарә органы, шулай ук комплекслы кадастр эшләре башкарылган территорияләрдәге муниципаль район яки авыл җирлеге җирле үзидарә органы;

4) хокукларны теркәү органы;

5) кадастр инженеры әгъза булып торган үз-үзен көйләүче оешма;

6) 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы "Кадастр эшчәнлеге турында" Федераль законның 42.2 статьясы 1.1 өлешенең 1 пункты күрсәтелгән федераль башкарма хакимият органы вәкиле һәм (яки) шундый федераль башкарма хакимият органының территориаль органы.

4. Комиссия составына, Регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, комплекслы кадастр эшләре башкарылган җирлектәге җирле үзидарә яки торак пунктның төзелеш эшчәнлеге буенча вәкаләтле органы вәкиле һәм гражданнарның бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмәләре идарәсе рәисләре керә, әгәр комплекслы кадастр эшләре шундый гражданнар берләшмәләре территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларына карата башкарыла икән.

5. Комиссия рәисе булып, комплекслы кадастр эшләре башкарылган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе яки аның вәкаләтле вәкиле тора.

6. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршы килүләрен карау;

2) әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыклар нигезсез булган очракта яисә территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклеге турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

3) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү;

4) әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проектын комплекслы кадастр эшләре кергән көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла. Калган утырышлар кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары ачык тавыш бирү юлы белән, утырышта катнашучы әгъзаларның гади күпчелеге белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була.

7. Чикләрнең урнашу урынын килештерү янәшәдәге җир кишәрлекләренә хокуклы затлар белән үткәрелә:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объектлары булган һәм әлеге эшләрне башкару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең чикләре урынын килештерү максатларында Комиссия әлеге регламентның 9 пунктында билгеләнгән тәртиптә әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла торган утырыш үткәрә.

9. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә бастырып чыгару, урнаштыру һәм хәбәр итү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән урнаштырыла һәм җибәрелә.

Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамәнең якынча рәвеше һәм эчтәлеге Россия Федерациясе икътисадый үсеш Министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләре башкарылганда билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләре белән кызыксынган затларны таныштыру максатыннан, комплекслы кадастр эшләре заказчысы үзенең рәсми сайтында, мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та (рәсми сайты булганда) территориянең карта-планы проектын, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәрнамә белән бергә урнаштыра һәм әлеге документларны түбәндәгеләргә җибәрә:

1) Комплекслы кадастр эшләре башкарылган Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте башкарма органына, аны мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та рәсми сайтында урнаштыру өчен;

2) хокукларны теркәү органына, аны мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә "Интернет"та рәсми сайтында урнаштыру өчен;

3) килештерү комиссиясенә.

11. Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте башкарма органы, комплекслы кадастр эшләре башкарылган территориядә, хокукларны теркәү органы әлеге Регламентның 10 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән өч эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәрне һәм территориянең карта-планы проектын "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә үзләренең рәсми сайтларында урнаштыралар.

12. Комиссия теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән, шул исәптән кәгазь чыганактагы документ рәвешендә, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук беренче утырыш уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә, таныштыруны тәэмин итә.

13. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын килештерү, чикләренең урнашу урыны мәҗбүри килештерүгә тиешле җир кишәрлекләренә карата Федераль закон нигезендә башкарыла.

15. Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затның фикерләре килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш календарь көне эчендә Комиссиягә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

16. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата фикерләрне җибәргән зат турында мәгълүматлар, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук хокук иясенең адресы һәм (яки) электрон почта адресы, шәхесен раслаучы документның реквизитлары, җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны белән килешмәү сәбәпләренең нигезләмәләре, җир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта) яки территориянең карта-планы проектына туры килгән җир кишәрлеге билгеләнеше булырга тиеш. Әлеге фикерләргә җир кишәрлегенә хокукны раслаучы документларның күчермәләре, яки әлеге җир кишәрлегенә хокукларны билгеләүче яки раслаучы башка документлар, шулай ук әлеге җир кишәрлеге барлыкка килгәндә чикләрнең урнашу урынын билгеләүче документлар (булган очракта) кушылырга тиеш.

17. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм әлеге Регламентның 6 пунктының 2 һәм 3 бүлекләрендә күрсәтелгән Комиссия бәяләмәсе Комиссия утырышы уздырылган көннән алып өч эш көне эчендә кәгазь чыганакта документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, һәм Комиссияне формалаштырган орган тарафыннан саклана.

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Комиссия бәяләмәсе Комиссия утырышы көнендә Комиссия рәисе һәм сәркатибе, шулай ук утырышта катнашкан Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

18. Комплекслы кадастр эшләрен башкару кысаларында җир кишәрлеге чикләре яки чикләренең өлешләре урнашу урынын килештергәндә мондый чикләр яки аларның өлешләре урнашкан урын дип санала:

1) килештерелгән, әгәр җир кишәрлеге чикләренең яки чик өлешләренең урнашуына карата ризасызлык белдерүләр әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелмәгән булса, шулай ук мондый чикләрнең яки чик өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир кишәрлеге чикләре урнашуына карата җир бәхәсе каралуга бәйле рәвештә.

2) әгәр җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата ризасызлыклар әлеге Регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелсә, моңа җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очраклар керми.

19. Комиссия эше нәтиҗәләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аның рәвеше һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы

тарафыннан раслана, шулай ук җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә.

Комиссия беркетмәсе Комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм Комиссия утырышы узган көнне Комиссия әгъзалары һәм комиссия рәисе тарафыннан имзалана.

20. Әлеге каршылыкларның 15 пунктында каралган тәкъдим итү срогы чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия территориянең карта-планы проектын раслау өчен вәкаләтле органга җибәрелә, комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән проектның соңгы редакциясе һәм аны раслау өчен кирәкле килештерү комиссиясе утырышы материаллары белән бергә.

21. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң, әлеге регламентта каралган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләре суд тәртибендә хәл ителә.

22. Комиссиянең әлеге регламент нигезендә расланган бәяләмәсенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында җир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәҗәгать итүгә комачауламый.

Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы Башкарма
комитетының
2026 елның 18 февралендәге 107/1 номерлы
карарына 2 кушымта

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Искаков Алмаз Фәрит улы	Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Антоновская Наталья Ивановна	Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия рәисе урынбасары (килешү буенча)

Рамазанова Гөлназ Фәнис кызы	Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе урынбасары, комиссия секретаре (килешү буенча)
Комиссия әгъзалары:	
Петров Евгений Юрьевич	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенең Алабуга һәм Менделеевск районнары буенча муниципальара бүлек җитәкчесе хокукларны теркәү органы (килешү буенча)
Кыямов Алмаз Әхтәм улы	Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (килешү буенча)
Габдулхаков Альберт Рафаил улы	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Ситдиков Марат Мәхмүт улы	вакытлыча Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның төбәкара территориаль идарәсе җитәкчесе вазифаларын башкаручы (килешү буенча)
Мифтахов Тимур Илдар улы	Идел буе кадастр инженерлары ассоциациясенең үз-үзен җайга салучы оешмасы вәкиле (килешү буенча)
Захарян Артур Аршамович	Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык буенча башкарма комитет җитәкчесенең беренче урынбасары.
Игин Илья Александрович	«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының инвестиция һәм инфраструктура үсеше идарәсе» муниципаль автоном учреждениесе проектлау бүлеге башлыгы