

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында 3 нче бәяләмә

Рәсмиләштерү датасы - 2026 елның 18 февралә.

Рәсмиләштерү урыны - Богородский авылы, Гильдеево авылы, Көөк авылы, Беренче Май поселогы, Ильинский поселогы, Черниково авылы, Камыш авылы.

Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:

Гавами тыңлаулар «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» 2023 елның 29 декабрдәге 1743 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 29 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы карарының 4.2 пункты, Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Советының 2017 елның 21 августындагы 80 номерлы карары белән расланган нигезләмә (2017 елның 14 декабрдәге 94 номерлы, 2018 елның 25 маендагы 108, 2019 елның 2 октябрдәге 156 номерлы, 2022 елның 12 декабрдәге 62 номерлы, 2023 елның 31 мартындагы 70 номерлы үзгәрешләре белән), «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында» 2026 елның 10 февралендәге 6 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрдәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрдәге 1743 номерлы карары.

Гавами тыңлаулар Богородский авыл жирлегенен бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Богородский авыл жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларда жирлек территориясендә даими яшәүче гражданнар, әлегә территория чикләрендәге жир кишәрлекләренен һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә башкарма комитеты.

Жәмәгатьчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:

Гавами тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат 2026 елның 13 февралендәге 5 номерлы «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pestreci.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы 2026 елның 10 февралендәге рәсми

сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Богородский авыл жирлеге халкына житкерү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен Генераль планы проекты эчтәлеге турында мәгълүмат 2026 елның 17 февралендә 09.00 сәгатьтән 14.00 сәгатькә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында Генераль план проекты экспозициясе Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Богородский авылы, Центральная ур., 30А йорт, һәм Интернет челтәре буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm> оештырыла.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәру урыны һәм вакыты:

- Камыш авылында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 13 сәгать 00 минутта (ФАП янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Камыш авылы, Ягодная ур., 1А йорты;

- Беренче Май поселогында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 13 сәгать 30 минутта (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Беренче Май поселогы, Центральная ур., 18Б йорты;

- Гильдеево авылында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 14 сәгать 00 дә, (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Гильдеево авылы, Верхняя ур., 44А йорты;

- Көөк авылы халкы өчен: 2026 елның 18 февралендә 15 сәгать 00 минутта (балалар бакчасы янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Көөк авылы, 26 нчы Квартал ур., 3 бина;

- Богородский авылы халкы өчен: 2026 елның 18 февралендә 16 сәгать 00 минутта (Богородский авыл клубының тамашачылар залы) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авылы, Центральная ур., 57Б/1йорты;

- Ильинский поселогында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 18 февралендә 17 сәгать 30 минутта (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Ильинский поселогы, Лесная урамы, 33 йорт;

- Черниково авылы халкы өчен: 2026 елның 18 февралендә 18 сәгать 00 минутта (торақ йорт янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге, Черниково авылы, Зеленая урамы, 27 йорт.

Генераль план проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр 2026 елның 17 февраленнән 2026 елның 18 февраленә кадәр проект экспозициясен уздыру

барышында, шулай ук 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында кабул ителде.

Тыңлаулар рәисе: Булыгин Дмитрий Юрьевич - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башлыгы.

Тыңлаулар секретаре: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Тапайкина Роза Ринатовна.

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 35 кеше.

Гавами тыңлаулар уздыру тәртибе:

Рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлаулар уздыру тәртибе белән таныштырды.

Гавами тыңлаулар уздыруның тәкъдим ителгән тәртибе буенча - Богородский авыл жирлеге территориясендә даими яшәүче һәм гавами тыңлауларда катнашучы граждандардан искәрмәләр һәм тәкъдимнәр - кермәде.

Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башлыгы Д.Ю. Булыгин доклад белән чыгыш ясады, жыелыш барышында Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын тәкъдир итү үткәрелде, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы 2025 елның 17 апрелендәге 456/о номерлы указы белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә Генераль планына кертелә торган төп үзгәрешләр әйтелде. Проектны эшләүче - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» Дәүләт бюджет учреждениесе.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләрнең эчтәлеге	Жөмлөләрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче граждандарның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	Камыш авылында жир кишәрлекләре нинди нигездә бүлүп бирелүен дәвам итә. Консультациядә 2 том текст нигезләмәсе юк иде. Генераль планда үзгәрешләр кертергә, Богородский авылындагы ферма урнашкан участокны мәктәпләр һәм балалар бакчалары өчен бүлүп бирергә. Тенистая, Камыш урамнарыннан планлаштырылган автомобиль юлын алып ташларга, аны электрүткәргеч линиясе буйлап үткәргә. М-7 «Волга» трассасыннан Богородский авылына кергәндә юл чишелеше кирәк.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Камыш авылында жир кишәрлекләрен манлау-генераль планының каралу предметы түгел. Кагыйдә буларак, экспозицияне әзерләү өчен генераль планнар проектлары буенча гавами тыңлауларга карау максатында проектның раслана торган өлеше жиберелә, димәк – генераль план үзе. РФ К 5.1 Ст. гавами тыңлауларда карау өчен мәжбүри булган ДП проекты материаллары Исемлеге билгеләнмәгән. 2 томда генераль планын нигезләү буенча материаллар бар.

		Жир кишәрлеген торак пункт чикләренә кергү өчен тиешле килештерү алырга кирәк.
2	Беренче Май бистәсе янындагы жир кишәрлеген ИЖС түгел, ә авыл хужалыгы билгеләнешендә калдырырга. Беренче Май бистәсе аша планлаштырылган юлга каршы.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. Беренче Май бистәсе чикләренә ИЖС карамагындагы жир кишәрлеген кергү Раис администрациясе белән килештерелгән. Торак төзелеше күләмнәре артуга бәйле рәвештә Генераль планда транспорт агымнарын бүлү максатларында өстәмә юллар каралган
3	М-7 «Волга» автомобиль юлының Киров шәһәре юнәлешендәге трассировкасын Гильдеево авылы аша үзгәртү планлаштырыла. ИЖС астына яңа жир кишәрлекләрен кушуга каршы. Беренче чиратта балалар бакчалары һәм мәктәпләр төзүне күздә тотарга. Амбулатория төзүне күздә тотарга.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Торак төзелеше күләмнәре арту сәбәпле Генераль планда транспорт агымнарын бүлү максатларында өстәмә юллар каралган. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. Проект социаль инфраструктура объектларына ихтыяжны билгели. Конкрет объектларның урнашу урынын һәм куәтен төгәлләштерү генераль план расланганнан соң гамәлгә ашырылганда, шул исәптән территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә билгеләнә. Объектларны төзү (реконструкцияләү) турында карарлар кабул итү дөүләт хакимияте органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
4	ИЖС астына яңа жир кишәрлекләрен кушуга каршы.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
5	Социаль һәм юл инфраструктурасы төзелеше масштабларын бәяләү өчен Генераль планда текст нигезләмәсе юк. Генераль планда к.н. 16:33:021125:674 жир кишәрлеген мэгариф объектларына күчерүне билгеләргә. ИЖС астына яңа жир кишәрлекләрен кушуга каршы. Транспорт инфраструктурасы житмәү.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Экспозиция кысаларында урнаштырылган генераль план проекты материаллары составында танышу өчен житәрлек күләмдә Транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын планлаштырып урнаштыру карталары тәкъдим ителгән. Проект социаль инфраструктура объектларына ихтыяжны билгели. Конкрет объектларның урнашу урынын һәм куәтен төгәлләштерү, транспорт инфраструктурасы объектларын һәм юл челтәре трассировкаларын төгәлләштерү генераль план расланганнан соң гамәлгә ашырылганда, шул исәптән территорияне планлаштыру проекты эшләү стадиясендә

		билгеләнә. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
6	ИЖС астына яңа жир кишәрлекләрен кушуга каршы.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
7	<p>10.02.2026 елдан 20.02.2026 елга кадәр Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авыл жирлегенә территориясендә Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планы проекты (алга таба – Проект) буенча ачык тыңлаулар үткәрелә.</p> <p>Проектта федераль эһәмияттәге М-7 «Волга»автомобиль юлына тоташкан 33.2.6 номерлы а.д. автомобиль юлын урнаштыру каралган. Шуңа ук вакытта күрсәтелгән кушылу урыны 16:33:021132:3 кадастр номерлы М-7 «Волга» автомобиль юлына элек килешкән кушылуга карата яқынча 500 метрга күчерелгән.</p> <p>Проектта тәкъдим ителгән 33.2.6 номерлы а. д. автомобиль юлын һәм аның янәшәсен урнаштыру каршы килә:</p> <p><input type="checkbox"/> М-7 «Волга» автомобиль юлының гамәлдәге һәм килештерелгән кушылдыгы (кадастр номеры 16:33: 021132: 489);</p> <p>федераль эһәмияттәге М-7 «Волга»автомобиль юлы балансы тотучысының норматив таләпләренә;</p> <p>Бог Богородский авыл жирлегенә гамәлдәге генераль планы нигезләмәләренә.</p> <p>Моннан тыш, а.д.№33.2.6 автомобиль юлын урнаштыру буенча проект карары дүрт СНТ халқы һәм гильди авылында яшәүче күп балалы гаиләләр мәнфәгатьләренә кагыла, чөнки кушылган урында автобус тукталышы һәм жәяүлеләр өчен жир өсте кичүе жиһазландырылган.</p> <p>Баян ителгәннәргә бәйлә рәвештә сездән гамәлдәге кушылган урынны һәм автомобиль юлын күчермәүне, ә Богородский авыл жирлегенә генераль планы проектында 33.2.6 номерлы а. д. автомобиль юлын һәм федераль эһәмияттәге М7 «Волга» автомобиль юлы кушылган урынны Богородский авыл жирлегенә гамәлдәге генераль планына туры килә торган редакциядә чагылдыруны сорыйбыз, атап әйткәндә, Богородский авыл</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы. Проекта 33.2.6 номерлы а.д. автомобиль юлының «Волга»М-7 автомобиль юлына кушылган өлешендә үзгәрешләр кертергә.

	<p>жирлегенен генераль планы проектында, ягыни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - булган янәшәлекне сакларга; – алдан каралган керү юлларын саклап калырга. 	
8	Бистә инфраструктура һәм юллар белән тәэмин ителмәгән, шәһәр белән нормаль элементә юк (төзелешләргә каршы).	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
9	Ильинский бистәсенә яңа территорияне кушу турындагы карарны яңадан карарга чакырабыз.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.
10	<p>Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Богородский авылы, Комаров урамы, з/у36В адресы буенча урнашкан 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеге милек хокукына ия.</p> <p>Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен генераль планының урнаштырылган проектына ярашлы, күрсәтелгән жир кишәрлеге Ж1 – индивидуаль торак төзелеше зонасы территориаль зонасында урнашкан.</p> <p>Әмма, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы мәгълүматларга караганда, югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия – кибетләр.</p> <p>Баян ителгәннәрне исәпкә алып, 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеген ОД территориаль зонасына (ижтимагый-эшлекле зона) кертүегезне сорыйм.</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы.
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
1	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 28.11.2025 ел № 1-29/20017 хаты нигезендә 16:33:000000:4476 к.Н. белән жир кишәрлеген ритуаль эшчәнлек объектлары өчен сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә кертергә кирәк.	Максатчан. Проектта 701/0 функциональ зонасы исәпкә алынган. 5
2	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы хаты нигезендә жир кишәрлекләрен к. Н. 16:33:021125:674, 16:336021125:404, 16:33:021125:738 һәм 16:33:021125 кадастр кварталының якынча майданы 0,1 га торак пункт чикләренә социаль объектлар төзү максатларында.	Исәпкә алу максатка ярашлы.

3	Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе житәкчесенәң 23.01.2026 ел № 02-562 хатына ярашлы рәвештә 16:33:000000:4603 к.Н. белән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеш өчен торак пункт жирләре категориясенә кертергә.	Максатчан. Проектта 101/2 функциональ зонасы исәпкә алынган. 6
4	Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе житәкчесенәң 11.12.2025 ел № 02-12268 хатына ярашлы рәвештә 16:33:021132:2 жир кишәрлеген житештерү билгеләнешендәге объектларны урнаштыру өчен сәнәгать жирләре категориясенә кертергә.	Максатчан. Проектта 401/0 функциональ зонасы исәпкә алынган. 9
5	Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе житәкчесенәң 30.12.2025 ел № 02-13019 хатына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрен к. Н. 16:33:021128:235, 16:33:021128:236, 16:33:021128:20, 16:33:021128:19, 16:33:021130:233, 16:33:021130:235 торак пунктлар жирләре категориясенә (к.н. 16:33:021130: 233 Производство билгеләнешендәге объектларны урнаштыру өчен).	Максатчан. Проектта 101/6 функциональ зонасы исәпкә алынган. 2
6	Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе житәкчесенәң 04.02.2026 ел № 02-958 хатына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрен к. Н. 16:33:021134:1219, 16:33:021132:504, 16:33:021132:505 индивидуаль торак төзелеш өчен торак пункт жирләре категориясенә.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жир кишәрлекләре 16:33:021132:504, 16:33:021132:505 урман фонды жирләре белән кисешәләр
7	Тәкъдим Д. « жаваплылыгы чикләнган жәмгыять»«Стоунхедж» идарәче компаниясе.»Лэнд Девелопмент» катнаш ябык пай инвестиция фонды (алга таба - « СтоунХедж» ИК) кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчесе булып тора 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Гильдеево авылы адресы буенча урнашкан Әлеге участокларда инвестиция-төзелеш проекты гамәлгә ашырыла, анда инфраструктурасы алга киткән торак комплексы төзү каралган: торак йортлардан тыш, 2 мәктәп, 5 балалар бакчасы,	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Богородский авыл жирлеге Казан агломерациясе составына керә. Казан агломерациясе чикләрендәге муниципаль берәмлекләр өчен торак фондының мөмкин булган суммар үсеш транспорт һәм шәһәр төзелеш (баланс) моделен (алга таба-модельләштерү) исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясенәң социаль – икътисадый һәм пространство үсешенәң комплекслы схемасын (алга таба – комплекслы схема) эшләү кысаларында нигезләнде. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торак фонды һәм торак булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. Расланган ППТда торак фонды күләме

сырхауханә, бассейнлы спорт объекты, почта бүлекчәсе, банк, сәүдә үзәге төзү, янғын сүндерү бүлеген, көнкүреш хезмәте күрсәтү, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру планлаштырыла. Уйланылган архитектура чишелешләре авыл жирлегә һәм шәһәр тирәлегә балансына ирешергә мөмкинлек бирә, ә уңайлы урнашуы турыдан-туры Вознесенск трактына чыгарга мөмкинлек бирә.

Әлегә территорияне үстерү Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янында торак комплексының расланган ппт белән планлаштырылган (Питрәч муниципаль районы Советының 23.11.2023 №276 карары, 28.12.2023 №297 үзгәрешләр кертү). Проект гавами тыңлауларда каралды, авылның тормыш сыйфатын күтәрү, эш урыннары булдыру, социаль һәм инженерлык инфраструктурасын яхшырту белән кызыксынган район хуплавын алды.

Расланган ппт нигезендә төзелешнең беренче чиратындагы социаль инфраструктура өчен жир кишәрлекләре манланган; торак төзелеше өчен зуга гпзу, социаль объектлар алынган.

Карау материаллар проектның генераль планын Богородскийого авыл ЖИРЛЕГЕ (алга таба - Проект), урнаштырылган үткәрү өчен гавами тыңлаулар 20 декабрәндә 2025 елга, ИК «СтоунХедж» белән риза булмаска хаклары булуын белдерә Проект өлешендә күләмен киметү ниятләнган торак төзелеше өчен жир участоклары белән кадастровыми номерлары 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, ә нәкъ менә: белән 913,4 мең кеше кв. м. ф. к. кадәр 280,0 мең кеше. кв. м. н.

Гамәлдәге Генплан (ЗУ 16: 33:000000: 3006, 16:33.000000:3007, 16:33:000000:2999) генплан проекты (ФЗ 100/2.1 номеры) торак фондының куәте 913,4 мең кв. м. кв.м. н. 2 280,0 мең сум кв. м. н. (фатирлар майданы - 254,2 мең кв. м.). кв. м. н. п., ИЖС һәм блокланган торак төзелеше йортлары майданы - 25,80 мең кв. м. кв. м. н.)

Зуда инвестиция-төзелеш проектын гамәлгә ашыру максатларында 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926 (кыңгырау 16:33:000000:3006,

буенча планлаштырыла торган күпкатлы төзелеш өчен Институт тарафыннан башкарылган модельләштерү территорияләренң транспорт белән тәмин ителешенә түбән дәрәжәсен күрсәтте.

Хәзерге вакытта территориядә эчке хезмәт һәм көнкүреш корреспонденцияләрен булдыру өчен кирәкле эш урыннары һәм объектлар, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар кытлыгы күзәтелә. Шунның нәтижәсендә күбесенчә Казан шәһәре ягына юнәлтелгән маятник хезмәт ташкыннары барлыкка килә. Иртәнге сәгәтләрдә төп транспорт агымы «Волга» М-7 федераль трассасында туплана, аның шәһәр юнәлешендәге участокларына өстәмә йөкләнеш тудыра.

Моннан тыш, жирлек территориясендә инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешнең түбән булуы күзәтелә.

Территорияләрне инженерлык инфраструктурасы, шул исәптән су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу, территорияләрне тотрыклы һәм имин үстерү өчен урам-юл чөлтәре коридорының норматив киңлеген тәмин итә торган керү юллары белән беренче чиратта тәмин итү мәсьәләләрен тикшермичә, расланган ППТ күрсәткечләрен гамәлгә ашыру мөмкин түгел. ППТда каралган Казан шәһәрен су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу чөлтәрләренә тоташтыруны «Көнчыгыш дуга» территориясендә торак төзелешләр өчен чөлтәрләренә үстерү өлешендә Казан шәһәренң Генераль планы нигез салган чараларны гамәлгә ашырганнан соң гына карарга мөмкин.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, гамәлдәге генераль план буенча тәкъдим ителә торган планлаштырылган торак төзелеше күләмнәре максималь арттырылган (торак урыннар майданы 913.4 мең кв.м) һәм ППТда планлаштырылган күрсәткечләргә туры килми (торак урыннар майданы 574,3 мең кв. м). Гилди авылында күпкатлы югары тыгызлыктагы корылмаларны шәһәр территориясеннән шактый ераклыкта урнашкан индивидуаль Корылмалар даирәсендә урнаштыру хәзерге вакытта максатка ярашлы түгел.

<p>16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999), расланган ппт нигезендә Богородский уртақ предприятиесенең гамәлдәге Генпланында планлаштырылган торак төзелеше күләмен саклап калуны сорыйбыз. Кушымта: 1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 23.11.2023 елның 276 № - лы карары «Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янында торак комплекс территориясен планлаштыру проекты раслау турында»; 2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 28.12.2023 №297 карары «Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янындагы торак комплекс территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында».</p>	
--	--

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенең генераль планы проекты, 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына жиберергә.
3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча «Вперед» («Алга») район газетасында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында бастырырга (халыкка житкерергә).

Гавами тыңлаулар буенча рәислек итүче: _____ / Д.Ю.Булыгин

Гавами тыңлаулар секретаре: _____ / Р.Р.Тапайкина