



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«19» февраль 2026 ел

№ 198

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карарына ярашлы «Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карар итә:

1. «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга (алга таба – Программа).

2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 13 октябрендәге 1058 номерлы «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында 2021-2025 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында карарын үз көчөндә булмаган дип танырга.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Ә.К. Габдуллин

2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасы

Программа паспорты

Программаның атамасы	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасы (2026-2030 елларга) (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none">- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы «Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары;- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 нче номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында карары;- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 нче номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында карары;- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрендәге 877 нче номерлы «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» карары.- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 14 ноябрендәге 1000 нче номерлы «Татарстан Республикасы бюджетыннан Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары бюджетларына яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү буенча вәкаләтләрне үтәү барышында барлыкка килгән чыгым йөкләмәләрен финанслау максатында субсидияләр бирү һәм бүлү тәртибен раслау турында» карары.
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү

Программаның бурычлары	Программаның төп бурычлары булып түбэндәгеләр тора: - Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - Яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен.						
Гамәлгә ашыру срогы	2026-2030 еллар						
Программаның социаль-икътисадый нәтижәләгә бәяләү	Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәләгә бәяләү, отчет елы дәвамында торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак. Яшь гаиләләрнең торакны яхшырткан йомгаклау саны Программа финанслау күләмнәренә турыдан-туры бәйле.						
Көтелгән Программаның ахыргы нәтижәләре (нәтижәләргә бәяләү индикаторлары) еллар буенча һәм күрсәткечләр бюджет нәтижәләгә Программаны эшләүче	Программа чараларын гамәлгә ашыру түбэндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк: йорт белән тәмин итү: 2026 елда – 1 гаилә; 2027 елда – 1 гаиләне; 2028 елда – 1 гаиләне; 2029 елда – 1 гаилә; 2030 елда – 1 гаилә.						
Күләмнәр финанслау белән еллар буенча бүлеп һәм чыганаclarга	Финанслау чыганаclarы	Программа гамәлгә ашыру еллары, финанслау күләме (сум)					Тормышка ашыру чорында барлыгы
	Федераль бюджет	2026	2027	2028	2029	2030	1570160,8 3
	Республика бюджеты	1763135,09	1763135,09	881567,545	881567,545	881567,545	6170972,815
	Муниципаль бюджет	22340,93	22340,93	11170,465	11170,465	11170,465	78193,255

	Башка чыганаclar	-	-	-	-	-	-
	Барлыгы	2234093,40	2234093,40	1117046,70	1117046,70	1117046,70	7819326,9
Программаның дөүлөт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы						
Программаның муниципаль заказчысы (координатор)	Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Район башкарма комитеты)						
Программа кураторы	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары						
Программаны төп эшләүче	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлгә						
Программа өчен жаваплы башкаручылар һәм ярдәмче башкаручылар	<ul style="list-style-type: none"> - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлгә; Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының бухгалтерлык исәбе һәм хисаплылык бүлгә; - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының финанс-бюджет палатасы МКУ; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар. 						

1. Программаның гомуми характеристикасы, шул исәптән проблемалар, аның чишелешенә юнәлтелгән

Яшь гаиләләр, нигездә, үзләренә беренче торакларын сатып алуучылар булып торалар, шуңа күрә ипотека кредиты алганда актив буларак кулланырлык тораклары юк, шулай ук башлангыч взносы түләү өчен акча жыйрга да өлгермәгәннәр. Шул ук вакытта, бу категория халыкның квалификацияләре арткан саен хезмәт хаклары үсү перспективалары яхшы, һәм торак шартларын яхшыртуда дөүләт ярдәме алар өчен һөнәри үсешкә яхшы стимул булып тора.

Яшь гаиләләргә торак мәсьәләсен хәл итүдә ярдәм күрсәтү, халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартларының нигезе булып торачак, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында демографик хәлне яхшыртуга йогынты ясаычак. Торак мәсьәләсен, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займы жәлеп итү юлы белән хәл итү мөмкинлегә, яшьләргә хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын күтәрүгә, квалификация дәрәжәсен арттыруга стимул тудырачак. Яшь гражданның торак мәсьәләсен хәл итү, икътисади актив халык катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Программа дәүләт ярдәме күрсәтүнең башка формалары булуны искәртми. Татарстан Республикасы һәм җирле үзидарә органнарының норматив актларында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтү буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме рәвешләрен киңәйтү, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаычак.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралар, көтелгән нәтижәләреннән тасвирламасы, гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты - торак мәсьәләсен хәл итүдә билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләреннән үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларны җәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшь гаиләләр программасында катнашуның иреклегенә;

- Закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

- яшь гаиләненнән торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

- Яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегенә, 1 тапкыр гына.

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәжәдә оештыру чаралары Россия Федерациясә Хөкүмәтеннән 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы карары нигезендә "Россия Федерациясә гражданныннән һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" дәүләт программасының «Яшь гаиләләреннән торак белән тәмин итү» төп чарасын гамәлгә ашыруны күздә тотып, региональ дәрәжәдә - региональ проект чараларын гамәлгә ашыру.

Нурлат муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотып:

- яшь гаиләләреннән торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- йөкләнгән вәкаләтләреннән гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- Программада катнашучы яшь гаиләләреннән исәпкә алуны оештыруны;

- социаль түлүүлөр алуға яшь гаиләләрнең исемлеген ел саен булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруға муниципаль берәмлек бюджетиннан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;
- Программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- Яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуға таныклык бирү.
- яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түлүүләр турында мәгълүматны социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – ЕГИССО) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә түбәндәгеләрне күздә тотат:

- программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруға федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;
- Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- массакүләм мәгълүмат чараларында программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;
- Программаны тормышка ашыру мониторингын үткәрү, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026 - 2030 еллар.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- федераль бюджет чаралары;
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- Нурлат муниципаль районы бюджеты акчалары;
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуға кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өлешчә түләү яисә индивидуаль торак төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны финанслауның факттагы күләме федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы Программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотат.

Яшь гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) очрагында торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү Программага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләргә туры китереп бирелә һәм кулланыла.

Социаль түлөү бирү шарты булып, торакны сатып алууга (төзүгә) кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның булуы тора, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча (Программага 2 нче кушымта). Яшь гаилә өстәмә акча буларак ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлөшөн) да куллана ала.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртууга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алууга (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча, Программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Программада катнашу һәм социаль түлөү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының шәхси мәгълүматларын жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкөртүгә ризалыгы тора.

Ризалык 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түлөүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түлөү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашу турында карар кабул иткәннән соң бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан Программа буенча дөләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда социаль түлөләр бирү өчен каралган акчаларны хезмәтлөндерү өчен яшь гаилә әгъзасы исеменә банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык иясе Татарстан Республикасында «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проектында катнашу өчен сайланган банкта ипотека торак кредиты ала ала, анда банк счёты ачылган.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлау Программаның дөләт заказчысы тарафыннан башкарыла.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашырга теләгән банклар түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

халыкка торак кредитлары бирү тәжрибәсе булу (халыкка торак кредитлары бирү вакыты 1 елдан артык);

барлык дәрәжә бюджетларына салым түлөләрне буенча бурычлар булмау;

Россия Федерациясенең Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән мәжбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында зыян булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үсеше;

ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты - программа координаторы түбәндәгеләрне башкара:

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны гамәлгә ашыруны методик алып бару;

Программа дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
Татарстан Республикасында «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проектында катнашу өчен гаризаны яклау;
программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

5. Программаның социаль-икътисади нәтижәлелеген бәяләү

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү бюджет акчаларынан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак. Программаның үтәлеш нәтижәлелеге һәм аның үтәлешенә бүленгән чараларны куллану түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:
бюджет чараларын максатчан кулланмау мөмкинлеген чыгару;
бюджет чараларын куллануның "ачыклығы";
социаль түләүләр күләмен исәпләү тәртибен дәүләт көйләве һәм бирү;
бюджет чараларын адреслы бирү;
яшь гаиләләрнең торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен үз, кредит һәм заем чараларын жәлеп итүе.
Яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырткан гомуми саны Программаның финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләрнең санына һәм муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткеченә турыдан-туры бәйле, ул яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла. Муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткече, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткеченән югарырак була алмый.

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программага 1 нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларга Татарстан Республикасы муниципаль программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша бирелә (алга таба - социаль түләүләр, Программа). Бу түләүләр торак бинасын сатып алу килешүен түләү өчен юнәлдереләргә мөмкин (вәкаләтле оешма белән беренчел торак базарында торак бинасын сатып алу килешүе бәясенә кергән очрактан тыш) (алга таба - торак бинасы килешүе); торак йорт төзү өчен төзелеш подряд килешүе бәясен түләү өчен; яшь гаилә эгъзасы яки яшь гаиләдәге берәрсе торак, торак-төзелеш, торак-акча туплау кооперативы эгъзасы булган очракта, паевой взносны тулысынча түләү өчен соңгы түләүне башкару өчен, шуннан соң торак бинасы әлеге яшь гаиләнең милкенә күчә; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алу вакытында беренчел взносны түләү өчен, торак бинасын сатып алу килешүе буенча яки торак йорт төзү өчен; яшь гаилә мәнфәгатьләрендә беренчел торак базарында торак бинасын сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешүне түләү өчен, шул исәптән торак бинасын сатып алу килешүе бәясен түләү (килешүдә каралган очрактарда) һәм (яки) әлеге оешманың хезмәтләрен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак займы алу вакытында беренчел взносны түләү өчен, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен; торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) һәм процентларны түләү өчен яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), әлеге торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш; торак төзелешендә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул торак төзелешендә катнашучыларның акча жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак бинасын өлешләп төзелеш объекты буларак караган, 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясының 4 өлешенә 5 пункты белән билгеләнгән (алга таба - долевай төзелештә катнашу килешүе), яки долевай төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен (алга таба - долевай төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе); долевай төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты алу вакытында беренчел взносны түләү өчен, долевай төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр

хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен; долево́й төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) һәм процентларны түләү өчен яки долево́й төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча долево́й төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен яки долево́й төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен (әлеге торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш).

Социаль түләү якын туганнардан (ир (хатын), бабай (әби), оныклар, ата-аналар (шулай ук уллыкка алуучылар), балалар (шулай ук уллыкка алынганнар), тулы һәм тулы булмаган туганнар) торак урын сатып алуга кулланыла алмый.

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү” дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү һәм алардан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшә гаиләнең социаль түләү алуга хокукы исемле документ – торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, карар нигезендә яшә гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләргә исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты, таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан башлап, 7 айдан артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъвачы булып яшә гаилә, шул исәптән бер яки аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган бер яшә ата-анадан һәм бер яки аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшә гаилә булырга мөмкин, бу чакта балалар ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

а) Программаның дәүләт заказ бирүчесә тарафыннан яшә гаиләне социаль түләүләр алуга дөгъва кылуучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә планлаштырыла торган елда ир белән хатынның һәрберсенә яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың яше 35 яшьтән артмавы;

б) яшә гаилә әлеге Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшә гаилә таныклык бирелгән көннән башлап, банк тарафыннан сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда башлангыч

кертем түлөү, торак урын сатып алууга яисэ торак йорт төзүгэ заем, вэкалэтле оешма белэн килешү, ипотека кредитлары яисэ торак йорт сатып алууга бурычның төп суммасын каплау һәм процентларын түлөү яки кооператив эгъзасының калган пай взносын түлөү өчен банк счётына күчерү счётын үтэгән вакытка кадэр Программада катнашучы дип таныла.

6. Элеге кагыйдэлэргэ туры китереп, торак урынга мохтажлар дигэндэ 2005 елның 1 мартына кадэр торак шартларын яхшыртууга мохтажлар буларак исэпкэ куелган яшь гаилэлэр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң даими яшэу урыннары буенча жирле үзидарэ органнары тарафыннан торак урынга мохтаж дип танылган яшь гаилэлэр аңлашыла. Бу, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белэн билгелэнгән нигезлэр буенча, социаль наем килешүлэре буенча бирелэ торган торак урыннарга мохтаж дип тану өчен, торак урынга мохтажлар буларак исэпкэ куелу-куелмавына бэйсез рэвештэ башкарыла.

Яшь гаилэ өчен торак урынының гомуми майданы белэн тээмин ителеш дэрэжэсен билгелэгэндэ, яшь гаилэ эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамэлэре буенча билэп торган, яшэргэ яраклы барлык торак урыннарның гомуми майданының, шулай ук яшь гаилэ эгъзаларының милке хокукында булган торак урыннарының һәм (яки) торак урынның (торак урыннарның) бер өлешенең суммар күлэме исэпкэ алына.

Яшь гаилэ өчен торак урынының гомуми майданы белэн тээмин ителеш дэрэжэсен билгелэгэндэ элек бирелгән торак кредитын түлөүгэ социаль түлөү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исэбэннэн алынган (төзелгән) торак бина исэпкэ алынмый яисэ элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөклэмэлэр тулысынча үтэлмэгән яисэ үтэлмэгән.

7. Яшь гаилэне бирелэ торган социаль түлөү күлэменнэн артыграк өлештэ торакның исэп-хисап (урта) бэясенэ түлөү өчен кредит яисэ башка акча алу мөмкинлеге бирүче житэрлек керемнэре булган дип тану тэртибе һәм шартлары Программаны гамэлгэ ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгелэнде.

8. Социаль түлөүдэн файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаилэгэ бер генэ тапкыр бирелэ. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түлөү түбэндэге күлэмдэ бирелэ:

- элеге Кагыйдэлэр нигезендэ билгелэнэ торган торакның исэп-хисап (уртача) бэясенең 30 проценты – балалары булмаган яшь гаилэлэр өчен;

- элеге Кагыйдэлэр нигезендэ билгелэнэ торган торакның исэп-хисап (уртача) бэясенең 35 проценты – бер һәм аннан да күбрэк баласы булган яшь гаилэлэр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан да күбрэк баласы булган тулы булмаган яшь гаилэлэр өчен.

Соңгысын түлөүгэ социаль түлөү кулланылган очракта, пай взносын түлөү исэбенэ аның күлэме тулы күлэмдэ элеге пункт нигезендэ билгелэнэ һәм пай калдыгын түлөү буенча бурыч суммасы белэн чиклэнэ.

Социаль түлөүне торак кредитлары, шул исэптэн ипотека кредитлары яисэ торак урын сатып алууга яисэ торак йорт төзүгэ алынган торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түлөү өчен файдаланган очракта, элеге кредитлар яисэ заемнар буенча йөклэмэлэрне үтэүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялэрдэн һәм пенялардан тыш, социаль түлөү күлэме элеге пункт нигезендэ билгелэнэ һәм төп бурычның калган суммасы һәм

ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү, әлеге Кагыйдэләрнең 12 пунктында билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясеннән чыгып башкарыла. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясе, социаль түләү күләмен исәпләү өчен, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган итеп билгеләнә, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир яки хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләме, торак урынның, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын да исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге Кагыйдэләрнең 10 нчы пункты нигезендә исәпләнә.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ана һәм бала) – 42 кв. метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер бала һәм аннан да күбрәк (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) – бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлеге кагыйдэләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ – әлеге Кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау көненә исәпләнә, таныклыкка языла һәм ул гамәлдә булган вакыт дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлеге Кагыйдэләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатыннан Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне куллануны, төп бурычны каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак бурычлар буенча процентлар түләүне, торак бинасын сатып алу өчен, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлеге кредитлар яки бурычлар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу

килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (бурыч) буенча, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (бурычлар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш), яшь гаилә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра (оригиналлар һәм оригиналларны күрсәтеп күчермәләр):

а) яшь гаиләне торакка мохтаж дип тану турында гариза, федераль дәүләт программасын һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеге өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасына туры килгән форма буенча, яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать иткәндә ике нөсхәдә (бер нөсхәсе гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушылган документларны күрсәтеп кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасына туры килгән форма буенча ике нөсхәдә гариза, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушылган документларны күрсәтеп кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар;

з) гаиләнең һәр әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе;

и) яшь гаилә әгъзалары теркәлгән торакның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-хисап счеты;

к) яшь гаилә әгъзалары яшәгән торакта теркәлгән гражданның санын раслый торган мәгълүматлар;

л) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, күчемсез милеккә хокукларны теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм башкалар); шәхси торак төзелеше объектында яшәүчеләр өчен – объектка техник паспорт;

м) 1991 елдан башлап элеккеге теркәлү урыннарыннан – адресын, теркәлү,

теркәлүдән төшү вакытларын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

н) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча, Техник инвентаризация бюросыннан гражданинга теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларының булуын (булмавын) раслый торган, теркәлгән күчәмсез милекнең булуы яки булмавы турындагы белешмә – 2000 елның 1 гыйнварына кадәр туган яшь гаилә әгъзаларына;

о) яшь гаиләдәге ир белән хатынның берсенен яки икесенен дә яисә тулы булмаган гаиләдәге ананың (атаның) берсенен Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчәрмәсе (булган очракта);

п) махсус хәрби операциядә катнашкан иренен (хатынының) үлеме турында таныклык күчәрмәсен (булган очракта);

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә танылуын раслый торган документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслый торган документ булып, жирле үзидарә органы яки Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы вәкаләтле орган (комиссия) карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата чаралары булуын раслау өчен кирәкле документларның тулы исемлеге Программага 3 нче кушылтада китерелгән.

16. Социаль түләүне бурычның төп суммасын (төп сумманың өлешен) түләүгә һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә алынган торак заемнары буенча процентларны түләүгә файдалану максатыннан Программада катнашу өчен, яшь гаилә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е», «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенен күчәрмәсен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенен күчәрмәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенен бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенен бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенен бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенен бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне

кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта;

торақ кредиты шартнамәсенә күчермәсен;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау һәм элегрәк бирелгән торақ кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, элегрәк бирелгән торақ кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенә күчермәсен;

торақ урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торақ кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

кредит яисә элек бирелгән торақ кредитын түләүгә төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем) белешмәсен.

17. Яшь гаилә исемненән әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16 нчы пунктларында каралган документларны, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булган бер әгъзасы яисә башка вәкаләтле зат тапшырырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар шәхси мөрәжәгать итү юлы белән Нурлат муниципаль районының Башкарма комитетына яки электрон формада федераль дәүләт мәгълүмат системасы "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" (алга таба - Бердәм портал) аша тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пунктына туры китереп, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләре турында" 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документлар тапшырылган көннен башлап 22 эш көне эчендә яшь гаиләнең торақ шартларын яхшыртуга мохтаж булуын тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә, планлаштырылган елда Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан, һәм документлар тапшырылган көннен башлап 5 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итү муниципаль программасында катнашучы итеп тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә, шулай ук торақның исәп-хисап (уртача) бәясен түләргә кредит яки башка акча чаралары алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә ия булуын тану турында карар кабул итә, торақ бинасын сатып алу өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә яки шәхси торақ төзелеше объекты булдыру өчен. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан язмача яки электрон формада Бердәм портал аша карар кабул ителгән көннен башлап 3 эш көне эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигезләр, шулай ук яшь гаиләнең кредит алу өчен житәрлек

керемнәре бар дип тану, яисә торакның исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен башка акча чаралары, торак бинасын сатып алу яки шәхси торак төзелеше объекты булдыру өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләргә мөмкинлек бирә торган керемнәре бар дип тану өчен нигезләр түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 нче пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 тән артканда;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып, федераль бюджет акчалары исәбеннән торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук, моңа Ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларның бер өлеше) керми.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә Кагыйдәләрнең 19 нчы пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен тикшерә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең программада катнашу өчен, һәм планлаштырыла торган елның 1 июненә кадәр социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлегә исемлекләренә Программаның дәүләт заказчысы гарызнамәсе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 5, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында хәбәр итә.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән башлап 10 көн эчендә әлегә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Гаилә таркалган очракта, жирле үзидарә органы карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шартында, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Еллык тикшерү яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән яшь гаиләне төшерү өчен нигезләр ачыкланса, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль

районы Башкарма комитеты шундый тикшерү тәмамланган көннән яки тиешле нигезләр ачыкланган көннән башлап 30 эш көне эчендә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән яшь гаиләне төшерү турында карарда шундый исемлектән төшерү нигезләре күрсәтелергә тиеш. Карар кабул ителгән көннән башлап 3 эш көне эчендә карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Әгәр яшь гаиләне исәпкә алганнан соң, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге бер ата-ананың 36 яшькә җитүе;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләрне, шулай ук җирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокук сыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләрне ачыклау;

д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча:

а) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерә һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра, аларның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләүчеләр).

Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып, төзелә.

Беренче чиратта әлеге исемлекләргә кертелә:

а) 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә алынган чарада катнашучы яшь гаиләләр;

б) 3 һәм аннан күбрәк балалы яшь гаиләләр;

в) бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) яшь гаиләләр, шулай ук махсус хәрби операциядә катнашу чорында һәлак булган (үлгән) һәм кабат өйләнмәгән (кияүгә чыкмаган) тормыш иптәше һәм бер яки аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Программаның дәүләт заказ бирүчесе, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә нигезләнеп, жирле үзидарә органнарыннан килгән һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр бюджетларыннан Программаны финанслауға бүлеп биреләчәк акчаларны исәпкә алып, әгәр Программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелгән акчалар булса, торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмалардан тыш, күрсәтелгән акчаларны исәпкә алып, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең берләштерелгән исемлеген формалаштыра һәм раслый (алга таба - берләштерелгән исемлек), Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган форма буенча.

Гариза һәм берләштерелгән исемлек билгеләнгән вакытта Программаның дәүләт заказ бирүчесе тарафыннан федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына тапшырыла.

Программаның дәүләт заказ бирүчесе тиешле елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасыннан алып 10 көн эчендә жирле үзидарә органнарына тиешле елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләрне житкерә.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы яшь гаиләләргә - чарада катнашучыларга, тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәренә, Программа дәүләт заказ бирүчесенә аларны тиешле елда

социаль түлүүлөр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүе турындагы карарын житкерә.

27. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Программа дәүләт заказ бирүчесенә жирле бюджет чыгымнарының үтәлеше турында, аларны финанслау максатыннан субсидия бирелүе, шулай ук субсидияне куллану нәтижәләлеге күрсәткечләренә (нәтижәләренә) ирешүе турында, дәүләт заказ бирүчесе белән төзелгән килешүдә каралган форма, вакыт һәм тәртип буенча отчетлар тапшыра.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы законнары буенча тапшырылган отчет мәгълүматларының дәрәс булмавы һәм субсидияләренә максатчан кулланылмавы өчен җаваплылык тотар.

28. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты, Россия Федерациясе субъекты бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен каралган субсидияләр лимитлары турында хәбәр алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен, тиешле елда социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклыкны (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм Программага 5 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләренә тикшерү эшен оештыра.

30. Әлеге Кагыйдәләренә 29 пункттың билгеләнгән срокта кирәкле документларны тапшыру тәртибен бозу, күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау, тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дәрәс булмавы, шулай ук заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинасының (йортның) әлеге Кагыйдәләренә 38 пункты таләпләренә туры килмәве социаль түләү алу хокукы турында таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора.

31. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләү алу хокукы турында таныклыкларны рәсмиләштерүне һәм аларны социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирүне, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган, социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә туры китереп, субсидия бирү елында 1 мартка кадәр башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләме Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакытына үзгәрешсез кала. Социаль түләүнең күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Программа дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

33. Яшь гаиләләр Програмада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аны Програмада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Програмада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар килеп туган очракта, яшь гаилә таныклыкны биргән органга аны алыштыру турында гариза, мондый алыштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, һәм әлеге шартларны раслаучы документларны кушып тапшыра. Социаль түләү алу хокукы турындагы бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза, аны биргән жирле үзидарә органына язмача яки Бердәм портал аша электрон формада тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып ун эш көне эчендә таныклыкны биргән орган, алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның калган гамәлдә булу вакытына туры килә торган яңа таныклыкның гамәлдә булу вакыты күрсәтелгән яңа таныклык бирә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк сәетына, Програмада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түлүүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк сәетына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка айлык вакыт узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы, әлеге Кагыйдәләрнең 34 пункттында каралган тәртиптә, таныклык биргән органга таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныкмый торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк сәеты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сәеты таныклығы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сәетын ача.

36. Банк хисабы килешүендә банк хисабын хезмәтләндерү шартлары, банк һәм социаль түләү алу хокукы таныклығы хужасы (алга таба - хисап белән идарә итүче)

арасындагы мөнәсәбәтләр тәртибе, шулай ук банк хисабыннан акча күчерү тәртибе билгеләнә. Банк хисабы килешүендә күрсәтелгән хисап белән идарә итүче һәм хисапка кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелергә мөмкин.

Банк хисабы килешүе социаль түләү алу хокукы таныклығы гамәлдә булу вакытына кадәрге вакытка төзелә һәм хисап белән идарә итүченең язма гаризасы буенча килешү гамәлдә булу вакытында өзелергә мөмкин. Банк хисабы килешүе вакытыннан алда өзелгән очракта (әгәр күрсәтелгән хисапка социаль түләү буларак бирелгән акчалар күчерелмәгән булса) банк хисап белән идарә итүчегә социаль түләү акчаларын күчермичә банк хисабы килешүен өзү турында белешмә бирә. Банк хисабы килешүе төзелгәннән соң банкка тапшырылган социаль түләү алу хокукы таныклығы хужасына кире кайтарылмый.

37. Банк һәр айның 10-нчы числосына кадәр Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитетына 1-нче числога булган хәл буенча социаль түләү алу хокукы турында таныклык ияләре белән банк счёты килешүләрен төзү фактлары, килешүләрне төзүдән баш тарту, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны күчермичә килешүләрне өзү һәм банк счётыннан сатып алына торган торак урынны (торак йорт төзелешен) түләү өчен акчаларны күчерү турында мәгълүмат бирә.

38. Счет белән идарә итүче социаль түләүне әлеге Кагыйдәләрнең 1-нче пунктында күрсәтелгәннәрдән тыш теләсә кайсы физик затлардан һәм (яки) юридик затлардан беренчел һәм икенчел торак базарында торак урын сатып алу, өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү, өлешкә кереп төзү объекты буларак торак урынны күздә тотучы, яки даими яшәү өчен сатып алына (төзелә) торган торак урын урнашкан торак пункт шартларына яраклаштырылган, Россия Федерациясенең Торак кодексының 15 һәм 16-нчы маддәләре белән билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак йорт төзелеше өчен куллану хокукына ия.

Сатып алына торган (шул исәптән өлешкә кереп төзү объекты булып торучы) торак урын Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йорт Татарстан Республикасы территориясендә төзелергә тиеш.

Сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектның) гомуми мәйданы социаль түләү күләмен исәпләгәндә яшә гаиләнең исәпкә алынган һәр әгъзасына исәпләгәндә, торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатыннан җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Торак кредитлары һәм заемнар буенча бурычларның төп суммасын каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен түләнгән очракта, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, торак урын эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак йортның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы мондый милек хокукына дәүләт теркәве чорында яшә гаилә әгъзасына исәпләгәндә, торак йорт (торак йорт) торак йорт, торак йорт яисә торак йортны төзүгә мохтаж буларак, җирле үзидарә органнары тарафыннан торак урынны кабул итү өчен билгеләнгән торак мәйданының гомуми нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаилэләр - Программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатыннан үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук оешмалар һәм (яисә) тиешле лицензиясе булган физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар чараларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң, яшь гаилә - Программада катнашучы Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитеты белән торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында килешү төзи, аңа дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләре кушып бирелә.

39. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен счетны бүлүче банкка банк сеты шартнамәсе, торак урынына шартнамә йә төзелеш подряды шартнамәсе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, орган, таныклыкны биргән орган) һәм банк сеты (банк сетылары) реквизитлары күрсәтелә, килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

Счет белән идарә итүче шәхси торак йорт сатып алган очракта, сатып алу-сату килешүе сатып алынган шәхси торак йорт урнашкан һәм аны куллану өчен кирәкле жир участогын сатып алуны күздә тотып ала.

40. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан счетлар бүлүче банк сеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләргә хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк сеты (банк сетылары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк сеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;

г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

42. Социаль түләүне түләп торы өчен төп сумманы түләгән һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар исәбеннән файдаланган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) банк сеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) Күчемсез милеккә һәм аның белән бәйлә килешүлөргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки төзелеш бәтмәгән торак йорт өчен төзелеш документлары;

г) төп бурычның калган өлешә һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченә) белешмәсе.

43. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелешә объект) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә. Түбәндә күрсәтелгән очрақларда сатып алынган торак бина яки төзелгән торак йортны берәр ир яки хатын (тулы булмаган яшь гаиләдә ата-ана) яки ике ир белән хатынның милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә.

Әгәр дә социаль түләү чаралары түбәндәге максатларда кулланылса: торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алу өчен беренчел взнос түләүгә, торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен сатып алу-сату килешүә буенча; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак бинаны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча процентлар түләүгә яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш. Шул ук вакытта, торак бинасы яки торак йортына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинасын яки социаль түләү ярдәмендә төзелгән торак йортны социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының уртак милкенә 6 ай эчендә йөкләмәләргә торак бинасыннан яки торак йорттан алу белән нотариаль расланган йөкләмә тапшыра.

Әгәр социаль түләү чараларын торак бинасы буларак өлешлә төзелеш объект итеп каралган, өлешлә төзелештә катнашу килешүә бәясен түләү максатына куллану очрагында, яки өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүә бәясен түләү очрагында, өлешлә төзелештә катнашу килешүендә (өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүендә) өлешлә төзелештә катнашучы (катнашучылар) буларак ир белән хатынның берсе (яшь тулы булмаган гаиләдә ата-ана) яки икесе дә күрсәтелгән мөмкин. Бу очрақта өлешлә төзелештә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешлә төзелеш объект булган торак бинаны, социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының уртак милкенә, өлешлә төзелештә катнашучы зат (затлар) милек хокукын дәүләт теркәвеннән соң 6 ай эчендә күчерү турында нотариаль расланган йөкләмә тапшыра.

Социаль түләү чараларын түбәндәге максатларда куллану очрагында: торак кредиты алу вакытында башлангыч взнос түләү өчен, өлешлә төзелештә катнашу килешүә бәясен түләү өчен, өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча таләп хокукларын тапшыру килешүә бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешлә төзелештә катнашу килешүә бәясен түләү өчен торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешлә төзелештә катнашу килешүә буенча таләп хокукларын тапшыру килешүә бәясен түләү өчен

яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен (күрсәтелгән торак кредитлары буенча яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бурычларны үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш). Өлешле төзелештә катнашу килешүендә (өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру килешүендә) өлешле төзелештә катнашучы буларак берәр ир яки хатын (тулы булмаган яшь гаиләдә ата-ана) яки ике ир белән хатын күрсәтү рәхсәт ителә. Бу очракта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) өлешле төзелеш объекты булган торак бинаны, социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының уртак милкенә күчерү өчен, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча өлешле төзелеш объекты булган торак бинаны йөкләмәнең дөүләт теркәве туктатылганнан соң 6 ай эчендә жирле үзидарә органына нотариаль расланган йөкләмә тәкъдим итә.

44. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрдә күрсәтелгән торак йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм торак йортны жир участогында урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә яки яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелеш рәхсәте;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тоты торган төзелеш подряды шартнамәсе.

45. Долевой төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка түбәндәге документларны тапшыра: банк счёты килешүе, долевой төзелештә катнашу килешүе (долевой төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын тапшыру килешүе һәм долевой төзелештә катнашу килешүе) һәм долевой төзелештә катнашу килешүе бәясен (долевой төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын тапшыру килешүе) түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә.

Өлешле төзелештә катнашу килешүендә (долевой төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе) социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирелү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм банк счёты (банк счётлары), шулардан (шулардан) долевой төзелештә катнашу килешүе (өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе) бәясен түләү операцияләре башкарылачак, шулай ук социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Социаль түләүләр пай взносы өчен соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә жибәрелгән очракта, бу торак бина яшь гаилә - кооператив әгъзасының (яисә яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасының) милкенә күчә, счетны бүлүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчermәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) Програмада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган торак бинага кооперативның хокуклары турында Бердәм дәүләт күчermәсез милек реестрыннан өземтә (өземтәләр);

д) торак урынны кооператив әгъзасын файдалануга тапшыру турындагы карарның күчermәсен.

47. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 41, 42, 44-46 пунктларында каралган документларны алган көннән башлап биш эш көне эчендә алардагы мәгълүматларны тикшерүне башкара.

Банк торак бинасы килешүен кабул итүдән баш тарту турында карар кабул иткән очракта, төзелеш документларын, кредиторның (заимодавец) төп бурыч калдык суммасы һәм ипотека торак кредиты (займ) файдалану өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсен, өлешле төзелештә катнашу килешүен, бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документларны, паевой взносның калган суммасы яки әлеге документлар нигезендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында белешмәне кабул итүдән баш тарту турында карар кабул иткән очракта, банк счет белән идарә итүчегә 5 эш көне эчендә әлеге документларны алган көннән башлап, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язмача хәбәрнамә тапшыра. Шул ук вакытта банк тикшерү өчен кабул иткән документлар кире кайтарыла.

Торак бинасы килешүенең оригиналлары, төзелеш документлары, кредиторның (заимодавец) төп бурыч калдык суммасы һәм ипотека торак кредиты (займ) файдалану өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе, өлешле төзелештә катнашу килешүе, бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документлар, паевой взносның калган өлеше турында белешмә банкта саклана, аларда күрсәтелгән затка акчалар күчерелгәнче яки мондый күчерүдән баш тартканчы, аннары счет белән идарә итүчегә кире кайтарыла.

Банк, торак бинасы килешүен кабул итү турында карар кабул иткәннән соң, бер эш көне эчендә, төзелеш документларын, төп бурыч калдык суммасы һәм ипотека торак кредиты (займ) файдалануы өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заим бирүче) белешмәсен, өлешле төзелештә катнашу килешүен, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документларны, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен, паевой взносның калган өлеше турында белешмәне Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Башкарма комитетына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү өчен бюджет акчаларын күчерүгә гариза жиберә, шулай ук күрсәтелгән документларның күчermәләрен дә жиберә.

48. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты банкка жирле бюджеттан акча күчерү турында гариза алган көннән башлап 7 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәгълүматларына туры килүен тикшерә һәм документлар әлеге Кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Әгәр гариза социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар

мәгълүматларына туры килмәсә яки тәкъдим ителгән документлар әлеге Кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакыт эчендә банкка язмача хәбәр итә.

49. Хисапчы счеттан түләүне башкарырга тиешле затка банк счетыннан акча күчерү жирле бюджеттан социаль түләү бирү өчен акча кергән көннән башлап 3 эш көне эчендә акчасыз формада башкарыла.

50. Программада катнашучы яшь гаиләгә, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнгән тәртиптә, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә биш проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан өстәмә социаль түләү бирелә. Бу түләү Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән башлап, банкның банк сетына күчкән акчаларны сатып алына торган торак өчен түләү сетына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр бирелә.

51. Социаль түләү Программада катнашучыга банк исәп-хисап сетыннан акчаларны аның банк сетына күчерү турында банк боерыгын үтәгән көннән бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

52. Социаль түләү алу хокукы турында таныклыклар банкта билгеләнгән тәртиптә банк тарафыннан гамәлдән чыгарыла. Гамәлдән чыгарылган таныклыклар 3 ел дәвамында сакланьрга тиеш. Әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә һәм вакытта банкка тапшырылмаган социаль түләү алу хокукы турында таныклыклар гамәлдән чыккан дип санала.

№ 1 кушымта
«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районьнда яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә

Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесенә
« ___ » _____ 2026 ел № _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

«Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» региональ проекты чарасында алга таба катнашу өчен торак урынына мохтаж дип тануны сорыйм, «Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль проектын «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының региональ чарасында катнашу өчен түбәндәге составта яшь гаиләне:

ир: _____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: _____.

хатын: _____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: _____.

балалар:

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен):

серия _____ № _____,

(кирәкмәгән сызарга)

бирелгән _____ « ___ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

_____;

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен):

серия _____ № _____,

(кирәкмәгән сызарга)

бирелгән _____ « ___ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлегә мәгълүматларның дәрәс һәм тулы булуын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменән башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, "Дәүләт ярдәме чаралары турында" 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләренә түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләр, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләренә түләү һәм "Гражданлык хәле актары турында"

Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча Мин һәм Минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм гаиләм әгъзалары 27.07.2006 №152-ФЗ «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясына ярашлы рәвештә, шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган һәм автоматлаштырылмаган эшкөртүгә ризалык бирәбез, ягъни 27.07.2006 №152-ФЗ «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 3 статьясының 3 пункты белән каралган гамәлләрне башкаруга. Өлеге ризалык, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән мәгълүмат яки документлар саклау вакыты тәмамланганчы бирелә.

- 1) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 2) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 3) _____.
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

« _____ » _____ 20__ ел _____
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаның аңлатмасы)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда яшь гаилэлэр гә торак сатып алуға социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэрэнә 2нче кушымта

Башкарма комитет житэкчесе
Нурлат муниципаль районы
«__» _____ 2026 ел № _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

«Россия Федерациясе дәүләт программасы» «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү» төбәк проектының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарға дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамэлгэ ашыруда ярдәм итү» федераль проектының Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү региональ проектында катнашучы итеп тануны сорыйм.

ир: _____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: _____ хатын: _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: _____ балалары _____

—, _____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):

сериясе _____ номеры _____

_____ (кирәкмәгәнән сызарга) бирелгән _____ " _____ " _____ ел,

адресы буенча яши: _____ ; _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):

сериясе _____ номеры _____

_____ (кирәкмәгәнән сызарга) бирелгән) _____ «_____» _____ ел,

адресы буенча яши: _____

«Россия Федерациясе дәүләт программасы» Россия Федерациясе субъектларына торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарға дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамэлгэ ашыруда ярдәм итү «федераль проектының» Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү «региональ

проектында катнашу шартлары белән Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» таныштым (таныштык) һәм аларны үтәргә вәгдә бирәм (вәгдә бирәбез).

- 1) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 2) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 3) _____.
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дәрәс һәм тулы булуын раслыйбыз. Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләренән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларынан (акчаларның бер өлешенән), шулай ук балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларынан тыш, "Дәүләт ярдәме чаралары турында" 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләргә түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләргә, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә түләү һәм "Гражданлык хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча Мин һәм Минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм гаиләм әгъзалары 27.07.2006 ел, №152-ФЗ "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясына ярашлы рәвештә, шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, ягъни 27.07.2006 ел, №152-ФЗ "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 3 статьясының 3 пункты белән каралган гамәлләргә башкаруга ризалык бирәбез. Әлеге ризалык, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән, тиешле мәгълүмат яки әлеге мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау вакыты тәмамланганчы бирелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

« _____ » _____ 20__ ел _____
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаның аңлатмасы)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Өлеге Тәртип Татарстан Республикасының Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшлэнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен кредит алу яки башка акчаларга ия булу өчен житәрлек керемнәре булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

Татарстан Республикасының Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен яшь гаилә торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуга кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш.

4. Торакка мохтаж дип танылган яшь гаилә, Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» региональ проекты чарасында катнашу өчен, һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдереп, өлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза, кирәкле документларны кушып, тутыра.

Өлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушып теркәлә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

5. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире», «хатыны» юлларында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

2) «шәхесне таныкмый торган документ: сериясе ____ номеры _____, бирелгән» дигән юлда Россия Федерациясе гражданының шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләр күрсәтелә;

3) «балалар» дигән юлда баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

4) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны күрсәтелә, шул исәптән шәһәрнең исеме, урамнары, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

5) «күләмдә социаль түләү алуға дөгъва итеп» юлында түбәндөгә схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен.

6) «исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 13 пункты нигезендә билгеләнә;

7) «гомуми мәйдан» юлында торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясенәң нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 10 пунктында күрсәтелгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

9) «житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булуы турында белдерә» юлында түбәндөгә формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$, анда:

$S_{мс}$ - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, түләргә тиешле торак бәясенәң исәп-хисап (уртача) өлеше;

$S_{тж}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$S_{жмс}$ - яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

6. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты әлегә Тәртипкә кушымта № 1дә каралган документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм бу документлар тапшырылган көннән башлап биш эш көне эчендә түбәндөгә карарларның берсен кабул итә:

яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалары булган дип тану турында;

яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалары булган дип танудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында яшь гаилә федераль дөүләт мәгълүмат системасы «Дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» аша язмача яки электрон формада карар кабул ителгән көннән башлап өч эш көне эчендә хәбәр ителә.

7. Яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалары булган дип танудан баш тарту өчен нигезләр булып түбәндөгеләр тора:

яшь гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирэ торган житәрлек керемнәре булган яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалары булган дип тану өчен Тәртипнең 2-3 пунктларында күрсәтелгән шартларга туры килмәве;
тапшырылган документларның әлеге Тәртипнең 4 һәм 5 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки күрсәтелгән документларны тапшырмау (тулы күләмдә тапшырмау);
яшь гаилә тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматның дөрөс булмавы.

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 1нче кушымта.

2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга яки шәхси торак төзелеше объекты булдыруга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирэ торган житәрлек керемнәре булган яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы.

Түбәндәге составтагы яшь гаилә:

ир: _____;
(Ф.И.О. (соңгысы - булган очракта), туу датасы)

шәхесне раслаучы документ: сериясе _____ номеры _____, бирелгән _____
_____ «__» _____ ел,
түбәндәге адрес буенча яши: _____.

хатын: _____;
(Ф.И.О. (соңгысы - булган очракта), туу датасы)

шәхесне раслаучы документ: сериясе _____ номеры _____, бирелгән _____
_____ «__» _____ ел,
түбәндәге адрес буенча яши: _____.

балалар: _____,
(Ф.И.О. (соңгысы - булган очракта), туу датасы)

шәхесне раслаучы документ: сериясе _____ номеры _____, бирелгән _____
_____ «__» _____ ел,
адресы буенча яши: _____

_____,
торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яки) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасы

кысаларында 2026-2030 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү чарасы кысаларында торак бина сатып алу яки шәхси торак төзелеше объекты булдыру өчен _____ сум күләмендә социаль түләү алу хокукына дөгъва итүче, исәп-хисап бәясе _____ сум, гомуми мәйданы _____ квадрат метр һәм торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының норматив бәясе _____

суммада рубль житәрлек керемнәр яки башка акча чаралары булуын белдерә, алар торак бәясен түләргә житә, социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен каплау өчен, торак бинасын сатып алу яки шәхси торак төзелеше объекты булдыру өчен.

- 1) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 2) _____;
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))
- 3) _____.
(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза) (дата))

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

« _____ » _____ 20__ ел _____
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаның аңлатмасы)

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре торак бәясенә күләмәнән арткан өлешендә бирелә торган социаль түләү йә исәп-хисап (уртача) өчен түләү өчен житәрлек башка акчалары булган яшъ гаиләне тану өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләмәнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченә һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит счёты;

4) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, күчемсез милеккә хокукларны теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бәйлә килешүләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм башкалар); шәхси торак төзелеш объектсында яшәүчеләр өчен – объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап элеккеге теркәлү урыннарыннан – адресын, теркәлү, теркәлүдән төшү вакытларын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) Россия Федерациясе территориясендә аерым затның милкендә булган күчемсез милек объектларына хокуклар һәм аларны читләштерүгә бәйлә килешүләр турында Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урында теркәлгән барлык гражданнарга.

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча, Техник инвентаризация бюросыннан гражданинга теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларының булуын (булмавын) раслый торган, теркәлгән күчемсез милекнең булуы яки булмавы турындагы белешмә – торак урында теркәлгән барлык гражданнарга;

9) ИНН күчермәләре - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе;

11) оешманың реквизитлары язылган, гражданинның эш урыны, аның вазифасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки аның

урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешма мөһере белән расланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булган очракта) куелган электрон документ формасында эш урыныннан белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт юлы турында кәгазьдә (хезмәт кенәгәсенә күчәргә – «хәзерге вакытта эшли» тамгасы булган, оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләре) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган (эш бирүчедә булган очракта) электрон документ рәвешендә белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслай торган банк документы күчәргә яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өзөмтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы (эшқуар өчен) яисә салым түләүгә күчәргә эшқуарлар өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык белән декларация.

17) яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ананың махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчәргә (булган очракта);

18) махсус хәрби операциядә катнашкан ирнең (хатынының) үлеме турында таныклык күчәргәсен (булган очракта).

2026-2030 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

Әлеге Кагыйдәләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасында катнашучыга (алга таба - Программа) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасын (алга таба - Кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга, сатып алына торган торак урынына түләү хисабына банкка күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датага кадәр, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшь гаилә бер бала туганда (уллыкка алынганда) 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләргә кушымта № 1 буенча гариза һәм баланың туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәсен (уллыкка алу документы күчермәсен) һәм социаль түләү алу хокукы турында алдан бирелгән таныклык күчермәсен Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитетына тапшыра.

4. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты, тапшырылган документлар нигезендә, ай саен, айның соңгы көненә торышы буенча, әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче номерлы кушымтасы нигезендәге форма буенча, Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә торган өстәмә социаль түләү алачак яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 10 нчы көненә кадәр Программаның дөүләт заказчысына тапшыра.

5. Программаның дөүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдим ителгән исемлекләр нигезендә, муниципаль районнарға һәм шәһәр округларына Программаны гамәлгә ашыру өчен каралган чаралар кысаларында өстәмә социаль түләүләрне башкару өчен бюджет ассигнованиеләре турында хәбәр итә;

финанслау өчен гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 нче көненә кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына Программаның дәүләт заказчысының шәхси хисабына акча күчерү өчен тапшыра;

аның шәхси хисабына акча кергән көннән башлап биш эш көне эчендә аларны максатчан файдалану өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты Нурлат муниципаль районы бюджеты акчалары кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк сетына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

7. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына яшь гаиләгә - Программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча тапшырырга тиеш.

1 нче кушымта
«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэлэрне

Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына

«__» _____ 2026 ел №__

_____ (житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

Кемнән: _____

_____ (гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) тулысынча)

_____ адресы буенча яшәүче

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (контакт телефоны)

2026-2030 елларда Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белән тәмин итү муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэлэргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү Кагыйдэлэре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм (

_____) мең сум торак сатып алуға яки торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларга) бала туу турындагы таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсе (яисә баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) нигезендә.

Белешмэләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____.

2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел.

3. Баланың туу турында таныклығы: серия _____ № _____ муниципаль берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлгеге тарафыннан бирелгән

_____ (бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.О. (булган очракта): _____

5. Баланың туган көне: _____

_____ (дата) (имза)

2нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстэмэ социаль түлэү бирү кагыйдэлэрэнэ

2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү муниципаль программасында катнашучы яшъ гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстэмэ социаль түлэү алу өчен яшъ гаилэлэр исемлеге.

елның " _____ " _____ 20 _____ вакытына

№ т/б	Мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түлэү алу таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түлэү алу таныклыгында күрсәтелгән социаль түлэү күләме	Социаль түлэү алу таныклык реквизитлары		Түлы исеме (булган очракта) туган (уллыкка алынган) бала	Баланың туган көне	Өстэмэ социаль түлэү күләме, сүм
				номеры	Дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе

_____ (_____)

(имза) (имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А.и. (булган очракта) _____ (элементә телефоны _____)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларын максатчан файдалану турында отчет: яшь гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) очрагында өстәмә социаль түләү бирү өчен - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында 2026-2030 елларда «Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучыга, _____ 20__ елның «__» _____ көненә

(мең сумнарда)

№ т/б	Мөрәҗәгат ь итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү бирү өчен акча күчерелде.		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счетларына керде.	
						Дата	сумма	Дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
_____ (_____)

(имза) (имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А.и. (булган очракта) _____ (элементә телефоны _____)

Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен кирәкле документлар исемлеге

Социаль түләү алу хокукына таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алу хокукына дәгъва итүче гаилә, тиешле елда документларны тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына документлар (төп нөсхәләр һәм төп нөсхәләргә күрсәткән күчермәләр) тапшыра.

1) Кагыйдәләргә 1 пунктына ярашлы социаль түләүне куллану максатында, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне куллануны, төп бурычны каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак алу өчен займнар буенча процентлар түләүне, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм элек кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш):

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;
в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);
г) яшь гаиләне торак урыннарга мохтаж дип тануны раслый торган документ;
д) яшь гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен бүтән акчалары булуын тануны раслый торган документлар;

2) Төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү өчен социаль түләүне файдалану максатыннан, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм элек кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне соңга калдырган өчен пенялардан тыш:

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;
б) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);
в) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан өзөмтә (өзөмтәләр), торак кредитлары акчаларын кулланып алынган (төзелгән) торак урынга, яисә төзелеп бетмәгән торак йорт булганда төзелеш подряд килешүе яки торак йорт төзелешенә чыгымнарны раслый торган башка документлар, - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау һәм торак кредитлары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү өчен социаль түләүне файдалану очрагында, яисә элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (заем) буенча, башка процентлар, штрафлар,

комиссиялар һәм әлеге торак кредитлары буенча йөкләмәләргә үтәүне соңга калдырган өчен пенялардан тыш.

г) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчermәсен (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең күчermәсен) - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта.

д) торак кредиты шартнамәсенең күчermәсен;

е) элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) шартнамәсенең күчermәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта;

ж) яшь гаиләнең торакка мохтаж булуын раслаучы документ, әлеге пунктның "д" подпунктында күрсәтелгән торак кредиты шартнамәсен төзү көненә.

з) социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсен.