



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2026 г.

Әгерже ш.

№ 09

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.03.2015 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz/tatarstan/ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan/ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

И.Б. Гыйззәтуллин

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы Әгерҗе  
муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре»  
муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты  
карарына  
2026 елның «16» февраленнән № 09

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә  
комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең  
урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Гыйззәтуллин И.Б.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Әгерҗе шәһәре” Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Поносов Э.А.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Шарипова Л.Р.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия секретаре (киләшү буенча)
Комиссия әгъзалары	
Монасыпова И.И.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Лукшин П.А.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палаталарын тикшереп торы һәм исәпкә алу бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (киләшү буенча)
Шарипова Ю.В.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Әгерҗе бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Ситдинов М.М.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Регионара территорияль идарәсе җитәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы (киләшү буенча)
Мифтахов Т.И.	«Идел буе» АКИ СРО вәкиле. (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукий актлары, «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары, шулай ук Регламент белән җитәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренең урынын килештерү чикләре урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештерелергә тиешле җир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

## II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә керәләр:

2.1. хокукта катнаш җир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның җир кишәрлекләренең чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданның гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп калдырылган биләмә;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чиклән-

мәгән) файдалануга бирелгән очрақлардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыктар нигезсез булган очрақта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү зарурлығы турында - мондый каршылыктар нигезендә территория планы планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренең суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен рәхсәт итү мөмкинлекләрен аңлату.

### III. Килештерү комиссиясе составы, әгъзаларының вәкаләтләре килештерү комиссиясе

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты җитәкчесе.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исемнән җибәрелә торган гарызнамәләрне, мөрәҗәгәтләрне һәм башка документларны имзалый.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. . Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.2. Килешү комиссиясенең утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.3. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын килештерү актын әзерли.

3.4.4. килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләрне килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.6. Килешү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.7. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.8. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен баян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.9. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә кушып бирелергә тиеш.

#### 4. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткөрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкару турында хәбәр итү юнәлешләре белән жибәрелә..

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре комплекслы комиссиягә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты юлламалары мөрәжәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тапшырыла, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла..

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлеге чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-

ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән мөрәҗәгатьләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка җибәрелә.

4.7. Җир кишәрлегенең чикләре яисә чикләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренең яисә аларның өлешләренең урнашу урыны санала:

4.7.1. Әгәр җир кишәрлеге чикләренең яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренең яисә чикләре өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир кишәрлегенең чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсен карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата бәхәсләр, җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы җир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактан тыш, Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәсле рәвештә.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, ул анда тора:

4.8.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында кызыксынган затларның каршы килүләренең кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы хакында, кызыксындырган затларның каршы килүләрен карау нәтиҗәләре буенча килештерү комиссиясе нәтиҗәләре буенча, мондый каршылыklar нигезсез булган очракта яисә территориянең карта- планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегә турында, мондый каршылыklar нигезендә.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актылары һәм Регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын кәгазь чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегә Башкарма комитетында саклана.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында дәлилләренә бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы ка-

дастр эшлэрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламент-ның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшлэрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын жибәрә.

4.13. Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проектын комплекслы кадастр эшлэре кергән көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы килештерү комиссиясе әгъзаларының ыртысыннан күбрәге катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларынан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч комиссиягә керә.

## 5. Йомгаклау нигезләмэләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшлэре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшлэрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясе булу-булмау комплекслы кадастр эшлэре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәслэрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.