



РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2026

Әгерҗе шәһәре

БОЕРЫК

№ 76-р

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торгларда бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында " 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын һәм эшләрне башкару тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 28.02.2022 елның 175 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (заказы) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган социаль әһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, хезмәтләрен электрон формада күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карары нигезендә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торгларда бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торгларда бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 2025 елның 08 августындагы 408-Р номерлы күрсәтмәсен үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге күрсәтмән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Рәис

Э.А. Поносов

**Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең өлге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатуларда (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мерәҗәгать итүче).

Мерәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мерәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мерәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мерәҗәгать итүчегә мерәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияларнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең аталышы

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү.

Хезмәт күрсәтүче органың аталышы

5. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мелкәт һәм җир менәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата).

Палатаның урнашкан урыны: Әгерҗе шәһ., К.Маркс ур., 20 й.

Эш графигы:

дүшәмбе - пәнҗешәмбе: 8-00 дән 17-15 гә кадәр;

җомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял кеннәре.

тешке аш 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгәتكә кадәр.

Кабул итү сәгатьләре: дүшәмбе, сишәмбе, пәнҗешәмбе 9.00 дән 16.00 гә кадәр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мерәҗәгать итүче «аукцион уздыруны» сорап мерәҗәгать иткәндә муниципаль хезмәт нәтиҗәләре булып:

1) аукцион үткөрү турында Карар (җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткөрү турында карар яисә җир кишәрлеген арендау шартнамәсен тезү хокукына аукцион үткөрү турында Карар) (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (кушымта)

№ 4).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мерәҗәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе мерәжәгать итүчегә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә палата вазыйфаи затының кечәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мерәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ несхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мерәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге несхәсе рәвешендә муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы эчендә алырга хоуклы.

Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсөтүнең максималь срогы, мерәжәгать итүченең категориясенә (билгеләренә) бәйсез рәвештә, республика порталы аша палатага, МФЦга мерәжәгать иткәндә 34 эш кене тәшкил итә.

11. Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы гариза теркәлгән кеннән соң икенче кенгә исәпләнә башлый.

12. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булган документны жиберү Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән кенне гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булган документны бирү мерәжәгать итүче мерәжәгать иткән кенне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мерәжәгать итүче исемненн гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;
- 3) документларны тиешсез органга тапшыру;
- 4) дерес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән тезәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз кечен югалткан документларны тапшыру;
- 5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап мерәжәгать итү;
- 6) гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дерес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 7) гариза (сорау) һәм башка документлар электрон рәвештә гамәлдәге законнарны бозып электрон имза кулланып имзаланган;
- 8) электрон документлар аларны бирү форматларына карата таләпләргә туры килми һәм (яисә) укылмый.

14. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору өчен нигезләр:

Җир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында гариза вәкаләтле органга кәргән вакытка мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган җир кишәрлекләренә урнашу урыны еләшчә яисә тулысынча туры килгән очракта, вәкаләтле

орган жир кишөрлегенен урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карауны туктатып тору хакында карар кабул итә. әлеге карарны мерәжәгать итүчегә жибәрә.

Жир кишөрлегенен урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карау жир кишөрлегенен элек жибәрелгән урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгәнче йә жир кишөрлегенен элек жибәрелгән урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнче туктатып торыла;

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишөрлегенен чикләре «күчемсез мелкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон таләпләре нигезендә тегәлләштерелгән тиеш;

2) жир кишөрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, моңа мондый жир кишөрлегә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә жир кишөрлегеннән тезелгән очраklar керми;

3) жир кишөрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән төрлелә рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгән, моңа жир кишөрлегеннән рехсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегә каралмаган очраklar керми;

4) жир кишөрлегенә карата жир кишөрлегенен шәһәр тезелеш планы юк, моңа жир кишөрлегеннән рехсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегә каралмаган очраklar керми;

5) жир кишөрлегенә карата жир кишөрлегеннән файдалануның рехсәт ителгән яисә рехсәт ителгән файдалану аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишөрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

6) жир кишөрлегә тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишөрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишөрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишөрлегеннән файдалануга юл куймый;

7) жир кишөрлегә билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

8) жир кишөрлегә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән;

9) жир кишөрлегендә гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты урнашкан, моңа жир кишөрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рехсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән тезелеш тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar, шулай ук әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга карата булса, жир кишөрлеген арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион, тегәлләнмәгән тезелеш объекты ирекле тезелешне сүтү турында йә ирекле тезелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 еләшендә каралган бурычлар үтәлмәде;

10) жир кишөрлегендә дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты урнашкан һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, тәмамланмаган тезелеш объектны сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора йә күрсәтелгән бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты бу аукционда жир кишөрлегә белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми, моңа жир кишөрлегендә булган очраklar керми. участка корылмалар урнашкан (шул исәптән тезелеш тәмамланмаган Корылмалар), аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рехсәт ителә;

11) жир кишөрлегә әйләнәштен алынды, моңа Федераль закон нигезендә әйләнәштен алынган жир кишөрлекләргә аренда шартнамәсә предметы булырга мөмкин булган очраklar керми;

12) жир кишөрлеге өйлөнөшөндө чиклөнгөн, жир кишөрлеген арендау шартнамөсөн тзү хокукына аукцион уздыру очрагынан тыш;

13) жир кишөрлеге дөүлөт яисө муниципаль ихтыяжлар ечен резервланган, моңа жир кишөрлеген резервлау срогыннан артмаган срокка арендага алу шартнамөсөн тзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми;

14) жир кишөрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамө тезелгөн яисө территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгөн, аны гамөлгө ашыру Россия Федерациясе Шөһөр тезелеше кодексы нигезөндө Россия Федерациясе яисө Россия Федерациясе субъекты билгелөгөн юридик зат тарафынан тзмин ителө торган территория чиклөрөндө урнашкан;

15) жир кишөрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисө) территорияне планлаштыру документлары нигезөндө федераль өһөмияттөгө объектларны, региональ өһөмияттөгө объектларны яисө жирле өһөмияттөгө объектларны урнаштыру ечен билгелөнгөн;

16) жир кишөрлеге бинаны яисө корылманы урнаштыру ечен Россия Федерациясе дөүлөт программасы, Россия Федерациясе субъектының дөүлөт программасы яисө региональ инвестиция программасы нигезөндө билгелөнгөн

17) жир кишөрлегенө карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

18) жир кишөрлегенө карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисө жир кишөрлеген бирү турында гариза кергөн, моңа мондый жир кишөрлеген бирүне алдан килештерүдөн баш тарту турында карар яисө аны бирүдөн баш тарту турында Карар кабул ителгөн очраklar кермөгөн;

19) жир кишөрлеге гомуми файдаланудагы жир кишөрлеге була яисө гомуми файдаланудагы жирлөр, гомуми файдаланудагы территориялөр чиклөрөндө урнашкан;

20) жир кишөрлеге дөүлөт яисө муниципаль ихтыяжлар ечен тартып алына, мондый жир кишөрлегөндө урнашкан күпфатирлы йортны авария хелөндө һәм сүтелергө яисө реконструкциялөнөргө тиеш дип тануга бөйлө рөвөштө дөүлөт яисө муниципаль ихтыяжлар ечен тартып алынган жир кишөрлеклөрөннөн тыш;

16. Гаризаны һәм хөзмөт күрсөтү ечен кирөклө документларны кабул итүдөн баш тарту ечен нигезлөр, мерөжөгать итүченөң категориясен (билгелөрөн) исөпкө алып, муниципаль хөзмөт күрсөтүдөн баш тарту ечен нигезлөр регламентка 4 нче кушымтада китерелгөн.

Муниципаль хөзмөт күрсөткөндө мерөжөгать итүчөдөн алына торган түлөү күләмө һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хөзмөт күрсөткөн ечен түлөү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хөзмөт күрсөтү турында гариза биргөндө һәм муниципаль хөзмөт күрсөтү нөтижөсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хөзмөт алуға гариза биргөндө көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хөзмөт күрсөтү нөтижөсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мерөжөгать итүченөң муниципаль хөзмөт күрсөтү турындагы гарызнамөсен теркөү срогы

20. МФЦға шөхсөн мерөжөгать иткөндө гариза бирелгөн кенне гариза бирүчөгө МФЦ АИСтан гаризаның жибөрелгөнлеген раслаучы теркөлү номеры һәм гариза бирелгөн дата белөн расписка бирелө.

21. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә, гариза биргән кенне мерәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән кенне палатага шәхсән мерәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты ике несхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мерәжәгать итүчегә бер несхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мерәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү ечен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясә законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегә (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мерәжәгать итүчеләр ечен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мәстәкыйль хәрәкәт итү функциясә тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мәстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлегә;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү ечен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар ечен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчәне һәм тифлосурдотәрҗемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елның 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

25. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү еләшендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мерәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булуы;

мәғлүмат стендларында, Татарстан Республикасы мунициперже муниципаль районының рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләргә җиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләннгән шикаятьләр булмау;

4) мерәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мерәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның көгәзгәдәгә несхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мерәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мерәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементсә җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бөяләргә хоуклы.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мерәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү мерәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бөйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мерәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хоуклы.

32. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләргә турында мәғлүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

33. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мерәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында республика Порталында урнаштырылган мәғлүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү ечен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 еләшенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бөяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүчеләр тарафыннан дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган республика порталы, федераль дөүләт мәғлүмат системасы порталы аша палатаның, шулай ук аның

вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә муниципаль хезмәткәрләр.

34. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен республика Порталында тутыру юлы белән, естәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегеннән башка гамәлгә ашырыла.

35. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәгә телефоны ярдәмендә башкарыла.

36. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мерәжәгать итүче үзә тапшырырга тиешле документлар;

б) мерәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен местәкыйль тапшырырга хокуклы документлар.

38. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр өлгә Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мерәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жиберергә кирәк:

1) «сорала торган жир кишәрлегә турында Күчәмсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене дәвамында жиберелә» Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкарларның бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене дәвамында жиберелә» Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә

жибөрөлгәннән соң 5 эш кененнән дә соңға калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Муниципаль хезмәтне алу ечен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мерәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мерәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш кененнән дә соңға калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш кененнән дә соңға калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «жир кишәрлеге бирү ечен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рехсәт ителгән тәзәләшнәң иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр тәзәләше идарәсеннән (МКУ, бүлек) 5 эш кененнән дә соңға калмыйча соратыла;

4) " тоташуның техник шартлары турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш кененнән дә соңға калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мерәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мемкинлеге булганда мерәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү ечен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мерәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. "Татарстан Республикасы Өгерже муниципаль районының Мелкәт һәм җир менәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Аукцион уздыру турында карап	Физик зат	1А
2		Юридик зат	2А
3		Шәхси эшмәкәр	3А
4		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрлөрөнөң шифрын ачу, төркемнән Документлар саны	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А	Гариза	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Шәхесне таныклаучы документ	Республика порталы, Палата, КФҮ
3.	4А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	Палата, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А	Чикләрендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне ыланлау проекты булмаса, җир кишәрлеген урнаштыру схемасы (мөҗбүри санала)	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Хокук билгеләүче документларның күчермәләре, әгәр хокук Бердәм дәүләт күчемсез мелкәт Реестрында теркәлмәгән булса	Республика порталы, Палата, КФҮ

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрлөрөн, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	жир кишәрлегенә чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон таләпләре нигезендә тегәлләштерелергә тиеш
2.	1А-4А	жир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, моңа мондый жир кишәрлеге дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән тезелгән очраklar керми
3.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгән, моңа жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар тезү мемкинлеге каралмаган очраklar керми.
4.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенә шәһәр тезелеш планы юк, моңа жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар тезү мемкинлеге каралмаган очраklar керми.
5.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителмәгән яисә аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми
6.	1А-4А	жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
7.	1А-4А	жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
8.	1А-4А	жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән
9.	1А-4А	жир кишәрлегендә гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, төмәмләнмәгән тезелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут,

		гавами сервитут нигезендә рехсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән тезелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактар, шулай ук әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга карата булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсә тәзү хокукына аукцион, тегәлләнмәгән тезелеш объекты ирекле тезелешне сүтү турында йә ирекле тезелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 еләшендә каралган бурычлар үтәлмәдә
10.	1A-4A	жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты урнашкан һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, тәмамланмаган тезелеш объекттын сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора йә күрсәтелгән бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми, моңа жир кишәрлегендә урнашкан корылмалар (шул исәптән тезелеше тәмамланмаган Корылмалар), аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рехсәт ителә
11.	1A-4A	федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсә предметы була алган очрактардан тыш, жир кишәрлеге әйләнештән алынды
12.	1A-4A	жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына аукцион уздыру очрагынан тыш
13.	1A-4A	жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен резервланган, моңа жир кишәрлеген резервлау срогынан артмаган срокка арендага алу шартнамәсен тәзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми
14.	1A-4A	жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тезелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясә яисә Россия Федерациясә субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәэмин ителә торган территория чикләрендә урнашкан.
15.	1A-4A	жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру

		документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән
16.	1A-4A	жир кишәрлеге бинаны яисә корылманы урнаштыру ечен Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә региональ инвестиция программасы нигезендә каралган
17.	1A-4A	жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;
18.	1A-4A	жир кишәрлегенә карата аны алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән, моңа мондый жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту турында карар яисә аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклар керми.
19.	1A-4A	жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан
20.	1A-4A	жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен тартып алына, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту ечен нигезләр</i>		
1.	1A-4A	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1A-4A	Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мерәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;
3.	1A-4A	Документларны тиешсез органга тапшыру;
4.	1A-4A	Дерес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән тезәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз кечен югалткан документларны тапшыру;

5.	1A-4A	Регламент нигезендө муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать итүе;
6.	1A-4A	Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дерес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу

Решение о проведении аукциона

OT _____ No _____

На Ваше обращение от _____ №_____ Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан» _____ сообщает.

Испрашиваемый Вами земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенный по адресу: _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, будет реализован на торгах, проводимых в форме аукциона по продаже (права аренды/права собственности).

Дата окончания приема заявок _____, дата аукциона _____.

Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку.

Место приема/подачи заявок _____.

Организатор торгов _____, начальная цена _____, шаг аукциона _____, размер задатка _____, порядок внесения и возврата задатка _____, дополнительная информация _____.

(ДОЛЖНОСТЬ)

(подпись, фамилия, инициалы)

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Уведомление

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ . _____ . _____ гг., 0 _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с:

1.

2.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования)

от _____
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при
наличии), место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, ИНН)

_____ (для юридических лиц - наименование, место
нахождения, организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН)

_____ (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи)

Заявление
о предоставлении земельного участка в аренду/ в собственность на торгах

Прошу Вас предоставить земельный участок в аренду/в собственность путем проведения аукциона.

Земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, с видом разрешенного использования _____, из категории земель _____, расположенного по адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный пункт _____ ул. _____ д. _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

☐ в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в форме документа на бумажном носителе в Палате.

☐ в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

(дата)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Уведомление

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ г., 0 _____

—

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в связи с:

1.

2.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)