



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«17» 02 2026 ел

КАРАР
№ 88

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә
комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе
төзү турында

Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ
номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы «Комплекслы кадастр
эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын
килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 177 номерлы
карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 31
мартындагы «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 221-ФЗ
номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач район башкарма
комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенә эш регламентын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi. Tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.
4. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә дип билгеләргә.
5. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2026 елның « 17 » 02
88 номерлы карарына
1 нче кушымта

2026 елда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

И.С. Галимуллин	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасары, комиссия рәисе
И.М. Фәтхетдинов	«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе, комиссия рәисе урынбасары
А.Р. Галимова	«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» баш белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
А.Р. Гаделхаков	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлегә башлыгы
М.М. Ситдыйков	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның төбәккә территорияль идарәсе житәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы
И.Н. Сәгъдиев	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә башлыгы
И. Д. Габдрахманов	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе
И.В. Шәймәрданов	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенәң Балтач һәм Кукмара районнары буенча муниципальара бүлегә башлыгы
Т.И. Мифтахов	«Поволжье» АКИ СРО вәкиле.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2026 елның « 17 » 02
88 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә комплекслы
кадастр эшләре башкарганда җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын
килештерү буенча килештерү комиссиясенең
эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенәң әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнәң.

1.2. Әлегә регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукий актлары, «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары, шулай ук Регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенәң максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренә урынын килештерү чикләре урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештерелергә тиеш җир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокукта катнаш җир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның җир кишәрлекләренәң чикләре урнашуга карата ризасызлыкларын карау:

1) милек (дәүләти яисә муниципаль милектәгә чиктәш җир кишәрлекләре гражданнырга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләре йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп калдырылган биләмә;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә,

дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтиҗәләре, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезсездә территориянең карта - планын үзгәртү кирәклегенә турында килештерү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турындагы җир бәхәсләрен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясә составы, килештерү комиссиясә әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясә рәисе булып Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесенә беренче урынбасары тора.

3.2. Килештерү комиссиясә рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясә эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясә эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясә утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясә утырышының көн тәртибенә караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясә әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтиҗәләрен билгели.

3.2.5. Мөрәҗәгатьләрен, гарызнамәләрен һәм килештерү комиссиясә исемненән җибәрелә торган башка документларны имзалый.

3.3. Рәис вәкаләтләрен ул булмаганда килештерү комиссиясә рәисе урынбасары башкара.

3.4. Килештерү комиссиясә секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясә утырышларында карау очен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясә утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясә әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясәнең утырыш беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата ризасызлыктарны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясә бәяләмәсә, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрен килештерү акты әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләр килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын эзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен баян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлгән тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткәргү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты эзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткәргү көненә кадәр кимендә унбиш эш көне эчендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә кайсы затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты мөрәҗғәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә жибәрү.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеге биерү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегенә чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегенә чикләренең урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң келгән каршы килүләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршы килүләргә караудан

баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка җибәрелә.

4.7. Җир кишәрлегенң чикләре яисә чикләренң өлеше урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренң яисә аларның өлешләренң урнашу урыны:

4.7.1. Әгәр җир кишәрлеге чикләренң яисә чик өлешләренң урнашуына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелмәгән булса, шулай ук мондый чикләренң яисә чик өлешләренң урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән җир кишәрлегенң чикләре урнашуына карата җир турындагы бәхәснә карауга бәйлә рәвештә килештерелгән дип санала.

4.7.2. Әгәр җир кишәрлеге чикләренң яисә чик өлешләренң урнашу урынына карата бәхәсләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, җир кишәрлеге чикләренң урнашу урыны турындагы җир бәхәсә суд тәртибендә рәхсәт ителгән очраклардан тыш, бәхәслә дип санала.

4.8. Килештерү комиссиясә эшә нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәгә 244 номерлы боерыгы белән расланган форма нигезендә килештерү комиссиясә утырышы беркетмәсә төзелә, шулай ук җир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата ризасызлыкларны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясә бәяләмәсә төзелә, аңа түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Җир кишәрлекләре чикләренң урнашу урыны турында кызыксынган затларның ризасызлыкларының кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Җир кишәрлеге чикләренң урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыklar нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегә турында кызыксындырган затларның ризасызлыкларын карау нәтиҗәләре буенча килештерү комиссиясә мәгълүматлары.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актылары һәм Регламентның 2 бүлегенң 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясә бәяләмәләре килештерү комиссиясә утырышын язма чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетында саклана.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында килештерү комиссиясә карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның җир кишәрлеге чикләренң урнашу урынына карата дәлилләренң нигезлеләгенә бәйлә рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясә адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын жиһәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары зарурлык булганда уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрән хәл итү өчен судка мөрәжғәть итүгә комачауламый.