

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_13_» ____02____ 2026 ел.

КАРАР

№ __26__

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждaннарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күрсәтелгән законга кушылтада бәян ителгән иң чик күрсәткечләрен билгеләү Методикасы, «ТР бәяләүчеләр берлеге» НП Эксперт-консультация Советының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы 2026 елның 29 гыйнварындагы 12 номерлы хаты, Башкарма комитетның 2026 елның «13» февралендәге 24 номерлы "2026 елга Азнакай муниципаль районы буенча гомуми торак майданының бер квадрат метры бәясе нормативын билгеләү турында»гы карары, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, карар бирә:

1. 2026 елга граждaннарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1 Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күләме:

- 1.1.1 Ялгыз яшәүче граждaн өчен - 1 200 006 сум;
- 1.1.2 Ике кешелек гаилә өчен-2 400 012 сум.;
- 1.1.3 Өч кешелек гаилә өчен-3 600 018 сум.;
- 1.1.4 Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 800 024 сум.;
- 1.1.5 Биш кешелек гаилә өчен-6 000 030 сум.;
- 1.1.6 Алты кешелек гаилә өчен-7 200 036 сум.;
- 1.1.7 Жиде кешелек гаилә өчен-8 400 042 сум.;
- 1.1.8 Сигез кешелек гаилә өчен-9 600 048 сум.;
- 1.1.9 Тугыз кешелек гаилә өчен-10 800 054 сум.;
- 1.1.10 Ун кешелек гаилә өчен-12 000 060 сум.

1.2 Гаиләнең бер әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече 37 143 сум 04 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х.Шәмсетдинов

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы

1. Муниципаль торак фондының социаль аренда килешүләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, биредә

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП – әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлегенә 2026 елның 29 гыйнварындагы 12 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» хатына яраклы рәвештә, Азнакай муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе 66 667 сум тәшкил итә.

2. Милек бәясе чиге торак урынның базар бәясе СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждaнин гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чиге билгеләнә:

а) торак урын сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә, банкта торак урын сатып алу өчен СЖ исәпләү бәясе буенча ипотека кредиты алу өчен кирәкле гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, биредә

ПД — һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик өһәмияте;

СЖ — социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС — айлык кредит процент ставкасы (унлы өләш) - елга 16%, ягъни $16\%/100/12=0,013$ айга).

КП — кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны), 292,1 ай тәшкил итә,

РС — гаилә әгъзалары саны;

0,7 — кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 — кредит буенча түләүнең гаилә айлык жылма кереме белән нисбәте.

Уртача айлык жылма керемнең чик күләмен билгеләү

Гаилә әгъзалар ы саны РС	Торак урын бирү нормасы буенча базар хакының исәп-хисап күрсәткече (СЖ)	Айлык кредит процент ставкасы (уртача еллык-16%) РС=(21/100/12)	0,7*СЖ*РС	1- (1+РС) ^{- 292,1})	0,3*РС	гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жылма керем күләме:
1	1200006	0,013	10920,0546	0,98	0,3	37143,04
2	2400012	0,013	21840,1092	0,98	0,6	37143,04
3	3600018	0,013	32760,1638	0,98	0,9	37143,04
4	4800024	0,013	43680,2184	0,98	1,2	37143,04
5	6000030	0,013	54600,273	0,98	1,5	37143,04
6	7200036	0,013	65520,3276	0,98	1,8	37143,04
7	8400042	0,013	76440,3822	0,98	2,1	37143,04
8	9600048	0,013	87360,4368	0,98	2,4	37143,04
9	10800054	0,013	98280,4914	0,98	2,7	37143,04
10	12000060	0,013	109200,546	0,98	3	37143,04

Милекнең базар хакының исәп-хисап күрсәткечен билгеләү

Гаилә әгъзалар ы саны	Торак бирү нормасы	Гомуми мәйданы	1 кв. м уртача исәп- хисап базар бәясе	Базар хакының исәп-хисап күрсәткече (СЖ)
1	18	18	66667	1200006
2	18	36	66667	2400012
3	18	54	66667	3600018
4	18	72	66667	4800024
5	18	90	66667	6000030
6	18	108	66667	7200036
7	18	126	66667	8400042
8	18	144	66667	9600048
9	18	162	66667	10800054
10	18	180	66667	12000060