



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.02.2026

г. Заинск

№ 50

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль  
районы территориясендә муниципаль торак  
контролен гамәлгә ашырганда 2026 елга закон  
белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар)  
китерү куркынычларын профилактикалау  
Программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә торак законнары таләпләрен бозуларны кисәтү максатларында, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

**каrar бирә:**

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2026 елга закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалауның кушымтада бирелә торган Программасын (кушымта) расларга.
2. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга.
  - 2025 елның 11 апрелендәге 171 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2025 елга закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында».

- 2023 елның 20 декабрендәге 1127 номерлы «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елга закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында».

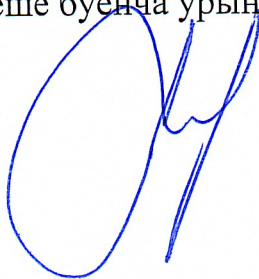
3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга .

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә һәм 2026 елның 01 гыйнварына барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет житәкчесе**

Э.М.Данилова  
8(85558) 9-90-56



**Э.Э.Галеев**



Зэй муниципаль районы  
Башкарма комитеты карары белән  
РАСЛАНДЫ  
«13» февраль 2026 елдан № 50

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә  
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2026 елга закон белән  
саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын  
профилактикалау  
Программасы**

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә  
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2026 елларга закон белән  
саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын  
профилактикалау программасы  
паспорты

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программаның исеме           | Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2026 елга закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау Программасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Программаны эшләү өчен нигез | <ul style="list-style-type: none"><li>- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон;</li><li>- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында «Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 11 июнендәге 170 - ФЗ номерлы Федераль закон;</li><li>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» карары</li></ul> |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программаның максаты                                         | <p>1. Контроль төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, контроль (күзәтчелек) органының профилактика эшчәнлегенә агымдагы дәрәжәсен тасвирлау, хәвеф-хәтәрләрне, зыян китерүне профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика бирү.</p> <p>2. Зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары.</p> <p>3. Зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген арттыру.</p> <p>4. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткәру сроклары (ешлыгы).</p> |
| Программаның төп бурычлары                                   | <p>1. Барлык контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру.</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү.</p> <p>3. Контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрне житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматны арттыру.</p>                                                                                                                                                                         |
| Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары              | Программа өч елга исәпләнгән һәм 2026 ел чорында гамәлгә ашырылачак.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Финанслау чыганаclarы                                        | Жирле бюджет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Программаны Башкаручы                                        | Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты белгечләре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре | <p>1. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүче контрольдә тотылучы затлар санын арттыру.</p> <p>2. Бетерелгән хокук бозулар санын ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозулар саныннан арттыру.</p> <p>3. Халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту.</p> <p>3.4. Контрольдә тотылучы затларның хокукый аңын һәм хокукый культурасын күтәрү.</p>                                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Программаның үтәлешен тикшереп тору | Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи затлары |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

## **1 бүлек. Профилактик чараларның агымдагы торышына, планлаштырылган үсешенә һәм көтелгән нәтижәләлегенә анализ**

Әлеге программа "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы нигезендә эшләнгән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары белән һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Әлеге программа профилактик чаралар уздыру юлы белән ижтимагый әһәмиятле нәтижәләргә ирешүгә юнәлдерелгән, алар, үз чиратында, контроль чаралар (тикшерүләр) уздыруга карата өстенлекле булып тора.

Муниципаль торак контроле жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан муниципаль хокукий актларда йә РФ субъекты законында һәм аның нигезендә кабул ителгән муниципаль хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла..

Муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфаи зат жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, гражданның бозган өчен административ һәм башка жаваплылык каралган Россия Федерациясе объектларына карата үтәлешен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 маддәсенен 4 һәм 5 өлешләре нигезендә муниципаль торак контроле предметы булып Россия Федерациясе Торак кодексының 20 маддәсенен 1 өлешенен 1-12 пунктларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләрне юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның муниципаль торак фондына карата үтәве тора.

Муниципаль торак контроленен төп бурычы булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау тора.

Зэй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан торак законнарын бозуларны кисәтү һәм булдырмау максатларында Зэй муниципаль районының рәсми сайтында [zainsk.tatarstan.ru](http://zainsk.tatarstan.ru) норматив-хокукий актлар исемлеге урнаштырылган.

## **2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары**

Өлеге программаның максатлары булып:

1) гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар булган эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручыларның, шулай ук юридик затлар булган оешмаларның (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) торак законнары таләпләрен намуслы үтәвен стимуллаштыру, шулай ук закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын киметү торак законнары таләпләрен бозулар.

2) торак законнары таләпләрен бозуга китерергә мөмкин булган сәбәпләрне һәм факторларны кисәтү, ачыклау, булдырмый калу;

3) контрольдә тотылучы затларга торак законнары таләпләрен җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматны арттыру.

Өлеге программаның бурычлары булып:

- контрольдә тотылучы затларда торак законнары таләпләрен бердәм аңлауны формалаштыру;

- торак законнары таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;

- торак законнары таләпләрен бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эзерләү.

## **3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткәру сроклары (ешлыгы)**

| № п/п | Чараларның исеме                                                                                                                                                                                     | Чараны үткәру срогы (ешлыгы)                      | Жаваплы башкаручы                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Информирование                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                      |
|       | Актуальләштерү һәм урнаштыру Зэй муниципаль районының рәсми сайтында <a href="http://zainsk.tatarstan.ru">zainsk.tatarstan.ru</a> :<br>а) муниципаль торак контроле кысаларында үтәлә торган мәжбүри | Расланганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлеге;<br/> б) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге;<br/> в) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программалары</p>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
| 2. | Кисәтү игълан итү                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|    | <p>Контрольдә тотылучы затка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуларга юл куймау турында кисәтүләр бирү</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар карар кабул иткәндә</p>                                                                                               | <p>Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар</p> |
| 3. | Консультацияләү                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|    | <p>Контрольдә тотылучы затларга һәм аларның вәкилләренә муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйлә мәсьәләләр буенча консультация бирү:</p> <p>1) контроль чаралар үткөрү тәртибе;<br/> 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;<br/> 3) контроль чаралар йомгаклары буенча карарлар кабул итү тәртибе;<br/> 4) контроль орган карарларына шикаять белдерү тәртибе.</p> | <p>Телдән һәм язма аңлатмалар рәвешендәге гарызнамә буенча түбәндәге адрес буенча:<br/> Татарстан Республикасы,<br/> Зәй шәһәре,<br/> Крупская ур., 6 й.<br/> тел. 8 (85558) 9-90-56</p> | <p>Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар</p> |

|    |                                                                                                                                |              |                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. | Профилактик визит                                                                                                              |              |                                                                      |
|    | Контрольдә тотылучы затның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча яки видеоконференцәлемтә куллану юлы белән профилактик әңгәмә | Ел дәвамында | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |

#### 4 бүлек. Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү күрсәткечләре

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерие булып үткәрелгән чараларның сыйфатыннан контрольдә тотылучы затларның канәгать булуы тора, алар арасында:

1) тикшереп торылучы затларның үзләренең хокуклары һәм бурычлары, торак законнары таләпләре, карала торган өлкәдә Россия Федерациясе законнарына эзерләнә торган һәм үз көченә керә торган үзгәрешләр турында, шулай ук торак законнарын үтәү буенча тикшерүләр үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүматлы булуы;

2) торак законнары таләпләре турындагы мәгълүматның аңлаешлылыгы, ачыклыгы (аңлаешлылыгы), контрольдә тотылучы затлар, дәүләт торак контроле (күзәтчелеге) федераль органнарының Башкарма комитеты һәм территорияль органнары тарафыннан аларны бердәм аңлатуны тәмин итү;

3) профилактик чаралар уздырганда тикшереп торылучы затларны даими актив хезмәттәшлеккә җәлеп итү.

#### 5 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

| Күрсәткеч исеме                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025 ел өчен күрсәткечнең үтәлеше, % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31 июльдәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә контроль органның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматның тулылыгы | 0%                                   |
| Контрольдә тотылучы затларның һәм аларның                                                                                                                                                                                                                          | мөрәҗәгать итүчеләр                  |



|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| вәкилләренә контроль (күзәтчелек) органына<br>консультация бирүдән канәгатьлеге | саныннан 0% |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|