

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Югары Субаш
авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре
турында
БӘЯЛӘМӘ**

Рәсмиләштерү датасы: 18.01.2026

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Югары Субаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 13 кеше тәшкил итте.

Әлеге бәяләмә гавами тыңлауларның 2026 елның 18 январендагы 1 нче номерлы беркетмәсә нигезендә әзерләнде.

Гавами тыңлаулар үткәру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр белдерелде:

№ т/б	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренен эчтәлегенә	Тәкъдимнәр һәм искәрмәләренә исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументлы тәкъдимнәр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	Кадастр номерлары 16:12:040101:700; 16:12:040602:273, 16:12:040602:279 булган жир кишәрлекләре категориясен «сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре буларак күрсәтергә	Жир кишәрлегендә зиратлар бар
2	Кадастр номерлары 16:12:040602:31; 16:12:040101:701 булган Жир кишәрлекләре категориясен "сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре" буларак күрсәтергә, ИТ-1 зонасына кертергә.	Жир кишәрлегендә су башнялары урнашкан
3	Кадастр номерлары 16:12:040101:159; 16:12:040601:260 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пунктлар жирләре» буларак күрсәтергә, 1-1 Т-У зонасына кертергә	Жир кишәрлегендә шәхси ярдәмче хужалыклар бар
4	Кадастр номерлары 16:12:040601:262 булган жир кишәрлегенә категориясен «торак пункт жирләре» буларак күрсәтергә, Ж-у 1-1 зонасына кертергә	кадастр номеры 16:12:040101:349 булган жир кишәрлегендә торак йорт урнашкан
5	Кадастр номерлары 16:12:040101:159 булган жир кишәрлекләре категориясен сул якта күрсәтергә	жир кишәрлегендә шәхси гараж урнашкан

6	кадастр номерлары 16:12:040601: 16 булган жир кишәрлеге категориясен торак пункт жирләрә" буларак күрсәтергә;», 1-1 Ж-у зонасына кертергә	жир кишәрлегендә КРСТ программасы буенча Түкай ис. ЖЧЖ авыл хужалыгы предприятиесе хезмәткәрләре өчен йортлар төзү планлаштырыла
7	кадастр номерлары 16:12:040601:256, 16:12:040604:256, 16:12:040604:253, 16:12:040601:36, 16:12:040604:254 булган жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 зонасы буларак күрсәтергә	авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар
8	16:12:040601:4 кадастр номерлы жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 буларак күрсәтергә	16:12:040601:4 кадастр номерлы жир кишәрлегендә Түкай ис. ЖЧЖ Авыл хужалыгы предприятиесенең амбары һәм складлары урнашкан
9	16:12:040604:21 кадастр номерлы жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 буларак күрсәтергә	16:12:040604:21 кадастр номерлы жир кишәрлегендә Түкай ис. ЖЧЖ Авыл хужалыгы предприятиесе гаражлары урнашкан
10	16:12:040604:1 кадастр номеры булган жир кишәрлеге категориясен күрсәтергә; 4-1 Ж-у зонасына кертергә.	Жир кишәрлегендә су башнясы урнашкан
11	Кадастр номеры 16:12:000000:439 булган жир кишәрлегенең категориясен «торак пунктлар жирләрә» дип күрсәтергә, 3-1 Т-У зонасына кертергә	жир кишәрлегендә шәхси ярдәмче хужалыклар урнашкан
12	Кадастр номеры 16:12:040702:306 булган жир кишәрлегенең категориясен сәнәгать, энергетика, транспорт жирләрә буларак күрсәтергә».	Жир кишәрлегендә су башнясы урнашкан
13	16:12:040603:246 кадастр номерлы жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 буларак күрсәтергә; 16:12:040603:2 СХ-2 буларак	кадастр номеры 16:12: 040603: 246 булган жир кишәрлегендә Хәбриев Р. Р. КФХ фермасын төзү проектлана.; Кадастр номеры 16:12:040603:2 булган жир кишәрлегендә Түкай ис. ЖЧЖ авыл хужалыгы предприятиесенең терлекчелек фермасы урнашкан
14	16:12:040603: 24 кадастр номерлы жир кишәрлекләре категориясен Р-У буларак күрсәтергә	рекреацион зона өчен
15	Жир кишәрлегенең категориясен кадастр номерлары белән күрсәтергә 16:12:040604:252, 16:12:040601:261 сәнәгать, энергетика, транспорт жирләрә кебек	сәнәгать, энергетика, транспорт жирләрә
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
	көрмәде	

Гавами тыңлауларның йомгаклары буенча нәтижәләр:

Гавами тыңлауларны узган һәм ябык дип танырга.

Әлеге бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) **бастырырга**;

һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) 2026 елның 17 февраленнан «Район турында > Жирлекләр > Югары Субаш авыл жирлеге > Шәһәр төзелеше > Авыл

жирлеген территорияль планлаштыру документлары > Авыл жирлегенен
генераль планлаштыру документлары
(https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_vsubash) вкладкисында урнаштырырга.

Имзалар:

Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты житәкчесе

А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак -коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы

И.Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

И.М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юриск бүлеге башлыгы

Р. С. Фатыйхов

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Югары Субаш авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлауларның
№1 БЕРКЕТМӘС

Рәсмиләштерү көне: 18.01.2026.

Рәсмиләштерү урыны: Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты, түбәндәге адрес буенча урнашкан: 422250, Татарстан
Республикасы, Балтач ш.т.п., Ленин урамы, 42 йорт

Гавами тыңлаулар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура
һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының **2025 елның 15
декабрендәге 01-09-29339 номерлы карары**, Балтач муниципаль районы
башлыгының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының
«Югары Субаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирләрәннән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар
билгеләү турында» 2025 елның 30 декабрендәге 331 номерлы карары
нигезендә **оештырылды**. Әлегә карар

- Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми
порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) – 30.12.2025 елда;

- Балтач муниципаль районының рәсми сайтында
(www.baltasi.tatarstan.ru) – 30.12.2025 елда басылып чыкты.

Гавами тыңлауларны оештыручы: түбәндәге затларны үз эченә
алган коллегиаль кичәшмә органы:

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты жетәкчесе
А. Ф. Хәйретдинов;

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеген башлыгы
И. Н. Сәгъдиев;

- Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе И. М. Фәтхетдинов;

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының
юридик бүлеген башлыгы Р. С. Фатыйхов;

- "ФПД РТ" ДБУ җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте вәкиле.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамә Татарстан
Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru)
– 2025 елның 31 декабрендә **басылып чыкты** һәм анда түбәндәге мәгълүмат
урнаштырылды:

- Проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеген;

- Проект буенча гавами тыңлаулар үткәру тәртібе һәм сроклары;

- Гавами тыңлауларда катнашучылар даирәсен;

- Гавами тыңлаулар уздырыла торган территория;

- Проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы;

- Проект экспозицияләрен үткәрү сроклары;
- Экспозицияләрне карарга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;
- Гавами тыңлауларда катнашучыларның проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, сроклары һәм рәвеше;
- Гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат;
- Проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат;
- Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат;

Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Югары Субаш авыл җирлегә территориясендә уздырылды.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдим һәм искәрмәләре 2026 елның 12 январеннан 18 январена кадәр кабул ителде.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: тыңлауларга килгән һәм катнашкан затлар катнашучылар исемлегендә теркәлгән, ул беркетмәнең аерылгысыз кушымтасы булып тора.

Күрсәтелгән чор дәвамында гавами тыңлауларда катнашучылардан түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керде:

№ т/б	Катнашучы турында мәгълүмат (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы– юридик затлар өчен	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренң эчтәлегә
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1		Кадастр номерлары 16:12:040101:700; 16:12:040602:273, 16:12:040602:279 булган жир кишәрлекләре категориясен «сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре буларак күрсәтергә
2		Кадастр номерлары 16:12:040602:31; 16:12:040101:701 булган Жир кишәрлекләре категориясен "сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре" буларак күрсәтергә, ИТ-1 зонасына кертергә.
3		Кадастр номерлары 16:12:040101:159; 16:12:040601:260 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пунктлар жирләре» буларак күрсәтергә, 1-1 Т-У зонасына кертергә

4		Кадастр номерлары 16:12:040601:262 булган жир кишәрлеге категориясен «торақ пункт жирләре» буларак күрсәтергә;, Ж-у 1-1 зонасына кертергә
5		Кадастр номерлары 16:12:040101:159 булган жир кишәрлекләре категориясен сул якта күрсәтергә
6		кадастр номерлары 16:12:040601: 16 булган жир кишәрлеге категориясен торақ пункт жирләре" буларак күрсәтергә;», 1-1 Ж-у зонасына кертергә
7		кадастр номерлары 16:12:040601:256, 16:12:040604:256, 16:12:040604:253, 16:12:040604:252, 16:12:040601:36, 16:12:040604:254 булган жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 зонасы буларак күрсәтергә
8		16:12:040601:4 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән СХ-2 категориясе буларак күрсәтергә
9		16:12:040604:21 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән категориясен СХ-2 буларак күрсәтергә
10		16:12:040604:1 кадастр номеры булган жир кишәрлеге категориясен күрсәтергә; 4-1 Ж-у зонасына кертергә.
11		Кадастр номеры 16:12:000000:439 булган жир кишәрлегеннән категориясен «торақ пунктлар жирләре» дип күрсәтергә, 3-1 Т-У зонасына кертергә
12		Кадастр номеры 16:12:040702:306 булган жир кишәрлегеннән категориясен сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре буларак күрсәтергә».
13		16:12:040603:246 кадастр номерлы жир кишәрлекләреннән СХ-2 категориясен күрсәтергә; 16:12:040603:2 СХ-2 буларак
14		16:12:040603:24 кадастр номерлы жир кишәрлекләреннән Р-У категориясе буларак күрсәтергә
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
	көрмәде	

Гавами тыңлаулар башлану хакында хәбәрнамә урнаштыру турындагы акт, проектны карауда булган гавами тыңлауларда катнашучылар исемлеге кушымтада бирелә.

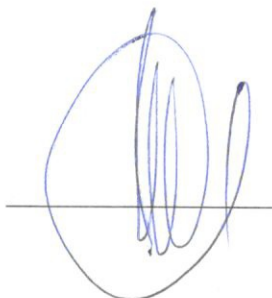
Имзалар:

Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты житәкчесе



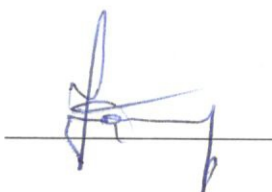
А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык бүлеге башлыгы



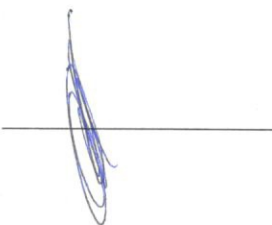
И.Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе



И.М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юридик бүлеге башлыгы



Р. С. Фатыйхов



**Мәгълүмат стендларында гавами тыңлаулар башлану турында
хәбәрнамәне урнаштыру турында
Акт**

Датасы: 10.01.2026

Әлеге акт Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрендәге 331 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Югары Субаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәнең түбәндәге мәгълүмат стендларында урнаштырылуын раслый:

1) Югары Субаш авылы, К. Маркс ур., 5 й. адресы буенча урнашкан мәдәният йорты янындагы мәгълүмат стенды - 10.01.2026;

2) Көшкәтбаш авылы Центральная ур., 15 й. адресы буенча урнашкан авыл клубы янындагы мәгълүмат стенды - 10.01.2026;

3) Түбән Субаш авылы, Нагорная ур., 23 й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 10.01.2026;

4) Починок Сосна авылы, Г. Тукай ур., 1й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 10.01.2026;

5) Каенсар авылы, Татарстан ур., 5й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 10.01.2026;

Актка түбәндәгеләр теркәлә: фотоматериаллар

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрендәге 331 номерлы карары нигезендә коллегиаль киңәшмә органы

Гавами тыңлауларда катнашучы: _____

Имзалар:

Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитеты
житәкчесе

А. Ф. Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы

И. Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе

И. М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитетының
юридик бүлеге башлыгы

Р. С. Фатыйхов



**Мәгълүмат стендларында гавами тыңлаулар башлану турындагы
хәбәрнамә урнаштыруны туктату турында
Акт**

Датасы: 18.01.2026

Әлеге акт Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Югары Субаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре планы проекты буенча 2025 елның 30 декабрендәге 331 номерлы карары нигезендә билгеләнгән гавами тыңлаулар башлану турындагы хәбәрнамәнең түбәндәге мәгълүмат стендларында урнаштырылуын туктатуны раслый:

1) Югары Субаш авылы, К. Маркс ур., 5 й. адресы буенча урнашкан мәдәният йорты янындагы мәгълүмат стенды - 18.01.2026;

2) Көшкәтбаш авылы Центральная ур., 15 й. адресы буенча урнашкан авыл клубы янындагы мәгълүмат стенды - 18.01.2026;

3) Түбән Субаш авылы, Нагорная ур., 23 й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 18.01.2026;

4) Починок Сосна авылы, Г. Тукай ур., 1й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 18.01.2026;

5) Каенсар авылы, Татарстан ур., 5й. адресы буенча урнашкан мәгълүмат стенды - 18.01.2026;

Актка түбәндәгеләр теркәлә: фотоматериаллар

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрендәге 331 номерлы карары нигезендә коллегиаль киңәшмә органы

Гавами тыңлауларда катнашучы: _____

Имзалар:

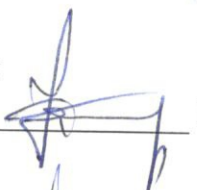
Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
житәкчесе


А. Ф. Хәйретдинов

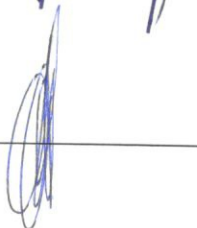
Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы


И. Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе


И. М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юриск бүлеге башлыгы


Р. С. Фатыйхов