

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшеңәр авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында
БӘЯЛӘМӘ**

Рәсмиләштерү датасы: 18.01.2026

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшеңәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 12 кеше тәшкил итте.

Өлеге бәяләмә гавами тыңлауларның 2026 елның 18 январендагы 1 нче номерлы беркетмәсе нигезендә әзерләнде.

Гавами тыңлаулар үткәру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр белдерелде:

№ т/б	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренең эчтәлегә	Тәкъдимнәр һәм искәрмәләргә исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументлы тәкъдимнәр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	Кадастр номеры 16:12:140301:61 булган жир кишәрлегенен категориясен т. п. чикләренен бөтенлеген өчен «торак пунктлар жирләре» дип күрсәтергә.	Жир кишәрлегендә спорт мәйданчыгы урнашкан
2	Кадастр номерлары 16:12:140301:40; 16:12:140302:44;16:12:140302:45 жир кишәрлекләре категориясен «сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре» итеп күрсәтергә	Жир кишәрлегендә себер язвасы үлэт базлары урнашкан
3	Кадастр номерлары 16:12:140301:275; 16:12:140301:276 16:12:140301:278 булган жир кишәрлекләре категориясен «юл бие сервисы объектлары" буларак күрсәтергә.	Кадастр номеры 16:12:140301:278 булган жир кишәрлегендә автотранспорт сервисы урнашкан. Ә калган участокларда киләчәктә юл бие сервисы объектларын төзү планлаштырыла.
4	Кадастр номеры 16:12:140303:256 булган жир кишәрлегенен территориаль зонасын «ял зонасы»дип күрсәтергә	Фактта ул ял итү зонасы һәм Сабантуй үткәру өчен кулланыла.
5	16:12:140303:20 кадастр номеры булган жир кишәрлеге зонасы категориясен СХ-2 дип күрсәтергә, чөнки анда АЗС урнашкан.	Жир кишәрлегендә авыл хужалыгы объекты - «Маяк» ЖЧЖ автозаправка станциясе урнашкан.

	Координаталары 56.45478 с.ш. һәм 50.48572 в.д. булган жир кишәрлеген шулай ук СХ-2 дип күрсәтергә, чөнки анда су башнясы урнашкан.	Бу участкада су башнясы урнашкан.
6	Кадастр номеры 16:12:140302:58 булган жир кишәрлеген категориясен «сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре» дип күрсәтергә, чөнки МДСУ анда ком туплый.	Жир кишәрлеге МДСУ да ком туплау өчен файдаланыла.
7	Кадастр номерлары 16:12:140301:51; 16:12:140301:60 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пунктлар жирләре» буларак күрсәтергә.	Генпланга һәм ПЗЗга үзгәрешләр керту, киләчәктә участокларны торак йортлар төзү өчен файдалану планлаштырыла.
8	Кадастр номерлары 16:12:140301:47; 16:12:140301:48 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пункт жирләре» буларак күрсәтергә.	Торак йортлар бар. Жир кишәрлекләренен категориясен үзгәртүгә кирәк, чөнки алар авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнашкан.
9	Кадастр номерлары 16:12:140301:297; 16:12:140301:295; 16:12:140301:58 булган жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 буларак күрсәтергә.	Бу жирләрдә авыл хужалыгы объектлары урнашкан.
10	Кадастр номеры 16:12:140303:30 булган жир кишәрлеге категориясен «торак пункт жирләре» дип күрсәтергә.	Чикләреннән бөтенләе өчен торак пункт чикләреннән кертүгә кирәк.
11	Кадастр номерлары 16:12:140201:11; 16:12:140201:14; 16:12:140201:113; 16:12:140201:126; 16:12:140201:108; 16:12:140201:321; 16:12:140201:6 булган жир кишәрлекләрен ОД-У итеп күрсәтергә.	Бу жирләрдә мәктәп, клуб, балалар бакчасы, ФАП, мәчет, кибетләр кебек жәмәгать объектлары урнашкан.
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
	көрмәдә	

Гавами тыңлауларның йомгаклары буенча нәтижәләр:

Гавами тыңлауларны узган һәм ябык дип танырга.

Әлеге бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) **бастырырга**;

һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) 2026 елның 17 февраленнан «Район турында > Жирлекләр > Шеңшеңәр авыл жирлеге > Шәһәр төзелеше > Авыл жирлеген территория планлаштыру документлары > Авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш документлары (https://baltasi.tatarstan.ru/doc_gp_shish)» вкладкасында **урнаштырырга**.

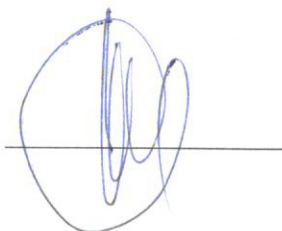
Имзалар:

Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты жетекчесе



А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак -коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы



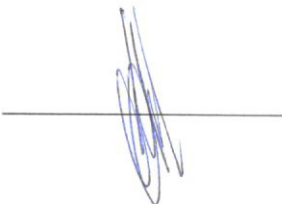
И.Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе



И.М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юриск бүлеге башлыгы



Р. С. Фатыйхов

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшенәр авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлауларның
№1 БЕРКЕТМӘСЕ

Рәсмиләштерү көне: 18.01.2026.

Рәсмиләштерү урыны: Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты, түбәндәге адрес буенча урнашкан: 422250, Татарстан
Республикасы, Балтач ш.т.п., Ленин урамы, 42 йорт

Гавами тыңлаулар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура
һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының **2025 елның 18
декабрендәге 01-09-29672 номерлы карары**, Балтач муниципаль районы
башлыгының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының
«Шеңшенәр авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирләреннән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәсе проекты буенча гавами тыңлаулар
билгеләү турында» 2025 елның 30 декабрендәге 332 номерлы карары
нигезендә **оештырылды**. Әлегә карар

- Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) – 30.12.2025 елда;

- Балтач муниципаль районының рәсми сайтында
(www.baltasi.tatarstan.ru) – 30.12.2025 елда басылып чыкты.

Гавами тыңлауларны оештыручы: түбәндәге затларны үз эченә
алган коллегияль киңәшмә органы:

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты жетәкчесе
А. Ф. Хәйретдинов;

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеген башлыгы
И. Н. Сәгъдиев;

- Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе И. М. Фәтхетдинов;

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының
юридик бүлеген башлыгы Р. С. Фатыйхов;

- "ФПД РТ" ДБУ җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте вәкиле.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамә Татарстан
Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru)
– 2025 елның 31 декабрендә **басылып чыкты** һәм анда түбәндәге мәгълүмат
урнаштырылды:

- Проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеген;
- Проект буенча гавами тыңлаулар үткәру тәртибен һәм срокларын;
- Гавами тыңлауларда катнашучылар даирәсен;
- Гавами тыңлаулар уздырыла торган территория;
- Проект экспозицияләрен ачу урынын һәм датасын;

- Проект экспозицияларен үткөрү сроклары;
- Экспозицияларне карарга мөмкин булган көннөр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;
- Гавами тыңлауларда катнашучыларның проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керту тәртибе, сроклары һәм рәвеше;
- Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткөрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат;
- Проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат;
- Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат;

Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Шеңшенәр авыл жирлегә территориясендә уздырылды.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдим һәм искәрмәләре 2026 елның 10 январеннан 18 январена кадәр кабул ителде.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: тыңлауларга килгән һәм катнашкан затлар катнашучылар исемлегендә теркәлгән, ул беркетмәнен аерылгысыз кушымтасы булып тора.

Күрсәтелгән чор дәвамында гавами тыңлауларда катнашучылардан түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керде:

№ т/б	Катнашучы турында мәгълүмат (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы– юридик затлар өчен	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренң эчтәлегә
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1		16:12:140301:61 кадастр номерлы жир кишәрлеге категориясен «торак пунктлар жирләре»дип күрсәтергә, чөнки анда спорт мәйданчыгы урнашкан, ә 16:12:140301:40; 16:12:140302:44, 16:12:140302:45 кадастр номерлы жир кишәрлекләре сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре;
2		Кадастр номеры 16:12:140301:275; 16:12:140301:276 16:12:140301:278 булган жир кишәрлекләреннән файдалануның «юл бусе сервисы объектлары " буларак рөхсәт ителгән төрен күрсәтергә.
3		Кадастр номеры 16:12:140303:256 булган жир кишәрлегеннән

		файдалануның рөхсәт ителгән төрен "ял итү зонасы" дип күрсәтергә
4		Кадастр номеры 16:12:140303:20 булган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен СХ-2 дип күрсәтергә, чөнки анда АЗС урнашкан. Координаталары 56.45478 с.ш. һәм 50.48572 в.д. булган жир кишәрлеген шулай ук СХ-2 дип күрсәтергә, чөнки анда су башнясы урнашкан.
5		Кадастр номеры 16:12:140302:58 булган жир кишәрлегенен категориясен «сәнәгать, энергетика, транспорт жирләре» дип күрсәтергә, чөнки МДСУ анда ком туплый.
6		Кадастр номерлары 16:12:140301:51; 16:12:140301:60 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пунктлар жирләре» буларак күрсәтергә
7		Кадастр номерлары 16:12:140301:47; 16:12:140301:48 булган жир кишәрлекләре категориясен «торак пункт жирләре» буларак күрсәтергә
8		Кадастр номерлары 16:12:140301:297; 16:12:140301:295; 16:12:140301:58 булган жир кишәрлекләре категориясен СХ-2 кебек күрсәтергә
9		Кадастр номеры 16:12:140303:30 булган жир кишәрлеге категориясен «торак пункт жирләре» дип күрсәтергә
10		Кадастр номерлары 16:12:140201:11; 16:12:140201:14; 16:12:140201:113; 16:12:140201:126; 16:12:140201:108; 16:12:140201:321; 16:12:140201:6 булган жир кишәрлекләрен ОД-У кебек күрсәтергә
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
	көрмәдә	

Гавами тыңлаулар башлану хакында хәбәрнамә урнаштыру турындагы акт, проектны карауда булган гавами тыңлауларда катнашучылар исемлеге кушымтада бирелә.

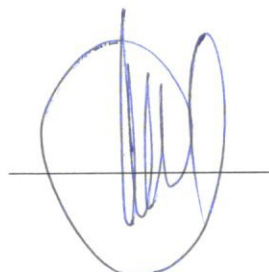
Имзалар:

Татарстан Республикасы Балтач район
башкарма комитеты житәкчесе



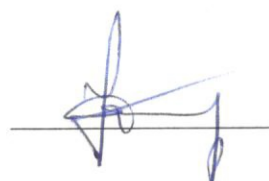
А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык бүлеге башлыгы



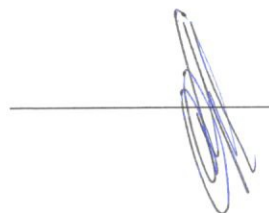
И.Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе



И.М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юриск бүлеге башлыгы



Р. С. Фатыйхов

**БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., 42 нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

**Мәгълүмат стендларында гавами тыңлаулар башлану турында
хәбәрнамәне урнаштыру турында
Акт**

Датасы: 10.01.2026

Әлеге акт Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрендәге 332 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшеңәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәнең түбәндәге мәгълүмат стендларында урнаштырылуын раслый:

- Шеңшеңәр авылы, Г. Тукай ур., 60 й. адресы буенча урнашкан Шеңшеңәр авыл жирлегә башкарма комитеты бинасы янындагы белдерүләр тактасы - 10.01.2026;

- Ор авылы, М. Жәлил ур., 45 й. адресы буенча урнашкан Ор авылы клубы янындагы белдерүләр тактасы - 10.01.2026;

Актка түбәндәгеләр теркәлә: фотоматериаллар

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрендәге 332 номерлы карары нигезендә коллегияль киңәшмә органы

Гавами тыңлауларда катнашучы: _____

Имзалар:

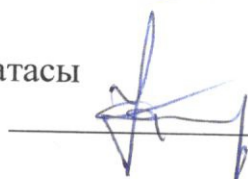
Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитеты
житәкчесе

 А. Ф. Хәйретдинов

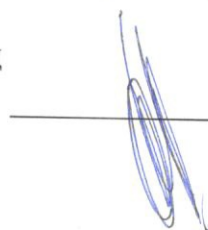
Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы

 И. Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе

 И. М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район Башкарма комитетының
юридик бүлеге башлыгы

 Р. С. Фатыйхов



**Мәгълүмат стендларында гавами тыңлаулар башлану турындагы
хәбәрнамә урнаштыруны туктату турында
Акт**

Датасы: 18.01.2026

Әлеге акт Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшеңәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре планы проекты буенча 2025 елның 30 декабрәндәге 332 номерлы карары нигезендә билгеләнгән гавами тыңлаулар башлану турындагы хәбәрнамәнең түбәндәге мәгълүмат стендларында урнаштырылуын туктатуны раслый:

- Шеңшеңәр авылы, Г. Тукай ур., 60 й. адресы буенча урнашкан Шеңшеңәр авыл жирлегә башкарма комитеты бинасы янындагы белдерүләр тактасы - 18.01.2026;

- Ор авылы, М. Жәлил ур., 45 й. адресы буенча урнашкан Ор авылы клубы янындагы белдерүләр тактасы - 18.01.2026;

Актка түбәндәгеләр теркәлә: фотоматериаллар

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башлыгының 2025 елның 30 декабрәндәге 332 номерлы карары нигезендә коллегияль киңәшмә органы

Гавами тыңлауларда катнашучы: _____

Имзалар:

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
житәкчесе

 А. Ф. Хәйретдинов

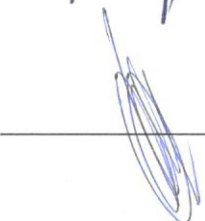
Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы

 И. Н. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе

 И. М. Фәтхетдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
юриск бүлеге башлыгы

 Р. С. Фатыйхов