

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

---

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал  
авыл авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар  
нәтижеләре турында бәяләмә.**

2026 елның 16 февраленә

Халык тыңлаулары Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрендәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрендәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртібе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләрененә тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләрененә уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртібе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2026 елның 30 гыйнварындагы 703/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Комлы Ковал авыл авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2026 елның 30 гыйнварындагы 703/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2026 елның 2 февралендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-  
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2026 елның 6 февралендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2026 елның 2 февралендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсолов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре Кондратьева Алена Александровна – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Комлы Ковал авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча 2026 елның 13 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 2 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм кисәтүләр:

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәrmә, жөмлө тексти	Жавп тексти
1	Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләрнең дәүләт резерв фонды башкарма директоры М. Н. Гыйниятуллин	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар кысаларында сездән кадастр номерлары 16:24:090703:528, 16:24:090703:529, 16:24:090703:522 булган жир кишәрлекләренең функциональ зоналарын билгеләвегезне сорыйбыз: индивидуаль торак зонасы, Ж1 территориаль зонасы.	Комлы Ковал авыл жирлегенең генераль планы проектында мондый кисәтүне исәпкә алу һәм кадастр номерлары 16:24:090703:528, 16:24:090703:529 һәм 16:24:090703:522 булган жир кишәрлекләренә «шәхси торак йортлар төзелеше зонасы»функциональ зонасын урнаштыру максатка ярашлы. Әлеге жир кишәрлекләренә Ж1 территориаль зонасын билгеләү буенча кисәтүне Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү кысаларында карарга мөмкин.
2	«Грин-Лэнд " ЖЧЖ генераль директоры Р. Р. Моратова	ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегенең генераль планы проектын эзерләү турында» 24.11.2025 №1684/о бoерыгы кысаларында ачык тыңлаулар уза (ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү 30.01.2026 №703/исх).	Комлы Ковал авыл жирлегенең генераль планы проектында мондый кисәтүне исәпкә алу максатка ярашлы.
		Тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертү кысаларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге генераль планы	

	проектна кадастр номерлары 16:24:090703:277, 16:24:090703:281, 16:24:090703:523 булган жир кишәрлекләрен кертү өлешендә «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» функциональ зонасына. үзгәрешләр кертүгезне сорыйм	
--	--	--

Гавами тыңлаулар нәтижәләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл авыл жирлегә Генераль планы проектын, 2026 елның 13 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберергә.;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре \_\_\_\_\_ Кондратьева А.А.