



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.02.2026 ел

Баулы шәһәре

№ 27

2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнәрнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә иң чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясенә Торак кодексының 49, 51 статьялары, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды һәм муниципаль торак фонды буенча социаль найм килешүләре нигезендә гражданның торак биналар белән тәмин итү хокукларын гәмәлгә ашыру турында»гы 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы Законы, Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгының 2005 елның 25 февралендәге 17 номерлы боерыгы белән расланган, социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарына, торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемле гражданды исәпкә кую һәм аларны бирү максатларында гражданны аз керемлеләр дип тану тәртибен билгеләү буенча Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен методик тәкъдимнәрә нигезендә, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» нең 09.02.2026 №35 торак урыннарының бер квадрат метры бәясенә уртача күрсәткечен билгеләү буенча тикшеренүләр үткәру турындагы хатына таянып, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

- 2026 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен, гаилә әгъзаларына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнәрнең чик күрсәткечләре һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданды милкендә булган һәм салымга тартылган мөлкәтнең бәясе (1 нче кушымта);

- 2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым

салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы (2 нче кушымта).

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жәмәгать торак комиссиясенә, әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен кулланып, гражданны торакка мохтаж буларак исәпкә алу өчен аз керемле дип тану турында карар кабул итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгыма алам.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 13 февралендәге
27 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

2026 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданны туры килә торган керемнәрнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданны милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләре

| Гаилә әгъзалары саны | Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданны милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясең чиге, сум | Гаилә әгъзасына туры килгән керемнәрнең чик бәяләре, сум. |
|----------------------|---|---|
| 1 | 2 145 000,00 | 48 191,20 |
| 2 | 2 730 000,00 | 30 667,13 |
| 3 | 3 510 000,00 | 26 286,11 |
| 4 | 4 680 000,00 | 26 286,11 |
| 5 | 5 850 000,00 | 26 286,11 |
| 6 | 7 020 000,00 | 26 286,11 |
| 7 | 8 190 000,00 | 26 286,11 |
| 8 | 9 360 000,00 | 26 286,11 |
| 9 | 10 530 000,00 | 26 286,11 |
| 10 | 11 700 000,00 | 26 286,11 |

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның _____ номерлы
карары белән
РАСЛАНГАН

2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы

1. 2026 елга мөлкәтнең базар бәясен исәпләү күрсәткече:

СЖ = НП×РС×РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - 1 кв.м. майданның уртача исәпләнгән базар бәясе (Татарстан Республикасы Баулы шәһәрәндә 65 000 сум тәшкил итә):

ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 33×1×65 000 = 2 145 000 сум.

2 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 21×2×65 000 = 2 730 000 сум.

3 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×3×65 000 = 3 510 000 сум.

4 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×4×65 000 = 4 680 000 сум.

5 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×5×65 000 = 5 850 000 сум.

6 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×6×65 000 = 7 020 000 сум.

7 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×7×65 000 = 8 190 000 сум.

8 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×8×65 000 = 9 360 000 сум.

9 кешелек гаилә өчен:

СЖ = 18×9×65 000 = 10 530 000 сум.

10 кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 10 \times 65\,000 = 11\,700\,000 \text{ сум.}$$

2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече:

ПД = $0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС})$, кайда

ПД - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - айлык кредит процент ставкасы (унлы кәсер) – $21\% = 0,02$;

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте:

1) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2145000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 1) = 1501500 \times 1,75 / (-181,75) / 0,3 = 2627625 / (-181,75) / 0,3 = 14457,36 / 0,3 = 48\,191,20 \text{ сум.}$$

2) 2 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2730000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 2) = 1911000 \times 1,75 / (-181,75) / 0,6 = 3344250 / (-181,75) / 0,6 = 18400,28 / 0,6 = 30\,667,13 \text{ сум.}$$

3) 3 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3510000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 3) = 2457000 \times 1,75 / (-181,75) / 0,9 = 4299750 / (-181,75) / 0,9 = 23657,50 / 0,9 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

4) 4 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4680000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 4) = 3276000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,2 = 5733000 / (-181,75) / 1,2 = 31543,33 / 1,2 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

5) 5 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5850000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 4095000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,5 = 7166250 / (-181,75) / 1,5 = 39429,16 / 1,5 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

6) 6 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7020000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 4914000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,8 = 8599500 / (-181,75) / 1,8 = 47314,99 / 1,8 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

7) 7 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8190000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 5733000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,1 = 10032750 / (-181,75) / 2,1 = 55200,83 / 2,1 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

8) 8 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 9360000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 6552000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,4 = 11466000 / (-181,75) / 2,4 = 63086,66 / 2,4 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

9) 9 кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 10530000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 7371000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,7 = 12899250 / (-181,75) / 2,7 = 70972,49 / 2,7 = 26\,286,11 \text{ сум.}$$

10) 10 кешедэн торган гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 11700000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 8190000 \times 1,75 / (-181,75) / 3 = 14332500 / (-181,75) / 3 = 78858,32 / 3 = 26\ 286,11 \text{ сум.}$$
