



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2026 ел, 13 февраль

№ 155

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр
эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча
Килештерү комиссиясен төзү турында**

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 маендагы 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы нигезендә, Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясе турында» карарына таянып, Комплекслы кадастр эшләрен башкаруга Роскадастр ППК субсидия бирү турында 2026 елның 30 гыйнварындагы 321-20-2026-006 номерлы килешүе нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карар итә:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча Килештерү комиссиясен оештырырга (алга таба – Килештерү комиссиясе), әлегә карарның 1нче кушымтасына ярашлы рәвештә аның составын расларга.

2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча әлегә карарга 2нче кушымта буенча килештерү комиссиясе эш регламентын расларга.

3. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 18 февралендәге №185 «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча Килештерү комиссиясе булдыру турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе җаваплылыгында калдырырга.

Житәкче

Ә.К. Габдуллин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә
Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу
урнын килештерү буенча Килештерү комиссиясе составы

Комиссия рәисе:

- Габдуллин Әсгать Касыйм улы - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе;

Комиссия рәисе урынбасары:

- Титарева Олеся Александровна - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе;

Комиссия секретаре:

- Сафиуллина Эльвира Руслан кызы – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе урынбасары;

Комиссия әгъзалары:

- Гаделханов Альберт Рафаиль улы – Татарстан Республикасы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлегә начальнигы (килешү буенча);

- Ситдинов Марат Мәхмүт улы — Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсе буенча дәүләт милке белән идарә итү федераль агентлыгының Межрегиональ территориаль идарәсе жетәкчесе вазифаларын вакытлыча башкаручы (килешү буенча);

- Мифтахов Тимур Илдар улы - Татарстан Республикасы буенча «Роскадастр» ППК филиалының ЕГРН мәгълүматларын алып бару һәм нормальләштерү бүлегә начальнигы урынбасары, «Поволжье» СРОАКИ вәкиле (килешү буенча);

- Морозова Татьяна Владимировна - Татарстан Республикасы буенча Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә Нурлат бүлегә начальнигы (килешү буенча);

- Бәхтияров Илнур Ислам улы - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә Комплекслы
кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча
Килештерү комиссиясенең эш регламенты.

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең әлеге эш регламенты (алга таба – Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 24.07.2007 елгы 221 – ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 221 – ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба-килештерү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясенең эш максаты Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренң урнашу урынын Килештерү 221 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренең урнашу урыны мәжбүри килештерелергә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясенең вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясенең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Күрше жир участоклары булган кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларын карау:

1) милек хокукы (әгәр мондый күрше жир участоклары дәүләт яки муниципаль милектә булып, гражданнарга гомерлек мирас итеп бирелгән, даими (чиксез) файдалануга бирелгән булса, яки дәүләт учреждениеләре булмаган юридик затларга, яки казна предприятиеләренә даими (чиксез) файдалануга бирелгән булса, искәrmә);

2) гомерлек мирас итеп бирелгән милек;

3) даими (чиксез) файдалану (әгәр мондый күрше жир участоклары дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (чиксез) файдалануга бирелгән булса, искәrmә);

4) аренда (әгәр мондый күрше жир участоклары дәүләт яки муниципаль милектә булып, тиешле аренда килешүе биш елдан артык сроkkа төзелгән булса) (алга таба кызыксынган затлар).

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган якларның каршылыкларын карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясенең нәтижәсен әзерләү, шул исәптән жир участоклары чикләренең урнашу урынына карата, әгәр дә мондый каршылыклар нигезсез булса, карта-план проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы яки комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан карта-планны мондый каршылыкларга туры китереп үзгәртү кирәклегенә турында.

2.3. Чикләренң урнашу урынын килештерү акты төзү комплекслы кадастр эшләрен башкарганда.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участоклары чикләренең урнашу урыны буенча жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлегенә турында аңлатма.

III. Килештерү комиссиясе составы, әгъзаларның вәкаләтләре килештерү комиссиясе

3.1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе килештерү комиссиясе рәисе булып тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышында көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавышка куя, тавыш бирүне һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән жибәрелә торган сорауларга, мөрәжәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары, рәис булмаганда, аның вәкаләтләрен башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе сәркатибе:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларын утырышның вакыты һәм урыны, көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясенең нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренң урнашуын килештерү акты әзәрли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе рәисе яки рәис урынбасары йөкләмәләре белән бәйлә башка эшләргә башкара.

3.5. килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәисенең күрсәтмәсе буенча килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнаша алмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язмача белдерәләр, ул утырышта укыла һәм килештерү комиссиясе утырышының беркетмәсендә теркәлә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язмача рәвештә белдерү хокукына ия, һәм ул фикерләр килештерү комиссиясе утырышының беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлә.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир участкалары чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләү тәмамлануы турында белдерү, комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән комплекслы кадастр эшләрен башлау турында хәбәрне бастыру, урнаштыру һәм жибәрү өчен билгеләнгән ысуллар белән, күрсәтелгән утырыш үткәрелгән көннән кимендә унбиш эш көне алдан бастырыла, урнаштырыла һәм жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан Федераль закон №221-ФЗның 42.10 маддәсенә 9 өлешенә туры китереп килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә кайсы затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Мөрәжәгать итүченең соравы буенча электрон документ формасында территориянең карта-планы проекты жибәрү.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь документ формасында территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен үтәү нәтижеләре аңлатыла, жир участкалары чикләрен килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясенә регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның 221 – ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә утырышлар, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне эчендә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир участогы чикләренә урнашуына карата каршы килүләр Федераль закон №221-ФЗ 42.10 маддәсенә 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кәргән каршы килүләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршы килүләргә караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган затка әлеге каршы килүләр кәргән көннән башлап өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренә яки чикләр өлешләренә урнашуын килештергәндә, мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашуын түбәндәгечә санала:

4.7.1. Килешенгән, әгәр жир участогы чикләренә яки чик өлешләренә урнашуы буенча каршылыклар Регламентның 2.1 пункты күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдим ителмәсә, шулай ук әгәр мондый чикләренә яки чик өлешләренә урнашуы законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән булса, шул исәптән жир участогы чикләренә урнашуы буенча жир бәхәсе каралу белән бәйле рәвештә.

4.7.2. Әгәр жир кишәрлегенң чикләре яисә чикләре өлешләре урнашкан урынга карата каршылыктар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бәхәсле булса, моңа жир кишәрлеге чикләре урнашкан урын турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очрактар керми.

4.8. Килештерү комиссиясе эш нәтижеләре буенча, Россия Федерациясенең Икътисади үсеш министрлыгының 20.04.2015 №244 боекы белән расланган форма буенча килештерү комиссиясе утырышының протоколы, шулай ук жир участкалары чикләренң урнашуы буенча каршылыктарны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясе нәтижәсе төзелә, ул түбәндәгеләрне үз эченә ала:

4.8.1. Жир участкалары чикләренң урнашуы буенча кызыксынган затларның каршылыктарының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тәкъдим ителгән материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлекләре чикләренң урнашуына карата кызыксынган затларның каршы килүләрен карау нәтижеләре буенча шул исәптән мондый каршы килүләр нигезсез булганда карта-план проектының үзгәрүенң максатка ярашлы булмавы яки комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан карта-план территориясен мондый каршы килүләргә ярашлы үзгәртү кирәккә турында килештерү комиссиясенң нәтижеләре.

4.9. Комплекслы эшләр башкарганда чикләренң урнашуын килештерү актлары һәм Регламентның 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе нәтижеләре, килештерү комиссиясе утырышы үткәрелгән көннән башлап биш эш көне эчендә кәгазь документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, алар Нурлат муниципаль районының Татарстан Республикасы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасында саклана.

4.10. Килештерү комиссиясе тарафыннан жир кишәрлекләре чикләренң урнашуына карата кызыксынган затларның каршы килүләре нигезле булу сәбәпле, комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан карта-план проектына үзгәрешләр кертү кирәккә турында карар кабул ителгән очракта, протокол һәм нәтижә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга алар имзаланган көннән башлап өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.11. Карта-план проектының ахыргы редакциясе комплекслы эшләр башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясенә Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар алынган көннән башлап ун эш көне эчендә җибәрелә.

4.12. Федераль законның №221-ФЗ 42.10 маддәсенң 14 өлешендә каралган вакыт тәмамланган көннән башлап егерме эш көне эчендә, килештерү комиссиясе комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан төзелгән территориянң карта-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле материалларны заказчыга җибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы әгъзаларның күпчелеге тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенң тавышы хәлиткеч була.

V. Йомгаклау нигезлэмэләре

5.1. Федераль законның №221-ФЗ 42.10 маддәсендә каралган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә хәл ителмәгән жир чикләре буенча бәхәсләр, комплекслы кадастр эшләре башкарылганнан соң, чикләренең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң, суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясе нәтижәсенең булуы яки булмавы, комплекслы кадастр эшләре башкарылган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.