

СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

13.02.2026

пос. Октябрьский

КАРАР

5-28

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл
жирлеге Советының 2014 елның 17 ноябрәндәге 46-229 номерлы «Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге
территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» карарына үзгәрешләр
кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә,
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз
көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы
Федераль закон нигезендә,

Совет Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл
жирлеге Советының 2014 елның 17 ноябрәндәге №46-229 «Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге
территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» карарына
түбәндәге үзгәрешләр кертү:
 - 1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып
китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше
күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";
 2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл
жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында карар
текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта)
 3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә
кагыла.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл жирлеге
Советының 13.02.2026 ел
№5-28 карарына
1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл
жирлегендә физик затларның мөлкәтенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салымны мәжбүри түләүгә кертергә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

- гаражлар һәм машина-уриннар;
- мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

- фатирларның, фатирларның бер өлеше;
- бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;
- әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары;
- составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) 2025-2027 еллар өчен 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда 2 процент түбәндәгеләргә карата:

административ-эшлекле үзәкләр һәм сәүдә үзәкләре (комплекслары) гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган һәм алардагы урыннар, Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Октябрьский авыл җирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов