



РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2026

Өгерже шөһәре

БОЕРЫК

№ 63-р

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын һәм эшләрне башкару тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 28.02.2022 елның 175 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (заказы) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган социаль әһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, хезмәтләрен электрон формада күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карары нигезендә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Өгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 2023 елның 29 декабрендәге 800-р номерлы күрсәтмәсен үз көчен югалткан дип танырга.

3. Өгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2025 елның 07 августындагы 405-р номерлы «Өгерже муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2023 елның 29 декабрендәге 800-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга

4. Өлеге күрсәтмән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Өгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

5. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Рәис

Э.А. Поносов

**Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең өлегә Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Өлегә Регламентның гамәлдә булуы җир кишәрлегә тезелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – БДКМРН) булмаган очракларга йө җир кишәрлегенә чикләре «күчемсез милеккә дәүләт төркөвенә алу турында» 13.07.2015 елның 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракларга кагыла.

Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында җир кишәрлеген торглар үткөрмичә генә бирү мөмкинлегә, шулай ук кишәрлек биреләчәк хокук тере (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр җир кишәрлеген торглар уздырмыйча түләүле милеккә, торглар уздырмыйча гына арендага, түләүсез милеккә, вакыты чикләнмәгән даими файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, җир кишәрлегә турында белешмәләрне БДКМРНГА керткәннән соң, җир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү ечен Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү ечен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзегенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткөрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мерәҗәгать итүче).

Мерәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мерәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мерәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мерәҗәгать итүчегә мерәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү аталышы

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Хезмәт күрсәтүче органның аталышы

5. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мелкәт һәм җир менәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата).

Палатаның урнашкан урыны: Әгерҗе шәһ., К.Маркс ур., 20 й.

Эш графигы:

дүшәмбе - пәнҗешәмбе: 8-00 дән 17-15 гә кадәр;

жомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял кеннәре.

тешке аш 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгәткә кадәр.

Кабул итү сәгатьләре: дүшәмбе, сишәмбе, пәнжешәмбе 9.00 дән 16.00 гә кадәр.

Хезмәтне күрсәтү нәтижәсе

6. Мерәжәгать итүче «жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү» ечен мерәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

а) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;

б) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта мерәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә тези һәм әлеге кишәрлекне сәүдәләрдә бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мерәжәгать итүчегә палата вазыйфаи затының кечәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мерәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ несхәсә рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мерәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә несхәсә рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документны палатага һәм МФЦга бирү мерәжәгать итүче мерәжәгать иткән кенне гамәлгә ашырыла.

Хезмәт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-10 эш кене.

Жир кишәрлеген тезергә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы " Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында «2001 елның 25 октябрәндә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кәргән кеннән алып 35 кеннән дә артыгракка кадәр озайтылмый. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Палата мерәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән кеннән соң икенче кенгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән кенне гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш кененнән артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр барлыкка килүе әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза палатага кәргән кенгә палата каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм барлыкка килүе бу схемаларда каралган, еләшчә яки тулысынча туры килә.

13. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору срогы мерәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору турында хәбәрнамә җибәрелгән кеннең иртәгесеннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) мерәжәгать итүченең әлегә Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мерәжәгать итүче исеменнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, аларның булуы хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) гариза һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән Чынбарлыкны тану шартларының, кечәйтелгән квалификацияле электрон имзаның үтәлмәве ачылды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дөүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителүе таныкланган).

15. Муниципаль хезмәтне туктатып тору турындагы карарны палата, әгәр барлыкка килүе әлегә гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гариза палатага кергән кенгә палата каравында элек башка зат тарафыннан тәкдир ителгән җир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм әлегә схемаларда барлыкка килүе каралган җир кишәрлекләренә урнашу урыны еләшчә яисә тулысынча туры килә.

16. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясә Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлегенә урнашу схемасының Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 № 762 боерыгы белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны өзәрләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) барлыкка килү схемасында каралган җир кишәрлегенә урнашу урыны җир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә еләшчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы төмамланмаган;

3) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясә Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, җир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шөһәр тезелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә шөһәр тезелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләрененң иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шөһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шөһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрененң иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясә Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр жир кишәрлекләрен төзү мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мелкәт объектларыннан рехсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, жир кишәрлекләрен төзү рехсәт ителми;

д) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рехсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлү рехсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү күчәмсез милек объектларын урнаштыруның мөмкин булмавына һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләргә бозмаска тиеш;

1) чикләре территориаль зоналар, урманчылыктар, Урман парклары чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлегә төзү рехсәт ителми, моңа жир асты байлыктарын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлегә керми;

4) жир кишәрлегенен урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир тезелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килмәвә;

5) барлыкка килүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенен территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Тезелергә тиешле жир кишәрлегә мерәжәгать итүгә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап өйткәндә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлегә сатып алу хокукына ия булмаган зат мерәжәгать иткән;

2) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән өлгә хокукларга ия зат мерәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраклар керми. федерацияләр;

3) жир кишәрлегә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән өлгә ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлегә бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләрененң үз ихтияжлары өчен мерәжәгать итү очраклары керми (әгәр жир кишәрлегә гомуми билгеләнештәге жир кишәрлегә була) ;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, төмәмланмаган тезелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рехсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән тезелеше төмәмланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. 39.36 Россия Федерациясә Жир кодексына, яки жир кишәрлегә бирү турында гариза белән өлгә биналарның милекчесә мерәжәгать иткән, тезеләп бетмәгән корылмаларны, андагы

биналарны, тезелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тезелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри тезелешне сүтү турында йә ихтыяри тезелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясә шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясының 11 еләшендә каралган;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган тезелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рехсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән тезелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, тезелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мерәжәгать иткән;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рехсәт ителми;

10.1) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнәштән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясә Жир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) даими эшчәнлек ечен Россия Федерациясә Кораллы Кечләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар урнашкан биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) Атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-теш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек терләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр тезелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданлык каберлекләре;

к) Россия Федерациясә дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә тезелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

10.2) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре әйләнәштә чикләнгән була:

а) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясә халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бетендәния мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү ечен бирелгән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йерешен навигация белән тәэмин итү корылмаларын, гомуми

файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципаль әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) ечен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү ечен бирелгән;

л) куркыныч калдыklar, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар ечен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-кенкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мерәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк срокка мерәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар ечен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау турындагы карарны бирү очрагынан тыш, резервлау максатлары ечен участоклар;

12) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге тәзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә тәзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар, тегәлләнмәгән тәзелеш объекты милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенәң Хокук иясе жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мерәжәгать иткән очраклар керми;

13) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән тәзелгән яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән тәзелгән жир кишәрлегеннән тәзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлегеннән зат мерәжәгать иткән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле;

14) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тәзелгән жир кишәрлегеннән тәзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тәзелгән зат мерәжәгать иткән очраклар керми., әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йекләмәсен күздә тотучы;

15) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган хәбәр;

16) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә тәзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

17) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак тәзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер)

хужалыгы тарафыннан аның эшчөнлеген гамәлгә ашыру ечен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

18) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

3) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары ечен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар ечен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

4) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мерәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру ечен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мерәжәгать иткән;

7) Жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән терендә бирү рехсәт ителми;

8) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты төмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мерәжәгать итте;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеген алуның максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тегәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мерәжәгать итүчегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рехсәт ителгән файдалану тере билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

Хезмәт күрсәткәндә мерәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмэт күрсәткән ечен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмэт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш т.

Мерәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мерәжәгать иткәндә гариза бирелгән кенне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, мерәжәгать итүче гариза биргән кенне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән кенне палатага шәхсән мерәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты ике несхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мерәжәгать итүчегә бер несхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мерәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү ечен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмэт күрсәтү тәртибе турында мерәжәгать итүчеләр ечен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм местәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә местәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү ечен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар ечен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын

һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елның 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү еләшендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәғлүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгәт транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мерәжәгәт итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, Татарстан Республикасы мунициперҗе муниципаль районының рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләргә жинүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мерәжәгәт итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мерәжәгәт итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гәмәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәге несхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мерәжәгәт итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мерәжәгәт итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хоуклы.

29. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мерәжәгәт итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мемкин.

30. Хезмәт күрсәтү мерәжәгәт итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәу урынына яисә фактта яшәу (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мерәжәгәт итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хоуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәғлүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мерәжәгәт итүче:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәғлүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү ечен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 елешенәң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтөлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи органнары тарафыннан дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауға) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дөүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дөүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

34. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада естәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзгә телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мерәжәгать итүгә күпфункцияле үзгәтә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү ечен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую ечен мерәжәгать итүгә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән кене һәм вакыты.

Мерәжәгать итүгә алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мерәжәгать итүченең шөхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мерәжәгать итүгә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мерәжәгать итүгә электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәғлүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мерәжәгать итүгә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мерәжәгать итүгә теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мерәжәгать итүгәдән Россия Федерациясә норматив хокукий актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүгә, шулай ук кабул итү ечен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү ечен кирәкле белешмәләрне бирүгә таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренәң милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» федераль дөүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү ечен кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Өлеге Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында мерәжәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү ечен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

38. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү ечен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек;
- 3) документларны һәм (яисә) кәргән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү ечен кирәкле документлар комплектын төзү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) мерәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

39. Муниципаль хезмәтне алу ечен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын жиберергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү ечен жир кишәрлегенә Күчемсез мелкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына БДКМРНнан Өземтә (йә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «аерым затның үзендә булган (булган) жир кишәрлекләренә хокуклары турында БДКМРНнан еземтә» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене дәвамында жиберелә» Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкурларның бердәм дәүләт реестрыннан еземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене дәвамында жиберелә» Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш кененнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мерәжәгать иткән очракта башкарыла;

6) «инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән кеннән алып 1 эш кене эчендә «Россия Социаль фондына» жиберелә» Россиянең социаль

фонды " сорала торган мәғлүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш кенәннән дә артык булмаган вакытта бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мерәжәгать иткән очракта башкарыла;

40. Муниципаль хезмәтне алу ечен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәғлүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мерәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсе, мерәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш кенәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос, мерәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мерәжәгать иткән очракта, "нотариатның Бердәм мәғлүмат системасы" сервисы ярдәмендә 1 эш кенәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мерәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

41. Техник мемкинлегә булганда мерәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү ечен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мерәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәғлүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. "Татарстан Республикасы Өгерже муниципаль районының Мелкәт һәм җир менәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	3А

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Биру ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФУ
2.	1А-3А	Шөхесне таныклаучы Документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФУ
3.	3А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге тезелергә тиеш булса һәм чикләрендә мондый жир кишәрлеге тезелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФУ
5.	2А-3А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт

		итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
6.	1А-3А	Урман кишәрлекләренең проект документациясе (линия объектын урнаштыру максатларында тезелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
7.	2А-3А	"Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тезелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри моңдый ширкәتكә түләүсез файдалануга участок)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ

Хезмэт күрсөтүдөн баш тарту һәм хезмэт күрсөтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдөн баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрлөрөн, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмэт күрсөтүдөн баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенң урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый
2.	1А-3А	Тезелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.
3.	1А-3А	Чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркөвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тегәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
<i>Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Хезмэт күрсөтүчә хакимият органына барлыкка килүе жир кишәрлеген урнаштыруның өлгегә гаризага кушымта итеп бирелгән схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кәргән кенгә, төзелүе өлгегә схемаларда каралган жир кишәрлегенң урнашу схемасы һәм жир кишәрлекләренң урнашу урыны елешчә яисә тулысынча туры килә
<i>Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдөн баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-3А	Документларны тиешсез органга тапшыру

4.	1А-3А	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзөтүләр бар
5.	1А-3А	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү ечен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү ечен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7.	1А-3А	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында кечәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление _____ (ИНН _____), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, № _____, сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии со статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв.м., из категории земель _____, расположенного в границах территориальной зоны _____, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

2. Установить образуемому земельному участку площадью _____ кв.м., указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, вид разрешённого использования _____.

3. Присвоить образуемому земельному участку площадью _____ кв.м., указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, адрес: _____.

4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв.м., из категории земель _____, расположенного по адресу: _____, _____, адрес места жительства: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____.

5. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка в связи с его образованием.

6. _____ вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта испрашиваемого земельного участка.

7. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить направление настоящего распоряжения в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия распоряжения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, в государственном адресном реестре в установленном законом порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета ФИО.

Председатель Палаты

Подпись

ФИО

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

Уведомление

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ г., 0 _____

—

на основании: _____

_____ ,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в
предоставлении услуги в связи с:

1.

2.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

Уведомление

(Наименование муниципального образования, которое ответственно за оказание услуги)

рассмотрев обращение _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____. _____. _____ гг., настоящим сообщает о

приостановлении муниципальной услуги по причине:

(ЗК РФ Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка, п.6)

«В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю».

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

В _____
 (наименование органа местного самоуправления
 муниципального образования)
 от _____
 (для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при
 наличии), место жительства, реквизиты документа,
 удостоверяющего личность, ИНН)

 (для юридических лиц - наименование, место
 нахождения, организационно-правовая форма, сведения
 о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН)

 (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
 телефона для связи)

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу Вас на основании _____,
 (указывается основание из числа, предусмотренных п.2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6 или п.2
 ст.39.10 ЗК РФ).

предварительно согласовать предоставление земельного участка для

_____ (указывается цель использования земельного участка)
 площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по
 адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный
 пункт _____ ул. _____ д. _____, в

_____.
 (вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

_____.
 реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
 муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен
 земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

_____.
 реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или)
 проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для
 размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного
 участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным
 уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом
 исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены
 в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного
 взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный
 участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в

границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу).

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

В личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: _____.

_____ (дата) _____ (подпись) (_____ (Ф.И.О.))

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

Уведомление

(Наименование муниципального образования, которое ответственно за оказание услуги)

рассмотрев обращение _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ г., о предварительном согласовании
земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с прилагаемой к
заявлению схемой расположения земельного участка, предлагает дать письменное
согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка в
связи

(комментарии)

Для утверждения иного варианта схемы расположения земельного участка необходимо в
течение 5 календарных дней предоставить письменное согласие.

(ЗК РФ Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного
участка, п.12)

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории, подготовленная уполномоченным органом.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

М.П.

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

Уведомление

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ г., 0 _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в
приеме документов в связи с:

1.

2.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего согласование)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)