



РЕШЕНИЕ

11.02.2026

КАРАР

05-31

с. Татарское Бурнашево

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл
жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл жирлеге
Советының 2014 елның 22 декабрендәге 52-259 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү хакында

"Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия
Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясенә закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз
көчләрен югалтуын тану турында" 2025 нче елның 28 нче ноябрендәге 425-ФЗ
номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш
авыл жирлеге Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш
авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл жирлеге
Советының 2014 елның 22 декабрендәге 52-259 номерлы карарына түбәндәге
үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә
торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше
күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш".

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш
авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» карар
текстын яңа редакциядә расларга.(1 нче кушымта)

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук
мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Бурнаш авыл жирлеге башлыгы

С.В.Бурукин

Югары Ослан муниципаль районы
Бурнаш авыл җирлегенә Советынның
2026 елның 11 февралендә
05-31 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл
җирлегенә территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында

1 . Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл
җирлегенә территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләү салымын
билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару,
яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзөлешен өчен җир кишәрлекләрендә
урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлешен;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлешен;

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләрен;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеш
бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчмәс комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан
Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә
вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат
метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә
үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028
елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент;

6) Россия Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты
нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия
Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче
абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә
торган салым салу объектларына карата, проектану торган билгеләнеше
күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир
милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз
квадрат метр салым ставкасының процент өлешен буларак билгеләнә торган суммага
исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле
милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында
пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташламалар суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Бурнаш авыл җирлегә башлығы

С.В.Бурукин