



РЕШЕНИЕ

12.02.2026 ел

с. Шеланга

КАРАР

№ 5-43

"Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында" Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге 43-180 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге 43-180 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл жирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында карарның текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Югары Ослан муниципаль районы
Шилангы авыл жирлеге башлыгы

В.В.Майоров

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл
җирлегендә физик затларның мөлкәтенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Шилангы авыл җирлеге территориясендә физик затлар милкенә мәҗбүри түләнергә тиешле салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзөлеш өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектланучы билгеләнеше торак йорт булса, төзөлөп бетмәгән төзөлеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчмәсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) 2025-2027 еллар өчен 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда 2 процент административ-эшлеккә үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата, гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясә Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән урыннарга карата.

6) Россия Федерациясә Салым кодексының 3782 статьясының 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата 2 процент; Россия Федерациясә Салым кодексының 3782 статьясының 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата.

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзөлеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Югары Ослан муниципаль районы
Шилангы авыл җирлеген башлыгы

В. В. Майоров