

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 4 февралендәге 327 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2012 елның 9 июлендәге
4498 номерлы «“Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану
турында белешмә бирү” хезмәтен күрсәткән өчен түләү күләмен билгеләү
методикасын раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Казан шәһәре Думасының 2011 елның 17 июнендәге 19-6 номерлы «Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлегенә һәм бу хезмәтләрне күрсәткән өчен түләү билгеләү тәртибе турында»гы карарын гамәлгә ашыру максатыннан **карап бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2012 елның 9 июлендәге 4498 номерлы «“Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмә бирү” хезмәтен күрсәткән өчен түләү күләмен билгеләү методикасын раслау турында»гы карарына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 2 февралендәге 286 номерлы, 2024 елның 17 октябрэндәге 4374 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. кушымтаны гамәлдән чыккан дип танырга;

1.2. әлеге карарның кушымтасын Казан шәһәре Башкарма комитетының 2012 елның 9 июлендәге 4498 номерлы карары кушымтасы дип санарга.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары И.Ә.Гыйниятуллинга йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 4 февралендәге
327 номерлы карарына
кушымта

**«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында
белешмә бирү» хезмәтен күрсәткән өчен түләү күләмен исәпләүне
билгеләү методикасы**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмә бирү» хезмәтен күрсәткән өчен түләү күләмен исәпләүне билгеләү методикасы (алга таба – Методика) хосусыйлаштырылган торакның барлыгы (юклыгы) турында белешмә бирү буенча кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткән өчен (алга таба – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү) түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Методика Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткәндә куллану өчен билгеләнгән.

1.3. Әлеге Методиканың максаты – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүне оештыру өчен кирәкле чыгымнарның икътисади яктан нигезләнгән күләмен билгеләү.

1.4. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү гариза бирүче акчалары хисабына башкарыла.

1.5. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткән өчен түләү күләме исәпләү-норматив чыгымнардан һәм аны күрсәтүгә икътисади яктан нигезләнгән чыгымнардан чыгып билгеләнә.

II. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтне күрсәтүнең төп принциплары

2.1. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткән өчен түләү күләме чыгымнарның үз-үзен аклавы принцибыннан чыгып билгеләнә.

2.2. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткән өчен түләү әлеге Методикада билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә алмый.

III. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү өчен түләү күләмен билгеләү

3.1. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүгә икътисади яктан нигезләнган чыгымнар күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$N_э = (N_{отс} \times n) + O_{от} + N_{рм} + N_{си} + N_{н}, \text{ монда:}$$

$N_{отс}$ – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче хезмәткәрнең хезмәте өчен түләүгә чыгымнар һәм аның хезмәте өчен түләү чыгымнарына өстәп исәпләнган сумма;

n – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче хезмәткәрләр саны;

$O_{от}$ – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче хезмәткәрләрнең яллары резервына чыгымнар исәбе;

$N_{рм}$ – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү өчен турыдан-туры кулланыла торган чыгым материалларына уртача планлаштырыла торган чыгымнар;

$N_{си}$ – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүгә бәйле коммуналь хезмәтләргә чыгымнар;

$N_{н}$ – гомуми хужалык чыгымнары.

3.2. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче хезмәткәргә хезмәт хақы түләүгә чыгымнар һәм аның хезмәт хақы буенча түләүләргә өстәп исәпләнә торган сумма түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$N_{отс} = T_c \times V_T + НОТ, \text{ монда:}$$

T_c – хезмәткәрнең Методиканың 1 номерлы кушымтасында күрсәтелгән исәп-норматив чыгымнардан чыгып билгеләнә торган уртача бер сәгатьлек хезмәт хақы;

V_T – кирәкле һәм мәжбүри хезмәтне күрсәтүгә кирәкле вакыт күләме (Методиканың 2 номерлы кушымтасы);

НОТ – Россия Федерациясенең салымнар һәм жыемнар турындагы законнары нигезендә хезмәткәрнең хезмәт хақы буенча түләүләргә өстәп исәпләнә торган суммалар.

3.3. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү өчен турыдан-туры кулланыла торган чыгым материалларына уртача планлаштырылган чыгымнар ($N_{рм}$) Методиканың 3 номерлы кушымтасында күрсәтелгән чыгымнар сметасы нигезендә билгеләнә.

3.4. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүгә бәйле коммуналь хезмәтләргә чыгымнар түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$N_{\text{си}} = (P_{\text{си}} / p / 12 \text{ ай}), \text{ монда:}$$

$P_{\text{си}}$ – кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү өчен җаваплы вәкаләтле орган өчен расланган коммуналь хезмәтләрдән файдалануның еллык күләме;

p – вәкаләтле орган хезмәткәрләренең саны.

Коммуналь хезмәтләргә чыгымнарны исәпләү Методиканың 4 номерлы кушымтасында китерелгән.

3.5. Гомуми хужалык чыгымнары ($N_{\text{н}}$) $N_{\text{отс}}$, $O_{\text{пр}}$, $N_{\text{рм}}$ статьялары буенча чыгымнар суммасының 10 процентыннан арта алмый.

IV. Йомгаклау нигезләмәләре

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәткән өчен түләү күләме елына кимендә 1 тапкыр яңадан карала.

«Бушлай хосусыйлаштыру
хокукыннан файдалану
турында белешмә бирү»
хезмәтен күрсәткән өчен
түләү күләмен исәпләүне
билгеләү методикасына
1 номерлы кушымта

**«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында
белешмә бирү» дигән кирәкле һәм мәжбүри хезмәтне күрсәтүгә
исәп-норматив чыгымнар (Тс)**

№ т/б	Норматив исеме	Сан характеристикалары (сумнарда)	Хисап-норматив чыгымнарны нигезләү
1	Хезмәткәрнең уртача бер сәгатьлек хезмәт хакы (Тс)	522,58	Штат расписаниесе нигезендә хезмәткәрнең уртача эш хакы күләме

«Бушлай хосусыйлаштыру
хокукыннан файдалану
турында белешмэ бирү»
хезмәтен күрсәткән өчен
түләү күләмен исәпләүне
билгеләү методикасына
2 номерлы кушымта

Сарыф ителгән эш вакытының хронометражы нигезендә «Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү» кирәкле һәм мәжбүри хезмәтен күрсәтүгә кирәкле вакыт күләме (Vт)

№ т/б	Операциянең исеме	Хезмәт сыешлыгы, бер сәгаткә
1	«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү» (Vт)	0,5 (30 мин.)

«Бушлай хосусыйлаштыру
хокукыннан файдалану
турында белешмә бирү»
хезмәтен күрсәткән өчен
түләү күләмен исәпләүне
билгеләү методикасына
3 номерлы кушымта

Матди запасларга уртача планлаштырылган чыгымнар (Нрм)

№ т/б	Чыгымнар статьяларының атамалары	«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмә бирү», сумнарда
1	Чыгым материалларына чыгымнар (Нрм)	
	Канцелярия товарлары (тизберкеткечләр, аркалы механизмлы папка-регистраторлар, кәгазь, файллар, ручкалар, карандашлар, файллар, конвертлар, картриджны алмаштыру һәм аңа буяу тутыру), элемент хезмәтләре, программа белән тәэмин итү	7,19

«Бушлай хосусыйлаштыру
хокукыннан файдалану
турында белешмэ бирү»
хезмэтен күрсөткэн өчен
түлэү күлөмөн исәпләүне
билгеләү методикасына
4 номерлы кушымта

Коммуналь хезмәтләргә чыгымнар (Nси)

№ т/б	Чыгымнар статьяларының атамалары	«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү», сумнарда
1	Коммуналь хезмәтләргә чыгымнар (Npm)	
	Су белән тәмин итү, су чыгару, жылылык белән тәмин итү, электр энергиясе	12,66

«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү» хезмэтен күрсэткэн өчен түлэү күләмен исэплэүне билгелэү методикасына 5 номерлы кушымта

«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү» дигэн кирэкле һәм мәжбүри хезмэтне күрсэткэн өчен түлэүнең инчик күләмнэре

1. Хезмэт хагы буенча чыгымнарны һәм түлэүсез хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ рәсмиләштерү өчен жаваплы хезмэткэрнең хезмэт хагы буенча түлэүлэргэ өстэп исэплэнэ торган сумманы исэплэү:

$$\text{Notc} = \text{Tc} \times \text{Vt} + \text{HOT} = 522,58 \text{ сум/сэг.} \times 0,5 + 78,91 \text{ сум} = 340,20 \text{ сум.}$$

Хезмэткэрнең бер сэгатькэ уртача эш хагын исэплэү (Тс)

№ т/б	Чыгымнар статьяларының атамалары	«Бушлай хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмэ бирү», сумнарда
1	Хезмэт өчен түлэү (хосусыйлаштыру бүлеге – баш белгеч)	
1.1	Уртача хезмэт хагын исэплэү	
	- хезмэт хагы	27 085,00
	- айлык өстэмэ түлэүлэр	23 022,25
	- стимуллаштыру түлэүлэре	26 723,87
	Барлыгы	76 831,12
	Айга уртача түлэүлэр – 76 831,12; бер айга уртача эш көннэре – 20,42	3 762,54
	Уртача бер сэгатьлек хезмэт хагы: сэгатенэ 3 762,54/7,2	522,58

НОТ – Россия Федерациясе законнары нигезендә хезмәткәргә хезмәт өчен түләүгә өстәп исәпләнә торган суммалар 30,2% тәшкил итә.

$$\text{НОТ} = (T_c \times V_T) \times 30,2\%.$$

$$\text{НОТ} = (522,58 \times 0,5) \times 30,2\% = 78,91 \text{ сум.}$$

2. Отпусктар резервына чыгымнарны исәпләү (Oот):

$$72\,000,00 \text{ сум} / 245 \text{ көн} / 7,2 \text{ сәг.} \times 0,5 = 20,41 \text{ сум.}$$

3. Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүгә турыдан-туры файдаланыла торган матди запасларга смета нигезендә расланган чыгымнарны (Npm) исәпләү:

$$963\,700,00 \text{ сум} / 38 \text{ кеше} / 245 \text{ көн} / 7,2 \text{ сәг.} \times 0,5 = 7,19 \text{ сум.}$$

4. Вәкаләтле орган тарафыннан коммуналь хезмәтләр куллануның расланган еллык күләме нигезендә коммуналь хезмәтләргә чыгымнарны исәпләү (Nси):

$$1\,697\,600,00 \text{ сум} / 38 \text{ кеше} / 12 \text{ ай} = 1 \text{ хезмәткәргә аена } 3\,722,81 \text{ сум;}$$

$$3\,722,81 \text{ сум} / 20,42 \text{ көн} / 7,2 \text{ сәг.} \times 0,5 = 12,66 \text{ сум.}$$

5. «Түләүсез хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмә бирү» кирәкле һәм мәжбүри хезмәтен күрсәткәндә гомумхужалык чыгымнарын (Nн) исәпләү:

$$(340,20 \text{ сум} + 20,41 \text{ сум} + 7,19 \text{ сум}) \times 10\% = 36,78 \text{ сум.}$$

6. «Түләүсез хосусыйлаштыру хокукыннан файдалану турында белешмә бирү» дигән 1 (бер) хезмәтне рәсмиләштерү бәясең иң чик күләме түгәрәкләндереп:

$$340,20 + 20,41 + 7,19 + 12,66 + 36,25 = \mathbf{417,00 \text{ сум.}}$$