РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«12» февраль 2026 ел г. Альметьевск № 230

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә
ялгыз яшәүче гражданга туры
килә торган керемнең иң чик
күләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2025 елның 2 яртыеллыгына Әлмәт муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача базар бәясен раслау турында»2025 елның 22 августындагы 2061 номерлы карары нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елның 2 яртыеллыгына Гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алу базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме::

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 939 518 сум;
1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 3 879 036 сум;
1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 5 818 554 сум;
1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 7 758 072 сум;
1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 9 697 590 сум;
1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 11 637 108 сум;
1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 13 576 626 сум;
1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 15 516 144 сумб.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен тәшкил итә (1 нче кушымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданга – 37 896 сум;
1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 37 896 сум;
1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен - 37 896 сум.

2. «Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә

заказ № 4553-940

торган керемнең иң чик күләмен билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районының 2023 елның 18 апрелендәге 991 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә һәм 2025 елның 1 июленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары А. Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район Башкарма комитеты җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы А.М.Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«12» февраль 2026 ел №230
карары белән расланган
1 нче кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС/ (1- ((1+ПС) $^{-КП}$)) / (0,3хРС), монда

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ монда:

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны,

РЦ – Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

ПС – Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (еллык 5,5% /12 ай = 0,458%);

КП – Кредит дәвамында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны;

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте.

Әлмәт муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2025 елның 2 яртыеллыгына Әлмәт муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача базар бәясен раслау турында» 2025 елның 22 августындагы 2061 номерлы карары белән 107 мең 751 сум күләмендә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

Табл. №1

НП – торак урыны нормасы, (кв.м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РСх РЦхНП), (сум)	РС – гаилә әгъзалары саны, (кеше)	РЦ - торак урынның 1 кв.м базар бәясе, (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме белән	ПД-керемнең иң чик кыйммәте (сум)

							нисбәте	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			107 751,0	5,9/12/100= 0,0049	180	0,7	0,3	
18	1 939 518	1	107 751,0	0,00490	180	0,7	0,3	37 896
36	3 879 036	2	107 751,0	0,00490	180	0,7	0,6	37 896
54	5 818 554	3	107 751,0	0,00490	180	0,7	0,9	37 896
72	7 758 072	4	107 751,0	0,00490	180	0,7	1,2	37 896
90	9 697 590	5	107 751,0	0,00490	180	0,7	1,5	37 896
108	11 637 108	6	107 751,0	0,00490	180	0,7	1,8	37 896
126	13 576 626	7	107 751,0	0,00490	180	0,7	2,1	37 896
144	15 516 144	8	107 751,0	0,00490	180	0,7	2,4	37 896

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары

А.Ә.Ямалетдинов