

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.02.2026

г.Лениногорск

№ 68

«Татарстан Республикасында яшъ
гаиләләрне торак белән тәмин
итү» региональ проектын гамәлгә ашыру
кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль
районында яшъ гаиләләрне торак белән
тәмин итү» муниципаль программасын
раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак
һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт
программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе
Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары нигезендә, Россия
Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала
алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия
Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге
1710 номерлы карары белән, «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләләргә дәүләт
ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан
Республикасы законы белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык
хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019
елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән, «Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү»
региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән
тәмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма
комитетының 2020 елның 20 апрелдәге 521 номерлы «2020-2025 елларда

Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны рәсми публикатор – «Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга, Лениногорск муниципаль районының рәсми Интернет-сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru), гражданның күзәтүе өчен мөмкин булган мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житекчесенәң социаль мәсьәлеләр буенча урынбасары Г.Х. Вагыйзовага йөкләргә.

Житекче

И.Г. Шәмәрданов

М.М. Хәсәнов
5-49-40

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитетының 2026
елның 6 февраленнән 68 номерлы
карары белән расланды

МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММА

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль
районында
яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»

I. Программа паспорты

исеме Программаның атамасы	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү муниципаль программасы (2026-2030 елларга) (алга таба - Программа)
Эшләү өчен нигезләр төп эшләүче	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы «Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 нче номерлы «“Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» карары ; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турындагы карары. 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында»;
Программаның координатор	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе

Программаның максаты һәм бурычлары	Программаның төп максаты – билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү. Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора: - Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр); - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу (төзү) өчен займнар бирүче оешмалар
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	01.01.2026 - 31.12.2030 еллар
Программаны башкаручылар	- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны финанслау чыганаclarы	- федераль бюджет чаралары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - жирле бюджет чаралары күләме кимендә 1% - банклар һәм башка оешмаларның чаралары, шул исәптән яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмалар; - сатып алына торган торакның хакын өләшчә түләү яисә төзелүче индивидуаль торак өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары. Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча

	билгеләнә. Лениногорск муниципаль районы бюджеты акчалары яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү вәкаләтләрен үтәгәндә барлыкка килә торган чыгым йөкләмәләрен (1%тан ким булмаган) уртак финанслау максатларында: <table><tr><th rowspan="2">Ел</th><th rowspan="2">Барлыгы</th><th colspan="3">Шул исәптән акчалар</th></tr><tr><th>Татарстан Республикасы бюджеты</th><th>Федераль бюджеттан жәлеп итү планлаштырыла «*»</th><th>Жирле бюджет кимендә 1 %</th></tr><tr><td>2026</td><td>4 443 000,00</td><td>3541 813,15</td><td>901 186,85</td><td>44 430,00</td></tr><tr><td>2027</td><td>4 552 100,00</td><td>3650 913,15</td><td>901 186,85</td><td>45 521,00</td></tr><tr><td>2028</td><td>4 557 700,00</td><td>3 656 513,15</td><td>901 186,85</td><td>45577,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Барлыгы:</td><td colspan="4">13552800</td></tr></table> «*» Чараларны финанслау күләмнәре ел саен ачыкланырга тиеш.					Ел	Барлыгы	Шул исәптән акчалар			Татарстан Республикасы бюджеты	Федераль бюджеттан жәлеп итү планлаштырыла «*»	Жирле бюджет кимендә 1 %	2026	4 443 000,00	3541 813,15	901 186,85	44 430,00	2027	4 552 100,00	3650 913,15	901 186,85	45 521,00	2028	4 557 700,00	3 656 513,15	901 186,85	45577,00						Барлыгы:	13552800			
Ел	Барлыгы	Шул исәптән акчалар																																				
		Татарстан Республикасы бюджеты	Федераль бюджеттан жәлеп итү планлаштырыла «*»	Жирле бюджет кимендә 1 %																																		
2026	4 443 000,00	3541 813,15	901 186,85	44 430,00																																		
2027	4 552 100,00	3650 913,15	901 186,85	45 521,00																																		
2028	4 557 700,00	3 656 513,15	901 186,85	45577,00																																		
Барлыгы:	13552800																																					
Көтелгән ахыргы нәтижәләр Программаны гамәлгә ашыру	- яшь гаиләләрнең торак белән тәмин ителү дәрәжәсен күтәрү; - Яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру; - Гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Татарстан Республикасында демографик хәлне яхшырту.																																					

II. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алуға яисә

шәхси торак йорт төзүгә (алга таба - социаль түләүләр) социаль түләүләр бирүне тәмин итү;

- Яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшь гаиләләрнең Программада катнашу иреклегә;
- кануннар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- Яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2030 еллар.

Яшь гаиләгә әлегә Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программа (подпрограмма) катнашу хокукы

III. Программа чаралары системасы

Программаның чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

«Россия Федерациясе «Дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары нигезендә Федераль дәрәжәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төп чарасын гамәлгә ашыруны күздә тотып, региональ дәрәжәдә - «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проекты чараларын гамәлгә ашыру.

Лениногорск муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотып:

- яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану законнарда билгеләнгән тәртиптә;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- социаль түлүүлөр алууга яшъ гаилэлэрнең исемлеген ел саен булдыру;
- программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- яшъ гаилэләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклык бирү;
- яшъ гаилэләргә торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түлүүләр турында мәгълүматны социаль өлкәдә Бердәм үзәкләштерелгән цифрлы платформада (алга таба – БҮЦП) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә, һәм БҮЦП операторы тарафыннан билгеләнгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Моннан тыш, үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотат:

Программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;
- Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;
- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;
- Программаны тормышка ашыру мониторингын үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка - республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- федераль бюджет акчалары (региональ проект чараларын финанслашу);
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- яшъ гаилэләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуга кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өлешчә түләү яисә шәхси торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшъ гаилэләр акчалары.

Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшъ гаилэләргә социаль түлүүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотат.

Торак урын сатып алуга (төзүгә) социаль түләү яшъ гаиләгә бирелә һәм

элеге Программага 1 нче һәм 2 нче кушымталарда китерелгән кагыйдэләр һәм тәртип нигезендә файдаланыла.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә һәм элеге Программага кушымта №4 тә китерелгән Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү региональ проекты кагыйдэләренә туры китереп кулланыла.

Яшь гаиләгә социаль түләү бирү шарты булып, торакны сатып алуга (төзүгә) кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның булуы тора, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча. Яшь гаилә өстәмә акча буларак ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) да куллана ала.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча, Программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләгә Программаны гамәлгә ашыру турында карар кабул иткәннән соң Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дөүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларны хезмәтләндерү өчен яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән счет ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкка ия булган яшь гаилә Программада сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

2026-2030 елларда Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү төбәк проектына гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дөүләт заказчысы тарафыннан башкарыла. Оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирүче оешмаларның Программада катнашу үзенчәлекләре, дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән тәртипкә туры китереп билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ - Программа координаторы түбәндәгеләрне башкара:

- Программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- Программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- республика программасының дөүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән

үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

- республика программасында катнашуга Лениногорск муниципаль районы заявкасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

VI. Социаль-иқтисади нәтижәлелекне бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру

Программа һәм аның үтәлешенә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары чараларын куллану нәтижәлелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет чараларын максатчан кулланмау мөмкинлеген чыгару;
- бюджет чараларын куллануның «ачыклығы»;
- социаль түләүләр күләмен исәпләү тәртибен дәүләт көйләве һәм бирү;
- бюджет чараларын адреслы бирү;
- яшъ гаиләләрнең торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен үз, кредит һәм заем чараларын жәлеп итүе.

Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқтисади нәтижәлелеген һәм аңа бүлеп бирелгән федераль һәм республика бюджетлары чараларын куллануны бәяләү Региональ проектта каралган критерийлар һәм индикаторларны исәпкә алып башкарылачак.

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына 1нче кушымта

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү»
региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак
белән тээмин итү»
муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә
торак сатып алуğa
социаль түләүләр бирү кагыйдэләре

1. Әлеге Кагыйдэләр яшъ гаилэлэргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларда «Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын (алга таба - программа) тормышка ашыру кысаларында, Татарстан Республикасы «Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» төбәк проекты кысаларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасы кысаларында төбәк проектын тормышка ашыруда катнашу өчен сайланган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша, алар түбәндәге максатларга юнәлдереләргә мөмкин:

- торак бинасын сатып алу-сату килешүен түләү өчен (торак бинасын беренчел торак базарында сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясенә кертелгән очраклардан тыш) (алга таба - торак бинасы килешүе);

- торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен;

- яшъ гаилә яки яшъ гаиләдәге ир белән хатынның берсә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булганда, паевой взносны тулысынча түләү өчен соңгы түләүне башкару, шуннан соң торак урын әлеге яшъ гаиләнең милкенә күчә;

- торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алу вакытында башлангыч взносны түләү өчен, торак урынны сатып алу-сату килешүе буенча яки торак йорт төзү өчен;

- беренчел торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуға вәкаләтле оешма белән килешүне түләү өчен, шул исәптән торак

урынны сатып алу-сату килешүе бәясен түләү өчен (килешүдә каралган очракларда) һәм (яисә) әлегә оешма хезмәтләренә түләү өчен;

- торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау һәм процентлар түләү яки торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш;

- өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты буларак торак бинасын күздә тотып, өлешле төзелештә катнашучыларның акча средстволарын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә ала, 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектларында өлешле төзелештә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законының 4 статьясының 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе), яки өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын биреп торып килешүе бәясен түләү өчен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын биреп торып килешүе);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торып шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен;

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплауга һәм процентлар түләүгә, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта.

Әлегә Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән һәм Россия Федерациясенең дәүләт программасы кысаларында «Россия Федерациясе субъектларына гражданның торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проекты һәм Татарстан Республикасы дәүләт программасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» кысаларында «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проектының гамәлгә ашыруы күздә тотыла.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуға хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

«Социаль түләү якын туганнардан (ир, хатын, бабай, әби, оныклар, ата-ана (шулай ук уллыкта алуучылар), балалар (шулай ук уллыкта алынганнар), туган һәм ярым туган абый-әнеләр һәм апа-сәңелләр) торак сатып алганда бирелми. Әгәр түләү алуучы белән торак сатучы арасында туганлык бәйләнеше ачыкланса, түләү тулысынча кире кайтарылырга тиеш»

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, карар нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты, таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан башлап, 7 айдан артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъвачы яшь гаилә булып тора, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм бер яки аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, түбәндәге шартларга туры килә.

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житезлек булган башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк тарафыннан сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда башлангыч керем түләү, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека кредитлары яисә торак йорт сатып алуға бурычның төп суммасын каплау һәм торак йорт төзү өчен ипотека кредитлары яисә заем буенча процентлар түләү, торак йорт төзү яисә өлешләп төздә катнашу килешүе, өлешләп төзелгән килешүдә катнашу хокукларын тапшыру килешүе, йә кооператив эгъзасының калган пай взносын өлешен түләү буенча банк сәетына күчерү сәетын үтәгән вакытка кадәр Программада катнашучы дип таныла.

6. Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип, 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә алынган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль

районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашу өчен аларның даими яшәү урыны буенча торакка (торак шартларын яхшыртуга) мохтаж дип танылган яшъ гаиләләр аңлашыла, 2005 елның 1 мартыннан соң, Россия Федерациясенең Торак кодексының 51 статьясы нигезендә, социаль найм килешүләре буенча бирелә торган торакка мохтаж гражданны тану өчен билгеләнгән нигезләр буенча, алар торакка мохтаж буларак исәпкә алынганмы-юкмы булуына карамастан. Яшъ гаиләнең гомуми торак мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, яшъ гаилә әгъзалары тарафыннан социаль найм килешүләре буенча биләгән барлык яшәү өчен яраклы торак мәйданнының гомуми күләме, шулай ук яшъ гаилә әгъзаларына милек хокукы буенча караган торак мәйданны һәм (яки) торак мәйданының өлеше (торак мәйданны) исәпкә алына.

Яшъ гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, әгәр дә бу кредит буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән булса, яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән булса.

7. Яшъ гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлеге бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук Программа кысаларында яшъ гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- әлегә Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшъ гаиләләр өчен;
- әлегә Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшъ гаиләләр өчен, шулай ук яшъ ата-анадан һәм бер баладан торган һәм аннан да күбрәк яшъ гаиләләр өчен.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлегә пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү, әлеге Кагыйдәләрнең 12 пунктында билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән, яшъ гаилә әгъзалары саныннан һәм яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясеннән чыгып башкарыла. Муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясе, социаль түлөү күлөмөн исәпләү өчен, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган итеп билгеләнә, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә өчен социаль түлөү күлөмөн исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән чыгып башкарыла.

12. Социаль түлөү күлөмө исәпкә алына торган торак урынның гомуми мәйданы күлөмө:

- ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшъ ир белән хатын яки бер яшъ ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшъ ир белән хатыннан тыш, бер бала һәм аннан да күбрәк (яки бер яшъ ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ кайда:}$$

СтЖ - социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күлөмө.

14. Социаль түлөү күлөмө дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түлөү алуга дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктына туры китереп социаль түлөүне куллану максатында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау өчен кредитлар буенча бурычны каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түлөү өчен социаль түлөүне куллануны исәпкә алмаганда, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түлөү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түлөү яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча яшъ гаилә Татарстан Республикасы Лениногорск

муниципаль районының муниципаль берәмлеге башкарма комитетының «Яшьләр, спорт һәм туризм эшләре идарәсе» МКУга түбәндәге документларны тапшыра:

а) әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымтага туры килгән форма буенча гариза, яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать иткәндә ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтеләп кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны беркетеп, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче номерлы кушымтасындагы форма буенча ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү көнен билгеләп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләргә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ;

ж) яшь гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәргә йөз бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен бүтән акчалары булуын тануны раслый торган документлар;

з) шәхси системада теркәлүне раслаучы документның күчермәсе.

Һәр балигъ булган гаилә әгъзасының шәхси (персонафикацияләнган) исәбен алу;

и) һәр балигъ булган гаилә әгъзасының мәжбүри пенсия иминләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсе.

к) Яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең, яисә тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ананың Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье һәм Херсон өлкәләрендә махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчермәсе (булган очракта);

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе) Татарстан Республикасы Лениногорск

муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә сорала, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитетының тиешле карары булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата чаралары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләү буенча, йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча торак кредиты буенча, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләү буенча (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) яшь гаилә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктының «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуklar турында Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчермәсен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта;

- торак кредиты шартнамәсенең күчермәсен;

- элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) шартнамәсенең күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта.

- торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсә төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

- социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсен.

- яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчермәсә (булган очракта).

17. Яшь гаилә исемненән әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 30 һәм 33 нче пунктларында каралган документларны, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булган бер әгъзасы яисә башка вәкаләтле зат тапшырырга хокуклы.

Күрсәтелгән документлар шәхси мөрәжәгать итү юлы белән Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Яшьләр эшләре бүлегенә яки электрон формада федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба - Бердәм портал) аша тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пунктына туры китереп, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында «Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасы буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның тану буенча торак комиссиясә, әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документлар тапшырылган көннән башлап биш эш көне эчендә, календарь көннәрдә исәпләнгән, яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә, планлаштырылган елда Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан.

Кабул ителгән карар турында яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карар кабул ителгән көннән башлап 3 календарь көн эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенен яисә ананың тулы булмаган гаиләдәге берсенен 35 яшьтән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменен башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы, «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Тражданлык хәле актлары турында”гы федераль законның 13 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» федераль законда каралган.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе) ел саен 1 майдан 20 майга кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм яшь гаиләләрнең түләү сәләтен тикшерә, алар торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылган елга кадәр, 1 июньга кадәр, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм әлеге исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесенә әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУга документлар тапшыру вакытында яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрүе), яшь гаилә 10 календарь көн эчендә язмача рәвештә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУга әлеге үзгәрешләр турында хәбәр итә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ хәбәр ителгән көннән башлап 10 календарь көн эчендә әлегә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен кабаттан билгеләү эшен башкара.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегендә аерылышу очрагында, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Әгәр еллык тикшерү барышында яки торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыкны кабат билгеләү вакытында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен берәр нигез ачылганса, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты шундый тикшерү тәмамланган көннән яки тиешле нигезләр ачылганган көннән башлап 30 календарь көн эчендә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар шундый исәптән төшерү нигезләрен үз эченә алырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә 3 эш көне эчендә, кабул ителгән көннән башлап, бирелә яки җибәрелә. Әгәр исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яңадан исәпкә куелу хокукы барлыкка килсә, яңадан исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм яңа исәпкә кую датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсына йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенә 36 яшь тулу;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
- г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләренә, шулай ук җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокук сыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләренә ачыклау;
- д) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменә башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә 2019

елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Гражданлык хәле актлары турында”гы федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында»гы федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

23. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорауы буенча:

а) 30 календарь көн эчендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетына, әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында мәгълүматны, планлаштырылган елда социаль түләүләр алу өчен кандидат яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны язмача яки электрон формада Бердәм портал аша житкерә.

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йө кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән исемлекләрне, планлаштырыла торган елга кадәр 1 июньгә кадәр, хронологик тәртиптә бердәм исемлеккә формалаштыра, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи, аларның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыклары расланган, керемнәре йө бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдерүчеләр (алга таба - тиешле елда социаль түләүләр алырга теләүчеләрне) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар исемлегенә рәвешә планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык сорауы буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең гаризасын һәм берләштерелгән исемлеген билгеләнгән срокларда тапшыра.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшъ гаиләләр - чарада катнашучылар, яшъ гаиләләр кертелә

3 һәм аннан күбрәк балалы, шулай ук бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган яшъ гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашучы) яшъ гаиләләр.

Башка шартлар тигез булганда, яшъ гаиләнең программада катнашучылар исемлегенә кертелү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы хәлиткеч әһәмияткә ия.

25. Яшъләр эшләрә министрлыгы планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдергән чарада катнашучы яшъ гаиләләрнең гомуми исемлеген формалаштыра. Чарада катнашучы яшъ гаиләләрнең гомуми исемлегенә үзгәрешләр кертеләргә мөмкин.

26. Татарстан Республикасы буенча планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашучы яшъ гаиләләр исемлекләренә һәм тиешле елда Татарстан Республикасы буенча яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында торак урын сатып алу яисә шәхси торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә, федераль бюджеттан финанслау шартларында кәргән субсидияләрне дә кертәп, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары чикләрендә үзгәрешләр кертү тәртибе Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы формасы буенча билгеләнә.

Яшъләр эшләрә министрлыгы тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлеген раслау датасыннан алып 10 көн эчендә тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләрне идәрәгә житкәрә.

МКУ «Яшъләр, спорт һәм туризм эшләрә идәрәсе» Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Программада катнашучы, тиешле елда социаль түләү алу теләген белдергән яшъ гаиләләргә, аларны тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшъ гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсе буенча Яшъләр эшләрә министрлыгының карарын житкәрә (язмача яки Бердәм портал яисә Республика порталы аша электрон формада).

27. Яшъ гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшъ гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек керемнәрә яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

28. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының «Яшьләр, спорт һәм туризм эшләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе, һәр квартал саен, отчет кварталыннан соңгы айның 5 нче числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Лениногорск муниципаль районы бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты средстволарын куллану турында, Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән форма буенча, отчет тәкъдим итә.

Әгәр Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының башкарма комитеты карамагындагы «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» билгеләнгән вакытта әлеге хисапны тапшырмаса, Татарстан Республикасы бюджетыннан Лениногорск муниципаль районы бюджеты өчен социаль түләүләр бирүгә акча күчерү алдагы хисап чоры өчен хисап тапшырылганчы туктатыла.

29. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының башкарма комитеты карамагындагы «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган башка бюджетара трансфертлар лимитлары турында хәбәр алганнан соң, 5 эш көне эчендә язмача яки Бердәм портал аша электрон рәвештә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында яшь гаиләләрне - социаль түләү алу кандидатларын хәбәр итү фактын һәм датасын расларга, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлатырга тиеш.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләләргә социаль түләүләр алу өчен таныклыкларны рәсмиләштерү һәм бирү эшен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан субсидия бирү елының 1 мартына кадәр расланган яшь гаиләләр исемлегенә туры китереп башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләме таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түлөү алууга хокук турунда таныклык алу өчен яшъ гаилә - тиешле елда социаль түлөү алууга дэгъва кылучы, социаль түлөүгә хокук турунда таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегә турунда хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көнә эчендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсә» муниципаль казна учреждениесенә мондый таныклыкны (ирекле рәвештә) бирү турунда гариза һәм Программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны жибәрә.

Гаризада яшъ гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түлөү алууга ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсә» муниципаль казна учреждениесә әлегә документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлегә Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;
 - әлегә Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;
 - тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дәрәс булмавы;
 - сатып алынган (төзелгән) торак бинасының (йортның) туры килмәве;
- бурычка алынган акчалар ярдәмәндә, әлегә Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләрәнә.

32. Яшъ гаиләне программада катнашучылар исемлегеннән чыгару турунда карар торак комиссиясә тарафыннан түбәндәгә нигезләрдә кабул ителә:

- а) исәпкә кую урыны буенча яшъ гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түлөү алууга хокук турунда таныклыкны кире кайтару турунда гариза бирелгән;
- б) әлегә Кагыйдәләрнең 22 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшъ гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар барлыкка килгәндә, яшъ гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша таныклык биргән органга аны алмаштыру турунда гариза тапшыра, анда әлегә алмаштыруны таләп иткән шартлар күрсәтелә һәм әлегә шартларны раслаучы документлар кушыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшъ гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезләр сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түлөү күләмә һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түлөү таныклык хужасына, аның банк счётына, Программада катнашучы яшъ гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган

социаль түлүүлөр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк счётына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты килешүе төзелгәннән соң, аның хужасына кире кайтарылмый. Таныклык, бирелгән көннән алып бер ай узгач банкка тапшырылган булса, банк тарафыннан кабул ителми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының башкарма комитетына, таныклык биргән органга, әлегә Кагыйдәләрнең 33 пункты нигезендә, таныклыкны алмаштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы. Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка вакытында тапшырылуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклыгы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә дәүләт заказчысы билгеләгән Подпрограмма дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүдән файдаланырга хокуклы, ул даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жалеп итү юлы белән торак урын сатып алына (төзелә) торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән торак пунктка җавап бирә.

Сатып алына торган (шул исәптән өлешкә кереп төзү объекты булып торучы) торак урын Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йорт Татарстан Республикасы территориясендә төзелергә тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшә гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектының) гомуми мәйданы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданны торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан ким булмаска тиеш.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займнар буенча төп бурычны һәм процентларны каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, өлешчә төзелештә

катнашу килешүе бәясен түләү өчен, өлешчә төзелеш объекты буларак торак бина каралган очракта, тиешле акчаларны эскроу счётына кертү юлы белән, яшь гаилә вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тәкъдим итә:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык, яки күчемсез милекнең төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә төзелеше тәмамланмаган торак йортка документлар;

г) төп бурычны калган өлеш һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитордан белешмә.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу (торак йорт төзү, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү) максатында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын һәм теләсә кайсы оешмалар һәм (яки) физик затлар биргән кредитлар яки заемнар акчаларын жәлеп итү хокукына ия.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң, яшь гаилә - программада катнашучы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты белән торак урын сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү) турында килешү төзи, аңа дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләре кушып бирелә.

36. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен сәтны бүлүче банкка банк счёты шартнамәсе, торак урынына шартнамә йә төзелеш подряды шартнамәсе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, орган) һәм банк счёты (банк счётлары) реквизитлары күрсәтелә.

37. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан сәтлар бүлүче банк счёты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләргә хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека, алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Социаль түләүне төп бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне соңга калдырган өчен пенялардан тыш, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милекчелек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә төзелешкә документлар – төзелеп бетмәгән торак йорт очрагында;
- г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитынан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чараларын ипотека торак кредитына (займга) беренчел взносны түләү өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша куллану очрагында, торак кредитын (займны), шул исәптән ипотеканы, торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен, төп бурычны каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак займнар буенча процентлар түләү өчен, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, алынган торак бинасын берәрсенең яки ике якның милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта, торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә алынган торак бинасын яки торак йортны, таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының уртак милкенә 6 ай эчендә йөкләмәне бетергәннән соң, нотариаль расланган йөкләмә тәкъдим итә (тәкъдим ителәр).

Социаль түләүләргә өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен куллану очрагында, өлешчә төзелеш объекты буларак торак бина каралган булса, тиешле акчаларны эскроу счетына кертеп, өлешчә төзелештә катнашучы буларак бер яки ике ир белән хатынның катнашуын килешүдә күрсәтү рөхсәт ителә. Бу очракта, өлешчә төзелештә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма

комитетына өлешчә төзелеш объекты булган торак бинаны, социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гайлә әгъзаларының уртак милкенә күчерү турында нотариаль расланган йөкләмә тапшыра, бу өлешчә төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә башкарылырга тиеш.

41. Өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка банк сеты шартнамәсен, өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен житәрлек акчаларның булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү операцияләре башкарылачак банк сеты (банк сөтлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гайлә әгъзаларының жир кишәрлегенә милөк, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомөрлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гайлә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелешә буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тота торган төзелеш подряды шартнамәсә.

43. Социаль түләүләр пай взносы өчен соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә жибәрелгән очракта, торак бина яшь гайлә - кооператив әгъзасының (яисә яшь гайлә әгъзаларының берсә - кооператив әгъзасының) милкенә күчә, счетны бүлүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинаға милөк хокукы алу өчен кирәклә пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчөрмәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милөк хокукын дәүләт теркәвә турында таныклык күчөрмәсен яисә күчөмсөз мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне, бу программа катнашучысы яшь гайлә өчен сатып алынган;

д) торак урынны кооператив әгъзасын файдалануга тапшыру турындагы карарның күчөрмәсен.

44. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты банкка жирлө бюджеттан акча күчөрү турында гариза алган көннән башлап 10 эш көнә эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәгълүматларына туры килүен тикшерә һәм

документлар элге Кагыйделерге туры килген очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Әгәр гариза социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәгълүматларына туры килмәсә яки тәкъдим ителгән документлар элге Кагыйделерге туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән вакыт эчендә банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнгән тәртиптә, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан өстәмә социаль түләү бирелә. Бу түләү Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән башлап, банкның банк счётына күчкән акчаларны сатып алына торган торак өчен түләү счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр бирелә.

46. Социаль түләү Программада катнашучыга банк исәп-хисап счётыннан акчаларны аның банк счётына күчерү турында банк боерыгын үтәгән көннән бирелгән дип санала. Әлге акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гәмәлгә ашырыла.

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү»региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына 2нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ орлыкларны торак белән тээмин итү» муниципаль программасы буенча торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен башка акчалар керемле яшъ гаилә дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү буенча региональ проект, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү муниципаль программасы кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдэләре нигезендә эшлэнгән һәм яшъ гаиләне торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булган дип тану кагыйдэләрен регламентлаштыра.

2. Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү буенча региональ проект кысаларында, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү муниципаль программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен, яшъ гаилә торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәплэнгән (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчага ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшъ гаилә торак урын сатып алуға кредит яисә заем алу яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләнең шәхси торак урынын төзү белән төгәлләнмәгән килеш).

Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшъ гаилә, «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тээмин итүдә һәм түләүдә гражданнарға дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга

Лениногорск муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» чарасында катнашу өчен «Россия Федерациясе дәүләт программасы « торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләрне тәмин итү « Россия Федерациясе гражданнына һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү « һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән кеше гаризаны, кирәкле документлар белән бергә, әлегә Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча тутыра. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә, Татарстан Республикасы дәүләт программасы кысаларында «2026-2030 елларда Лениногорск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» чарасында катнашу өчен, һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдереп, әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза, кирәкле документларны кушып, тутыра.

Әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушып теркәлә.

Гаиләнең керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләмнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек булган башка акчалары булуын раслаучы, гаризага теркәлә торган документлар исемлегә Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «Ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ирнең (хатынның) фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «Паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлек коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә, шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның гаризага кертелгән мәгълүматларга төгәл туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) « балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә.;

4) «Туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә җитмәгән бала туу турындагы таныклык яисә 14 яшькә җиткән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны күрсәтелә, шул исәптән шәһәрнең исеме, урамнары, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

- Балалары булмаган яшь гаилэләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 30 проценты;

- Бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилэләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 35 проценты;

7) «Торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйдан» юлында торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе» юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы күрсәтелә, анда яшәгән торак шартларын яхшыртуга мөhtaж дип танылган һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) “бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өләштә” юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{Tj} - C_{Jmc},$$

биредә:

C_{mc} - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшәгән тарафыннан мөhtaжыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, түләргә тиешле торак бәясе исәп-хисап (уртача) өләше;

C_{Tj} - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

C_{Jmc} - яшәгән торак сатып алуга социаль түләү.

«Татарстан Республикасында яшәгән торак белән тәмин итү» региональ проекты кысаларында
«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшәгән торак белән тәмин итү»

Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләне жайга сала торган дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) гариза (Кагыйдәләргә №1 кушымта)
- 2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);
- 3) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);
- 4) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит счёты;
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, күчемсез милеккә хокукларны теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бәйлә килешүләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм башкалар); шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен – әлеге объектның техник паспорты;
- 6) 1991 елдан башлап элеккеге теркәлү урыннарыннан – адресын, теркәлү, теркәлүдән төшү вакытларын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) Россия Федерациясе территориясендә аерым затның милкендә булган күчемсез милек объектларына хокуклар һәм аларны читләштерүгә бәйлә килешүләр турында Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урында теркәлгән барлык гражданның.
- 8) Техник инвентаризация бюросыннан теркәлгән күчемсез милек булу (булмау) турында белешмә, милекнең булуын (булмавын) раслый.
- гражданин исеменә 2000 елның 1 гыйнварына кадәр теркәлгән капитал төзелеш объектларына булган хокуклар, - 01.01.2000 елга кадәр туган яшъ гаилә әгъзаларының барысына да;
- 9) ИИН күчермәләре - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 10) гаиләнең һәр әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлгән раслый торган документның күчермәсе;
- 11) оешманың реквизитлары язылган, гражданның эш урыны, аның вазифасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки

аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешма мөһере белән расланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булган очракта) куелган электрон документ формасында эш урыныннан белешмә – яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт юлы турында кәгазьдә (хезмәт кенәгәсенә күчермәсе – «хәзерге вакытта эшли» тамгасы булган, оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегә житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләре) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган (эш бирүчедә булган очракта) электрон документ рәвешендә белешмә – яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) – яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (булган очракта);

15) Яшъ гаиләнең кертеме булуын раслый торган документлар (яшъ гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчермәсе, яки яшъ гаилә әгъзаларының тупланма счетыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының иргә-хатынга яки аларның берсенә, максималь күләмен күрсәтеп, кредит (бурычка) бирү мөмкинлегә турындагы документы;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы (эшкуар өчен) яисә салым түләүгә күчерелгән эшкуарлар өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык белән декларация.

«Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү»региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

Торак урынын сатып алуга яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе

бәясен түлүгә торак кредитлары буенча бурыч суммасының төп суммасын каплау өчен социаль түлүдә катнашу өчен кирәкле документлар исемлегә, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түлү, алар эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, әлеге кредит һәм заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны төшереп калдыру өчен

1) Гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар күчермәсә;

2) никах турындагы таныклык күчермәсә (никахны өзү турында);

3) Татарстан Республикасында «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проектында катнашучы итеп тану турында гариза (Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларда «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә кушымта №2) ике нөсхәдә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түлү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән бергә (бер нөсхә гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелеп кире кайтарыла) торак мәйданының гомуми мәйданын күрсәтеп финанс-хисап счёты;

4) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

5) кредит килешүенең (заем килешүенең) күчермәсен;

6) ипотека торак кредиты (заем) буенча төп бурыч калдык суммасы һәм процентларны түлү буенча бурыч суммасы турында кредитордан (заем бирүчедән) белешмә яки төзелеп бетмәгән торак йорт төзелеше документлары.

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү»региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү
«региональ проекты кысаларында 2026 – 2030 елларга Лениногорск муниципаль районында Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү»муниципаль программасы буенча торак сатып алуға (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаилә гаризасы

Түбәндәге составтагы яшъ гаилә:

ир: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ «_____»
_____ елы,
(бүлекчә коды)

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ «_____» _____ ел,
(бүлекчә коды)

адресы буенча яши: _____;

балалары:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәннән сызарга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ «_____» _____ ел,

адресы буенча яши: _____;
_____;

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____серия
 _____ № _____, бирелгән _____
 _____ «_____» _____ ел,
 адресы буенча яши: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
 туу турында таныклык (паспорт – 14 яшькә житкән бала өчен)
 _____серия _____ № _____, бирелгән _____
 _____ «_____» _____ ел,
 адресы буенча яши: _____

мохтаж дип танылган һәм (яисә) «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проекты кысаларында «2026-2030 елларга Лениногорск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы буенча социаль түләү алуға дэгъва кылучы, торак сатып алуға _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылучы, торакның гомуми мәйданы _____ кв. метр һәм 1 кв. метр торакның норматив бәясә _____ сум булган торак сатып алуға, социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен башка акча керемнәре булуын белдерә (_____ сум).

1) _____;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)
 2) _____;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)
 3) _____;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 2) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 3) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 4) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 5) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 6) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 _____;
 7) _____

- 24) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 25) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 26) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 27) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 28) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____.

Гариза һәм аңа теркәлә торган исемлек нигезендә документлар кабул ителде

«___» _____ 20___ ел