



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2026 года

Аксубаево

КАРАР

№ 43

**2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы "Аксубай муниципаль районында
яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча муниципаль программаны
раслау турында"**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү "дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" 17.12.2010 1050 номерлы карары нигезендә, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 888 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 11.10.2024. 877 номерлы "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыру турында", Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР КАБУЛ ИТӘ:

1. "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасы (алга таба - Программа) раслансын.

2. Бу карар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырылсын һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырылсын.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тоту Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.И. Ислямовка йөкләнсен.

4. Бу карарның гамәлдә булуы рәсми рәвештә бастырылган вакыттан алып 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокукый мөнәсәбәтләргә кагыла.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет җитәкчесе



С.Ю. Зайцев

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты
2026 елның 11 февралендәге
43 нче санлы карары белән расланган

2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы
"Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү
Программасы

"Программа паспорты

Программа исеме	"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" (алга таба - Программа).
Программаны эшләү нигезләр өчен	"Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары; "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү "дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары; "Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыру турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 11.10.2024 № 877 карары белән расланган тәртип
Муниципаль заказчы Программалар	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максаты	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилэләргә торак проблемаларын чишүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү
Программа бурычлары	Программада катнашучы яшъ гаилэләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт аерым торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тээмин итү; яшъ гаилэләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып

	алу яки аерым торак төзү өчен заемнар бирүчеләр
Программаны гамәлгә ашыру вакытлары һәм этаплары	2026 – 2030 еллар
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге; Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының Яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге; "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының финанс бюджет палатасы; стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар (килешү буенча); федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийларга туры китереп сайланган банклар (килешү буенча)
Финанслау күләме һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм планлаштырылган елларда муниципаль бюджет акчалары хисабына башкарыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Финанслау күләме ел саен ТР Яшьләр эшләре министрлыгында һәм район бюджетында ачыкланырга тиеш.
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән нәтижәләре һәм нәтижәлелек күрсәткечләре	Программа чараларын гамәлгә ашыру түбәндәгеләрне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк: 2026 елда 2 гаилә; 2027 елда 3 гаилә; 2028 елда 3 гаилә; 2029 елда 4 гаилә; 2030 елда 4 гаилә; яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен күтәрү өчен шартлар тудыру; торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итү; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудыру; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтәге социаль киеренкелекне киметү; Аксубай районында демографик хәлне яхшырту
Программаны гамәлгә ашыруны контрольдә тотуны оештыру системасы	Бу Программаның үтәлешен гомуми контроль Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра

1. программаның гомуми характеристикасы

Яшь гаиләләргә торак проблемаларын чишүдә дәүләт ярдәме "Россия Федерациясе субъектларына гражданнарга торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда ярдәм итү" федераль проектының һәм "Россия Федерациясе гражданнарын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" дәүләт программасының һәм региональ проектның яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чаралары кысаларында күрсәтелә "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү.

1. Программаның төп максаты һәм бурычлары, чаралар, көтелгән соңгы нәтижәләрен тасвирлау, аны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары.

Программа аерым категория гражданнарга торак сатып алуда яки аерым торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүгә юнәлтелгән.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменен остәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт аерым торак йорт төзү өчен социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки аерым торак төзү өчен заемнар бирү.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары:

Программада яшь гаиләләрнең үз теләге белән катнашуы;

яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча акчасы булу;

яшь гаиләләргә Программа кысаларында торак шартларын яхшырту өчен федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бирелә торган акча хисабына ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге, 1 тапкыр гына.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты 2026-2030 еллар.

Программаның чаралар системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары "Россия Федерациясе субъектларына гражданнарга торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда

ярдәм итү" федераль проектының яшъ гаиләләрен торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруны күздә тотып "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 30.12.2017 № 1710 карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" региональ проектының, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт программасының, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 03.10.2019 888 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары:

яшъ гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

Программада катнашучы яшъ гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

Программада катнашу өчен яшъ гаиләләр исемлеген ел саен формалаштыру;

Программа чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә бюджетыннан бүлеп бирелгән акча күләмен ел саен билгеләү;

Программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

яшъ гаиләләргә торак сатып алуга билгеләнгән тәртиптә таныклыклар бирү;

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИССО операторы тарафыннан билгеләнгән форматлар нигезендә торак шартларын яхшырту өчен яшъ гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары:

Программада катнашучылар турында мәгълүмати-аналитик мәгълүмат базасын формалаштыру;

Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирү өчен заявкалар формалаштыру;

Программаны гамәлгә ашыру барышын гамәлгә ашыру;

массакүләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыру нәтижәләрен тәмин итү;

Программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткәрү, "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" төбәк проектының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

3. Программаны ресурс белән тәмин итүне нигезләү.

Программаны финанслауның төп чыганаclarы:

билгелэнгән тәртиптә жәлеп ителгән Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

федераль бюджет акчалары (Программа чараларын бергә финанслау);

яшь гаиләләргә торак сатып алу яки аерым торак йорт төзү өчен кредитлар һәм заемнар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

яшь гаиләләрнең сатып алынган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки аерым торак йорт төзү өчен кулланылган акчалары.

Планлаштырылган елларда Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына финанслауның фактик күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы.

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Социаль түләү һәм яшь гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) өчен өстәмә социаль түләү Программага 1 һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яки торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (заем килешүе) буенча, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча алынган, төзелеш яки торак сатып алу өчен түләү өчен кирәк булган акчалары булу. Яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) өстәмә акча буларак кулланарга мөмкин.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (заем килешүе) буенча, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен, төзелеш өчен яки торак сатып алу өчен кирәк булган документлар исемлеген, Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең олы яшьтәге әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак бина сатып алуға яки аерым торак йорт төзелешенә социаль түләү алу хокукы турында таныклык кулланылачак (алга таба - таныклык), ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы

тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайланган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүләрне күчерү өчен каралган банк счёты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы Программада катнашу өчен сайланган банктан ипотека торак кредиты ала ала, анда социаль түләүне исәпкә алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" региональ проектының дәүләт заказчысы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Программада катнашырга дегъва итүче банклар түбәндәге шартларны канәгатьләндерергә тиеш:

халыкка торак кредиты бирү тәҗрибәсе булу (халыкка торак кредитын гамәлгә ашыру вакыты 1 елдан артык);

барлык дәрәҗәдәге бюджетларга салым түләүләре буенча бурычлар булмау;

Россия Федерациясә Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында югалтулар булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу; Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар чөлтәренә үсеш;

ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Оешмаларның программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки аерым торак төзү өчен заемнар бирүчеләр, республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртипкә туры китереп билгеләнә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты - Программа координаторы:

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны гамәлгә ашыруны методик тәмин итү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара бәйләнешне тәмин итү;

"Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә

Программада катнашу өчен гаризасын яклау;

программа чараларының нәтиҗәлеләген мониторинглау һәм бәяләү;

дәүләт заказчысына Подпрограмманы тәкъдим итү өчен мәгълүмат-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

5. Социаль-иқтисади бәяләү Программаның нәтиҗәлелеге.

Программаны гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеге һәм аны гамәлгә ашыру өчен бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын файдалану
Программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып тәмин ителәчәк.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэрне 1 нче кушымта

2026 - 2030 елларга "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуға социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэрне

"

1. Бу Кагыйдэлэр "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасын гамэлгэ ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу яки аерым торак йортлар төзү өчен социаль түлүүлэр бирү тәртибен билгели, алар:

торак бүлмәсен сатып алу-сату шартын түләү өчен (сатып алу-сату шартын түләү торак базарында торак бүлмәсен сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан кала) (алга таба - торак бүлмәгә килешү);

торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен;

яшъ гаилә яки яшъ гаиләдәге тормыш иптәшләренә берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булган очракта, пай взносын тулысынча түләү исәбенә соңгы түләүне гамэлгэ ашыру өчен, ул түләнгәннән соң торак бина әлегә яшъ гаилә милегенә күчә;

торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын яки торак кредитын (алга таба - торак кредиты) сатып алу-сату килешүе буенча торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренче взнос түләү өчен;

торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торак сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү өчен түләү, шул исәптән торак бүлмәсен сатып алу-сату килешүе бәясен түләү (бу контрактта каралган очракта) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләрен түләү өчен;

торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда башлангыч взнос түләргә;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча яки кредит буенча процентлар түләү өчен (займга) торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен алдан бирелгән торак кредитын түләргә (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү), күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (заемнар) буенча бурычларны үтәмәгән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар;

өлешле төзелеш объекты буларак торак бүлмәсен күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган, "Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектлары өлешләрә төзелешендә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе), яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан күчерү килешүе бәясен түләү (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе); торак кредитын алганда, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләүгә башлангыч взнос түләү өчен;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентларны өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләүгә өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түләүгә алдан бирелгән торак кредитын түләүгә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (займнар) буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар).

Бу Кагыйдәләр Яшъ гаиләләргә сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзгәрешләренә 1 нче кушымта булып торган торак (төзелеш) һәм алардан файдалану, "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 № 1050 карары белән расланган яшъ гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану механизмын, яки исәп-хисап акчасын түләү өчен башка акча акчаларын билгелиләр торак сатып алуга яки шәхси торак төзелеше объектн булдыруга социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның уртача бәясен, "Россия Федерациясе субъектларына гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда ярдәм итү" федераль проектының

"Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасын һәм "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләргә торак белән тәмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләрә белән тәмин итү" төбәк проектын раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 № 1710 карары белән,

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 № 888 карары белән расланган (алга таба - кагыйдэләр, социаль түләү, чара).

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алу хокукы номиналь документ - торак сатып алуга яки аерым торак йорт төзелешенә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән көннән 7 айдан артмый ("Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 17.12.2010 № 1050 Карары нигезендә).

5. Яшь гаилә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итә ала ("Россия Федерациясендә яшъләр сәясәте турында" 30.12.2020 489-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәгънәдә), шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган, тормыш иптәшләренен берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер һәм бер һәм аннан да күбрәк яшь ата-анадан торган тулы булмаган яшь гаилә, шул ук вакытта балалар тулы булмаган гаиләдә тормыш иптәшләре яки ата-аналар карамагында булырга тиеш, алар түбәндәге шартларга туры килә:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан региональ проект кабул ителгәндә - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кергү турында карар кабул ителгәндә, тормыш иптәшләренен һәрберсенен яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдэләрнен 6 пункты нигезендә торакка мохтаж дип таныла;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яки торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акча акчалары булу.

Яшь гаилә Программада катнашучы дип таныла, танылу бирелгән көннән башлап һәм банк тарафыннан счетны бүлүче банк тарафыннан аның банк сетына күчерелгән акчаларны сатып алынган торак бүлмәсен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгы үтәлгәнче, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яки торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән килешүләр, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки торак төзү өчен займнар буенча бурычның төп суммасын һәм процентларны түләү, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе, яки кооператив эгъзасының пай кертеменен калган өлешен түләү.

6. Әлеге Кагыйдэләргә карата торак бүлмәләргә мохтажлар дип 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип теркәлгән яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма

комитеты тарафыннан даими яшәу урыны буенча торак бүлмәләргә мохтаж дип танылган яшә гаиләләр төшенә (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә, гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак бүлмәләргә мохтаж дип тану өчен, аларның торак бүлмәләргә мохтаж буларак исәпкә алынуына карамастан.

Яшә гаилә өчен торак бүлмәнең гомуми мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә яшә гаилә әгъзалары социаль аренда килешүләре буенча алып торган яшәү өчен яраклы барлык торак бүлмәләренең һәм (яки) яшә гаилә әгъзаларына милек хокукында караган торак бүлмәләренең һәм (яки) торак бүлмәләренең (торак бүлмәләренең) бер өлешенең гомуми мәйданының гомуми күләме исәпкә алына.

Яшә гаилә өчен торак бүлмәнең гомуми мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен социаль түләү кулланылган очракта, бурычлары тулысынча үтәлмәгән яки элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредит (заем) буенча бурычлары үтәлмәгән торак бүлмә исәпкә алынмый.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен кредит яки башка акча алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган яшә гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшә гаиләгә Программа кысаларында бер тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәгә күләмдә бирелә:

балалары булмаган яшә гаиләләр өчен - әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән торак бәяләренең 30 проценты;

Бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшә гаиләләр өчен, шулай ук бер яшә ата-анадан һәм бер һәм аннан да күбрәк баладан торган тулы булмаган яшә гаиләләр өчен - әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән торак бәяләренең 35 проценты.

Пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне тулысынча түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, аның күләме бу пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен кулланылган очракта, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, моңа кадәр бирелгән торак кредитын кайтару өчен, башка процентлардан тыш, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм штрафлар, социаль түләү күләме бу пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитын яки займын файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурыч калдыгы һәм бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләренең 12-нче пункты нигезендә билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданы күләменнән, яшә гаилә

әгъзалары саныннан һәм бәя нормативыннан чыгып башкарыла.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип табылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының бәясе нормативы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятенәң федераль органы билгеләгән Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

11. Тормыш иптәшләренәң берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү Россия Федерациясе гражданы булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле санлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак бүлмәненәң гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге Кагыйдәләренәң 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Торак бүлмәненәң гомуми мәйданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь тормыш иптәшләре яки бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь тормыш иптәшләреннән тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18 квадрат метрдан.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланылган торакның исәпләү (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланылучы торакның исәпләү (уртача) бәясе;

Н - бу Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының бәясе нормативы;

РЖ - торак бүлмәненәң гомуми мәйданы күләме, бу Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме яшь гаиләләр - социаль түләүгә дәгъва итүчеләр исемлегә дәүләт заказчысы тарафыннан расланган көнгә исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен вакыт эчендә үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләренәң 1 пунктына ярашлы социаль түләүләренә куллану максатларында, кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләүләренә кулланудан тыш (төп бурыч суммасының бер өлеше) һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түләргә алдан бирелгән торак кредитын түләргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар

буенча бурычларны үтәүне кичектергәне өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) яшъ гаилә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшъ гаиләне федераль Программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтага (яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә) ике данәдә (бер данә гаризаны һәм аңа кушылган документларны кабул итү көнен күрсәтеп, гариза бирүчегә кайтарыла);

б) һәр гаилә әгъзасының шәхесен раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турындагы таныклыкның күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар белән ике данәдә әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасына туры килгән форма буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшъ гаиләләр исемлегенә кертергә гариза (гаризаның бер данәсе гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп, гариза бирүчегә кайтарыла);

д) яшъ гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшъ гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) яшъ гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктына туры китереп торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яки торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акча акчалары барлыгын раслаучы документ;

з) һәр гаилә әгъзасының шәхси (персональләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслаучы документ күчермәсе.

и) яшъ гаилә әгъзалары теркәлгән торак бүлмәнең гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счет;

к) яшъ гаиләнең яшәү урыны буенча торак бүлмәдә теркәлгән гражданның санын раслаучы мәгълүматлар;

л) теркәлү урыны буенча, шулай ук соңгы 5 елда милектә булган башка торак бүлмәләргә хокук билгеләүче документлар күчермәләре (социаль аренда килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сатып алу-сату килешүе, бүләк итү килешүе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ.б.), индивидуаль торак төзелеш объектсында яшәүчеләр өчен - объектка техник паспорт;

м) 1991 елдан элеккеге теркәлү урыннарыннан адрес, теркәлү көне, чыгарылу көне, торак бүлмәнең гомуми мәйданы һәм анда яшәүчеләр саны күрсәтелгән архив белешмәләре;

н) теркәлгән күчемсез милекнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча гражданның барлык капитал төзелеш объектларына теркәлгән хокукларының

булуын (булмавын) раслаучы белешмә - 01.01.2000 кадәр туган яшь гаилә әгъзаларына;

о) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең яки бер ата-анасының тулы булмаган яшь гаиләдә катнашуын раслаучы документ күчермәсе (алга таба - махсус хәрби операция);

п) махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) тормыш иптәшенең (тормыш иптәшенең) үлеме турында таныклык күчермәсе (булган очракта);

Яшь гаиләдә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ булса,

6 пунктында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр яшь гаилә үз инициативасы белән күрсәтелгән документны тәкъдим итмәсә, законнар нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан сорала.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең керемнәре яки социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслау өчен кирәкле документларның тулы исемлегә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләүләрне куллану максатларында (төп бурыч суммасының бер өлеше) һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләрگә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүе бәясен түләргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түләргә алдан бирелгән торак кредитын түләргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) Яшь гаилә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктының "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар тапшыра:

күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында, яки торак йортның тәмамланмаган төзелешендә төзелеш подряды килешүе яки торак йортны төзү буенча чыгымнарны раслаучы башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу килешүенең күчермәсе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын күчерү килешүенең күчермәсе - төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта (төп бурыч суммасының бер өлеше) һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча яки кредит буенча таләпләр хокукларын

күчерү килешүе бәясен түлэргә торак кредиты буенча процентлар түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түлэргә яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын күчерү килешүе бәясен түлэргә алдан бирелгән торак кредитын түлэргә (займга) (күрсәтелгән торак кредитлары яки алдан бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (займнар) буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар);

торак кредиты килешүенә күчермәсе;

элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредит (заем) шартнамәсенә күчермәсе - социаль түләү төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) кайтару өчен кулланылган һәм элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредит (заем) буенча процентлар түләнгән очракта;

торак кредиты килешүе төзелгән көнгә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшъ гаиләнең торакка мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

кредит бирүченә (заем бирүченә) торак кредиты яки моңа кадәр бирелгән торак кредитын түләү өчен социаль түләү кулланыла торган кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдалану өчен процентлар түләү буенча бурычлар күләме турында белешмәсе.

17. Яшъ гаилә исемненә әлегә Кагыйдәләрнең 15, 16 пунктларында каралган документларны тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда аның балигы булган әгъзаларының берсе яки башка вәкаләтле зат тапшыра ала.

Күрсәтелгән документлар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән яки "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә (функцияләренә) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада бирелә. Документлар электрон формада бирелгән очракта, документлар Электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренә 2.1 пункты нигезендә яшъ гаилә әгъзасының гади электрон имза белән имзалана, аларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителә, "Электрон имза төрләре турында" 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган аларны куллану дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә рөхсәт ителә".

18. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты 15 һәм 16 пунктларда күрсәтелгән документларда, һәм бу документлар тапшырылган көннен алып 22 эш көне эчендә планлаштырылган елда Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаиләгә язма яки электрон рәвештә Бердәм портал аша Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннен 5 эш көне эчендә хәбәр ителә.

19. Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга һәм (яки) яшъ гаиләләр исемлегенә кертүгә мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигезләр:

а) яшъ гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир-атларның берсенә яки һәрберсенә яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-анасының 35 яшьтән узуы;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс түгеллеген ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки алар карамагындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат яки бирелгән мәгълүматларның каршылыгын бертөрле раслаучы башка документлар белән раслана;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) исәпкә алмаганда, федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләү яки дәүләт ярдәменең башка формасын кулланып, торак шартларын яхшырту өчен элек гамәлгә ашырылган хокук.

Мохтаж дип танудан баш тарту, исемлеккә кертү яки хисаптан чыгару турындагы карар турында гариза бирүче тарафыннан Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең югары органына (Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына) һәм/яки суд тәртибендә мөрәжәгать итәргә мөмкин.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, яшь гаиләләрнең торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыгын тикшерә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучылар, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылган ел алдыннан 1 июньгә кадәр, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра, һәм бу исемлекләргә региональ проектның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы үтенече буенча тәкъдим итә.

Яшь гаилә торак шартларын яхшырту һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктының "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 5, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тәкъдим итә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда яшь гаилә күрсәткән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килүе турында язма рәвештә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән алып 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшнә кабат алып бара.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак никах расланган очракта, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыгы расланган очракта тулы булмаган яшь гаилә кала.

Әгәр яшь гаилә ел саен торак шартларын яхшырту һәм түләү сәләтен тикшерү

яки яңадан билгеләү барышында торак шартларын яхшырту һәм Программادا катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программادا катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланачак Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланган яки тиешле нигезләр ачылган кәңнән 30 эш көне эчендә Программادا катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне исәпкә алу турында карар кабул итә. Программادا катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу турында карар мондый исәпкә алу нигезләрен үз эченә алырга тиеш. Программادا катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу турында карар шундый карар кабул ителгән яшъ гаиләгә ул кабул ителгән кәңнән 3 эш көне эчендә бирелә яки жиберелә.

Әгәр дә яшъ гаиләнең Программادا катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак теркәлү хокукы яңадан барлыкка килсә, кабат теркәлү гомуми тәртинтә һәм яңа теркәлү датасы белән башкарыла.

22. Программادا катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу өчен:

- а) яшъ гаилә тарафыннан аны исәпкә алу турында гариза бирү;
- б) яшъ гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирүче нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән тормыш иптәшләренең һәрберсенең яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшкә житүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү өчен китү;
- г) сорау буенча тапшырылган яки алынган документларда дәрәслеккә туры килмәгән һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматны, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә законсыз гамәлләрен ачыклау;
- д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләү яки дәүләт ярдәменең башка формасын кулланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы үтенече буенча:

- а) 5 эш көне эчендә әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшъ гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшъ гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә (язма яки электрон рәвештә Бердәм портал аша);
- б) әлегә Кагыйдәләрнең 21-нче пункты нигезендә яңартылган документларда булган мәгълүматларны тикшерә һәм 5 эш көне эчендә яшъ гаиләләр - планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрне исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;
- в) Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда яшъ гаиләләрнең - Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, керемнәрә булган яки торак шартларын түләү өчен житәрлек акчалата акчалары булган исемлекләрен формалаштыра һәм тәкъдим итә (уртача) торак бәясә күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә һәм

планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән), бу Кагыйдәләргә 2 нче кушымта буенча.

Планлы елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге формасын Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы билгели.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге Россия Федерациясенең Торак кодексы нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану көнен исәпкә алып формалаштырыла. Беренче чиратта, күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлы елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча чыгарыла:

а) яшь гаилә теркәлү урыны буенча яшь гаиләләрне - планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрне исемлектән чыгару турында гариза биргән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яки башка акча акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны бозу;

д) яшь гаиләнең бу Кагыйдәләрнең 30-нчы пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар бирмәве.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алыну өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соңгы айның 10-ынчы көненә кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары һәм Татарстан Республикасы бюджетының социаль түләүләр бирү өчен бүлеп бирелгән акчаларын Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән форма буенча файдалану турында отчет бирә

Отчет билгеләнгән вакытта тапшырылмаган очракта, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы мәжбүри таләпләрне бозу турында тәкъдимне аларны бетерү өчен вакыт билгеләп жибәрергә хокуклы. Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү, хокук бозулар бетерелмәгән очракта, бюджет законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылырга мөмкин.

27. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне эчендә, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган субсидияләр, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә - тиешле елда социаль түләү алырга дәгъва итүчеләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр жибәрә, шулай

ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләрне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләр исемлегенә туры китереп, аларның таныклыкларын рәсмиләштерә һәм бирә.

29. Программаның дәүләт заказчысы тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге расланган көннән алып 10 календарь көн эчендә жирле үзидарә органнарына тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өзекләр житкерә.

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенә бүлеп бирелгән башка бюджетара трансфертларны Программаны гамәлгә ашыруда катнашучы муниципаль берәмлекләр арасында этаплап бүлү Россия Федерациясе Бюджет кодексы таләпләренә туры китереп башкарыла.

30. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен бюджет акчалары килгәннән соң 10 эш көне эчендә яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләр исемлегендә билгеләнгән чиратлылык тәртибендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, ул таныклыкта күрсәтелә һәм аның бөтен гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала.

Программа чараларын финанслау өчен бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акча нинди дә булса нигезләр буенча бушатылган очракта, бушатылган акча суммасына таныклык яшь гаиләләргә чират тәртибендә социаль түләүләр алу резервына кертелгән яшь гаиләләргә бирелергә тиеш Татарстан Республикасы яшьләре.

31. Социаль түләүгә хокукий таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә хокукий таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрне алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклык бирү турында гариза жибәрә (ирекле формада) һәм Программага № 3 кушымтада китерелгән документлар.

Гаризада яшь гаилә хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алырга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

32. Түбәндәгеләр таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

бу Кагыйдэләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру вакытын бозу;

бу пунктта күрсәтелгәннәрне тулы күләмдә тәкъдим итмәү яки тәкъдим итмәү

бу Кагыйдэләрнең 30 пунктында документларны;

тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс булмавы;

заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йортының) әлеге Кагыйдэләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

33. Яшь гаиләләр Програмада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча чыгарыла:

а) яшь гаилә аны Програмада катнашучылар исемлегеннән чыгару һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән;

б) 22 пунктның "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Програмада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар килеп чыкканда, яшь гаилә таныклык биргән органга мондый алыштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм бу шартларны раслаучы документлар кушып, аны алыштыру турында гариза бирә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза бу таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма яки электрон рәвештә Бердәм портал аша бирелә.

Бу шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны банкка билгеләнгән вакыт эчендә тапшырырга мөмкинлек бирмәгән дәлиллек сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу вакытына туры килә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына аның Програмада катнашучы яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр буларак хезмәт күрсәтү өчен сайланган банкта ачылган банк счётына (алга таба - банк) тиешле акчаларны акчасыз формада күчереп бирелә.

Таныклык хужасы ул бирелгән көннән бер ай эчендә банкка таныклык тапшыра.

Банкка бирелгән көннән бер ай вакыт узгач бирелгән таныклыкны банк кабул итми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы әлеге Кагыйдэләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка вакытында тапшырылуын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән мәгълүматлар белән туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның хужасына кайтара, ә калган

очракларда таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк счёты ача.

36. Счёт белән идарә итүче социаль түләүне теләсә нинди физик һәм физик затлардан сатып алу өчен кулланырга хокуклы (яки) бер (берничә) торак бүлмәне (торак бүлмәләренә) яки торак төзелеше объектын булдыруның Билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына ярашлы итеп төзекләндерелгән Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән (норматив документ белән) (төзелә), акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайланган банктан ипотека торак кредитын җәлеп итү юлы белән.

Сатып алынучы торак бүлмә (шул исәптән өлешле төзелеш объектын булып торган) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йортны төзәргә тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшъ гаиләнең һәр әгъзасына исәпләнгән сатып алынучы торак бүлмәнең (төзелә торган торак төзелеше объектынның) гомуми мәйданы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның сатып алу (төзелеш) урынындагы торак бүлмәләргә мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатыннан билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданының исәпләү нормасыннан ким була алмый торак.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен кулланылган очракта, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, өлешле төзелеш объектын буларак торак бүлмәсен күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, эскроу счётына тиешле акча кертү юлы белән, сатып алынучы торак бүлмәнең гомуми мәйданы (төзелә торган торак йорт) яшъ гаиләнең һәр әгъзасына шундый торак бүлмәгә милек хокукын дәүләт теркәве көненә исәпләп (торак йорт) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның торак бина сатып алу яки төзү урынында торак бүлмәләргә мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатыннан билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданының исәпләү нормасыннан ким була алмый.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр торак сатып алу (торак төзелеше объектын булдыру, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын җәлеп итә ала.

Сатып алынучы торак бинаны (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлаганнан соң, Программада катнашучы яшъ гаилә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты белән Программага дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектына) документларның күчермәләрен өстәп торак бинаны сатып алу (торак төзелеше объектын булдыру) турында килешү төзи.

37. Сатып алынучы торак бүлмәсен (торак йорт төзелешен) түләү өчен счетны идарә итүче банкка банк сеты шартын, торак бүлмәсенә шартнамәне яки төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алынучы торак бүлмәсенә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклыкны тапшыра (төзелгән торак йорт) яки Күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм социаль түләү күләменнән артыграк өлештә сатып алынучы торак бинага (төзелә торган торак йортка) түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслаучы документлар.

Торак бүлмәгә шартнамәдә яки төзелеш подряды шартнамәсендә таныклык реквизитлары (сериясе, номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) һәм банк сеты (банк счотлары) күрсәтелә, алардан килешү нигезендә сатып алынучы (төзелүче) торак бүлмәгә (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак, шулай ук күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артыграк.

38. Стандарт торакны вәкаләтле оешмадан сатып алган очракта, счотка хужа банкка банк сеты шартын һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тәкъдим итә.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счотының (банк счотларының) таныклығы реквизитлары (сериясе, номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

39. Торак кредитын (займын), шул исәптән ипотека кредитын алганда, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка:

- а) банк счоты килешүе;
- б) кредит килешүе (заем килешүе);
- в) торак бүлмә сатып алынган очракта - торак бүлмәгә сатып алу-сату килешүе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды килешүе.

40. Социаль түләү бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак йорт сатып алу яки төзү өчен торак займнары буенча процентлар түләү өчен кулланылган очракта, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергәнә өчен бүтән процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар кертмичә, счот хужасы вәкаләтле банкка:

- а) банк счоты килешүе;
- б) кредит килешүе (заем килешүе);
- в) сатып алынган торак бүлмәсенә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яки төзелеш документлары - торак йортның тәмамланмаган төзелешендә;
- г) кредит бирүченең (заем бирүченең) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитын (займын) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч күләме турында белешмәсе.

41. Сатып алынучы торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

"Балалары булган гаиләләргә дәүләт ярдәменә өстәмә чаралары турында" Федераль законның 10 статьясына туры китереп, сертификатта күрсәтелмәгән гражданнарны исәпкә алып, аларны сатып алу өчен күрсәтелгән гражданнарның үз акчаларын һәм (яки) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланган очракта гомуми милеккә торак сатып алырга рөхсәт ителә. Бу очракта сертификатта күрсәтелгән күчеп килүчеләрнең сатып алынган торак бүлмәсенә гомуми милек хокукында өлешкә туры килгән гомуми мәйдан күләменә сатып алынган торак бүлмәсенә гомуми мәйданы күләменнән ким булмаса тиеш (өлешле төзелештә катнашу килешүе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукын бирү турында килешү бәясенә).

Торак бинаны сатып алганда (төзегәндә) Дәүләт программасында катнашучы гражданнарга яки аларның гаилә әгъзаларына бер үк вакытта бирелгән берничә сертификатны кулланырга рөхсәт ителә, әгәр алар Дәүләт программасында катнашучының бер таныклыгында күрсәтелсә яки якин туганнар булса (тормыш иптәшләре, туганнар (ата-аналар һәм балалар, бабайлар, әбиләр һәм оныклар)) яки уллыкка алучылар һәм уллыкка алучылар.

42. Ипотека торак кредиты буенча вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша башлангыч взнос түләүгә социаль түләү акчалары кулланылган очракта (займга), торак кредитын (займын) алганда, шул исәптән ипотека, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү, бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, сатып алынган торак бүлмәне тормыш иптәшенең берсе яки тормыш иптәшенең икесе милке итеп рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Шул ук вакытта исеме белән торак бүлмәгә милек хокукы рәсмиләштерелгән шәхес (затлар) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына нотариаль расланган социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бүлмәне яки йортны сертификатта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми мөлкәтенә янадан рәсмиләштерү бурычын 6 ай эчендә тәкъдим итә (тәкъдим итә) торак бүлмә яки торак йорт.

43. Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак бүлмәсен күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, тиешле акчаларны эскроу счётына кертү юлы белән, өлешле төзелештә катнашу килешүендә тормыш иптәшләренә берсен яки тормыш иптәшләренә икесен дә өлешле төзелештә катнашучы (катнашучылар) итеп күрсәтергә рөхсәт ителә. Бу очракта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына өлешле төзелеш объекты булган торак бинаны өлешле төзелеш объекттын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә

әгъзаларының гомуми милке итеп яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль расланган йөкләмә бирә.

44. Социаль түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен җибәрелгән очракта, счетка хужа банкка банк сеты килешүен, өлешле төзелештә катнашу шартын һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә җитәрлек акча барлыгын раслаучы документларны тәкъдим итә.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (номеры, бирелгән көне, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

45. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счетны идарә итүче банкка:

а) яшъ гаилә әгъзаларының җир участогына милек, даими (чиксез) куллану яки мирас итеп мирас итеп алу хокукын раслаучы документлар;

б) яшъ гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелеш рөхсәте;

в) төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарылган эшләр бәясен исәпләүне күздә тоткан төзелеш подряды килешүе.

46. Социаль түләү пай взносын түләү исәбенә соңгы түләү буларак тулы күләмдә җибәрелгән очракта, шуннан соң бу торак йорт яшъ гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшъ гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы) милегенә күчә, счет хужасы банкка:

а) кооператив тарафыннан файдалануга бирелгән торак бүлмәгә милек хокукын алу өчен кирәкле пай кертеменен калган түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслаучы өземтә;

г) Программада катнашучы яшъ гаилә өчен сатып алынган торак бинага кооперативның милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки Күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бүлмәне кооператив әгъзасына куллану өчен бирү турындагы карарның күчермәсе.

47. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты банктан җирле бюджеттан банк сетына акча күчерүгә гариза алган көннән 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм алар туры килсә, банкка акча күчерә, тәкъдим ителгән документларның әлегә Кагыйдәләргә туры килүе шартларында, социаль түләү буларак күрсәтелә. Заявка социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәгән очракта яки бирелгән документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килмәгән очракта, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Аксубай

муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта **банкка** язмача хәбәр итә.

48. Программада катнашучы яшъ гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына туганда торакның уртача бәясең 5 **процентыннан** ким булмаган күләмдә өстәмә социаль түләү бирелә Бер баланы уллыкка алуда (уллыкка алуда) Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән башлап, банк тарафыннан **сметны** идарә итүченең аның банк сметына күчерелгән акчаларны Программаның 4 **нче** кушымтасы буенча билгеләнгән тәртиптә **сатып** алынган торак өчен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгын үтәү көненә **кадәр**.

49. Социаль түләү бу Кагыйдәләренң 1-нче пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк сметына күчерелгән акчаларны күчерү турында сметны бүлүче боерыгын банк үтәгән көннән башлап Программада катнашучыга бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшъ гаиләләренң торак шартларын яхшырту соңрак Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигездә гамәлгә ашырыла.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләренә 1 нче кушымта

Руководителю Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

(ФИО)

Гариза

Мин Сездән "Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" региональ проекты чарасында катнашу өчен "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" Федераль проектының "Россия Федерациясе субъектларына гражданнын торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда ярдәм итү" "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "яшъ гаиләне түбәндәге составта:

ире: _____,
(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;
тормыш иптәше:

_____,
(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14
яшъкә житкән бала өчен): _____
сериясе № _____,

(кирәкмәгәнне сызып ташлау)

_____ елда " _____ " _____ бирелгән,

_____;

_____.

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14
яшкә житкән бала өчен): _____
сериясе № _____,

(кирәкмәгәнне сызып ташлау)

_____ елда "_____" _____ бирелгән,

_____.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары чын мәгълүматның дөрөсләгән һәм тулылыгын раслыйбыз. Социаль түләүләрне яки дәүләт ярдәменң башка формасын кулланып, торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, акчалардан тыш Ана (гаилә) капиталының (өлешләрненң), шулай ук балалары булган гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларының "Балалары булган гаиләләргә дәүләт ярдәме чаралары турында" 03.07.2019 157-ФЗ номерлы Федераль законда ипотека торак кредитлары буенча бурычларны каплау өлешендә каралган (заемнар) һәм "Гражданлык хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү турында, мин һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан торак биналар сатып алу яки төзү өчен моңа кадәр сатылмаган. Мин һәм минем гаилә әгъзалары "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланып, минем шәхси мәгълүматларымны эшкәртүгә, ягъни "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 № 152-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 3 пункттында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез. Бу ризалык Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән тиешле мәгълүматны яки күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары беткәнчә вакытка бирелә.

1) _____
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булган очракта)) (имзасы) (датасы)

2) _____
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булган очракта)) (имзасы) (датасы)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре:

Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында шәхси кабинетында электрон рәвештә;

МФЦда;

Органда

(датасы) (имзасы) (Ф.И.О.)

Гариза һәм аңа кушылган документлар исемлегенә буенча кабул ителде

" ____ " _____ 20 ____.

(кешенең вазыйфасы) (имзасы, датасы) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасы)

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэлэрэнә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесенә

(Ф.И.О.)

Гариза

"Россия Федерациясе субъектларына гражданнырга торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамэлгә ашыруда ярдәм итү" федераль проектының яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү чараларын гамэлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуга дэгъва итүче яшъ гаилэләр исемлегенә "Россия Федерациясе гражданнырын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү" һәм "Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләрә белән тээмин итү" региональ проекты:

ире: _____,

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,

_____ адресы буенча яши;

тормыш иптәше: _____,

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел,

_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): _____ сериясе № _____, (кирәкмәгәнне сызып ташлау)

_____ елда " _____ " _____ бирелгән,

_____;

_____;

(Ф.И.О. (булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): _____ сериясе № _____, (кирәкмәгәнне сызып ташлау)

_____ елда " _____ " _____ бирелгән,

_____.

_____ елда "Россия Федерациясе субъектларына гражданнарга торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруда ярдәм итү" федераль проектының һәм "Россия Федерациясе гражданнарын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" региональ проектының яшәгәйләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән Татарстан Республикасында "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалык белән таныштырдым һәм аларны үтәргә бурычлы булам:

- 1) _____;
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булган очракта)) (имзасы) (датасы)
- 2) _____;
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булган очракта)) (имзасы) (датасы)
- 3) _____.
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булган очракта)) (имзасы) (датасы)

Торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыкны раслау өчен гаризага түбәндәге документлар беркетелә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре:

Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында шәхси кабинетында электрон рәвештә;

МФЦда;

Органда

(датасы) (имзасы) (Ф.И.О.)

Гариза һәм аңа кушылган документлар исемлегенә буенча кабул ителде

" ____ " _____ 20 ____.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасына 3 нче кушымта

Керемнэр **яки** торак сатып алуға яки индивидуаль торак **төзелеш**е объектын булдыруға **бирелә** торган социаль түләү күләменнән артыграк **өлештә** торакның исәп-хисап (**уртача**) бәясен түләү өчен яшъ гаиләне тану **тәртибе** һәм шартлары

1. Яшь гаиләләргә сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә бу Тәртип һәм шартлар "Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1 нче кушымта булып торган торак (төзелеш) һәм алардан файдалану, "Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 17.12.2010 № 1050 карары белән расланган яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану механизмын, яки исәп-хисап акчасын түләү өчен башка акча акчаларын билгелиләр торак сатып алуга яки шәхси торак төзелеше объектын булдыруга социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның уртача бәясен, "Россия Федерациясе субъектларына гражданның торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммунал хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләргә гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм итү" федераль проектының яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү чарасын гамәлгә ашыру кысаларында күрсәтелә торган "Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү" дәүләт программасы, "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 30.12.2017 № 1710 карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү", Татарстан Республикасы дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" төбәк проектының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммунал хужалык хезмәтләргә белән тәмин итү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммунал хужалык хезмәтләргә белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 03.10.2019 888 номерлы карары белән расланган (алга таба - кагыйдәләр, социаль түләү, чара).

2. Яшь гаилә төшенчәсе "Россия Федерациясендә яшыләр сәясәте турында" 30.12.2020 елгы 489-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

3. Кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану шартлары, яки торакның исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә башка акчалата акчалар:

яшь гаиләнең торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчалата акчасы булу;

яшь гаиләнең торак өчен социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, торак сатып алу (төзү) өчен кредит яки заем алу өчен житәрлек керемнәр булу.

4. Яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану өчен, яисә Яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына торак бәясенә күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә (уртача) кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәр булу турында гариза бирә, яки торак объектлары өчен түләү өчен (уртача) торак бәясе бу Тәртипкә кушымтага ярашлы форма буенча күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Өлеге Тәртипкә кушымта буенча гариза Кагыйдәләргә 16 номерлы кушымта буенча гаризага кушыла.

Гаризага өстәлгән, гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары барлыгын раслаучы документлар исемлегә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

5. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ире (тормыш иптәше): иренәң фамилиясе, исеме, әтисенәң (булган очракта) исеме һәм туган көне саннар белән;

2) "паспорт: серия ____, № ____, бирелгән" юлында Россия Федерациясе гражданының шәхесен раслаучы документ турында мәгълүмат күрсәтелә;

3) "балалар" юлында баланың фамилиясе, исеме, әтисенәң (булган очракта) исеме һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

4) "адрес буенча яши" юлында тормыш иптәшенәң һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәрнең, урамның исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

5) "социаль түләүгә дөгъва итүче" юлында схема буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен - торак бәясе 30 процент;

бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен торак бәясе 35 процент;

6) "исәп-хисап бәясе" юлында Программа Кагыйдәләренәң 13 пунктына туры китереп билгеләнгән торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

7) "гомуми мәйдан белән" юлында Кагыйдәләренәң 12 пунктына туры китереп билгеләнгән гомуми мәйдан күләме күрсәтелә;

8) "торакның гомуми мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип табылган һәм Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнгән муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы күрсәтелә;

9) "житәрлек керемнәр яки башка акчалата акчалар барлыгы турында хәбәр итә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$C_{mc} = C_{tj} - C_{jmc}$,

биредә:

C_{mc} - торак бәясенәң яшь гаилә мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредитын яки займын кулланып, бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк булган өлөшә;

C_{tj} - торакның исәпләү (уртача) бәясе;

C_{jmc} - яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

6. Кредит алырга мөмкинлек бирүче житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне танудан баш тарту өчен, яки торак сатып алуга яки индивидуаль торак төзелешә объектн булдыруга социаль түләү күләменнән артыграк өлөштә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен башка акча акчалары:

яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 3 пунктннда күрсәтелгән таләпләргә туры килмәвә;

әлегә Кагыйдәләрнең 4 һәм 5 пунктларыннда күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөсләген ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки алар карамагындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат яки бирелгән мәгълүматларның каршылыгын бертөрлө раслаучы башка документлар белән раслана.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасын гамэлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата акчалары булган яшъ гаиләне тану тәртибе һәм шартларына кушымта

"Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" региональ проектын гамэлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешенә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торак исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата акчасы булган яшъ гаиләдән гариза

Яшъ гаилә:
ире:

(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
" " _____
_____ ел,

_____ адресы буенча яши;
тормыш иптәше: _____;

(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
" " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар:

(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____
№ _____ серия _____
" " _____ ел,

"Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" региональ проектында катнашучы дип таныла торган _____
сум күләмендә гомуми мәйданы _____ квадрат метр булган һәм гомуми мәйданы 1
квадрат метр булган торак сатып алуға _____ сум _____ сум, торак бәясен түләү
өчен социаль түләү күләменнән (_____ сум) артыграк өлештә житәрлек керемнәр яки
башка акчалата акчалар барлыгы турында игълан итә.

1) _____;
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О.) (имзасы) (датасы)

2) _____;
(Гаилә әгъзасының Ф.И.О.) (имзасы) (датасы)

3) _____
(Гайлә әгъзасының Ф.И.О.) (имзасы) (датасы)

Гаризага түбәндәге документлар кушыла:1)

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән2)

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)

3) _____
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан биргән)

Гариза һәм аңа кушылган документлар исемлеге буенча "_____" _____ 20 ____ кабул ителде.

(кешенең вазыйфасы) (имзасы, датасы) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасы)

"2026 - 2030 елларга Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль
районында яшъ гаилэлэрне торак
белэн тээмин итү" программасына
Знче кушымта

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм аз керемле
яки түләү өчен житәрлек булган башка акчалата
бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк яшъ гаиләне тану өчен
кирәкле документлар исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм
керемнәре яки торакның исәпләү (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган
башка акчалата акчалары булган очракта, бирелә торган социаль түләү күләменнән
артыграк өлештә түбәндәге документлар тәкъдим ителә:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы
документларның күчермэләре (паспорт, баланың туу турында таныклык, хәрби
билет һ.б.);

2) никах турында (никахны туктату турында) таныклык күчермәсе;

3) торак бүлмәнең гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счет;

4) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслаучы
мәгълүматлар;

5) теркәлү урыны буенча, шулай ук соңгы 5 елда милектә булган башка торак
бүлмәләргә хокук билгеләүче документлар күчермэләре (социаль аренда килешүе,
хосусыйлаштыру килешүе, сатып алу-сату килешүе, бүләк итү килешүе, милек
хокукын теркәү турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның
белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һ.б.), индивидуаль торак
төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - бу объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан элеккеге теркәлү урыннарыннан адрес, теркәлү көне, чыгарылу
көне, торак бүлмәнең гомуми мәйданы һәм анда яшәүчеләр саны күрсәтелгән архив
белешмэләре;

7) Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән булган килешүләрнең
Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объектларына аерым кешенең
хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча
килешүләрне гамәлгә ашыру турында өзөмтәләр (Татарстан Республикасы буенча
Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән
белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан - торак бинада теркәлгән барлык
гражданның;

8) теркәлгән күчемсез милекнең барлыгы (булмавы) турында Техник
инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар
буенча капитал төзелешнең барлык объектларына гражданның өчен теркәлгән
хокукларның барлыгын (булмавын) раслаучы белешмә - торак бинада теркәлгән
барлык гражданның;

9) ИИН күчермэләре - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) һәр гаилә әгъзасының шәхси (персональләштерелгән) исәпкә алу

системасында теркәлүен раслаучы документ күчermәсе;

11) оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында мәғлүматны үз эченә ала, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешманың мөһере белән яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (эш бирүчедә булган очракта) - яшъ гаиләнең барлык әғзаларына;

12) хезмәт китабының күчermәсе ("хәзерге вакытка кадәр эшли" билгесе белән оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге башлығы имзасы белән расланган барлык битләр) - яшъ гаиләнең барлык әғзаларына;

13) узган һәм агымдагы елларга хезмәт хакы турында белешмә (

2-НДФЛ яшәү адресын күрсәтеп) - яшъ гаиләнең барлык әғзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособие, пенсия, алимент (булса) алу турында белешмәләр;

15) яшъ гаилә кертеменең булуын раслаучы документлар (яшъ гаилә әғзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеменең булуын раслаучы банк документының күчermәсе яки яшъ гаилә әғзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының тормыш иптәшләренә яки аларның берсенә максималь кредит күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлеге турындагы документы;

16) узган календарь ел һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе билгесе белән декларация (эшкуар өчен) яки билгеләнгән керемне түләргә күчкән эшкуарлар өчен билгеләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен);

17) яшъ гаилә әғзаларының Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы боерыгы белән расланган форма буенча яшъ гаилә әғзаларының шәхси мәғлүматларын эшкәртүгә ризалыгы.

18) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә яшъ гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең яки бер ата-анасының тулы булмаган яшъ гаиләдә катнашуын раслаучы документ күчermәсе (алга таба - махсус хәрби операция);

19) махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) иренең (хатынының) үлеме турында таныклык күчermәсе (булган очракта).

"2026 - 2030 елларга Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль
районында яшъ гаилэлэрне торак
белэн тээмин итү" программасына
4 нче кушымта

2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы" Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэр"Торак белэн тээмин итү" программасында катнашучы гаилэгә яшъ бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

1. Бу Кагыйдэләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү" дәүләт программасының "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасында (алга таба - Программа) катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда өстәмә социаль түләү механизмын билгели.

Бу Кагыйдэләр "Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләрендә (алга таба - Программа Кагыйдэләре) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаилэгә туганда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына өстәмә социаль түләү бирелә Программада катнашучыга сатып алуга социаль түләү алу хокукына таныклык бирелгән көннән бер баланы уллыкка алу торак (төзелеш) (алга таба - таныклык) банк тарафыннан счетны идарә итүченең банк сетына күчерелгән акчаларны сатып алынган торак өчен түләү хисабына күчерү турындагы боерыгын банк үтәгән көнгә кадәр.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирелгән көнгә билгеләнгән торак исәпләү (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәпләү (уртача) бәясе таныклык бирелгән көнгә Кагыйдэләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - Программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алуда) 20 эш көне эчендә баланың туу турындагы таныклыгының нотариаль расланган күчермәсен өстәп, әлегә Кагыйдэләрнең 1 нче кушымтасына ярашлы форма буенча гариза бирә (уллыкка алу турындагы документ күчермәсе) һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчермәсе, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаилэләр исемлегенә кертелгән.

4. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты бирелгән документлар нигезендә ай саен яшъ гаилэләр исемлеген формалаштыра бер баланы яшъ гаилэгә уллыкка алу (уллыкка алу) - Программада катнашучыга айның соңгы көненә әлегә Кагыйдэләрнең 2 нче кушымтасына туры килгән форма

буенча һәм аны региональ проектның дәүләт заказчысына - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына хисап аеннан соң 10 нчы көнгә кадәр тәкъдим итә;

5. Региональ проектның дәүләт заказчысы:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган исемлекләр нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына Программаны гамәлгә ашыруга каралган акча кысаларында өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрләр житкерә; финанслауга заявка формалаштыра һәм аны Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына региональ проектның дәүләт заказчысының шәхси счётына акча кертү өчен хисап аеннан соң 15 нче көнгә кадәр тәкъдим итә;

аның шәхси счётына акча кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны алга таба максатчан куллану өчен Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетына күчерә.

6. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне яшь гаиләнең социаль түләү рәвешендә бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган банк счётына акчаларны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә кертү юлы белән гамәлгә ашыра.

7. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты региональ проектның дәүләт заказчысына яшь гаиләгә - Программада катнашучыга бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларының максатчан файдаланылуы турында әлегә Кагыйдәләрнең 3 нче кушымтасына туры килгән форма буенча хисап бирергә тиеш.

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районында яш
гаилэлэрне торак белән тәмин итү"
программасында катнашучы яш гаиләгә бер
бала туганда өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдэләренә 1 нче кушылта

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет җитәкчесенә

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
_____ (Ф.И.О. заявителя полностью)
_____,
адрес буенча яшәүче: _____
_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (контакт телефоны)

Гариза

"Татарстан Республикасында яш гаилэлэрне торак белән тәмин итү" региональ
проектының "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яш
гаилэлэрне торак белән тәмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яш гаилэләргә
торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләренә туры китереп, Сездән "Татарстан
Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин
итү" дәүләт программасын тәкъдим итүгезне сорыйм туганда өстәмә социаль түләү торак сатып
алу яки торак төзү өчен _____ (_____) мең
сум суммага бер бала асрауга (уллыкка) Баланың туу турындагы таныклыгының нотариаль
расланган күчермәсе нигезендә (яки баланы асрауга хокукны билгеләүче документлар).

Мәгълүмат:

1. Социаль түләү алу өчен таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү вакыты: 20 _____.
3. Баланың тууы турында таныклык: _____ № _____ серия

_____ бирелгән.

(бирелгән датасы)

4. Баланың Ф.И.О.: _____
5. Баланың туган көне: _____.

_____ (дата) (имзасы)

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районында яшъ
гаилэлэрне торак белэн тээмин итү"
программасында катнашучы яшъ гаилэгэ бер
бала туганда өстәмэ социаль түләү бирү
кагыйдэлэрэнә2 нче кушымта

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ
гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасында катнашучы яшъ гаилэгэ бер
бала туганда (уллыкка алганда) ____ елның 20 ____ " ____ " хәле буенча
өстәмэ социаль ярдәм түләүләрә исемлегә

№ п/п	Гариза бирүчене ң фамилияс е, исеме, этисенең исеме	Социаль түләү алу өчен шаһитлек бирү датына гаилә составы	Социаль түләү алу өчен шаһитлектә күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алу өчен таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О	Баланың туган көне	Өстәмэ социаль түләү күләме, сум
				номе р	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Датасы _____

Башкарма комитет житәкчесе

Аксубай муниципаль районы

Татарстан Республикасы _____ (_____)

(имзасы)

(имзаның

расшифровкасы)

М.П.

_____ башкаручысының Ф.И.О. (_____ элементә телефоны)

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү"
программасында катнашучы яшъ гаилэгэ бер
бала туганда өстэмә социаль түлэү бирү
кагыйдэлэрэнэз нче кушымта

2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы"

"Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү
елның 20 " " хәле буенча программада катнашучы яшъ гаилэгэ
бер бала туганда (уллыкка алганда) социаль түлүүлэргэ бюджет акчаларын
максатчан куллану турында отчет

№ п/п	Гариза бирүчене н фамилияс е, исеме, этисенең исеме	Социаль түлэү алу өчен шаһитлек бирү датасына гаилә составы	Социаль түлэү алу өчен шаһитлектә күрсәтелгән социаль түлэү күләме, сум	Социаль түлэү алу өчен таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О	Баланың туган көнө	Өстәмә социаль түлэү күләме, сум
				номе р	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Датасы _____

Башкарма комитет житәкчесе

Аксубай муниципаль районы

Татарстан Республикасы _____ (_____)

(имзасы) (имзаның расшифровкасы)

М.П.

_____ башкаручысының Ф.И.О. (_____)

элементә телефоны

