



РЕШЕНИЕ

02.02.2026

с. Кильдеево

КАРАР

4-30

"Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында" Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 49-256 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 49-256 номерлы «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» карарына түбәндәге үзгәрешләр кертте:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итте:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып ките торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл жирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында карарның текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

2. Өлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет Рәисе
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Килди авыл жирлеге башлыгы

В.М.Бурдин

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районының
Килди авыл җирлеге Советының
02.02.2026 ел № 4-30 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-урыннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектанә торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет Рәисе
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Килди авыл җирлегә башлыгы

В.М.Бурдин