СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2026 елның 3 феврале **11-РС номер**

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 14 маддәсенең 1 өлешендәге 4 пункты нигезендә, “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләре, “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Лаеш муниципаль районы Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннары бирү тәртибен ,кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- http://laishevo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.
4. Әлеге карар кабул ителгән вакыттан үз көченә керә.

Башлык – муниципаль район
Советы рәисе **И.Ф. Зарипов**

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Советының
2026елның 3 февралендәге 11-РС карары белән расланды
С

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннары бирү тәртибе турында нигезләмә

1.Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Россия Федерациясе Торак кодексының 14 статьясындагы 1 өлешенең 4 пункты нигезендә эшләнгән.

1.2 Торак урыннан хезмәт торак урыны буларак файдалану бары тик Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган таләпләрне үтәп һәм Россия Федерациясе Торак кодексында, торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрендә билгеләнгән тәртиптә, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне үтәп, мондый урынны махсуслаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә..

Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү, мондый урынны махсуслаштырылган төргә - хезмәт торак урыннарына кертеп, торак урынны күрсәтелгән торак фондыннан төшереп калдыру Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Торак урынын махсуслаштырылган торак фондына кертү, күрсәтелгән торак фондыннан төшереп калдыру турындагы карар Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтмәсе рәвешендә кабул ителә һәм күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы органга мондый карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә җибәрелә.

1.4. Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре буенча биләгән, дәүләт яисә муниципаль милектәге торак урын ялланган, коммерциячел файдаланудагы торак фондының торак урыны, аренда, шулай ук әлеге мөлкәткә хокукларны йөкләгән очракта торак урыннарны торак урыннарга бирү рөхсәт ителми.

1.5. Хезмәт торак урыннарына кертелгән торак урыннары гражданнарның даими яшәү өчен яраклы булырга тиеш (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә җавап бирергә), тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелергә тиеш.

1.6. Махсуслаштырылган торак фондында хезмәт урыннары, аларның җирле үзидарә органнары, Лаеш муниципаль районы дәүләт, муниципаль

учреждениеләре белән хезмәт мөнәсәбәтләре характерына бәйле рәвештә, гражданнарның яшәү өчен билгеләнгән.

1.7. Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләренең яшәү өчен билгеләнгән махсуслаштырылган торак фондында хезмәт урыннары шушы предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хуҗалык алып баруга яисә оператив идарәгә тапшырыла.

1.8. Хезмәт торак урыннарына аерым фатирлар керә.

Берничә яллаучы һәм (яисә) торак урын милекчеләре яши торган фатирларда хезмәт торак урыны өчен бүлмәләр бүлеп бирү рөхсәт ителми.

Күпфатирлы йорттагы торак урыннар өчен мондый йортның барлык торак урыннары да, бу йорттагы торак урыннарның бер өлеше дә файдаланылырга мөмкин.

1.9. Торак урыннар читләштерелергә, арендага, наемга тапшырылырга тиеш түгел, мондый урыннарны хезмәт торак урыннарына наем шартнамәләре буенча тапшырудан тыш.

1.10. Хезмәт торак урыннары Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетында исәпкә алынырга тиеш. Гражданнарны Лаеш муниципаль районы торак фондының хезмәт урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу тәртибе Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

1.11. Хезмәт торак урыннарына наем шартнамәләре реестрын Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

1.12. Лаеш муниципаль районы махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак урыннарына кертелергә тиешле торак урыннары саны Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе белән билгеләнә.

2. Хезмәт торак урыннары бирү

2.1. Хезмәт урыннары хезмәт эшчәнлеге гамәлгә ашырыла торган Лаеш муниципаль районында торак урыннары булмаган хезмәткәрләргә бирелә.

2.2. Хезмәткәргә хезмәт торак урыны бирү турындагы мәсьәләне карау өчен Лаеш муниципаль районы дәүләт, муниципаль учреждениесе яисә предприятиесе, җирле үзидарә органы җитәкчесе тарафыннан Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына бирелә:

1) җитәкченең үтенече;

2) мөрәҗәгать итү датасын һәм аның имзасын күрсәтеп, гражданның (алга таба - мөрәҗәгать итүченең) хезмәт торак урыны бирү турында гаризасы;

3) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар (паспорт яисә аны алмаштыручы башка документ);

4) җирле үзидарә органнары, Лаеш муниципаль районы муниципаль учреждениеләре белән хезмәт мөнәсәбәтләрен раслый торган документлар;

5) мөрәҗәгать итүчегә карата Граждан хәле актларын дәүләт теркәвенә алу турында таныклыклар (никахлашу турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, туу турында таныклык);

6) мөрәҗәгать итүче һәм аның гаилә әгъзалары фактта били торган яисә аның яисә гаилә әгъзаларының милкендәге торак урынның лицевой счетыннан өземтә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында);

7) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының милкендә тиешле торак пунктта Торак урыны булу турында күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, торак фондын техник исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органнан белешмә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында).

Әлеге статьяның 3, 5 пунктларында күрсәтелгән документлар җитәкче яисә кызыксынучы хезмәткәр тарафыннан 6, 7 пунктчаларда төп нөсхәләре күрсәтелгән күчермәләрдә, - төп нөсхәләрендә тапшырыла.

Җитәкченең үтенече Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан документлар теркәлгәннән соң 30 көн эчендә карала.

Нигезләмәнең 2.2 пункты нигезендә барлык кирәкле документларны тапшыру көне җитәкченең үтенечнамәсен бирү көне булып санала..

2.3. Хезмәт торак урыны бирү турындагы карар Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе рәвешендә кабул ителә һәм хезмәт торак урынына наем шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

Кабул ителгән карар турындагы мәгълүмат мөрәҗәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә җибәрелә.

2.4. Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе Лаеш муниципаль районында хезмәт мөнәсәбәтләре, дәүләт, муниципаль хезмәт узу чорына төзелә.

2.5. Хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату, шулай ук дәүләт, муниципаль хезмәттән азат итү хезмәт торак урынына наем шартнамәсен туктатуга нигез булып тора.

2.6. Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очракларда наемга бирүче таләбе буенча суд

тәртибендә өзелергә мөмкин.

Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе мондый торак урынны югалтуга (җимерелүгә) бәйле рәвештә яисә Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка нигезләр буенча туктатыла.

2.7. Хезмәт торак урынын наем шартнамәсендә наемга бирүче - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

2.8. Оператив идарәгә тапшырылган яисә хуҗалык алып бару хокукына беркетелгән хезмәт торак урыннарына наем шартнамәсе буенча наемга Лаеш муниципаль районының тиешле муниципаль учреждениеләре һәм предприятиеләре бирелә.

2.9. Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты хезмәткәрләренә хезмәт торак урыннары бирелгән эш бирүчеләрдән (юридик затлардан) әлеге хезмәткәрләр белән хезмәт мөнәсәбәтләрен дәвам итү яки туктату фактын раслауны таләп итәргә хокуклы.

2.10. Дәүләт, муниципаль учреждениеләр җитәкчеләре 10 көн эчендә Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына хезмәт урыны бирелгән хезмәткәр белән хезмәт мөнәсәбәтләре туктатылуы турында язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

2.11. Бер хезмәт торак урыныннан икенчесенә үз белдеге белән күченү, шулай ук хезмәт торак урынын наем шартнамәсенә кертелмәгән затларны урнаштыру рөхсәт ителми.

2.12. Бушаган хезмәт торак урыннарына әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә яңадан кешеләр урнаштырыла.

2.13. Хезмәт торак урыннарына наем шартнамәләре өзелгән яисә туктатылган очракларда граждан һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары әлеге шартнамәләр буенча биләгән торак урыннарын бушатырга тиеш. Мондый торак урыннарны бушатудан баш тарткан очракта, күрсәтелгән гражданнар, Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очраклардан тыш, башка торак урыннар бирелмичә, суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

2.14. Россия Федерациясе Торак кодексының 103 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән гражданнар категорияләре хезмәт торак урыннарыннан башка торак урыннар бирелмичә чыгарыла алмый.

3. Хезмәт торак урыныннан хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча файдалану

Хезмәт торак урынын яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары, шулай ук наемга бирүченең хокуклары һәм бурычлары Лаеш муниципаль районы махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак урынына наем шартнамәсе белән регламентлана.

Нигезләмәгә кушымта

ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫННАН ХЕЗМӘТ ТОРАК УРЫННАРЫ УРЫННАРЫ БИРЕЛЕРГӘ МӨМКИН БУЛГАН ГРАЖДАННАР КАТЕГОРИЯЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ

Хезмәт торак урыннары түбәндәге категория гражданнарга бирелә:

1. Лаеш муниципаль районы җирле үзидарә органнарында муниципаль вазыйфаларны һәм муниципаль хезмәт вазыйфаларын биләүче затларга.

2. Лаеш муниципаль районы муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләренә.

3. Лаеш муниципаль районының җирле үзидарә органнарына, муниципаль учреждениеләренә һәм муниципаль предприятиеләренә эшкә чакырылган белгечләргә.

4. Лаеш муниципаль районы территориясендә эшләүче Россия Федерациясе дәүләт органнары һәм дәүләт учреждениеләре җитәкчеләренә һәм белгечләренә.

5. Хәрби хезмәткәрләргә, шулай ук районның иминлеген һәм тормыш эшчәнлеген тәэмин итүче хезмәткәрләрнең башка категорияләренә.

6. Вазыйфаи затларга Лаеш муниципаль районында урнашкан территориаль дәүләт органнарына, районның җирле үзидарә органнарына сайлануга бәйле рәвештә.

7. Хокук саклау органнары хезмәткәрләренә.

8. Лаеш муниципаль районы медицина учреждениеләрендә һөнәри эшчәнлек алып баручы табибларга, шәфкать туташларына һәм башка медицина хезмәткәрләренә.

9. Районның башка бюджет предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәткәрләренә.