



2026 елның 3 февралә

9-РС номер

КАРАР

**Татарстан республикасында «Агросәнәгать комплексындагы кадрлар» проектын
гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә «Татарстан республикасы Лаеш муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге милкенә тапшырылган коммерциячел
файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урыннарын бирү тәртибе
турында нигезләмәне расларга**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында коммерциячел файдаланудагы торак фонды төзәргә һәм, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге торак урыннардан коммерциячел файдалану тәртибе турында «Казан дәүләт аграр университеты» югары һөнәри белем бирү ФДБМУнең фәнни һәм (яисә) фәнни-педагогик хезмәткәрләренә «Агросәнәгать комплексында кадрлар» федераль проекты кысаларында муниципаль милеккә тапшырыла торган иганәләр шартнамәсе буенча индивидуаль торак төзелешендәге егерме бер йортны кертәргә,

2. Татарстан республикасында «Агросәнәгать комплексындагы кадрлар» проектын гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә «Татарстан республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә тапшырылган коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урыннарын бирү тәртибе турында нигезләмәне, кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына йөкләргә.

Башлык – муниципаль район Советы рәисе

И.Ф. Зарипов

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА «АГРОСЭНЭГАТЬ КОМПЛЕКСЫНДАГЫ
КАДРЛАР» ПРОЕКТЫН ГАМЭЛГЭ АШЫРУГА БЭЙЛЕ РЭВЕШТЭ
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРЭМЛЕГЕ МИЛКЕНЭ ТАПШЫРЫЛГАН КОММЕРЦИЯЧЕЛ
ФАЙДАЛАНУДАГЫ МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫННАН ТОРАК
УРЫННАРЫН БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә тапшырылган «Татарстан Республикасы агросәнәгать комплексы предприятиеләренең кадрлар белән тәмин ителешен арттыруга ярдәм итү чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.05.2025 номерлы карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң коммерциячел файдаланудагы, федераль бюджеттан финанслаштырыла торган(алга таба - торак урыннары, муниципаль торак фонды), һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 14 июлендәге «Авыл хужалыгын үстерүнең һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салуның дәүләт программасы турында» 717 номерлы карары белән расланган, авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу дәүләт программасының "Азык-төлек иминлеген технологик тәмин итү" технологик лидерлыгын тәмин итү буенча милли проектынң "Агросәнәгать комплексында кадрлар" федераль проекты нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 14 июлендәге «Авыл хужалыгын үстерүнең һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салуның дәүләт программасы турында» 717 номерлы карары белән расланган. муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибен һәм шартларын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән "агровуз", "белгеч", "хужалык итүче субъект" төшенчәләре агросәнәгать комплексы предприятиеләренең кадрлар белән тәмин ителешен арттыруга ярдәм итү чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджеттан Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләрендә билгеләнгән күрсәткечләрдә кулланыла, алар авыл хужалыгын үстерү һәм базарларны жайга салу дәүләт программасына 22 нче кушымтада каралган авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң "Авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу дәүләт программасы турында" 2012 елның 14 июлендәге 717 номерлы карары белән расланган.

1.3. Коммерцияле файдаланыла торган муниципаль торак фондының торак урыннары агровузлар (профилье фәнни учреждениеләр) белгечләре исемлекләренә кертелгән агровузлар (профилье фәнни учреждениеләр) белгечләренә федераль бюджеттан финанслашыла торган Татарстан Республикасы агросәнәгать комплексы предприятиеләренең кадрлар белән тәмин ителешен арттыруга ярдәм итү чараларын

гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү тәртибе нигезләмәсендә билгеләнгән тәртиптә бирелә (алга таба - «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе (алга таба - коммерциячел наем шартнамәсе) буенча агроузулар (профильле фәнни учреждениеләр) белгечләре.

1.4. Коммерциячел наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү аларны коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондына керткәннән соң гамәлгә ашырыла.

Коммерция ягыннан файдаланыла торган торак урынны Лаеш муниципаль районы муниципаль мөлкәт реестрына кертү һәм торак урынны реестрдан төшереп калдыру Лаеш муниципаль районы Советы сессиясе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге коммерциячел файдаланудагы торак урыннар агроузу белгечләренә агроузу белән хезмәт мөнәсәбәтләрендәге торак урынны коммерциячел наем шартнамәсе нигезендә бирү өчен каралган.

1.5. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, муниципаль казна составына керүче, коммерциячел файдалану өчен билгеләнгән торак урын - яшәү өчен яраклы, торак урыннарга куела торган таләпләргә җавап бирә торган изоляцияләнгән торак урын.

2. Коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондын булдыру тәртибе

2.1. Коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фонды «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә тапшырылган, муниципаль милек хокукы аларны муниципаль милеккә түләүсез тапшыру турында Татарстан Республикасында «Агросәнәгать комплексында кадрлар» федераль проектын (алга таба - "Агросәнәгать комплексында кадрлар" федераль проектын гамәлгә ашыру максатларында төзелгән килешү буенча тапшыру нәтижәсендә барлыкка килгән торак урыннар арасыннан төзелә. - Хужалык итүче субъект, агроузу, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы министрлыгы арасында килешү).

2.2. Торак урыннарны коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондыннан төшереп калдыру очракларында гамәлгә ашырыла:

1) билгеләнгән тәртиптә торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану яисә әлеге торак урын урнашкан күпфатирлы йорт, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) агроузу белгече коммерция наемы шартнамәсе шартларын үтәгәннән соң торак урынны милеккә сатып алса.

2.3. Татарстан Республикасында "Агросәнәгать комплексында кадрлар" федераль проектын гамәлгә ашыруга һәм алга таба Росреестрның Татарстан Республикасы буенча идарәсендә теркәлүгә бәйле рәвештә торак урынны коммерциячел файдаланудагы торак фондына кертү һәм аны агроузулар белгечләре өчен торак урыннарга кертү Лаеш муниципаль районы Советы сессиясе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Коммерциячел файдаланудагы торак фондыннан бирелгән һәм бушатыла торган торак урыннарын исәпкә алуны Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы аша Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

3. Коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урын алуга дэгъва кылучы агровуз белгечлэрен исәпкә кую һәм исәптән төшерү тәртибе

3.1. Коммерцияле файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урын алуга дэгъва кылучы агровузалар (профильле фәнни учреждениеләр) белгечлэрен исәпкә алуны һәм исәптән төшерүне агровуз (профильле фәнни учреждение) гамәлгә ашыра.

3.2. Агровуз (профильле фәнни учреждение) вәкаләтле органга коммерциячел наем шартнамәсе буенча Торак урын алуга дэгъва кылучы белгечләрнең төзелгән исемлеген ул төзелгән көннән алып өч эш көне эчендә җибәрә.

3.3. Агровуз (профильле фәнни учреждение) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече эштән азат ителгән көннән алып өч эш көне эчендә коммерциячел наем шартнамәсе төзелгән агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече белән хезмәт шартнамәсенең туктатылуы турында вәкаләтле органга хәбәр итәргә тиеш.

4. Коммерциячел наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе һәм коммерциячел наем шартнамәсе буенча торак урынны наемга алган өчен түләүне билгеләү тәртибе

4.1. Агровузның (профильле фәнни учреждениенең) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченә торак урын бирү кирәклеге турында агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченә ирекле рәвештә рәсмиләштерелгән һәм агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченең фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), әлеге белгечкә бирелә торган торак урынның адресын үз эченә алган язма үтенечнамәсе коммерциячел наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора.

Агровузның (профильле фәнни учреждениенең) язма үтенече Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла.

4.2. Коммерциячел наем шартнамәсе төзү өчен агровуз белгече Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта нигезендә түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) кушымтасы нигезендә форма буенча гариза бирә:

1) Россия Федерациясе законнары нигезендә агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече шәхесен таныклаучы документның күчермәләре;

2) Россия Федерациясе законнары нигезендә агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече вәкиленең шәхесен таныклаучы документның күчермәләре (агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта);;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече вәкаләтләрән раслаучы документның күчермәләре (агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта);

4) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече һәм гаризада гаилә әгъзалары буларак күрсәтелгән затлар арасында туганлык мөнәсәбәтләрән раслый торган документның күчермәләре;

5) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченең һәм аның гаилә әгъзаларының яшәү урыны (булу урыны буенча) буенча теркәлүен раслый торган документның күчермәләре;

6) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгечен торак урынны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урын алуға мохтаж дип тануны йә мондый белгечнең Татарстан Республикасы территориясендә торак урыннары булмавын раслый торган документның күчермәләре;

7) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгече һәм (яисә) аның гаилә әгъзалары моңа кадәр Татарстан Республикасы территориясендә торак урыннар төзүгә (сатып алуға) федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) җирле бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәме акчаларын алу хокукын гамәлгә ашырмаганнын раслый торган документның күчермәләре;

8) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченең аның шәхси белешмәләрен эшкәртүгә ризалыгы һәм әлеге белгеч тарафыннан тарату өчен рәхсәт ителгән шәхси белешмәләренә эшкәртүгә ризалыгы;

9) агровуз (профильле фәнни учреждение) белән төзелгән хезмәт шартнамәсе күчермәсен.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документларны (документларның күчермәләрен) агровуз (профильле фәнни учреждение) белгеченә йә аның вәкиленә тапшырганда, әгәр күчермәләр нотариаль таныкланмаган булса, аларның төп нөсхәләре үзе белән булырга тиеш.

4.3. Агровуз белгеченең гаризасын һәм аңа беркетелә торган документларны теркәүне документлар керткән көнне теркәү номеры бирү юлы белән Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

4.4. Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гариза һәм документларны теркәгән көннән алып өч эш көне эчендә документларның комплектлылыгын, алардагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөреслеген соратулар җибәрү, шулай ук Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган Тикшерүләрнең башка формаларын куллану юлы белән тикшерә.

Агровуз белгече документларны тулы күләмдә тапшырмаган очракта йә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яисә) дөрес булмаган белешмәләр булган очракта, Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә аларны озата баручы хат белән агровуз белгеченә кире кайтара, анда документларны кире кайтару өчен нигез булган хәлләр күрсәтелергә тиеш.

Документларны кире кайтару өчен нигез булган хәлләр бетерелгәннән соң, агровуз белгече тиешле гариза һәм документлар белән Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына кабат мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

4.5. Агровуз белгеченә коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урын бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) Татарстан Республикасында «Агросәнәгать комплексындагы кадрлар» федераль проектын гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә агровузлар белгечләре өчен торак урыннарга

кертелгән коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урынының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булмасы;

2) белгечнең һәм аның гаилә әгъзаларының башка муниципаль берәмлеккә чыгуы.

4.6. Әлеге бүлекнең 4.2 пунктында күрсәтелгән гариза һәм документлар теркәлгән көннән алып 21 эш көне эчендә Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты агроузу белгеченә муниципаль торак фондыннан карар рәвешендә коммерцияле файдаланудагы торак урыны бирү турында йә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының агроузу белгеченә коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондыннан торак урыны бирү турындагы карары Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан шундый белгеч белән коммерциячел наем шартнамәсә төзү өчен нигез булып тора.

4.7. Әлеге бүлекнең 4.6 пунктында күрсәтелгән карар чыккан көннән алып өч эш көне эчендә агроузу белгеченә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән адрес буенча почта элементәсе аша язмача хәбәрнамә җибәрелә.

4.8. Торак урынны коммерциячел наем шартнамәсә агроузу белгече тарафыннан Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының агроузу белгеченә коммерциячел наем шартнамәсә буенча торак урын бирү турындагы карары кабул ителгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча төзелергә (имзаланырга) тиеш.

4.9. Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы коммерция наемы шартнамәсә буенча торак урынны наемга бирүче, агроузу белгече торак урынны яллаучы булып тора.

4.10. Коммерцияле наем шартнамәсенә мөһим шарты булып агроузу белгеченә коммерцияле наем шартнамәсенә кул куелган көннән алып кимендә биш ел дәвамында агроузда хезмәт шартнамәсә буенча хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы йөкләмәсә тора.

Агроузу белгече әлеге пунктның беренче абзацында каралган шартны үтәмәгән очракта, аның белән Коммерциячел наем шартнамәсә өзәлә һәм торак урынны яллаучы әлеге Нигезләмәнең 5 бүлегендәге 5.1 пункты нигезендә билгеләнгән торакның сатып алу бәясә буенча торак урынны милеккә алу хокукынан мәхрүм ителә.

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хужалык бүлегенә агроузу белгече тарафыннан әлеге пунктның беренче абзацында каралган шартның бозылуы турында белешмәләр кәргән очракта, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хужалык бүлегә мондый белешмәләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә агроузу белгеченә гаризада күрсәтелгән адрес буенча, коммерциячел наем шартнамәсә буенча биләнә торган торак урынны бушатуны һәм аны кабул итү-тапшыру акты буенча язма хәбәрнамә алынган көннән алып 30 көн эчендә тапшыруны таләп итеп почта элементәсе ярдәмендә, коммерциячел наем шартнамәсен өзү турында язма хәбәрнамә җибәрә.

4.11. Лаеш муниципаль районы муниципаль милкендәге торак урынны коммерциячел наемга түләүне исәпләү тәртибе, наемга түләүнең база ставкасы күләме һәм исәпләгәндә кулланыла торган коэффициентлар Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

4.12. Торак урынны наемга алган өчен түләү кертү сроклары, шулай ук агроузу белгеченә наемга бирүче тарафыннан наемга түләүнең үзгәрүе турында хәбәр итү тәртибе һәм

сроклары торак урынны коммерциячел наем шартнамәсе белән билгеләнә, аның рәвеше Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4.13. Яллаучының шартнамә шартларын үтәвен, торак урынны коммерциячел наемга тапшырудан кертгән керемнәрнең Лаеш муниципаль районы бюджетына тулылыгын һәм үз вакытында керүен тикшереп торуны Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак-коммуналь хужалык бүлеге гамәлгә ашыра.

4.14. Коммерцияле наем шартнамәсе буенча торак урынны наемга алган өчен түләү торак урыннан файдаланган өчен түләүне үз эченә ала (алга таба - торак урынны наемга алган өчен түләү).

4.15. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең коммерцияле файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү тәртибе турындагы нигезләмәгә кушымта булып торган коммерцияле файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урыннарын коммерцияле файдалану шартнамәсе буенча наемга алган өчен түләү күләмен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә.

4.16. Торак урынны наемга алган өчен түләү кертү сроклары, шулай ук агровуз (профилье фәнни учреждение) белгеченә наемга бирүче тарафыннан наемга түләүнең үзгәрүе турында хәбәр итү тәртибе һәм сроклары торак урынны коммерциячел наем шартнамәсе белән билгеләнә.

4.17. Торак урынны коммерциячел найм шартнамәсе шартнамәдә билгеләнгән вакытка, шартнамәне яңа срокка төзү хокукы белән төзелә.

5. Агровуз белгече тарафыннан торак урын сатып алу тәртибе, коммерцияле наем шартнамәсе буенча биләнгән

5.1. Коммерциячел наем шартнамәсе буенча үз вазыйфаларын тиешенчә башкаручы агровуз (профилье фәнни учреждение) белгече коммерциячел наем шартнамәсе төзелгән көннән алып агровуз (профилье фәнни учреждение) белән хезмәт шартнамәсе буенча биш ел эшләгәннән соң торак урынны үз милкенә төзелеш (сатып алу) хисап бәясенең 20 процентыннан артмаган бәядән сатып алырга хокуклы торак (алга таба - торакның сатып алу бәясе), ә 10 ел узгач - торакның сатып алу бәясенең 1 процентыннан артмаган бәядән. наемга бирүчегә торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар бер мәртәбә түләнергә мөмкин.

Торакның сатып алу бәясе килешүдә күрсәтелә, аның нигезендә әлеге торак урын "Лаеш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкенә тапшырыла.

5.2. Агровузның коммерциячел наем шартнамәсе төзелгән көннән алып, коммерциячел наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урынны сатып алырга нияте булган белгече, агровуз белән хезмәт шартнамәсе буенча биш ел эшләгәннән соң, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) кушымтасы нигезендә форма буенча гариза бирә:

1) Россия Федерациясе законнары нигезендә агровуз белгече шәхесен таныкклаучы документның күчермәләре;

2) агровуз белгеченең аның шәхси белешмәләрен эшкәртүгә язма ризалыгы һәм әлеге белгеч тарафыннан тарату өчен рөхсәт ителгән шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалыгы;

3) "Казан дәүләт аграр университеты" федераль дәүләт бюджет мәгариф учреждениесе торак комиссиясе тарафыннан агровуз белгечен торак урынга наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урын алуға мохтаж дип тануны раслый торган документның күчермәләре;

4) яллаучының әлеге бүлекнең 5.1 пунктында билгеләнгән шартларга туры килүен раслый торган эш бирүче бәяләмәсе;

5) Торак урын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен коммерциячел наем шартнамәсе буенча түләү буенча бурыч булмау турында белешмә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документларның күчермәләрен агровуз белгеченә тапшырганда, әгәр күчермәләр нотариаль таныкланмаган булса, аларның төп нөсхәләрен үзең белән алып барырга кирәк.

5.3. Агровуз белгеченә сатып алу турындагы гаризасын һәм документларны теркәүне документлар кергән көнне теркәлү номеры бирү юлы белән Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра һәм Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

5.4. Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы сатып алу турындагы гаризаны һәм документларны Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына теркәгән көннән алып өч эш көне эчендә документларның комплектлылыгын, алардагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләгән гарызнамәләр җибәрү, шулай ук Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган тикшерүләрнең башка формаларын куллану юлы белән тикшерә.

Агровуз белгече документларны тулы күләмдә тапшырмаган очракта йә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яисә) дөрөс булмаган белешмәләр булган очракта, Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып өч эш көне эчендә аларны озата баручы хат белән агровуз белгеченә кире кайтара, анда документларны кире кайтару өчен нигез булган хәлләр күрсәтелгән тиеш.

Документларны кире кайтару өчен нигез булган хәлләр бетерелгәннән соң, агровуз белгече тиешле гариза һәм документлар белән Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына кабат мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

5.5. Коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урынын сату-алу шартнамәсе буенча сатучы булып Нигезләмәнең 5.1 п. күрсәтелгән шартларда Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тора.

5.6. Агровуз белгече коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урынын сатып алудан баш тарту өчен нигезләр булып:

1) белгечнең (аның гаилә әгъзасының) яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә китүе;

2) әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендәге 4.10 пунктында каралган шартны үтәмәү.

5.7. Торак урынны сатып алу йә торак урынны сатып алудан баш тарту турындагы карар Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешендә агровуз белгеченә гаризасы, документлары (документларының күчермәләре) Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына кергән көннән алып 14 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителә.

5.8. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак урынны сатып алу турында йә сатып алудан баш тарту турында карарын үз эченә алган карары кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә агровуз белгеченә сатып алу турындагы гаризада күрсәтелгән адрес буенча почта элемтәсе аша кабул ителгән карар турында язма хәбәрнамә җибәрелә.

5.9. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының сатып алу турындагы

карарын үз эченә алган карары Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының агроуз белгече белән әлеге Нигезләмәнең 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә торак урынны сату-алу турында шартнамә төзү өчен нигез булып тора.

5.10. Муниципаль торак фондының торак урыннарын сатудан кәргән акчалар Лаеш муниципаль районы бюджетына күчәрелә.

5.11. Агроуз белгече вафат булган очракта торак урынның сатып алу бәясен түләү шул ук шартларда варислар тарафыннан универсаль хокук варисы тәртибәндә башкарыла.

Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына

(Ф.И.О.)

адресы буенча яшәүче:

тел. _____

ГАРИЗА

Мина _____ адресы буенча
коммерциячел файдаланудагы муниципаль торак фондының торак урыны бирүгегезне үтенәм.:
_____, коммерцияле найм
шартнамәсе төзүгә бәйле рәвештә

(сәбәбен күрсәтергә)

Үзем турында хәбәр итәм. Минем гаиләм: _ _ _ кешедән тора:

N т/б	Агровуз белгече Ф. И. А. һәм аның гаилә эгзалары	Туганлык (гаилә) мөнәсәбәтләре	Туу датасы	Шәхесне таныкларчы документ (сериясе, номеры, кайчан һәм кем тарафыннан бирелгәнлеген)
1				
2				
3				
4				

Агровуз белгече һәм аның гайлә әгъзаларының имзалары:

Агровуз белгеченең балигъ булган гайлә әгъзаларының имзалары:

_____	дата _____
_____	дата _____
_____	дата _____
_____	дата _____
_____	дата _____

Кушымта:

(гаризага кушып бирелә торган документлар исемлеге)

(дата) (имза, имзаның расшифровкасы)

Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Лаеш
муниципаль районы Башкарма
комитетынаот

_____,
(Агровуз белгече Ф. и. А.)

(адресы буенча яшәүче)

(элементә өчен телефон номеры)

Гариза

Мин, _____,
(Агровуз белгеченең Ф. и. А.)

минем белән,
коммерцияле найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урынга сату-алу килешүе
төзүегезне сорыйм:

(торак йортның исеме, адресы, мәйданы һәм башка характеристикалары күрсәтелә
биналар)

(агровуз исеме)

(белгечнең имзасы) (Ф.И.А.)
