



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.01.2026

Соболевское авылы

№5-31

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының 2014 елның 13 ноябрәндәге 54-269 номерлы "Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында" карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының 2014 елның 13 ноябрәндәге № 54-269 «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге территориясендә физик затларның милеккә салымы турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында карарның текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет Рәисе

ТР Югары Ослан муниципаль районының
Соболевский авыл жирлеге башлыгы

О.Н.Майорова

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл
жирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге территориясендә физик затлар милкенә мәжбүри түләнергә тиешле салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзөлеш өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзөлөп бетмәгән төзөлеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчмәсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектанә торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзөлеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташламалар суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өләшләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Соболевский авыл җирлегә башлыгы

О.Н.Майорова