

СОВЕТ БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

29.01.2026

с. Большие Меми

КАРАР

№ 5-29

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл
жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге
Советының 2014 елның 22 ноябрәндәге 52-259 номерлы карарына
үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия
Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту һәм Россия Федерациясе
закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен
югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль
закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы
Меми авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми
авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 ноябрәндәге № 52-259 «Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге
территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» карарына түбәндәге
үзгәрешләр кертергә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә
торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше
күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Мемин
авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында карар
текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук
мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Олы Меми авыл жирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл
җирлегенә территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлегенә территориясендә физик затлар милкәтенә салымны мәҗбүри түләүгә кертүгә һәм гамәлгә кертүгә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзөлешкә өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлешкә;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлешкә;

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектануы билгеләнмеш торак йорт булса, төзөлеш бөтмәгән төзөлеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчмәс комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә милкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә вәкәләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлеккә үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) Россия Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясенең Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектану торган билгеләнмеш күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзөлеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлешкә буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Олы Меми авыл җирлегә башлыгы

Г.А. Фомина