

СОВЕТ
НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЯР БУЕ МОРКВАШЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

05.02.2026

с. Набережные Морквашы

КАРАР

7-39

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында»
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 62-300 номерлыкараарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге территориясендә физик затларның мөлкәтенә салым турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге № 62-300 караарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш";

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында карар текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта)

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл жирлеге башлыгы

_____ И. Х. Гаязов

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл жирлеге
Советының 05.02.2026 ел № 7-39
Карарына

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы
авыл жирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы
авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәжбүри түләнергә тиешле
салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару,
яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлекләрендә
урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп
бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан
Республикасы башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге
вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат
метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә
үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028
елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты
нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия
Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче
абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә
торган салым салу объектларына карата, проектанә торган билгеләнеше
күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир
милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз
квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага
исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Яр бие Морквашы авыл җирлеге башлыгы

_____ И.Х.Гаязов