

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 2 февралендәге 296 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы
1071 номерлы карары белән расланган «Яңа Вознесение», «Южный парк»
территорияләрен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьяларына туры китереп, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын эзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә **каrar бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы 1071 номерлы карары белән расланган «Яңа Вознесение», «Южный парк» территорияләрен планлаштыру проектына әлегә карарның кушымтасы нигезендә территорияне планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлегә карарны, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы 1071 номерлы карары белән расланган «Яңа Вознесение», «Южный парк» территорияләрен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 4 номерлы кушымтадан кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм

башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенә беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 2 февралендәге
296 номерлы карары белән
расланды

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы
1071 номерлы карары белән расланган «Яңа Вознесение», «Южный парк»
территорияләрен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр**

1. Кызыл линияләрен, планлаштыру структурасы элементлары чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналарын күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы фрагментын әлегә үзгәрешләренң 1, 2 һәм 3 номерлы кушымталары нигезендәге редакциядә бирергә.

2. Билгеләнә торган кызыл линияләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген әлегә үзгәрешләренң 4 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

3. II «Территорияне план буенча үстерү характеристикалары турында нигезләмә» бүлегендә:

3.1. өченче абзацта «312,99 га» сүзләрен «312,41 га» сүзләренә алмаштырырга;

3.2. бишенче абзацта «93,26 га» сүзләрен «91,45 га» сүзләренә алмаштырырга;

3.3. алтынчы абзацта «54,90 га» сүзләрен «55,08 га» сүзләренә алмаштырырга»;

3.4. 1 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1 таблица

Территориядән файдалануның проект балансы

| № т/б | Капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары төре | Майданы, га | Майдан өлеше, % |
|-------|---|-------------|-----------------|
| 1 | Күпкатлы торак төзелеше | 61,53 | 19,70 |
| 2 | Шәхси торак төзелеше | 25,55 | 8,18 |
| 3 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 22,60 | 7,23 |
| 4 | Сәламәтлек саклау | 1,19 | 0,38 |
| 5 | Спорт билгеләнешендәге | 1,63 | 0,52 |
| 6 | Мәдәни-ял билгеләнешендәге | 1,33 | 0,43 |
| 7 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 14,08 | 4,51 |

| № т/б | Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары төре | Майданы, га | Майдан өлеше, % |
|----------------|---|--------------------|------------------------|
| 8 | Транспорт инфраструктурасы | 1,77 | 0,57 |
| 9 | Автомобиль транспорты | 7,72 | 2,47 |
| 10 | Инженерлык инфраструктурасы | 4,25 | 1,36 |
| 11 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 24,23 | 7,76 |
| 12 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 55,08 | 17,63 |
| 13 | Урам-юл челтәре | 91,45 | 29,27 |
| БАРЛЫГЫ | | 312,41 | 100,0» |

3.5. 2 таблицаны искәрмәләр белән түбәндәге редакциядә бирергә:

Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләрендә территориянең төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, капитал төзелеш объектлары характеристикалары

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------|------------------|--|--|---|---|--|
| 1 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,03 | 15 | 34,46 | 17,7 | 1,5 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 2 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,16 | 15 | 19,78 | 18,3 | 1,5 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 3 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,35 | 20 | 24,38 | 10,4 | - | Күпфатирлы торак төзелеше |
| 4 | Күпкатлы торак төзелеше | 3,79 | 15 | 48,99 | 13,3 | 1,6 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 5 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,09 | 15 | 18,22 | 17,6 | 1,0 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималы тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималы), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------|------------------|---|--|---|--|--|
| 6 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,22 | 15 | 35,55 | 16,7 | 1,6 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 7 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,60 | 15 | 36,53 | 14,3 | 0,7 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 8 | Күпкатлы торак төзелеше | 3,39 | 15 | 51,25 | 16,0 | 3,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 9 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,08 | 15 | 34,51 | 17,6 | 2,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 10 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,11 | 15 | 16,57 | 16,4 | 1,6 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 11 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,79 | 15 | 29,18 | 16,12 | 1,6 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 12 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,98 | 12 | 32,89 | 17,1 | 1,0 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 13 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,18 | 20 | 38,06 | 20,26 | 6,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 14 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,02 | 15 | 35,46 | 17,6 | 0,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 16 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,94 | 15 | 47,92 | 16,5 | 0,7 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 17 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,12 | 15 | 15,51 | 14,9 | 1,2 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 18 | Күпкатлы торак төзелеше | 4,67 | 15 | 72,63 | 16,1 | 2,5 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 19 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,77 | 15 | 28,62 | 17,4 | 2,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 21 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,10 | 9 | 20,01 | 18,6 | 0,4 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 22 | Күпкатлы торак төзелеше | 0,72 | 12 | 10,40 | 15,0 | 0,4 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 23 | Күпкатлы торак төзелеше | 2,20 | 15 | 37,11 | 17,7 | 1,8 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 24 | Күпкатлы торак төзелеше | 10,09 | 15 | 142,23 | 15,0 | 9,10 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 25 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,54 | 15 | 27,84 | 19,2 | 1,7 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималлы), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 26 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,36 | 15 | 23,02 | 18,2 | 1,7 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 27 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,31 | 12 | 24,23 | 18,8 | 0,4 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 28 | Күпкатлы торак төзелеше | 0,82 | 12 | 12,22 | 14,9 | - | Күпфатирлы торак төзелеше |
| 29 | Күпкатлы торак төзелеше | 1,36 | 15 | 21,23 | 16,0 | 0,5 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 30 | Күпкатлы торак төзелеше | 0,73 | 15 | 12,84 | 17,73 | 0,1 | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар |
| 31 | Шәхси торак төзелеше | 0,65 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 32 | Шәхси торак төзелеше | 0,50 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 33 | Шәхси торак төзелеше | 0,08 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|----------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 34 | Шәхси торак төзелеше | 0,95 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 35 | Шәхси торак төзелеше | 0,50 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 36 | Шәхси торак төзелеше | 1,12 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 37 | Шәхси торак төзелеше | 0,49 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 38 | Шәхси торак төзелеше | 0,86 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 39 | Шәхси торак төзелеше | 0,49 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 40 | Шәхси торак төзелеше | 0,85 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 41 | Шәхси торак төзелеше | 0,50 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 42 | Шәхси торак төзелеше | 0,71 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 43 | Шәхси торак төзелеше | 0,73 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 44 | Шәхси торак төзелеше | 0,65 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|----------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 45 | Шәхси торак төзелеше | 1,00 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 46 | Шәхси торак төзелеше | 0,60 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 47 | Шәхси торак төзелеше | 0,71 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 48 | Шәхси торак төзелеше | 0,74 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 49 | Шәхси торак төзелеше | 0,29 | билгеләнмәгән | - | - | - | Гамәлдәге шәхси торак төзелеше |
| 50 | Шәхси торак төзелеше | 2,20 | билгеләнмәгән | 4,20 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 51 | Шәхси торак төзелеше | 0,23 | билгеләнмәгән | 0,36 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 52 | Шәхси торак төзелеше | 0,42 | билгеләнмәгән | 0,84 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 53 | Шәхси торак төзелеше | 0,41 | билгеләнмәгән | 0,72 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 54 | Шәхси торак төзелеше | 0,33 | билгеләнмәгән | 0,60 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 55 | Шәхси торак төзелеше | 0,22 | билгеләнмәгән | 0,48 | - | - | Шәхси торак төзелеше |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|--|----------------------|-------------------------|--|---|--|---|---|
| 56 | Шәхси торак төзелеше | 0,71 | билгеләнмәгән | 1,32 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 57 | Шәхси торак төзелеше | 0,64 | билгеләнмәгән | 1,20 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 58 | Шәхси торак төзелеше | 0,77 | билгеләнмәгән | 1,44 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 59 | Шәхси торак төзелеше | 0,69 | билгеләнмәгән | 1,20 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 60 | Шәхси торак төзелеше | 0,64 | билгеләнмәгән | 1,20 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 61 | Шәхси торак төзелеше | 0,38 | билгеләнмәгән | 0,72 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 62 | Шәхси торак төзелеше | 0,42 | билгеләнмәгән | 0,60 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 63 | Шәхси торак төзелеше | 0,41 | билгеләнмәгән | 0,72 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 64 | Шәхси торак төзелеше | 0,79 | билгеләнмәгән | 1,32 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 65 | Шәхси торак төзелеше | 2,13 | билгеләнмәгән | 2,88 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 66 | Шәхси торак төзелеше | 1,10 | билгеләнмәгән | 2,04 | - | - | Шәхси торак төзелеше |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|---------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|
| 67 | Шәхси торак төзелеше | 0,57 | билгеләнмәгән | 1,08 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 68 | Шәхси торак төзелеше | 0,07 | билгеләнмәгән | 0,12 | - | - | Шәхси торак төзелеше |
| 69 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 2,84 | билгеләнмәгән | - | - | - | 1501 урынга исәпләнгән мәктәп |
| 70 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 0,98 | билгеләнмәгән | - | - | - | 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 71 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,00 | билгеләнмәгән | - | - | - | 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 72 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 0,75 | билгеләнмәгән | - | - | - | 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 73 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 2,80 | билгеләнмәгән | - | - | - | 1501 урынга исәпләнгән мәктәп |
| 74 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,29 | билгеләнмәгән | - | - | - | 340 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 75 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,31 | билгеләнмәгән | - | - | - | 340 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|---------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|
| 76 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,30 | билгеләнмәгән | - | - | - | 340 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 77 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,20 | билгеләнмәгән | - | - | - | 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 78 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 3,13 | билгеләнмәгән | - | - | - | 1224 урынга исәпләнгән мәктәп |
| 79 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,36 | билгеләнмәгән | - | - | - | 340 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 80 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 1,01 | билгеләнмәгән | - | - | - | 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы |
| 81 | Укыту һәм белем бирү билгеләнешендәге | 3,62 | билгеләнмәгән | - | - | - | 1501 урынга исәпләнгән мәктәп |
| 82 | Спорт билгеләнешендәге | 0,45 | билгеләнмәгән | - | - | - | Спорт үзәге |
| 83 | Спорт билгеләнешендәге | 1,18 | билгеләнмәгән | - | - | - | Физкультура-сәламәтләндерү комплексы |
| 84 | Мәдәни-ял билгеләнешендәге | 1,33 | билгеләнмәгән | - | - | - | Мәдәни-ял үзәге |
| 85 | Сәламәтлек саклау | 0,77 | билгеләнмәгән | - | - | - | Поликлиника |
| 86 | Сәламәтлек саклау | 0,42 | билгеләнмәгән | - | - | - | Поликлиника |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минимал), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|----------------------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 87 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 1,11 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 88 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,17 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 89 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,69 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 90 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 1,17 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 91 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,30 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 92 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,55 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 93 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,36 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 94 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,36 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 95 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 5,42 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|----------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|
| 96 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 1,75 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 97 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 1,55 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 98 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,16 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 99 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,23 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 100 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге | 0,26 | билгеләнмәгән | - | - | - | Күпфункцияле объектлар |
| 101 | Автомобиль транспорты | 1,46 | билгеләнмәгән | - | - | - | 500 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 102 | Автомобиль транспорты | 0,59 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 103 | Автомобиль транспорты | 0,60 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-----------------------|------------------|---|--|---|--|---|
| 104 | Автомобиль транспорты | 0,92 | билгеләнмәгән | - | - | - | 500 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 105 | Автомобиль транспорты | 0,84 | билгеләнмәгән | - | - | - | 500 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 106 | Автомобиль транспорты | 0,60 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 107 | Автомобиль транспорты | 0,60 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 108 | Автомобиль транспорты | 0,68 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 109 | Автомобиль транспорты | 0,75 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|--|------------------|---|--|---|--|---|
| 110 | Автомобиль транспорты | 0,68 | билгеләнмәгән | - | - | - | 300 урынга исәпләнгән паркинг (сәүдә һәм хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлегенә белән) |
| 111 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 8,66 | билгеләнмәгән | - | - | - | Житештерү объектлары |
| 112 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 4,94 | билгеләнмәгән | - | - | - | Житештерү объектлары |
| 113 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 8,10 | билгеләнмәгән | - | - | - | Житештерү объектлары |
| 114 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 2,11 | билгеләнмәгән | - | - | - | Житештерү объектлары |
| 115 | Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге | 0,42 | билгеләнмәгән | - | - | - | Житештерү объектлары |
| 116 | Транспорт инфраструктурасы | 0,63 | билгеләнмәгән | - | - | - | Ягулык салу станциясе |
| 117 | Транспорт инфраструктурасы | 0,33 | билгеләнмәгән | - | - | - | Ягулык салу станциясе |
| 118 | Транспорт инфраструктурасы | 0,37 | билгеләнмәгән | - | - | - | Ягулык салу станциясе |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|
| 119 | Транспорт инфраструктурасы | 0,44 | билгеләнмәгән | - | - | - | Ягулык салу станциясе |
| 120 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,50 | - | - | - | - | Подстанция |
| 121 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,63 | - | - | - | - | Котельный |
| 122 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,72 | - | - | - | - | Котельный |
| 123 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,73 | - | - | - | - | Локаль чистарту корылмалары |
| 124 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,21 | - | - | - | - | Локаль чистарту корылмалары |
| 125 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,43 | - | - | - | - | Локаль чистарту корылмалары |
| 126 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,45 | - | - | - | - | Локаль чистарту корылмалары |
| 127 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 5,96 | - | - | - | - | Торак массивтагы бакча |
| 128 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,49 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 129 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,78 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |

| Территория-не планлаш-тыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгыз-лыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|--|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| 130 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,64 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 131 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,20 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 132 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,75 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 133 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,28 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 134 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,39 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 135 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,57 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 136 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,25 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 137 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,62 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 138 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,30 | - | - | - | - | Табигый ландшафт |

| Территория-не планлаш-тыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгыз-лыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|--|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| 139 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 2,03 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 140 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,15 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 141 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,92 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 142 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,93 | - | - | - | - | Торак массивтагы бульварлар |
| 143 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,70 | - | - | - | - | Махсулаштырылган парк |
| 144 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,41 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 145 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,28 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 146 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,37 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 147 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,53 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-------------------------------------|------------------|---|--|---|--|---|
| 148 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,56 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 149 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,27 | - | - | - | - | Сквер |
| 150 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,27 | - | - | - | - | Сквер |
| 151 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 2,95 | - | - | - | - | Махсулаштырылган парк |
| 152 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,17 | - | - | - | - | Сквер |
| 153 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,65 | - | - | - | - | Табигать территориясе, торак массивтагы сквер |
| 154 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,19 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 155 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 16,99 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 156 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,15 | - | - | - | - | Махсулаштырылган парк |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|--|-------------------------------------|-------------------------|--|---|--|---|---|
| 157 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 3,16 | - | - | - | - | Махсулаштырылган парк |
| 158 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 2,09 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 159 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,40 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 160 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,23 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 161 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,63 | - | - | - | - | Табигать территориясе |
| 162 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,20 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 163 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,89 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 164 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 0,23 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |
| 165 | Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр | 1,53 | - | - | - | - | Торак массивтагы сквер |

| Территория-не планлаштыру сызымында зона номеры | Зона төре | Зона майданы, га | Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны | Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми майданы, мең кв. м | Торак фондының максималь тыгызлыгы (фатирлар), мең кв. м/га | Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь), мең кв.м | Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы |
|---|-----------------------------|------------------|--|--|---|--|--|
| 166 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,06 | - | - | - | - | Газ көйләү пункты, трансформатор подстанциясе |
| 167 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,24 | - | - | - | - | Локаль чистарту корылмалары, канализация насос станциясе |
| 168 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,02 | - | - | - | - | Газ көйләү пункты, трансформатор подстанциясе |
| 169 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,25 | - | - | - | - | Газ көйләү пункты |
| 170 | Инженерлык инфраструктурасы | 0,01 | - | - | - | - | Газ көйләү пункты |
| 171 | Урам-юл челтәре | 91,45 | - | - | - | - | Урам-юл челтәре |

Искәрмәләр:

1. Йорт эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналарның гомуми майданы (минималь) проект документларын эзерләү барышында төгәлләштерелергә мөмкин, шул ук вакытта майдан хезмәт күрсәтү объектларына норматив ихтыяжны тәэмин итәргә тиеш.
2. Биредә һәм алга таба «билгеләнмәгән»нәр өчен параметрлар шәһәр төзелеше регламентлары белән аныклана»

3.6. 3 таблицаны түбэндөгө редакцияда бирергә:

«3 таблица»

**Инфраструктура объектларының сыйдырышлылыгына карата
булган ихтыяж**

| Территория-не планлаштыру сызымында торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы номеры | Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләрендәге урыннарга булган ихтыяж, урын | Гомуми белем бирү учреждениеләрендәге урыннарга булган ихтыяж, урын | Өлкәннәр поликлиникаларында бер сменага килүчеләр санына булган ихтыяж, бер сменага килүчеләр саны | Балалар поликлиникаларында бер сменага килүчеләр санына булган ихтыяж, бер сменага килүчеләр саны |
|--|--|--|---|--|
| Күпфатирлы торак йортларны план буенча урнаштыру | | | | |
| 1 | 93 | 196 | 21 | 7 |
| 2 | 53 | 113 | 12 | 4 |
| 3 | 66 | 139 | 15 | 5 |
| 4 | 132 | 279 | 29 | 10 |
| 5 | 49 | 104 | 11 | 4 |
| 6 | 96 | 203 | 21 | 7 |
| 7 | 99 | 208 | 22 | 7 |
| 8 | 138 | 292 | 31 | 10 |
| 9 | 93 | 197 | 21 | 7 |
| 10 | 45 | 94 | 10 | 3 |
| 11 | 79 | 166 | 18 | 6 |
| 12 | 89 | 187 | 20 | 7 |
| 13 | 103 | 217 | 23 | 8 |
| 14 | 96 | 202 | 21 | 7 |
| 16 | 129 | 273 | 29 | 10 |
| 17 | 42 | 88 | 9 | 3 |
| 18 | 196 | 414 | 44 | 15 |
| 19 | 77 | 163 | 17 | 6 |
| 21 | 54 | 114 | 12 | 4 |
| 22 | 28 | 59 | 6 | 2 |
| 23 | 100 | 212 | 22 | 7 |
| 24 | 384 | 811 | 86 | 29 |
| 25 | 75 | 159 | 17 | 6 |
| 26 | 62 | 131 | 14 | 5 |
| 27 | 65 | 138 | 15 | 5 |
| 28 | 33 | 70 | 7 | 2 |
| 29 | 57 | 121 | 13 | 4 |
| 30 | 35 | 73 | 8 | 3 |
| Шәхси торак йортларны план буенча урнаштыру | | | | |
| 31-68 | 92 | 199 | 16 | 5 |
| Барлығы | 2649 | 5599 | 587 | 197» |

3.7. 4 таблицаны искәрмәләр белән түбәндәге редакциядә бирергә:

«4 таблица»

Проектлана торган территориядә урнаштырырга тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектлары исемлеге

| № т/б | Территория-не планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зонасы номеры | Объектларның атамасы һәм функциональ составы | Егәрлеге | |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------|------|
| | | | үлчәү берәмлеге | саны |
| Аерым торучы объектлар ¹ | | | | |
| 1 | 69 | Гомуми белем бирү оешмасы | урыннар | 1501 |
| 2 | 70 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 260 |
| 3 | 71 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 260 |
| 4 | 72 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 260 |
| 5 | 73 | Гомуми белем бирү оешмасы | урыннар | 1501 |
| 6 | 74 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 340 |
| 7 | 75 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 340 |
| 8 | 76 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 340 |
| 9 | 77 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 260 |
| 10 | 78 | Гомуми белем бирү оешмасы | урыннар | 1224 |
| 11 | 79 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 340 |
| 12 | 80 | Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы | урыннар | 260 |
| 13 | 81 | Гомуми белем бирү оешмасы | урыннар | 1501 |
| 14 | 82 | Физкультура-сәламәтләндрү комплексы | гомуми майданның кв.м | 2430 |
| 15 | 83 | Физкультура-сәламәтләндрү комплексы | гомуми майданның кв.м | 9923 |
| 16 | 85 | Поликлиника | гомуми майданның кв.м | 1728 |

| № т/б | Территория-не планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зонасы номеры | Объектларның атамасы һәм функциональ составы | Егәрлеге | |
|-------|---|--|-----------------------|------------------|
| | | | үлчәү берәм-леге | саны |
| 17 | 86 | Поликлиника | гомуми майданның кв.м | 1728 |
| 18 | 84 | Мәдәният йорты | гомуми майданның кв.м | 9923 |
| 19 | 87 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 20 | 88 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 21 | 89 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 22 | 90 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 23 | 91 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 24 | 92 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | 2430,11 |
| 25 | 93 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | 2429,65 |
| 26 | 94 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 27 | 95 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 28 | 96 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 29 | 97 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | мәгълүм атлар юк |
| 30 | 98 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | 2250,00 |

| № т/б | Территория-не планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зонасы номеры | Объектларның атамасы һәм функциональ составы | Егәрлеге | |
|--|---|---|-----------------------|---------|
| | | | үлчәү берәмлеге | саны |
| | | | ың кв.м | |
| 31 | 99 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | 1349,84 |
| 32 | 100 | Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар | гомуми майданның кв.м | 1620,00 |
| Күпфатирлы торак йортлар эченә кертеп төзелгән биналар составындагы объектлар ² | | | | |
| 33 | 1-29 | Азык-төлек товарлары кибетләре | сәүдә майданының кв.м | 3021 |
| 34 | 1-29 | Азык-төлек булмаган товарлар кибетләре | сәүдә майданының кв.м | 1266 |
| 35 | 1-29 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре | эш урыннары | 78 |
| 36 | 1-13, 16-29 | Көндәлек хезмәт күрсәтә торган спорт-тренажер заллары | гомуми майданның кв.м | 8023 |
| 37 | 20, 24 | Шәһәр китапханәләре | мең данә | 213,97 |
| 38 | 9, 13 | Өстәмә белем бирү буенча мәктәптән тыш оешмалар (балалар сәнгать мәктәпләре, музыка, сәнгать, хореография мәктәпләре) | урыннар | 584 |
| 39 | 1-29 | Даруханәләр | гомуми майданның кв.м | 870 |
| 40 | 9, 13, 20, 24 | Сөт кухнясының тарату пункты | гомуми майданның кв.м | 410 |
| 41 | 1-29 | Ирекле билгеләнештәге биналар (элемент бүлекләрен, банклар бүлекчәләрен, тәртип саклау буенча терәк пункттын кертеп) | гомуми майданның кв.м | 31880 |

Искәрмәләр:

1. Объектларның гомуми майданы проектны гамәлгә ашыруның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелергә мөмкин.

2. Күпфатирлы торак йортлар эченә кертеп төзелгән биналар составындагы объектларның гомуми куәте норматив ихтыяждан чыгып исәпләнде. Аерым биналарның функциональ составы проектны гамәлгә ашыруның киләсе этапларында төгәлләштерелергә мөмкин»;

3.8. 5 таблицада:

3.8.1. 5 юлда «0,7» һәм «7,5» саннарын шул ук тәртиптә «0,5» һәм «14,5» саннарына алмаштырырга;

3.8.2. 6 юлда «Район әһәмиятендәге магистраль урам» сүзләрен «Жирле әһәмияттәге урам» сүзләренә алмаштырырга, «0,7» саннарын «0,2» саннарына алмаштырырга;

3.8.3. 26 юлда «1,0» саннарын «0,5» саннарына алмаштырырга;

3.8.4. 27 юлда «0,6» саннарын «1,0» саннарына алмаштырырга;

3.8.5. 31 юлда «0,3» саннарын «0,2» саннарына алмаштырырга;

3.8.6. таблицасына түбәндәге эчтәлектәге 40 нчы юлны өстәргә:

| № т/б | Урам-юл чөлтәре категориясе | Урамнар исеме | Кызыл линияләрдәге киңлек, м | Озынлыгы, км | Автомобиль юлының киңлеге, м | Тротуарның киңлеге, м |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|
| «40 | Юл | Проектлана торган 33 номерлы юл | 16 | 0,01 | 6,0 | 2,0» |

3.9. 6 таблицаны искәртмәләр белән түбәндәге редакциядә бирергә:

«6 таблица

Автомобиль куо урыннарына ихтыяж

| Территорияне планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектлары зонасы номеры | Торак йортларда яшәүчеләрнең автомобиль ләрен даими саклау өчен урыннар санына булган ихтыяж, машина урыны | Торак йортларга килүчеләр өчен автомобиль куо урыннарына булган ихтыяж, машина урыны | Күпфатирлы торак йортларның эченә кертеп кушып төзелгән биналар өчен автомобиль куо урыннарына булган ихтыяж, машина урыны ¹ | Капиталь төзелеш объектлары ² зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле парковка урыннарының минималь саны | Аерым торучы жир өсте паркингларында машина урыннары саны, бер. |
|---|--|--|---|---|---|
| | | | | | |

| Территорияне планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектлары зонасы номеры | Торак йортларда яшәүчеләрнең автомобиль ләрен даими саклау өчен урыннар санына булган ихтыяж, машина урыны | Торак йортларга килүчеләр өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны | Күпфатирлы торак йортларның эченә кертеп кушып төзелгән биналар өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны¹ | Капиталь төзелеш объектлары² зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле парковка урыннарының минималь саны | Аерым торучы жир өсте паркингларында машина урыннары саны, бер. |
|--|---|---|---|---|--|
| 1 | 431 | 62 | 27 | 361 | - |
| 2 | 247 | 35 | 27 | 207 | - |
| 3 | 305 | 44 | 0 | 256 | - |
| 4 | 612 | 87 | 24 | 514 | - |
| 5 | 228 | 33 | 19 | 191 | - |
| 6 | 444 | 63 | 27 | 373 | - |
| 7 | 457 | 65 | 12 | 338 | - |
| 8 | 641 | 92 | 55 | 521 | - |
| 9 | 431 | 62 | 27 | 362 | - |
| 10 | 207 | 30 | 30 | 176 | - |
| 11 | 365 | 52 | 30 | 306 | - |
| 12 | 411 | 59 | 19 | 345 | - |
| 13 | 476 | 68 | 0 | 399 | - |
| 14 | 443 | 63 | 0 | 372 | - |
| 16 | 599 | 86 | 13 | 503 | - |
| 17 | 194 | 28 | 20 | 163 | - |
| 18 | 908 | 130 | 38 | 762 | - |
| 19 | 358 | 51 | 35 | 300 | - |
| 21 | 250 | 36 | 8 | 215 | - |

| Территорияне планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектлары зонасы номеры | Торак йортларда яшәүчеләрнең автомобиль ләрен даими саклау өчен урыннар санына булган ихтыяж, машина урыны | Торак йортларга килүчеләр өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны | Күпфатирлы торак йортларның эченә кертеп кушып төзелгән биналар өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны¹ | Капиталь төзелеш объектлары² зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле парковка урыннарының минималь саны | Аерым торучы жир өсте паркингларында машина урыннары саны, бер. |
|--|---|---|---|---|--|
| 22 | 130 | 19 | 8 | 109 | - |
| 23 | 464 | 66 | 27 | 389 | - |
| 24 | 1778 | 254 | 58 | 1492 | - |
| 25 | 348 | 50 | 31 | 292 | - |
| 26 | 288 | 41 | 30 | 241 | - |
| 27 | 303 | 43 | 8 | 379 | - |
| 28 | 153 | 22 | 0 | 233 | - |
| 29 | 265 | 38 | 8 | 135 | - |
| 30 | 161 | 23 | 0 | - | - |
| 101 | - | - | - | - | 500 |
| 102 | - | - | - | - | 300 |
| 103 | - | - | - | - | 300 |
| 104 | - | - | - | - | 500 |
| 105 | - | - | - | - | 500 |
| 106 | - | - | - | - | 300 |
| 107 | - | - | - | - | 300 |
| 108 | - | - | - | - | 300 |
| 109 | - | - | - | - | 300 |
| 110 | - | - | - | - | 300 |

| Территорияне планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектлары зонасы номеры | Торак йортларда яшәүчеләрнең автомобиль ләрен даими саклау өчен урыннар санына булган ихтыяж, машина урыны | Торак йортларга килүчеләр өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны | Күпфатирлы торак йортларның эченә кертеп кушып төзелгән биналар өчен автомобиль кую урыннарына булган ихтыяж, машина урыны ¹ | Капиталь төзелеш объектлары ² зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле парковка урыннарының минималь саны | Аерым торучы жир өсте паркингларында машина урыннары саны, бер. |
|---|--|--|---|---|---|
| БАРЛЫГЫ | 11895 | 1699 | 580 | 9933 | 3600 |

Искәрмәләр:

1. Күрсәтелгән санда машина урыннары булдыру урам-юл челтәренең кызыл линияләрендә парковкалар урнаштыру хисабына тәэмин ителә.

2. Күрсәтелгән сандагы машина урыннары жир өсте ачык автостоянкаларында да, жир асты гараж-стоянкаларында да яисә катнаш ысул белән дә урнаштырылырга мөмкин. Шул ук вакытта капитал төзелеш объектларының тиешле зонасы чикләрендә машина урыннарының суммар саны билгеләнгән дәрәжәдән ким булмаска тиеш»;

3.10. 8 таблицада:

3.10.1. «8 таблица» сүзләрен «7 таблица» сүзләренә алмаштырырга;

3.10.2. таблицага түбәндәге эчтәлектәге 58 юлны өстәргә:

| № т/б | Кадастр номеры | Максат | Аңлатма |
|-------|-------------------|-----------------|---|
| «58 | 16:33:140411:1612 | Урам-юл челтәре | Жир кишәрлегенә бер өлешен мәжбүри алу» |

4. III «Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә» бүлегендә:

4.1. егерме дүртенче абзацта «15,» санын төшереп калдырырга;

4.2. егерме алтынчы абзацта:

4.2.1. «113,4» саннарын «78,6» саннарына алмаштырырга;

4.2.2. «, 15» санын төшереп калдырырга;

4.3. кырык өченче абзацта «20, » санын төшереп калдырырга;

4.4. илленче абзацта «140,2» саннарын «174,9» саннарына алмаштырырга;

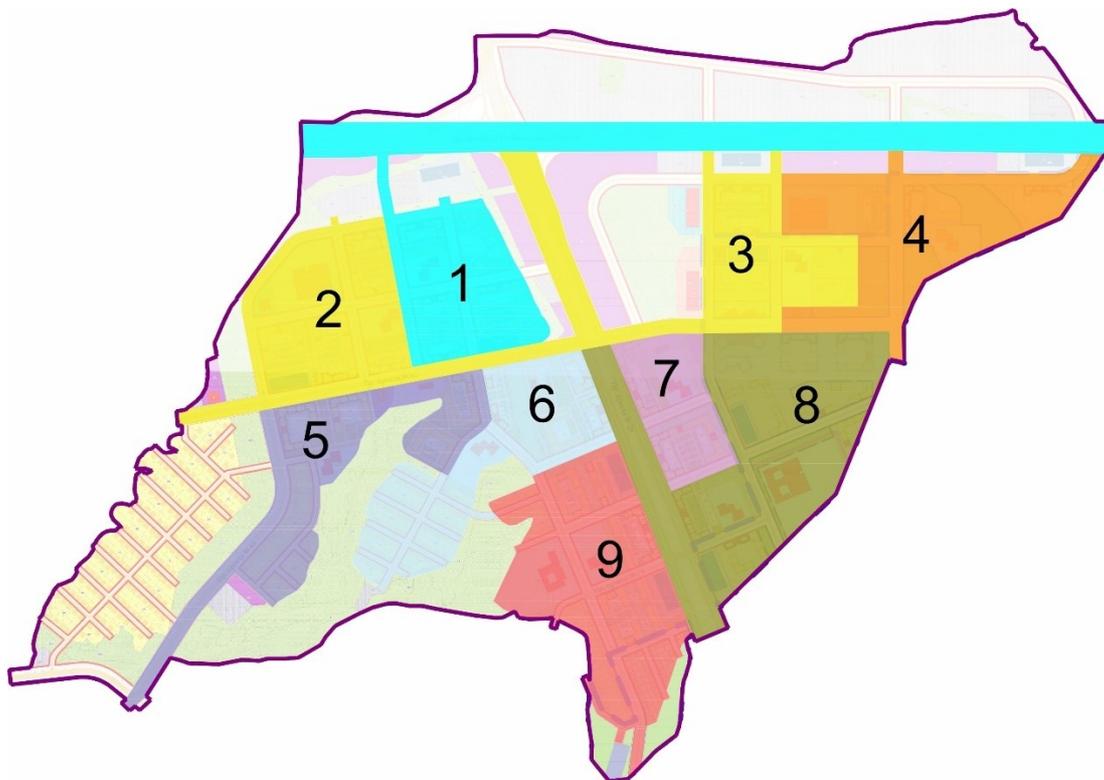
4.5. илленче абзацта «220» саннарын «260» саннарына алмаштырырга;

4.6. алтмыш беренче абзацтан соң түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Урам-юл челтәрен төзү, транзит хәрәкәтне тәэмин итү өчен территорияне планлаштыруның әлеге проекты белән билгеләнгән чиратка бәйсез рәвештә башкарылырга мөмкин»;

4.7. «Территорияне план буенча үстерү чираты» рәсемен түбәндәге редакциядә бирергә:

«Рәс. Территорияне план буенча үстерү чираты».



Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 25 мартындагы 1071 номерлы
карары белән расланган «Яңа Вознесение»,
«Южный парк» территорияләрен
планлаштыру проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

Фрагмент №1 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства

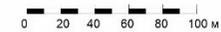


Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы 1071 номерлы карары белән расланган «Яңа Вознесение», «Южный парк» территорияләрен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта

Фрагмент №2 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк"
 - граница внесения изменений
 - красная линия улично-дорожной сети действующая
 - красная линия улично-дорожной сети устанавливаемая
 - красная линия улично-дорожной сети отменяемая
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- 4 индивидуальной и блокированной жилой застройки
 - 11 инженерной инфраструктуры
 - 20 зеленых насаждений общего пользования
 - 21 объектов улично-дорожной сети
- ① порядковый номер зоны размещения
- 2 вид зоны размещения ОКС
- 1,00 площадь зоны размещения (га)
- 1.1 код вида разрешенного использования
- 1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м.)
- 1 максимальная этажность
- 1 условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий



Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 25 мартындагы 1071 номерлы
карары белән расланган «Яңа
Вознесение», «Южный парк»
территорияләрен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
3 номерлы кушымта



Фрагмент №3 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Элементы планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк"
-  граница внесения изменений
-  границы микрорайонов
-  границы кварталов
-  озелененные территории общего пользования
-  улично-дорожная сеть

