

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 2 февралендәге 294 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 24 мартындагы
670 номерлы карары белән расланган Родина, Даурия, Гвардия һәм Гадел
Кутуй урамнары чикләрендәге территорияләрне планлаштыру һәм
ызанлау проектына үзгәрешләр кертү турында**

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын эзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә, «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенең 2025 елга муниципаль биремен исәпкә алып **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 24 мартындагы 670 номерлы карары белән расланган Родина, Даурия, Гвардия һәм Гадел Кутуй урамнары чикләрендәге территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 15 августындагы 2714 номерлы, 2023 елның 5 июлендәге 1876 номерлы, 2023 елның 29 августындагы 2492 номерлы, 2024 елның 29 мартындагы 1218 номерлы, 2024 елның 2 октябрендәге 4161 номерлы, 2025 елның 12 сентябрендәге 2882 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), әлегә

карарга кушымта нигезендә аның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән һәм ясала торган жир кишәрлекләре чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлекләреннән (хезмәт урынында файдалана торган материал) кала, «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенен беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 2 февралендәге
294 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 24 мартындагы
670 номерлы карары белән расланган Родина, Даурия, Гвардия һәм
Гадел Кутуй урамнары чикләрендәге территорияне планлаштыру һәм
ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләр**

1. Кызыл линияләрне, планлаштыру структурасы элементлары чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын (1 нче чират) план буенча урнаштыру зоналарын күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

2. Кызыл линияләрне, планлаштыру структурасы элементлары чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын (2 нче чират) план буенча урнаштыру зоналарын күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

3. Кызыл линияләрнең характерлы нокталары күрсәтелгән территорияне планлаштыру сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта нигезендә редакцияләп бирергә.

4. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген (кызыл линияләрнең характерлы нокталарын күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымына кушымта) әлеге үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

5. IV «Территорияне план буенча үстерү характеристикалары турында нигезләмә» бүлегендә:

5.1. 4.2 «Территорияне планлаштыру проектының характеристикасы» пунктында:

5.1.1. өченче абзацта «22 торак комплекс (ЖК)» сүзләрен «23 торак комплекс (ЖК)» сүзләре белән алыштырырга;

5.1.2. тугызынчы абзацта «1 245 486 кв.м» сүзләрен «1 279 986 кв.м» сүзләренә алыштырырга;

5.1.3. унынчы абзацта «1 093 486 кв.м» сүзләрен «1 127 986 кв.м» сүзләренә алыштырырга;

5.1.4. уникенче абзацта «41 515 кеше» сүзләрен «42 666 кеше»

сүзлөрөнө алыштырырга;

5.1.5. унөченче абзацта «36 448 кеше» сүзлөрөн «37 600 кеше» сүзлөрөнө алыштырырга;

5.1.6. «Микрорайоннар буенча территориянең техник-икътисади күрсәткечләре (1 нче чират)» дигән 3 нче таблицада «“Седьмое небо” торак районының бер өлеше; 5 номерлы микрорайон (М-5)» блогын түбәндәгечә бирергә:

«Седьмое небо» торак районының бер өлеше			
5 номерлы микрорайон (М-5)			
5 номерлы микрорайон территориясе	Га	22,5	100 %
Күпкатлы торак төзелешен (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы) план буенча урнаштыру зонасы	Га	6,40	28,44%
Уку-уқыту билгеләнешендәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы	Га	8,29	36,84%
Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы	Га	0,33	1,47%
Транспорт инфраструктурасы объектларын план буенча урнаштыру зонасы	Га	0,30	1.33%
Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы	Га	1,62	7,2%
Планлаштырыла торган гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр зонасы	Га	2,30	10,22%
Урам-юл челтәрен план буенча урнаштыру зонасы	Га	3,26	14,49%
Күпфатирлы торак төзелешенең планлаштырыла торган торак фонды мәйданы	Кв.м	120 000	
Халык, планлаштырылган	Кеше	4000	
Планлаштырыла торган йорт эченә кертеп төзелгән административ-эшлекле объектлар мәйданы	Кв.м	14600*»	

5.1.7. «Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары (1 нче чират)»

дигән 5 нче таблицада:

5.1.7.1. «Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы» юлында:

5.1.7.1.1. «53,4» санын «54,80» санына алыштырырга;

5.1.7.1.2. «18,23» санын «18,70» санына алыштырырга;

5.1.7.2. «Уку-укуту билгеләнешендәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы» юлында:

5.1.7.2.1. «30,5» санын «32,79» санына алыштырырга;

5.1.7.2.2. «10,41» санын «11,19» санына алыштырырга;

5.1.7.3. «Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне план буенча урнаштыру зонасы» юлында:

5.1.7.3.1. «19,2» санын «19,30» санына алыштырырга;

5.1.7.3.2. «6,55» санын «6,59» санына алыштырырга;

5.1.7.4. «Урам-юл челтәрен план буенча урнаштыру зонасы» юлында:

5.1.7.4.1. «79,5» санын «80,23» санына алыштырырга;

5.1.7.4.2. «27,13» санын «27,38» санына алыштырырга;

5.1.7.5. «Торак билгеләнешендә булмаган объектларны план буенча урнаштыру зонасы» юлында:

5.1.7.5.1. «75,8» санын «72,5» санына алыштырырга;

5.1.7.5.2. «25,87» санын «24,74» санына алыштырырга;

5.1.7.6. түбәндәге эчтәлекле юллар өстәргә:

«Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы	0,33	0,11
Житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы	1,62	0,55
Транспорт инфраструктурасы объектларын план буенча урнаштыру зонасы	0,33	0,11»

5.1.8. «Планлаштырылган торак фонды күрсәткечләре» дигән 7 нче таблицада «М-5» блогын түбәндәгечә бирергә:

«Микрорайон номеры	Торак комплексы номеры	Фатирларның гомуми майданы, кв.м	Халыкның исәпләнә торган саны, кеше
	ЖК-7	59000	1967

М-5	ЖК-15	26500	883
	ЖК-23	34500	1150»

5.1.9. «Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы характеристикалары» дигән 9 нчы таблицада:

5.1.9.1. «1 093 486» санын «1 127 986» санына алыштырырга;

5.1.9.2. «99 202» санын «102 202» санына алыштырырга;

5.1.9.3. «36 448» санын «37 600» санына алыштырырга;

5.1.9.4. «2953» санын «3046» санына алыштырырга;

5.1.9.5. «6233» санын «6430» санына алыштырырга;

5.1.9.6. «657» санын «704» санына алыштырырга;

5.1.9.7. «219» санын «226» санына алыштырырга;

5.1.9.8. «10935» санын «11280» санына алыштырырга;

5.1.9.9. «1953» санын «2015» санына алыштырырга;

5.1.9.10. «1241» санын «1278» санына алыштырырга;

5.2. 4.3 «Территорияне план буенча үстерү характеристикалары һәм социаль хезмэт күрсәтү системаларын үстерү характеристикасы, төзелеш параметрлары» пункттында:

5.2.1. «Жәмәгать билгеләнешендәге объектларның характеристикалары» дигән 10 нчы таблицаның 3 нче юлында «3002 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы» сүзләрен «3002 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы (һәрберсе 1501 урынга исәпләнгән 2 мәктәп)» сүзләре белән алыштырырга.

5.2.2. 10 нчы таблицада соң:

5.2.2.1. беренче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«3002 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы (һәрберсе 1501 урынга исәпләнгән 2 мәктәп) Ш-1» жәмәгать билгеләнешендәге объектта территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты чикләреннән тыш торак төзелешендә яшәүчеләр өчен урыннар каралган:

- 619 урын – «Седьмое небо» торак районының 5 номерлы микрорайоны халкы өчен (Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 19 июнендәге 2214 номерлы карары белән расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты);

- кимендә 507 урын – территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты чикләреннән тыш башка территорияләрдә яшәүчеләр өчен»;

5.2.2.2. бишенче абзацта «ЖК-23» сүзләрен өстәргә;

5.2.3. түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«5 номерлы микрорайонны (М-5) гамәлгә ашыру өчен проектта түбәндәгеләр каралган:

1. Санитар-саклау зонасының якинча күләмен киметүне нигезләү

максатыннан, Альберт Камалиев проспекты, 44 йорт адресы буенча урнашкан «Максидом» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте гипермаркеты өчен 16:50:060102:6877 кадастр номерлы җир кишәрлегендә (гамәлдәге объект) санитар-саклау зонасы проектын эшләү.

2. Санитар-саклау зонасының билгелэнгән күләмен киметүне нигезләү максатыннан, Бохара урамы, 89 йорт адресы буенча урнашкан «“Саман” фирмасы» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенен алкогольле һәм алкогольсез продукция складының санитар-саклау зонасы проектына кадастр номерлары 16:50:060632:3820, 16:50:060632:3821 (гамәлдәге объект) булган җир кишәрлекләрендә төзәтмәләр кертү.

3. 16:50:060632:121 кадастр номерлы җир кишәрлегендә (гамәлдәге объект) Родина урамы, 2 йорт, 1 корпус адресы буенча урнашкан «Энтузиаст» гараж-төзелеш кооперативының санитар ара проектын эшләү.

4. Санитар-саклау зонасының күләмен билгеләү максатыннан, планлаштырылган блок-модульле котельныйның санитар-саклау зонасы проектын эшләү.

5. «Танкодром» суалгычы санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә капитал төзелеш объектлары төзелешен проект документларын эшләү стадиясендә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы буенча дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелеге үзәге белән килештерү («Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» федераль бюджет сәламәтлек саклау учреждениесендә проект документларына санитар-эпидемиологик экспертиза)»;

5.3. «Инженерлык җиһазлары системасын үстерү һәм территорияне төзекләндерү характеристикалары» дигән 4.5 пунктта:

5.3.1. «Су белән тәмин итү» дигән 4.5.1 пунктчага түбәндәге абзацларны өстәргә:

«5 номерлы микрорайонның (М-5) хужалык-эчү ихтыяжларына тәүлеклек су чыгымы тәүлегенә 1177,22 м³ тәшкил итә.

«Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан бирелгән техник мөмкинлекләр нигезендә проектлана торган объектларны үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системасына тоташтыру өчен, проектта Альберт Камалиев проспекты буенча 20720 мм диаметрлы суүткәргечкә тоташтырылган 0110-315 мм диаметрлы су белән тәмин итү челтәрләрен төзү тәкъдим ителә»;

5.3.2. «Су чыгару» дигән 4.5.2 пунктчага түбәндәге абзацларны өстәргә:

«5 номерлы микрорайонның (М-5) агынты суларының тәүлеклек чыгымы 1103,12 м³/ тәүлек тәшкил итә.

«Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан проектлана торган объектлардан көнкүрөш агынты суларын читкә алып китү өчен бирелгән техник мөмкинлекләр нигезендә, проектта Вознесенский тракты урамындагы Ø1000 мм диаметрлы гамәлдәге канализация коллекторына тоташтырып, Ø160-225 мм диаметрлы көнкүрөш канализациясе челтәрләре төзү күздә тотыла»;

5.3.3. «Яңгыр канализациясе» 4.5.3 пунктчасында:

5.3.3.1. «19 данә» сүзләрен «20 данә» сүзләренә алыштырырга;

5.3.3.2. түбәндәге эчтәлекке абзацлар өстәргә:

«5 номерлы микрорайон (М-5) территориясеннән яңгыр суларының исәпләнгән чыгымы 107,54 л/сек тәшкил итә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының Тышкы төзекләндерү комитеты биргән техник мөмкинлекләр нигезендә, проектта, локаль чистарту корылмаларындагы агынтыларны чистартып, Вознесенский тракты урамындагы гамәлдәге челтәрләргә тоташтырып, Ø400-500 мм диаметрлы ұзагышлы яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү күздә тотыла.

Проектлана торган локаль чистарту корылмасының житештерүчәнлегенә – 40-50 л/с»;

5.3.4. «Электр куллану» 4.5.4 пунктчасында:

5.3.4.1. «35» санын «37» санына алыштырырга;

5.3.4.2. түбәндәге эчтәлекке абзацлар өстәргә:

«Исәпләүләр нигезендә 5 номерлы микрорайон (М-5) территориясендә электр куллану 4944,87 кВт тәшкил итә.

Планлаштырылган территориянең туклану үзәгенә – Азино подстанциясе.

Күпфатирлы торак төзелешен (ЖК-23) электр белән тәэмин итү өчен 1 номерлы трансформатор подстанциясе (ТП-1) 2×1600 кВ·А төзү каралган.

Күпфатирлы торак төзелешен (ЖК-7) һәм күпфункцияле комплексны электр белән тәэмин итү өчен 2 һәм 3 номерлы трансформатор подстанцияләре (ТП-2, ТП-3) 2×1000 кВ·А төзү каралган.

Күпфатирлы торак төзелешен (ЖК-15) электр белән тәэмин итү өчен 4 номерлы трансформатор подстанциясе (ТП-4) 2×1000 кВ·А төзү каралган.

Һәрберсе 1501 урынга исәпләнгән ике мәктәпне (Ш-1) электр белән тәэмин итү өчен 5 номерлы трансформатор подстанциясе (ТП-5) 2×1000 кВ·А төзү каралган.

Балалар бакчасын (Д-4) электр белән тәэмин итү өчен 6 номерлы трансформатор подстанциясе (ТП-6) 2×160 кВ·А төзү каралган.

Балалар бакчасын (Д-8) электр белән тәэмин итү өчен 7 номерлы

трансформатор подстанциясе (ТП-7) 2×160 кВ·А төзү каралган.

Территорияне төзү буенча эшлэнгән планлаштыру карарларын исәпкә алып, түбәндәге чаралар башкару каралган:

- планлаштырылган төзелеш урынына туры килгән электр тапшыру линияләрен сүтү;

- Азино подстанциясеннән китерүче КЛ 6 кВ төзү – 1,5 км;

- ТП-1 – 2×1600 кВ·А төзү;

- ТП-2 – 2×1000 кВ·А төзү;

- ТП-3 – 2×1000 кВ·А төзү;

- ТП-4 – 2×1000 кВ·А төзү;

- ТП-5 – 2×1000 кВ·А төзү;

- ТП-6 – 2×160 кВ·А төзү;

- ТП-7 – 2×160 кВ·А төзү;

- 6 кВ-лы КЛ төзү – 1,3 км;

- 0,4 кВ-лы КЛ төзү – 700 м;

- 0,4 кВ лы ВРУ урнаштыру;

- өч фазалы ток кабул итү жайланмаларын тулы булмаган режимда 0,4 кВ га кертүдә саклану рәвешендә сүндерү, жиргә тоташтыру (бер фазалы ток кабул итү жайланмаларын артык көчәнештән саклау);

- электр белән тээмин итүнең тышкы челтәрендә көчәнешнең технологик яктан кимүе һәм кыска вакытлы өзеклекләр килеп чыкканда, кайбер ток кабул итү жайланмалары өчен өзлексез туклану агрегатларын урнаштыру.

Шулай ук проектта электр тапшыру кабель линияләрен урнаштыру өчен технологик коридорлар каралган:

- 0,4 кВ лы КЛ – 1 метр;

- 6 кВ лы КЛ – 1 метр»;

5.3.5. «Жылылык белән тээмин итү» 4.5.5 пунктына түбәндәге абзацларны өстәргә:

«Проектлана торган котельный тарафыннан жылытыла торган 5 номерлы микрорайон (М-5) объектлары өчен жылылык һәм кайнар су белән тээмин итүнең гомуми күләме – 12,68 МВт (10,90 Гкал/сәг).

Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү челтәре тарафыннан жылытыла торган объектлар (ЖК-7, ЖК-15) өчен жылылык һәм кайнар су белән тээмин итүнең гомуми күләме – 13,54 МВт (11,642 Гкал/сәг).

Проектлана торган районны жылылык һәм кайнар су белән тээмин итү егәрлеге 12,7 МВт булган яңа проектанган блок-модульле котельныйдан гамәлгә ашырыла. Егәрлеге 6,0 МВт (5,16 Гкал/сәг) булган ике казан һәм егәрлеге 0,70 МВт (0,602 Гкал/сәг) булган бер казан.

Проект буенча проектлана торган блок-модульле котельныйдан төзелүче биналарга кадәр жылылык челтәрен аерым салу каралган: 2Ø325 мм лы жылылык үткәргечләрнең озынлыгы 136 м; 2Ø273 мм – озынлыгы 136 м; 2Ø219 мм – озынлыгы 60 м; 2Ø159 мм – озынлыгы 280 м; 2Ø133 мм – озынлыгы 266 м; 2Ø108 мм – озынлыгы 154 м; 2Ø89 мм – озынлыгы 40 м; 2Ø76 мм – озынлыгы 128 м.

ЖК-7 не жылылык белән тәэмин итү 2Ø630 мм лы гамәлдәге торбаүткәргечләрдән башкарыла.

ЖК-15 не жылылык белән тәэмин итү Нәжип Жиханов урамындагы 2Ø630 мм лы гамәлдәге торбаүткәргечләрдән башкарыла»;

5.3.6. «Элемтә» 4.5.6 пунктына түбәндәге абзацларны өстәргә:

«5 номерлы микрорайон (М-5) номерларының исәп-хисап ихтыяжы 2360 данә тәшкил итә.

Объектны элемтә хезмәтләренә тоташтыру ноктасы булып Казан шәһәре, Жинү проспекты, 37Б йорт адресы буенча урнашкан «Таттелеком» гавами акционерлык жәмгыятенәң ПСЭ-272/5 керү узелында урнашкан мәгълүмат тапшыру челтәре жайланмасы тора.

Мәгълүмат тапшыру хезмәтләренә тоташтыру оптик-жепселле кабель (кертүче кабель челтәре) буенча башкарыла – 4,45 км.

Проектта У1 климат шартларында куллану өчен эшләнгән, бетон өслектә идәнгә урнаштырыла торган 19", 42U (600x800) (УД) телекоммуникация шкафыннан файдалану мөмкинлегенә узелын (УД-1) урнаштыру каралган»;

5.3.7. түбәндәге эчтәлектәге «Газ белән тәэмин итү» 4.5.7 пунктчасын өстәргә:

«4.5.7. Газ белән тәэмин итү.

5 номерлы микрорайонның (М-5) котельные өчен газ чыгымы сәгатенә 1516,5 м³ тәшкил итә.

«Газпром трансгаз Казан» жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте тарафыннан бирелгән техник мөмкинлекләр нигезендә, беренче категорияле DN 530 мм лы югары басымлы газүткәргечкә тоташтырып, территорияне планлаштыру объекттын табигый газ белән тәэмин итүнең техник мөмкинлегенә бар.

Газны «Богородское» газ бүлеп тарату станциясеннән бирү күздә тотыла.

Югарыда күрсәтелгән проектлана торган объектларны газ белән тәэмин итү өчен проектлана торган газны редуцияләштерү пунктына (ПРГ) кадәр уртача басымны $P_{y \leq 0,3}$ Мпа га кадәр киметү өчен линияле объект (югары басымлы китерүче газүткәргеч Г4 $P_{y \leq 1,2}$ МПа) төзү күздә тотыла. Аннары уртача басымлы газүткәргеч белән проектлана торган блок-модульле

котельныйны (БМК) газ белән тәмин итү каралган»;

5.4. «Территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү характеристикасы» 4.6 пунктының дүртенче абзацында «39,6 га» сүzlәрен «39,66 га» сүzlәренә алыштырырга.

6. «Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә» дигән V бүлектә:

6.1. «Торак фонды, кунакханәләр, административ-эшлекле объектлар» 1.1 пунктының беренче абзацына «ТК-23» сүzlәрен өстәргә.

6.2. «Инженерлык инфраструктурасы объектлары» 1.5 пунктын түбәндәгечә бирергә:

«1.5. Инженерлык инфраструктурасы объектлары:

- инженерлык челтәрләре,
- локаль чистарту корылмалары – 20 данә,
- 6/0,4 кВ лы трансформатор подстанцияләре – 37 данә,
- тарату пунктлары – 2 данә,
- агрегация төеннәре – 11 данә,
- котельный – 2 данә,
- канализация насос станцияләре – 2 данә;

6.3. «Яшелләндерү объектлары» 1.6 пунктының өченче абзацында «38,6 га» сүzlәрен «38,66 га» сүzlәренә алыштырырга;

6.4. түбәндәге эчтәлекле 12(1) таблица өстәргә:

«Чараларны гамэлгә ашыруның этаплары һәм максималь сроклары

12(1) нче таблица

Капиталь төзелеш объектларының төрләре	Объектлар	Максималь сроклар		
		Архитектура-төзелеш ягыннан проектлаштыру (жир кишәрлеген формалаштыру/ архитектура ягыннан проектлаштыру /экспертиза)	Төзелеш*	Төзелеш территориясендә урнашкан гамәлдәге объектларны сүтү
I этап				
Торак билгеләнешендәге	102 202 кв. м мөйданлы торак булмаган билгеләнештәге кертеп төзелгән биналар урнаштырылган, фатирларның гомуми мөйданы 1 127 986 кв. м булган ЖК-1, ЖК-2, ЖК-3, ЖК-4, ЖК-5, ЖК-6, ЖК-7, ЖК-8.1, ЖК-8.2, ЖК-10, ЖК-11, ЖК-12, ЖК-13, ЖК-14, ЖК-15, ЖК-16, ЖК-17, ЖК-18, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22, ЖК-23	2030	2034*	2034
Социаль инфраструктура	Мәктәпкәчә белем бирү объектлары (Д-1 – Д-12, Д-14 – Д-18)		2034**	
	Урта гомуми белем бирү мәктәпләре (Ш-1– Ш-2),			
	Урта гомуми белем бирү мәктәпләре (Ш-3 – Ш-5)	2033	2037**	
	Сәламәтлек саклау объекты (амбулатор-поликлиника учреждениесе)	2028	2034**	
	Скверлар, бульварлар			
Башка билгеләнештәге	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар (шул исәптән кунакханәләр), автомобиль транспорты объектлары (кертеп төзелгән хезмәт күрсәтү объектлары булган күпкатлы паркинглар), административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар (1 һәм 2 номерлы күпфункцияле комплекслар)	2030	2034	
Инженерлык инфраструктурасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары			

Транспорт инфраструктурасы	Квартал эчендәге юллар			
II этап				
Капиталь төзелеш объектлары- ның төрләре	Объектлар	Максималь сроклар		
		Архитектура- төзелеш ягыннан проектлаштыру (жир кишәрлеген формалаштыру/ архитектура ягыннан проектлаштыру /экспертиза)	Төзелеш*	Төзелеш территориясе ндә урнашкан гамәлдәге объектларны сүтү
Торак билгеләнешен- дәге	30 600 кв. м майданлы торак булмаган билгеләнештәге кертөп төзелгән биналар урнаштырылган, фатирларның гомуми майданы 152 000 кв. м булган ЖК-9	2033	2037*	2035
Социаль инфраструктура	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары (Д-13)		2037**	
Башка билгеләнештәге	Автомобиль транспорты объекты (хезмәт күрсәтү объектлары белән күпкатлы паркинг)		2037	
Инженерлык инфраструктурасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары			
Транспорт инфраструктурасы	Квартал эчендәге юллар			

* төзелешкә рөхсәттә төгәлләштерелергә мөмкин

** дәүләт һәм муниципаль программаларны формалаштыру срокларын исәпкә алып төгәлләштерелергә мөмкин».

7. VI «Ясала торган жир кишәрлекләре турында мәгълүматлар белән нигезләмә» бүлегендә:

7.1. тугызынчы абзацта:

7.1.1. түбәндәге эчтәлектәге сүzlәр белән тулыландырырга:

«16:50:060102:88, 16:50:060102:3419, 16:50:060102:18558, 16:50:000000:39694»;

7.1.2. «Эшмәкәрлек» сүзен «аларга карата муниципаль милек хокукы теркәлгән очракта “Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем”» сүzlәренә алмаштырырга;

7.1.3. «16:50:060102:6885, 16:50:060102:6883», 16:50:060102:6886, 16:50:060102:6892, 16:50:060102:6893» сүzlәрен төшереп калдырырга;

7.2. «Ызанлауның 1 этабындагы кадастр эшләре төрләре» өлешенә «Ызанлауның 1 этабында барлыкка килә торган жир кишәрлекләре» бүлекчәсендә:

7.2.1. 13 нче таблицада:

7.2.1.1. 15, 16, 17, 18, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 65, 66, 67, 68, 69 юлларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«№ т/б	Ясала торган жир кишәрлеген шартлы номеры	Жир кишәрлекләреннән файдалануның территорияне планлаштыру проекты нигезендә билгеләнә торган рөхсәт ителгән төре*	Майданы, кв.м	Жир кишәрлеген ясауның мөмкин булган ысулы
15	:ЗУ-1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	1195	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6894 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
16	:ЗУ-2	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	819	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6891 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
17	:ЗУ-3	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	33	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:18558 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
18	:ЗУ-4	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	1987	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:18559 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү

		бирү		
59	:3У-13	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	6726	Дәүләт милке хокукы чикләнмәгән жирләрдән ясалы
60	:3У-5	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	2637	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6879 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
61	:3У-6	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	2540	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6879 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
62	:3У-7	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	10	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6884 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
63	:3У-8	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6881 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
64	:3У-9	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	119	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6887 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
65	:3У-10	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	1064	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:6880 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
66	:3У-11	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	12439	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:88 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү

67	:3У-12	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	13426	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:88 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
68	:3У-14	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	982	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:060102:18658 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү
69	:3У-15	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	21	Беренчел кишәрлекне үзгәртелгән чикләрдә саклап, 16:50:000000:39694 кадастр номерлы жир кишәрлеген бүлү»

7.2.1.2. таблицага искәrmәнә түбәндәге редакциядә бирергә:

«Искәrmә: * - ясала торган жир кишәрлекләренә территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төрләрен билгеләү территориянең шәһәр төзелеше регламенты планлаштырыла торган файдалануга туры килгән очракта яки территориянең шәһәр төзелеше регламентын планлаштырыла торган файдалануга туры китергәннән соң мөмкин булчак»;

7.2.2. 13 нче таблицадан соң:

7.2.2.1. беренче абзацта:

7.2.2.1.1. «дәүләт милкендәге» сүзләрен «дәүләт (муниципаль) милкендәге» сүзләренә алмаштырырга;

7.2.2.1.2. «546 кв.м» сүзләрен «2848 кв.м» сүзләренә алмаштырырга;

7.2.2.2. дүртенче абзацны төшереп калдырырга;

7.2.2.3. түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

« • Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6880 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 6403 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

• Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6879 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 1794 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

• Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6881 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 47 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

• Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6884 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 39 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6887 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 2184 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6891 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 4321 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:6894 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 11621 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:18558 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 1565 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:18559 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 520 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:060102:18658 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 213 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе.

- Дәүләт (муниципаль) милкендә булган 16:50:000000:39694 кадастр номерлы жир кишәрлегенә, аны бүлгәннән соң, чикләре үзгәрү һәм мәйданы 14786 кв. метрга кадәр кимү өлешендә үзгәрүе»;

7.3. «Ызанлауның 3 этабында каралган кадастр эшләрен түбәндәге эшләрдән соң башкарырга мөмкин булчак» өлешендә икенче абзацка «:ЗУ-13» сүзләрен өстәргә;

7.4. «Ызанлауның 3 этабында каралган кадастр эшләре төрләре» өлешенә «Жир кишәрлекләре ясау» бүлекчәсендә:

7.4.1. «Ызанлауның 3 этабында ясалган жир кишәрлекләре» 15 нче таблицасында:

7.4.1.1. 3 нче юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

«3	:ЗУ-16	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	26900	Шартлы номерлары :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ-13 булган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү
----	--------	--	-------	--

7.4.1.2. түбәндәге эчтәлекле юл өстәргә:

«9	:ЗУ-17	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	28755	1 этапта ясалган шартлы номерлары :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ12, ЗУ-14, :ЗУ-15 булган жир кишәрлекләрен, кадастр номерлары 16:50:060102:3419, 16:50:060102:6880 булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне яңадан бүлү»
----	--------	--	-------	---

7.4.2. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Территорияне ызанлау проекты буенча эшләрне гамәлгә ашыру өчен кадастр эшләрне башкарыр алдыннан шартлы номерлары :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 булган ясала торган жир кишәрлекләрен, 16:50-7.1135 реестр номерлы катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш (ОЖ-39) территориаль зонасыннан чыгарып, аны реестр номеры 16:50-7.669 булган рекреация территориаль зонасы ОД-52 чикләренә кертү юлы белән яңадан зоналаштыру өчен Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе каршындагы Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясенә мөрәжәгать итәргә кирәк»;

7.5. «Ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегә (1 нче этап)» таблицасында:

7.5.1. «:ЗУ-30 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-76 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-81 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-82 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-83 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-85 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-101 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-103 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-104 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-111 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-145 номерлы кишәрлек», «:ЗУ-171 номерлы кишәрлек» таблицаларын түбәндәге эчтәлекле таблицалар белән алыштырырга:

8. Территорияне ызанлау сызымы фрагментын (1 этап) әлеге үзгәрешләрнең 5 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

9. Территорияне ызанлау сызымында (2 нче этап) :ЗУ-168 номерлы кишәрлек һәм :ЗУ-122 номерлы кишәрлек чикләре кадастр номерлары 16:50:060102:18558, 16:50:060102:18559 булган жир кишәрлекләре чикләренә туры килә, алардан 1 нче этапта :ЗУ-3* номерлы һәм :ЗУ-4*номерлы кишәрлекләр барлыкка килә.

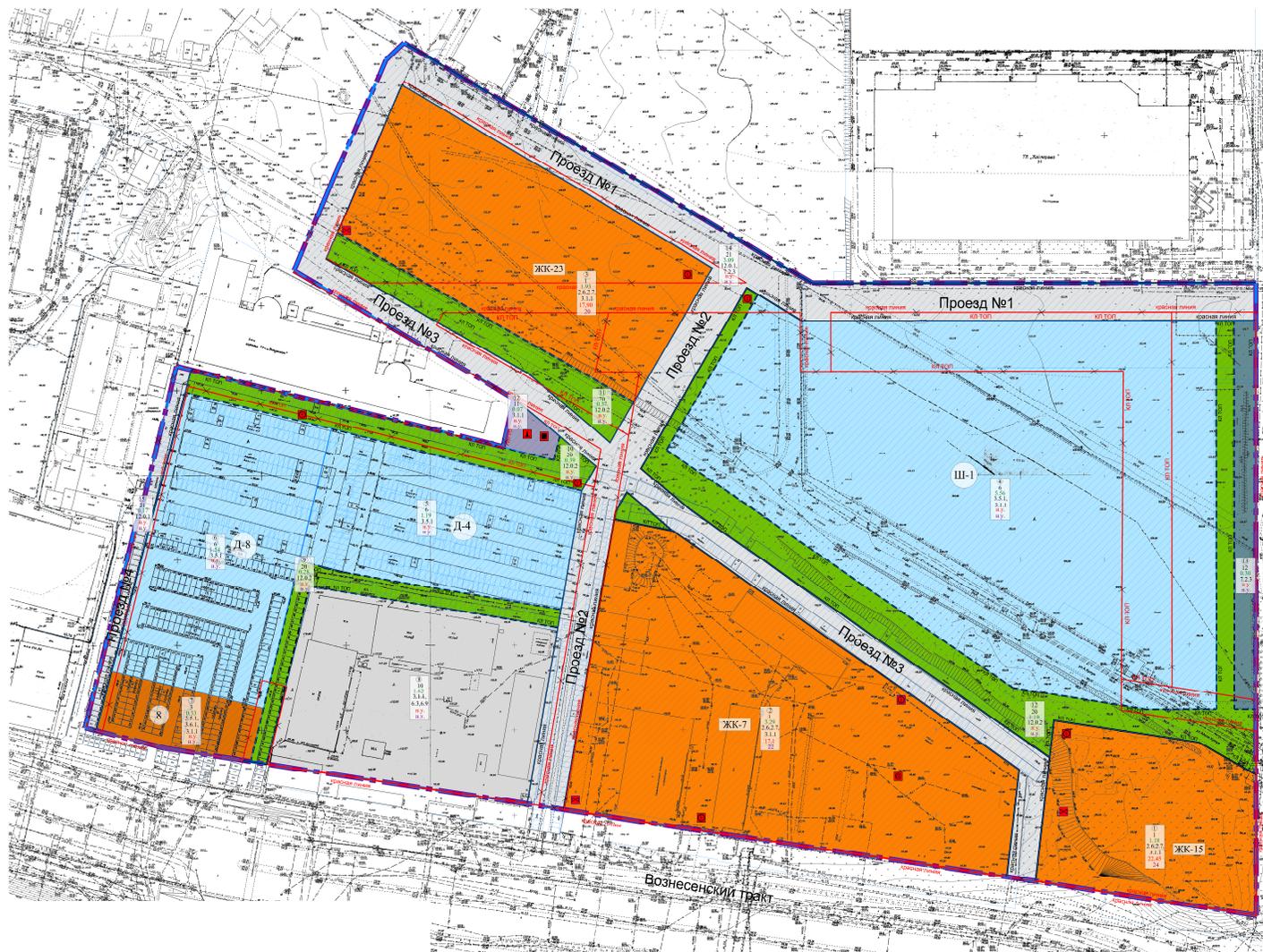
Искәрмә: * - кишәрлекләр 5 номерлы кушымтаның ызанлау сызымы фрагментында (1 нче этап) күрсәтелгән.

10. Территорияне ызанлау сызымы фрагментын (3 нче этап) әлеге үзгәрешләрнең 6 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ызанлау проекты территориясе чикләренә характерлы нокталары координаталары исемлеге һәм ясала торган жир кишәрлекләре чикләренә характерлы нокталары координаталары исемлекләре (1 нче, 2 нче, 3 нче этаплар) хезмәт урынында файдалана торган материаллар булып санала һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарылырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

I. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемых размещений объектов капитального строительства (1 очередь)

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- - - отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- - - устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- ① порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1,9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
- 9 максимальная этажность (этаж)
- Ш-1 условный номер объектов общественно-социальной инфраструктуры
- ЖК-1 условные номер жилого комплекса
- 1 зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
- 6 зона планируемого размещения образовательных организаций
- 8 зона размещения объектов культурно-досугового назначения
- 10 зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 11 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 12 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 20 зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- 21 зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- ⊙ ориентировочное местоположение блочной комплектной трансформаторной подстанции
- ⬇ проектируемая котельная (БМК)
- ⊕ узел агрегации
- ⊗ локальные очистные сооружения
- газорегуляционный пункт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозн.	Наименование	Примечание
Ш-1	Общественно-социальная инфраструктура Общественно-социальная организация на 3002 мест (2 школы по 1501 место каждая)	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 шт.
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организация дополнительного образования)	-

II. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемых размещений объектов капитального строительства (2 очередь)

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



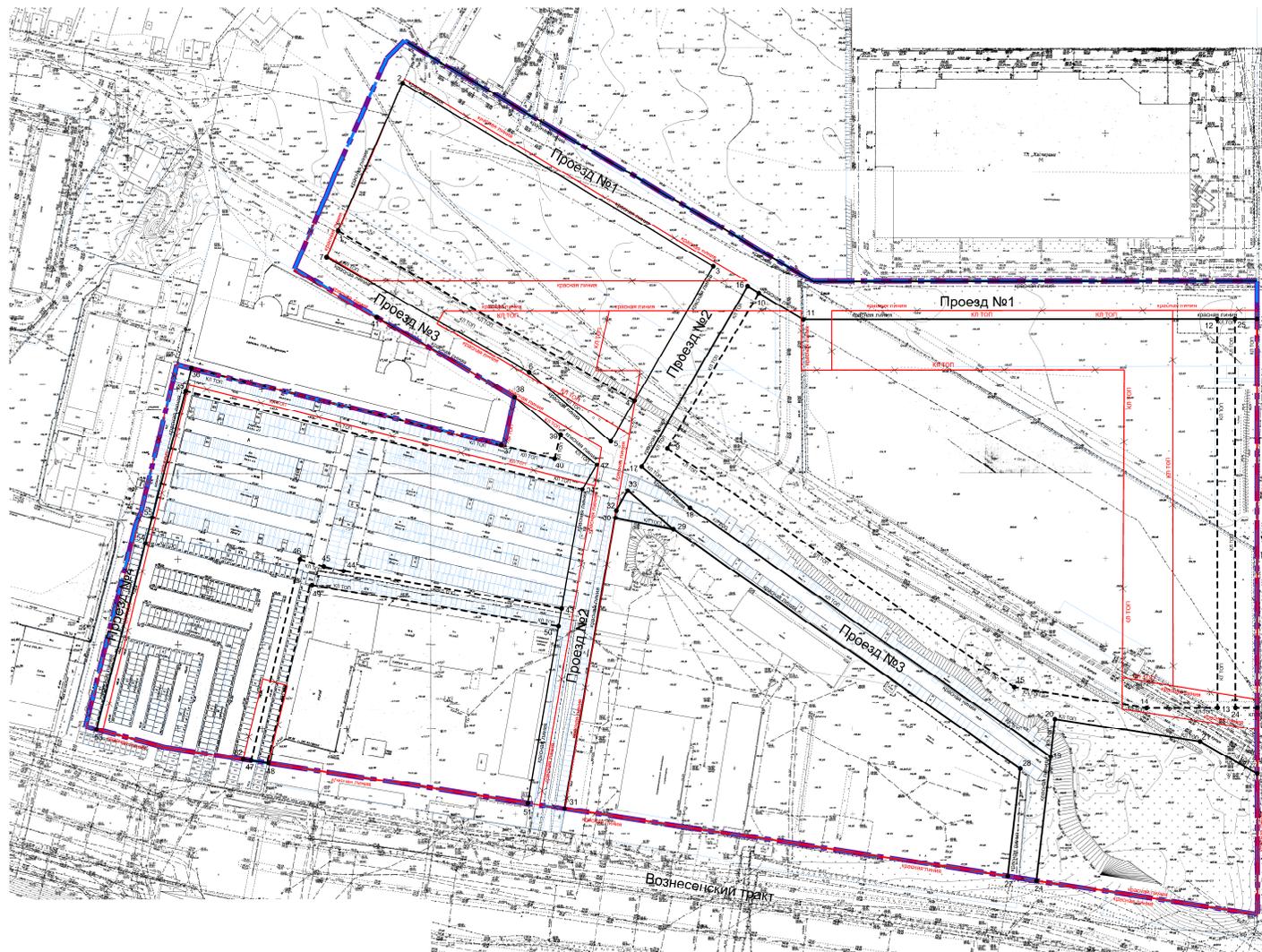
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 1 порядковый номер зоны размещения
- 1 вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.9 площадь зоны размещения (га)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования
- 10.1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв.м/га)
- 9 максимальная этажность (этаж)
- Ш-1 условный номер объектов общественно-социальной инфраструктуры
- ЖК-1 условные номер жилого комплекса
- 1 зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
- 6 зона планируемого размещения образовательных организаций
- 8 зона размещения объектов культурно-досугового назначения
- 10 зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 11 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 12 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 20 зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- 21 зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- ориентировочное местоположение блочной комплектной трансформаторной подстанции
- проектируемая котельная (БМК)
- узел агрегации
- локальные очистные сооружения
- газорегуляторный пункт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозн.	Наименование	Примечание
Ш-1	Общественно-социальная инфраструктура Общеобразовательная организация на 3002 мест (2 школы по 1501 место каждая)	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 шт.
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организация дополнительного образования)	

III. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий

Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670

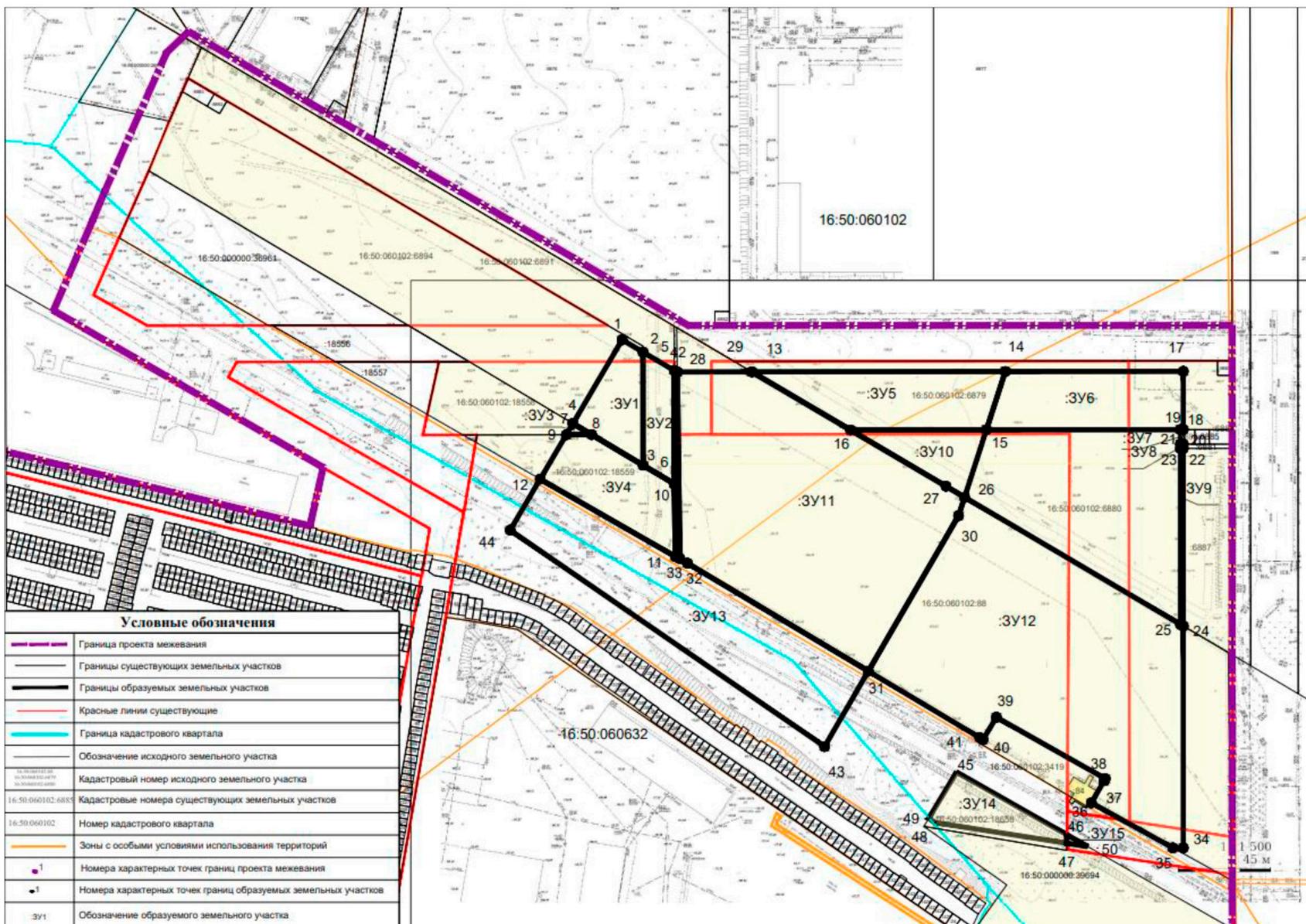


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 14 ● номера характерных точек красных линий

VII. Фрагмент Чертежа межевания территории (1 этап)

Приложение №5 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



Масштаб 1:500

