**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 30 гыйнварындагы 276 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары белән расланган
Аркылы Отар, Южно-Промышленная, Молодежная урамнары чикләрендә территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына таянып, **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары белән расланган Аркылы Отар, Южно-Промышленная, Молодежная урамнары чикләрендә территорияне планлаштыру проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 11 апрелендәге 1058 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), әлеге карар кушымтасы нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары белән расланган Аркылы Отар, Южно-Промышленная, Молодежная урамнары чикләрендә территорияләрен

планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә карата 5 номерлы кушымтадан кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 30 гыйнварындагы
276 номерлы карары белән
расланды

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары белән расланган Аркылы Отар, Южно-Промышленная, Молодежная урамнары чикләрендә территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән территорияне планлаштыру сызымын әлеге үзгәрешләрнең 1, 2, 3, 4 номерлы кушымталары нигезендә редакцияләп бирергә.

2. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген әлеге үзгәрешләрнең 5 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

3. «Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру һәм территорияне план буенча үстерү характеристикалары турында нигезләмә»нең II бүлегендә:

3.1. 1 пунктта:

3.1.1. «5нче абзацны түбәндәге сүзләр белән тулыландырырга: «, 16:50:000000:36071, 16:50:000000:18982, 16:50:000000:17850 номерлы җир кишәрлегенең төньяк чиге, 16:50:170810:5 номерлы участоктан кала»;

3.1.2. түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Планлаштыру проекты чикләрендә территориянең мәйданы – 98,03 га.

Планлаштыру проектында эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган билгеләнештәге биналар һәм торак төзелеше эшчәнлеге өчен кирәкле инфраструктурасы булган күпкатлы торак төзелеше урнаштыру каралган»;

3.2. 2 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2. Яңа төзелешнең характеристикасы

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә территориядән файдалану балансы 1, 2 таблицаларда бирелде.

Планлаштырыла торган торак фондының (фатирларның) гомуми мәйданы – 563 мең кв. м. Эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган билгеләнештәге биналарның гомуми мәйданы (гомуми файдаланудагы биналарны исәпкә алмыйча) – 62 мең кв. м, коммерция эшчәнлеге максатларында файдаланыла

торган торак булмаган аерым торучы биналарның мәйданы (гомуми файдаланудагы биналарны исәпкә алмыйча) - 22,2 мең кв. м.

Халыкның исәпләнә торган саны – 18 767.

Планлаштыру проекты территориясендә җирле һәм төбәк әһәмиятендәге объектлар урнаштыру планлаштырыла. Җирле әһәмияттәге объектларга мәктәпкәчә белем бирү һәм гомуми белем бирү оешмалары, төбәк әһәмияттәге объектлар – амбулатор-поликлиника учреждениесе керә.

Территорияне үстерү ике этапта каралган:

- 1 нче этап – планлаштыру проекты территориясен тәэмин итә торган стационар кар эретү пунктының урнашу урыны билгеләнгәнче, 9 нчы зонада карны өеп тору өчен вакытлыча мәйданчык урнаштырыла;

- 2-нче этап – планлаштыру проекты территориясен тәэмин итә торган стационар кар эретү пунктының урнашу урыны билгеләнгәч, 9 нчы зонада 340 урынлы мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-5) урнаштырыла.

1 нче таблица

Территориядән файдалану балансы (1 нче этап)

Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары атамасы	**Мәйданы, га**	**Баланс, %**
Планлаштыру проекты территориясе	98,03	100
Күпкатлы торак төзелеше (тугыз кат һәм аннан да күбрәк)	34,14	34,83
Белем бирү оешмалары	12,76	13,02
Сәламәтлек саклау объектлары	0,61	0,62
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	6,42	6,55
Инженерлык инфраструктурасы объектлары	1,86	1,90
Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	16,94	17,28
Урам-юл челтәре объектлары	13,04	13,3
Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар	12,26	12,51

2 нче таблица

Территориядән файдалану балансы (2 нче этап)

Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары атамасы	**Мәйданы, га**	**Баланс, %**
Планлаштыру проекты территориясе	98,03	100
Күпкатлы торак төзелеше (тугыз кат һәм аннан да күбрәк)	34,14	34,83

Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары атамасы	**Мәйданы, га**	**Баланс, %**
Белем бирү оешмалары	14,11	14,39
Сәламәтлек саклау объектлары	0,61	0,62
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	6,42	6,55
Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,51	0,52
Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	16,94	17,28
Урам-юл челтәре объектлары	13,04	13,3
Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар	12,26	12,51

3 таблица

Территориядә төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларының характеристикалары турында белешмәләр

Урнаштыру зоналарының тәртип номерлары	Зона төренең номеры. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре исеме	Урнаштыру зоналары мәйданы, га	Рөхсәт ителгән куллану төре кодлары	Объектларның билгеләнеше	Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м.	Максималь катлылык (кат)	Торак - булмаган билгеләнештәге биналарның (эчкә кертеп-кушып төзелгән һәм аерым торган биналарның) (гомуми файдаланудагы биналарны исәпкә алмыйча), гомуми мәйданы, кв.м	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Планлаштырыла торган объектларның тасвирламасы
1	1. Күпкатлы торак төзелешен (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы) план буенча урнаштыру зонасы	8,94	2.6, 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 3.2.2, 3.1.1	Н	147 500	24	13 100	17,96	Эченә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган билгеләнештәге биналар белән күпфатирлы торак йортлар
2		2,13			21 500		3 100	11,55	
3		7,15			80 800		12 600	13,06	
4		5,66			115 000		13 000	22,62	
5		10,26			198 200		20 200	21,29	

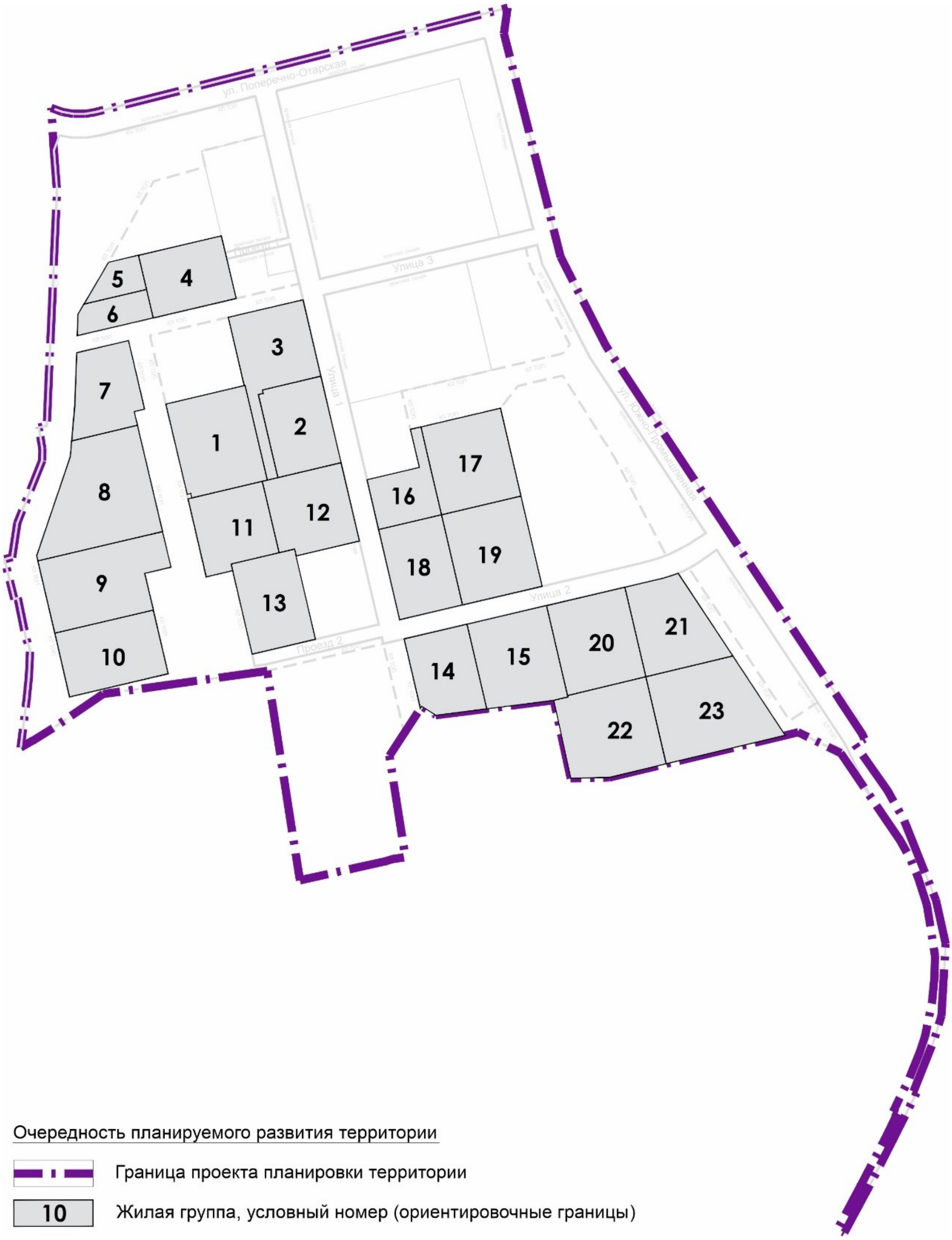
6	6. Белем бирү оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы	1,3	3.5.1, 3.1.1	М	-	Билгеләнмәгән	-	-	340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-1 – Д-4)
7		1,28							
8		2,22							
9*		1,35							340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-5)
10		5,61							1224 урынлы гомуми белем бирү оешмалары (Ш-1 – Ш-3)
11		2,35							
12	7. Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыру зонасы	0,61	3.4.1, 3.1.1	Р/Ф					Хатын-кызлар консультациясен, сөт ризыкларын өләшү пунктын, ашыгыч ярдәм бригадасын (ПЛК) үз эченә алган сменага 400 кеше кабул итә ала торган (сменага 250 кеше кабул итә ала торган – өлкәннәр өчен, 150 кеше кабул итә ала торган – балалар өчен) амбулатор-поликлиника учреждениесе
13	5. Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,44	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1,	Н			5 000		Бизнес-үзәк
14		0,97					500/2700		Физкультура-сәламәтләндерү объекты булган иҗтимагый объект
15		0,36					500		Иҗтимагый объект
16		0,31					500		Иҗтимагый объект
17		2,94					11 000		Сыйдырышлыгы 1100 машина урыны һәм

			5.1.2, 8.3, 3.1.1						1200 машина урынынnан ким булмаган күп катлы паркинглы ике күпфункцияле объект
18		1,4					2 000		Сыйдырышлыгы 1161 машина урынынnан ким булмаган күп катлы паркинглы күпфункцияле объект
9*	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	1,35	3.1.1	Н			-		Кар туплау өчен вакытлыча мәйданчык
19		0,51							Котельный, реконструкцияләнә торган трансформатор подстанциясе
20	20. Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр зонасы	12,23	5.1.3, 12.0.2, 3.1.1	Н					Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр
21		0,4							
22		0,88							
23		3,43							
24	21. Урам-юл челтәре объектларын урнаштыру зонасы	13,04	4.9.2, 12.0.1, 3.1.1	Н					Урам-юл челтәре
25	10. Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы	1,56	4.9.1.3, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.2, 3.1.1	Н					-
26		0,17							
27		6,78							
28		3,75							

* Үсешнең 1 нче этабы кысаларында 9 номерлы капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла торган зонаны инженерлык инфраструктурасы зонасы буларак һәм үсешнең 2 нче этабы кысаларында белем бирү оешмалары зонасы буларак үзләштерергә планлаштырыла.

Планлаштырыла торган күпфатирлы торак төзелеше торак төркемнәргә торак төркемнәрнең урнашу схемасы һәм 4 нче таблица нигезендә бүленгән.

Торак төркемнәрнең урнашу схемасы



4 таблица

Торак төркемнәрнең максималь күрсәткечләре

Шартлы номер	**Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м**	**Торак булмаган билгеләнештәге биналарның (эчкә кертеп-кушып төзелгән һәм аерым торган биналарның) (гомуми файдаланудагы биналарны исәпкә алмыйча), максималь гомуми мәйданы, кв.м**
1	30000	2000
2	29000	1500
3	22500	2300
4	15500	1900
5	3000	600
6	3000	600
7	16000	2500
8	31000	4600
9	24800	3700
10	9000	1800
11	21000	2500
12	25000	2600
13	20000	2200
14	24700	2500
15	35500	3200
16	18000	2300
17	34000	3600
18	29000	3500
19	34000	3600
20	38000	3800
21	30000	2700
22	32000	3800
23	38000	4200
БАРЛЫГЫ	**563000**	**62000**

Гамәлдәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру территорияләрендә барлык характеристикалар һәм параметрлар үзгәрешсез саклана.

Планлаштырылган социаль инфраструктура объектлары, инженерлык объекты (кар туплау өчен вакытлыча мәйданчык) җирле әһәмияттәге объектлар булып тора. Төбәк әһәмиятендәге объект – сменага 400 кеше кабул итә ала торган (сменага 250 кеше кабул итә ала торган – өлкәннәр өчен, 150 кеше кабул

итә ала торган – балалар өчен) амбулатор-поликлиника учреждениесе урнаштыру планлаштырылган.

Объектларның санитар-сак зоналарын билгеләү күз алдында тотылганда, территорияне планлаштыру буенча документациядә кабул ителгән карарларны исәпкә алырга һәм күпкатлы торак төзелешен (тугыз кат һәм аннан да күбрәк) план буенча урнаштыру зонасы өчен хокукларны чикләүне булдырмау зарур

5 таблица

Күпкатлы торак төзелешен планлаштырып урнаштыру зонасында капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең иң чик параметрлары (тугыз кат һәм аннан күбрәк)

Капи-таль төзелеш объекты зонасы номеры	Чик параметрлар һәм күрсәткечләр						
	Җир кишәрлегендә төзелешнең максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Беренче катны иҗтимагый-эшлекле функция өчен файдалану өлеше, %		Җир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны	Җир кишәрлеге чикләреннән ераклык[2], м		
		минималь	максималь		П	Б	З
1	23,1	20	100	Җир кишәрлекләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны - 3737, шул исәптән автомобильләр өчен электр - зарядкалау станцияләре - булган машина урыннары[1]	0	0	0
2	13,8						
3	15						
4	23,7						
5	24,6						

Искәрмә:

[1] Торак йортның бер җир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны хисапның кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш. Машина урыннарының калган хисаплы санын нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан аерым җир кишәрлекләрендә (шул исәптән күп катлы паркинглары булган күпфункцияле объектларда), муниципаль парковкаларда урнаштырыла.

[2] гамәлдәге законнар, техник нормалар, регламентлар һәм кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар үтәлгән очракта, нульгә тигез итеп билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары өчен төзелешне җайга салу линияләре (кызыл линияләрдән чигенүләр) кызыл

линияләр күрсәтелгән территорияне планлаштыру сызымнарында, планлаштыру структурасының планлаштырылган элементлары чикләрен күрсәтелгән территорияне планлаштыру сызымнарында һәм капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымнарында чагылдырылган.

Күпкатлы торак төзелешенең капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зонада җир кишәрлекләре өчен капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

– җир кишәрлекләренең ян-як һәм арткы чикләреннән минималь чигенүләр гамәлдәге законнарны, техник нормаларны, регламентларны һәм кагыйдәләрне, башка норматив хокукый актларны үтәгән очракта нульгә тигез итеп билгеләнә;

– җир кишәрлекләренең алгы як чикләреннән минималь чигенүләрне билгеләгәндә беренче чиратта капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары сызымнарында күрсәтелгән төзелешне көйләү линияләренә (кызыл линияләрдән чигенү линияләренә) таянырга кирәк, алар булмаган очракта – нульгә тигез булган чигенүләргә таянырга кирәк;

Хезмәт күрсәтү радиусында территориянең ашыгыч ярдәм хезмәтләре белән тәэмин ителеше:

– Техника урамы, 13 йорт адресы буенча 16 номерлы янгын сүндерү часте;

– Крутовка урамы, 22 йорт адресы буенча 40 номерлы янгын сүндерү-коткару часте.

6 таблица

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарына һәм план буенча урнаштыру урынына ихтыяҗ турында мәгълүмат

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	**Исәпләү өчен күрсәткечләр**	**Парковка урыннарын исәпләү, машина урыны**	**Парковка урыннарының таләп ителгән саны**	**Проектта каралган, машина урыны***
Күпкатлы торак төзелешен (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы) план буенча урнаштыру зонасы				
1	Торак мәйданы – 147 500 кв. м, торак булмаган	Автотранспортны даими саклауга ихтыяҗ – 1475	1903	Зона чикләрендә урнаштырылачак минималь урыннар

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Исәпләү өчен күрсәткечләр	Парковка урыннарын исәпләү, машина урыны	Парковка урыннарының таләп ителгән саны	Проектта каралган, машина урыны*
	билгеләнештәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның мәйданы – 13100 кв. м	машина урыны Машиналарны вакытлыча кую урыннарына ихтыяҗ (килүчеләр өчен стоянка) – 264 машина урыны. Эчкә кертеп төзелгән, кушып һәм эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарда объектларда эшләүчеләр һәм килүчеләр өчен машина урыннарына ихтыяҗ – 164 машина урыны		саны – 1043, нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан күп катлы паркингы булган күпфункцияле объектта һәм муниципаль парковкаларда – 860
2	Торак мәйданы – 21 500 кв. м, торак булмаган билгеләнештәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның мәйданы – 3100 кв. м	Автотранспортны даими саклауга ихтыяҗ – 215 машина урыны Машиналарны вакытлыча кую урыннарына ихтыяҗ (килүчеләр өчен стоянка) – 39 машина урыны. Эчкә кертеп төзелгән, кушып һәм эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарда объектларда эшләүчеләр һәм килүчеләр өчен машина урыннарына ихтыяҗ – 39 машина урыны	293	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның минималь саны, – 234, нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан күп катлы паркингы булган күпфункцияле объектта һәм муниципаль парковкаларда – 59
3	Торак мәйданы – 80 800 кв. м, торак булмаган билгеләнештәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның мәйданы – 12600 кв. м	Автотранспортны даими саклауга ихтыяҗ – 808 машина урыны Машиналарны вакытлыча кую урыннарына ихтыяҗ (килүчеләр өчен стоянка) – 145 машина урыны. Эчкә кертеп төзелгән, кушып һәм эчкә кертеп-кушып	1111	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның минималь саны, – 1013, нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан күп катлы паркингы булган күпфункцияле объектта һәм

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Исәпләү өчен күрсәткечләр	Парковка урыннарын исәпләү, машина урыны	Парковка урыннарының таләп ителгән саны	Проектта каралган, машина урыны*
		төзелгән биналарда объектларда эшләүчеләр һәм килүчеләр өчен машина урыннарына ихтыяҗ – 158 машина урыны		муниципаль парковкаларда – 98
4	Торак мәйданы – 115 000 кв. м, торак булмаган билгеләнештәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның мәйданы – 13 000 кв. м	Автотранспортны даими саклауга ихтыяҗ – 1 150 машина урыны Машиналарны вакытлыча кую урыннарына ихтыяҗ (килүчеләр өчен стоянка) – 206 машина урыны. Эчкә кертеп төзелгән, кушып һәм эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарда объектларда эшләүчеләр һәм килүчеләр өчен машина урыннарына ихтыяҗ – 163 машина урыны	1 519	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның минималь саны, – 763, нормалар буенча - файдалана алырлык радиуста урнашкан күп катлы паркингы булган күпфункцияле объектта һәм муниципаль парковкаларда – 756
5	Торак мәйданы – 198 200 кв. м, торак булмаган билгеләнештәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның мәйданы – 20200 кв. м	Автотранспортны даими саклауга ихтыяҗ – 215 машина урыны Машиналарны вакытлыча кую урыннарына ихтыяҗ (килүчеләр өчен стоянка) – 354 машина урыны. Эчкә кертеп төзелгән, кушып һәм эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарда объектларда эшләүчеләр һәм килүчеләр өчен машина урыннарына ихтыяҗ – 253 машина урыны	2 589	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның минималь саны, – 1436, нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан күп катлы паркингы булган күпфункцияле объектта һәм муниципаль парковкаларда – 1153
Мәгариф оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы				
6	55 эшләүче	55/7 = 8 машина урыны	110	Муниципаль парковкаларда –

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Исәпләү өчен күрсәткечләр	Парковка урыннарын исәпләү, машина урыны	Парковка урыннарының таләп ителгән саны	Проектта каралган, машина урыны*
7	55 эшләүче	55/7 = 8 машина урыны		110 машина урыны
8	110 (55*2) эшләүче	110/7 = 16 машина урыны		
9	252 (126*2) эшләүче	126/5 + 126/5= 52 машина урыны		
10	126 эшләүче	126/5 = 26 машина урыны		
Сәламәтлек саклау объектларын план буенча урнаштыру зонасы				
11	106 эшләүче, сменага 400 кеше кабул итә ала	106/5+400/50 = 30 машина урыны	30	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 15, муниципаль парковкаларда – 15
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы				
12	5000 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны: 5 000 кв.м/50 = 100 машина урыны	100	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 100
13	500 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны 500 кв.м/50 = 10 машина урыны	118	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 68, муниципаль парковкада – 50
	Спорт белән шөгыльләнү өчен 2700 кв.м урын	Бинада спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү өчен кирәкле машина урыннары саны, машина урыны: 2 700 кв.м/25 = 108 машина урыны		
14	500 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны 500 кв.м/50 = 10 машина урыны	10	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 10
15	500 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым	10	Зона чикләрендә урнаштырылырга

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Исәпләү өчен күрсәткечләр	Парковка урыннарын исәпләү, машина урыны	Парковка урыннарының таләп ителгән саны	Проектта каралган, машина урыны*
		торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны 500 кв.м/50 = 10 машина урыны		тиешле урыннарның саны, – 10
16	11 000 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны 11 000 кв.м/50 = 220 машина урыны	220	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 220
17	2 000 кв.м	Төрле функциональ билгеләнештәге аерым торучы объектларга хезмәт күрсәтү өчен таләп ителгән машина урыннары саны 2 000 кв.м/50 = 40 машина урыны	40	Зона чикләрендә урнаштырылырга тиешле урыннарның саны, – 40

Искәрмәләр:

1. Казан шәһәрнең төзелешне проектлауның җирле нормативларының 5.2.7.3.1 таблицасына искәрмәләр 9 пункты нигезендә, торак төзелеше үзгәртеп корыла торган территориядә алып барылган очракта, автотранспортны даими саклау өчен машина-урыннарның исәпләнгән саны 20 процентка кими.

2. Күрсәткечләр кимегәндә (фатирларның гомуми мәйданы, торак өчен билгеләнмәгән биналарның гомуми мәйданы), шул исәптән коммерцияле биналарның мәйданнары кимегәндә, парковка урыннарына һәм башка инфраструктура объектларына ихтыяҗ Казан шәһәренең төзелешне проектлауның җирле нормативларының таләпләреннән чыгып яңадан исәпләнә.

3. Урнашу ысулы, саны, урыны Казан шәһәренең төзелешне проектлауның җирле нормативлары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауның алдагы стадияләрендә ачыкланырга мөмкин.

Парковка урыннарын план буенча урнашуы:

- җир өслегендә;
- торак йортларның стилобат өлешендәге парковкаларда;
- машина йөрү өлешенең киңәйгән урыннарда, муниципаль парковкаларда;
- нормалар буенча файдалана алырлык радиуста урнашкан паркингларда.

Урнаштыру ысулы һәм урыны проектлауның киләсе стадияләрендә ачыкланырга мөмкин, шул ук вакытта территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

7 таблица

Социаль инфраструктура объектларының сыйдырышлылыкка ихтыяҗы

Капиталь төзелеш объект-ларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Мәктәпкәчә белем бирү оешмаларында урыннарга ихтыяҗ, урын саны	Гомуми белем бирү оешмаларында урыннарга ихтыяҗ, урын	Амбулатор-поликлиника учреждениеләрендә бер сменага килүчеләргә булган ихтыяҗ	Өлкәннәр өчен амбулатор-поликлиника учреждениеләрендә бер сменага килүчеләргә булган ихтыяҗ	Балалар өчен амбулатор-поликлиника учреждениеләрендә бер сменага килүчеләргә булган ихтыяҗ
1	398	841	400	250	150
2	58	123			
3	218	461			
4	311	656			
5	535	1130			
БАР-ЛЫГЫ	**1520**	**3209**	**400**	**250**	**150**

Проектлау территориясендә үсешнең 1 нче этабы кысаларында 340 урынлы дүрт мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-1 – Д-4) һәм 1224 урынлы өч гомуми белем бирү оешмасы (Ш-1 – Ш-3), шулай ук гомуми сыйдырышлылыгы кимендә 161 урын булган күпфатирлы торак йортларга вакытлыча кертелгән мәктәпкәчә белем бирү оешмалары урнаша.

Үсешнең 2 нче этабы кысаларында планлаштыру проекты территориясен тәэмин итә торган стационар кар эретү пунктының урнашу урынын билгеләгәннән соң, 9 номерлы зона чикләрендә 340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-5) урнаштырыла, аны төзегәннән соң, кертеп-кушып төзелгән мәктәпкәчә белем бирү оешмалары урнашкан биналарның функцияләре үзгәртелергә мөмкин.

Планлаштыру проекты территориясендәге гомуми белем бирү оешмаларында булган буш урыннар 16:50:170807:5 кадастр номерлы җир кишәрлеге территориясендә перспектив төзелешкә халыкны тәэмин итү өчен каралган.

Шулай ук тиешле нигезләү булганда 1224 урынлы гомуми белем бирү оешмасы урынына 1501 урынлы гомуми белем бирү оешмасы урнаштырырга мөмкин»;

3.3. 3 пунктта:

3.3.1. 2-5 абзацны төшереп калдырырга;

3.3.2. түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«— район әһәмиятендәге озынлыгы 0,71 км булган Аркылы Отар магистраль урамын реконструкцияләү, кызыл линияләрдә киңлеге – 36 м, машина йөрү өлешен 14 м га кадәр җиткереп арттыру (4 полоса);

− 0,825 км озынлыктагы торак төзелештә урам төзү (1 нче урам), кызыл линияләрдә киңлеге – 32,5 м, ике җәмәгать транспорты тукталышы булган автобус маршрутын оештыру;

− торак төзелештә 0,506 км озынлыктагы урам (2 нче урам) төзү, кызыл линияләрдә киңлеге – 30 м;

− торак төзелештә 2,012 км озынлыктагы урам (Южно-Промышленная урамы) төзү, кызыл линияләрдә киңлеге – 30 м;

– торак төзелештә 0,366 км озынлыктагы урам (3 нче урам) төзү, кызыл линияләрдә киңлеге – 25 м;

– 0,115 км озынлыктагы 1 нче машина юлы төзелеше, кызыл линияләрдә киңлеге – 10,05 м;

– 0,214 км озынлыктагы 2 нче машина юлы төзелеше, кызыл линияләрдә киңлеге – 20 м;

– төзелеш проекты нигезендә квартал эчендәге машина юлларын төзү»;

3.4. 4 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«4. Инженерлык-техник яктан тәэмин итү системасын үстерү характеристикасы

8 таблица

Инженерлык (коммуналь) инфраструктурасы объектларына характеристика

Исеме	**Характеристиклары**	**Чаралар, тоташтыру нокталары**
Су белән тәэмин итү	«Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе челтәрләренә тоташтырып, су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасы. Су белән тәэмин итүнең техник мөмкинлеге башлангыч	Тоташтыру нокталары – Кремль яр буе урамы тирәсендәге 1200 мм диаметрлы һәм Альфред Халиков урамын кисеп узучы 800 мм диаметрлы сүүткәргеч. Чаралар: - сүтелергә тиешле объектларны су

Исеме	Характеристиклары	Чаралар, тоташтыру нокталары
	йөкләнеше тәүлегенә 6 128 куб.м булган.	белән тәэмин иткән су белән тәэмин итү челтәрләрне сүтү; - саклаучы объектларны тәэмин итә торган су белән тәэмин итү челтәрләрен инженерлык челтәрләре коридорларына күчерү; - проект объектлары өчен су белән тәэмин итү челтәрләрен төзү
Су чыгару. Хуҗалык-көнкүреш канализациясе	«Водоканал» муниципаль унитар предприятие челтәрендә үзәкләштерелгән су чыгару. Су чыгаруның техник мөмкинлеге башлангыч йөкләнеш тәүлегенә 4 632 куб.м.	Тоташтыру ноктасы – Глазунов – Тула урамындагы 2000 мм диаметрлы коллекторны реконструкцияләү һәм «Искож» канализация насос станциясендә эшләр тәмамлану шарты белән Тула урамы буенча 2000 мм диаметрлы канализация коллекторына Чаралар: - сүтелергә тиешле объектларны тәэмин иткән су чыгару челтәрләрне сүтү; - саклаучы объектларны тәэмин итә торган су чыгару челтәрләрен инженерлык челтәрләре коридорларына күчерү; - проект объектлары өчен су чыгару челтәрләрен төзү; - территориянең көньяк-көнбатыш өлешендә 30 л/с һәм территориянең көнбатыш өлешендә 55 л/с куәтле канализация насос станциясен (ике объект) урнаштыру
Яңгыр канализациясе	Локаль чистарту корылмаларындагы агынтыларны чистарту, чистартылган агынтыларны «Подувалье Протогы» су чыгару канавына чыгару. Чистарту корылмаларына агызыла торган яңгыр суларының күләме – 7 648,3 л/с.	Тоташтыру ноктасы – агынтыларны чистартканнан соң яңартыла торган су чыгару канавы. Чаралар: - территориянең төньяк өлешендә кимендә 414 л/с һәм территориянең көньяк өлешендә кимендә 600 л/с куәтле агым тибындагы ике локаль чистарту корылмасы урнаштыру; - ябык типтагы яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү; - ябу механизмнары белән җиһазландырылган яңгыр канализациясе люклары һәм рәшәткәләре урнаштыру; - үзәнне киңәйтү һәм ныгыту, су чыгару урыныннан Шанхай күле су объектына кадәр су чыгару канавының төбен тирәнәйтү (проектлауның киләсе стадиясендә)
Электр энергиясен куллану	Объектларның исәпләнгән электр куәте – 26 778,62 кВт, ышанычлылык категориясе – II	Тоташтыру ноктасы – 110 кВ «Южный» подстанциясе. Чаралар: - гамәлдәге бүлү трансформатор подстанцияләрен (ике объект) куәтләрен кирәкле күрсәткечләргә кадәр арттырып реконструкцияләү;

Исеме	Характеристиклары	Чаралар, тоташтыру нокталары
		- проектлау территориясенең көньяк өлешендә бүлү трансформатор подстанциясе төзелеше (бер объект) ; - 15 ике трансформаторлы блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе төзү (кертеп төзелгәннәре - 14 объект, аерым торганнары-бер объект); - электр тәэмин итү челтәрләрен күчерү; - бүлү трансформатор подстанциясеннән алып блоклы комплектлы трансформатор подстанцияләренә кадәр электр белән тәэмин итү челтәрләрен төзү; - блоклы комплектлы трансформатор подстанцияләреннән алып планлаштырыла торган объектларга кадәр электр тәэмин итү челтәрләрен төзү; - сүтелә торган объектлар өчен электр белән тәэмин итү челтәрләрен сүтү; - 110 кВ «Южная-Ковали-2» һава электр тапшыру линиясен үзгәртеп кору
Җылылык белән тәэмин итү	Җылылык челтәрләрендәге югалтуларны һәм котельныйның үз ихтыяҗларын исәпкә алып, максималь сәгатьлек җылылык чыгымнары – 87,57 Гкал/сәгать (101,8 МВт)	Тоташтыру ноктасы – кадастр номеры 16:50:000000:36037 булган участокта планлаштырыла торган котельный. Чаралар: - максималь җылылык куәте 101,8 МВт булган котельный төзү; - котельныйдан җылылык кулланучы объектларга кадәр җылылык белән тәэмин итү челтәрләрен салу (якынча озынлыгы – 2995 м); - ябу арматурасы һәм җылылыкны исәпкә алу приборлары урнаштырып, җылылык пунктларын (кертеп төзелгән) урнаштыру
Газ белән тәэмин итү	Газ кулланучы җайланманы 12 049 куб. м/сәг күләмендә газ белән тәэмин итү.	Тоташтыру ноктасы – 700 мм диаметрлы югары басымлы газүткәргеч. Чаралар: - югары басымлы газүткәргечкә тоташу ноктасы районында басымны югарыдан уртачага кадәр төшерү өчен 700 мм диаметрлы газ көйләгеч пункт төзү; – тоташтыру ноктасыннан планлаштырыла торган газ көйләгеч пунктына кадәр югары басымлы (0,6 МПа – 1,2 МПа) газүткәргеч төзү (якынча озынлыгы – 50 м); - газ көйләгеч пунктыннан котельныйга кадәр уртача басымлы (0,005 МПа – 0,3 МПа) газүткәргеч төзү (якынча озынлыгы – 4800 м); - котельныйны уртача басымлы газүткәргечкә тоташтыру
Элемтә	Хезмәтләр белән тәэмин итә торган кимендә өч операторны тоташтыру мөмкинлеге булган	Тоташтыру ноктасы билгеләнмәгән, проектлауның киләсе стадияләрендә ачыкланачак. Чаралар:

Исеме	Характеристиклары	Чаралар, тоташтыру нокталары
	кабель канализациясе сузып, планлаштырыла торган объектларны элемтә челтәрләре белән тәэмин итү	- төзелеш объектларына кадәр җепселле-оптик кабель салу; - кабель элемтәсе коеларын урнаштыру
Карны чистарту	Сезонга чистартыла торган карның исәпләнгән массасы – 30623 тонна	Эшләр ике этапта планлаштырылган: - 1 нче этап – карны кар җыю өчен вакытлыча мәйданчыкка чыгару; - 2 нче этап – карны стационар кар эретү пунктына чыгару (аның урынын билгеләгәннән соң)

Искәрмә:

1. Инженерлык инфраструктурасы объектларының күрсәткечләре, тоташтыру нокталары, саны һәм урнашу урыны (котельныйдан һәм локаль чистарту корылмаларыннан тыш) проектлауның киләсе стадияләрендә төгәлләштерелергә мөмкин, шул ук вакытта территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү таләп ителми. Архитектура-төзелеш проектлаштыру стадиясендә инженерлык инфраструктурасы объектларының урнашуын һәм архитектура күренешен килештерү зарур.

2. Алга таба проектлауны урам-юл челтәрен вертикаль планлаштыру буенча территорияне планлаштыру проекты кысаларында эшләнгән карарларны исәпкә алып алып барырга кирәк.

3. Инженерлык инфраструктурасы объектларын үстерү буенча характеристикалар һәм чаралар планлаштыру проектының бөтен территориясен үзләштерүне исәпкә алып кабул ителде һәм территорияне этаплап яисә өлешчә үзләштергәндә аерылып торырга мөмкин»;

3.5. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 пунктларны төшереп калдырырга;

3.6. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5. Территорияне яшелләндерү

Казан шәһәр округының Генераль планы материалларына караганда, күпфункцияле үсеш зонасы өчен, территорияне үзләштерү өчен, планлаштыру проектын (ID 1768) эшләү шарты белән, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең минималь мәйданы 8,61 га тәшкил итә. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасының мәйданы (ID 1633) 8,03 га тәшкил итә.

Проектта планлаштыру берәмлекләре чикләрендәге территорияләрнең яшелләндерелгән территорияләр һәм яшел утыртмалар мәйданнары белән тәэмин ителеше каралган:

- яшелләндерелгән территорияләр һәм йорт яны яшеллекләре (йорт яны яшелләндерү, җәяүлеләр һәм транспорт коммуникацияләре буендагы яшеллекләр) – 13,98 га;

– гомуми файдалану территориясенең кызыл линияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы планлаштырыла торган яшел утыртмалар – 16,94 га».

4. «Территорияне план буенча үстерү чираты турындагы нигезләмә» дигән III бүлекне түбәндәге редакциядә бирергә:

«III. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

Территорияне план буенча үстерү чираты 9 нчы таблицада күрсәтелгән.

9 таблица

Чараларны башкаруның этаплары һәм максималь сроклары

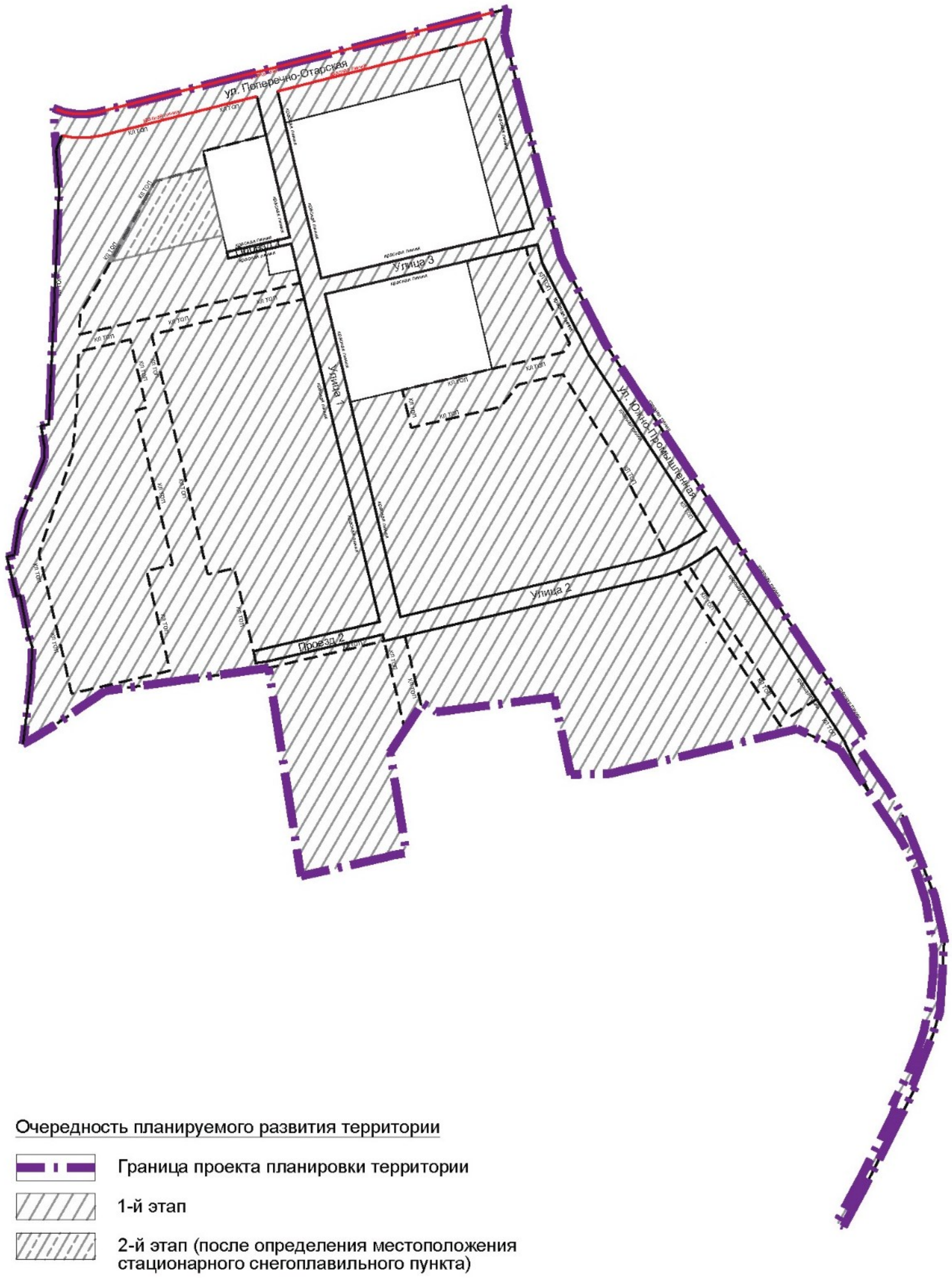
Капиталь төзелеш объектларының төре	Объектлар	Максималь сроклар, еллар		
		Архитектура-төзелеш ягыннан проектлаштыру (җир кишәрлеген формалаштыру/архитектура ягыннан проектлаштыру /экспертиза)	Капиталь төзелеш объектларын сүтү- (капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү)	Төзелеш[1]
1 нче этап				
Социаль инфраструктура	340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (4 объект)	20322	20352	20362
	Гомуми сыйдырышлылыгы кимендә 161 урын булган вакытлыча мәктәпкәчә белем бирү оешмалары (кертеп-кушып төзелгән)[5]			
	1224 урынга исәпләнгән рта гомуми белем бирү мәктәбе (3 объект)			
	Сменага 400 кеше кабул итә ала торган (250 кеше кабул итә ала торган – өлкәннәр өчен, 150 кеше кабул итә ала торган – балалар өчен) амбулатор-поликлиника учреждениесе			
	Физкультура-сәламәтләндерү комплексы			
Торак билгеләнешендәге	62 мең кв. м мәйданлы торак булмаган билгеләнешендәге кертеп-кушып биналар, шул исәптән гомуми сыйдырышлылыгы кимендә 161 урын булган вакытлыча кертеп төзелгән мәктәпкәчә белем бирү оешмалары [5]белән мәйданы	2032	2035	2036

	563 мең кв. м булган күп фатирлы торак төзелеше			
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге	Бизнес үзәге, иҗтимагый объектлар, физкультура-сәламәтләндерү объекты булган иҗтимагый объект, күп катлы паркинглар белән күпфункциональ объектлар			
Транспорт инфраструктурасы	Стилобатларда паркинглар, урам-юл челтәре			
Инженерлык инфраструктурасы[3]	Котельный, локаль чистарту корылмалары, канализация насос станциясе, су үлчәү узелы, бүлү трансформатор подстанциясе-10(6)/0.4 кВ, блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе-10(6)/0,4 кВ			
Башка билгеләнештәге	Күпкатлы паркинглы күпфункцияле объектлар[4]	2032	2035	2036
2 нче этап – планлаштыру проекты территориясен тәэмин итә торган стационар кар эретү пунктының урнашу урынын билгеләгәннән соң				
Социаль инфраструктура	340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-5)	2032	2035	2036

Искәрмәләр:

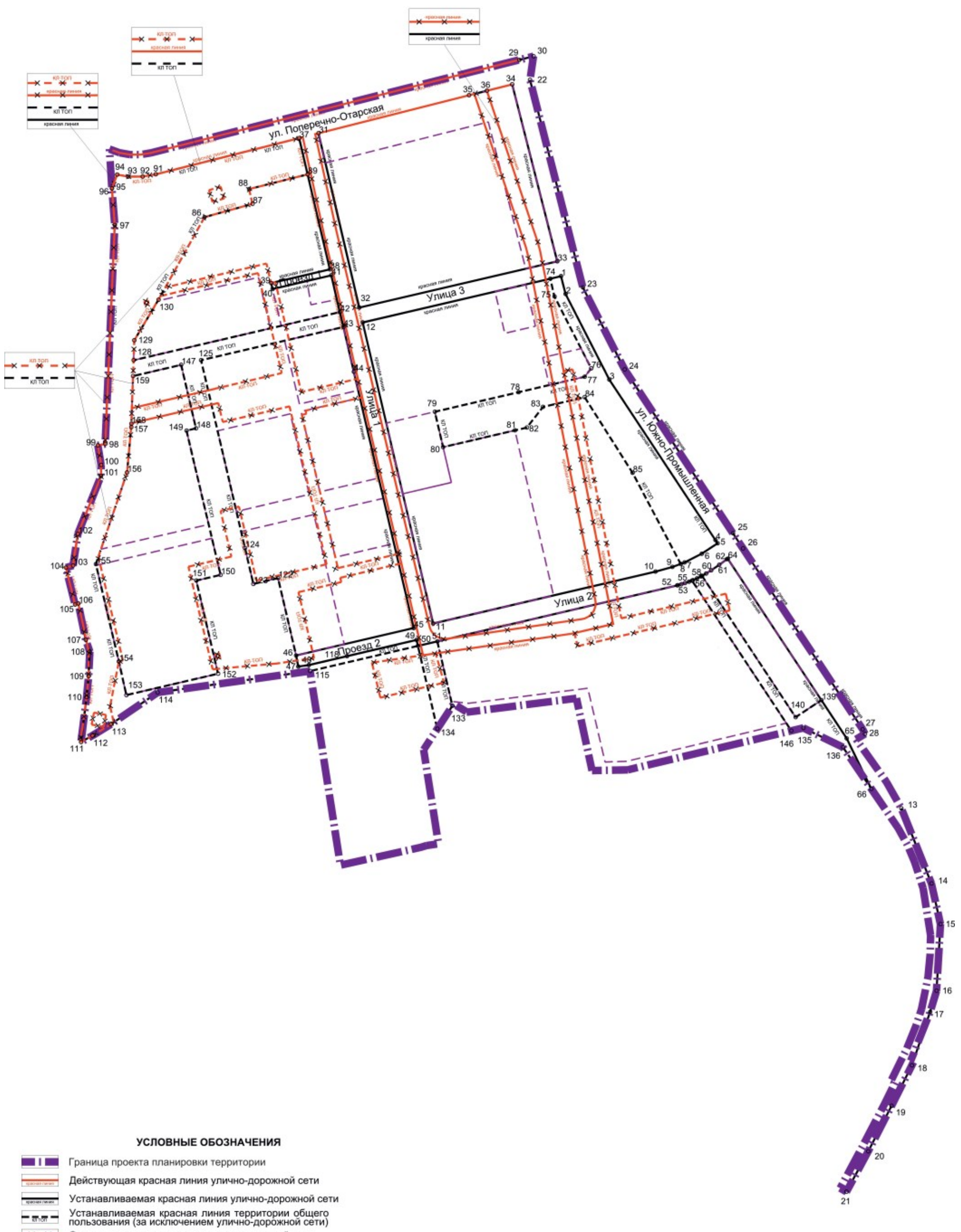
1. Төзелешкә рөхсәттә төгәлләштерелергә мөмкин.
2. Дәүләт һәм муниципаль программаларны формалаштыру срокларын исәпкә алып төгәлләштерелергә мөмкин.
3. Кадастр номеры 16:50:170809:262 булган җир кишәрлегендә планлаштырылган төзелешне вакытлыча тәэмин итүче инженерлык челтәрләре әлеге территорияне планлаштыру проектын раслаганчы әлеге территорияне планлаштыру проектына туры китереләчәк.
4. Объектлар 110 кВ «Южная-Ковали-2» һава электр тапшыру линиясен үзгәртеп корылганнан соң төзелә ала.
5. Д-5 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы төзелгәннән соң 2 нче этап кысаларында вакытлыча мәктәпкәчә белем бирү оешмасы өчен кулланыла торган биналарның функциясе үзгәртелергә мөмкин.

Территорияне план буенча үстерү чираты схемасы



Казан шәһәре Башкарма комитетының
2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары
белән расланган Аркылы Отар, Южно-
Промышленная, Молодежная урамнары
чикләрендә территорияне планлаштыру
проектына кертелә торган үзгәрешләргә
1 номерлы кушымта

Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с указанием красных линий

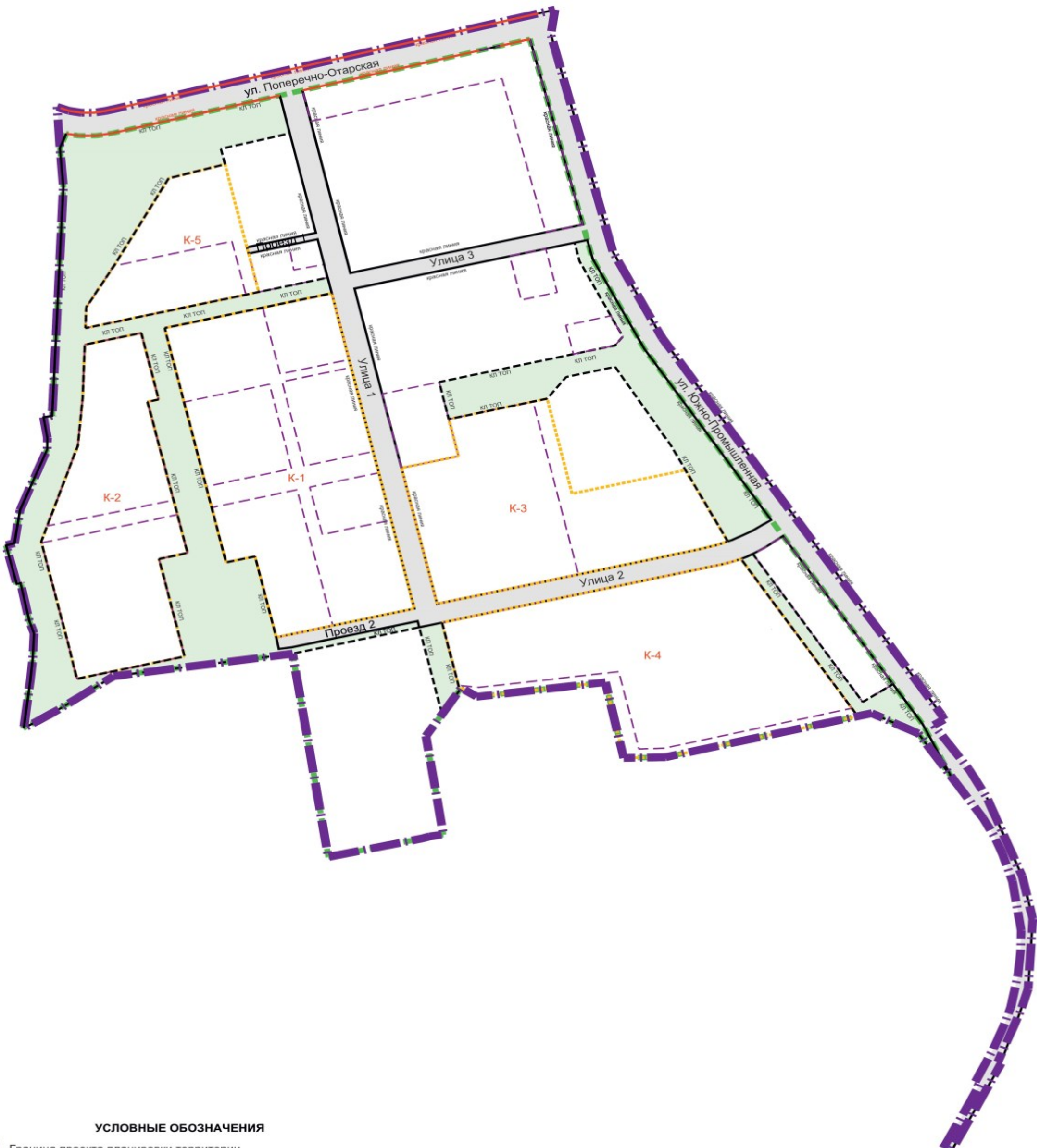


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
- 37 ○ Условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары
белән расланган Аркылы Отар, Южно-
Промышленная, Молодежная урамнары
чикләрендә территорияне планлаштыру
проектына кертелә торган үзгәрешләргә
2 номерлы кушымта

Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с указанием границ планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
- Микрорайон
- К-1 Жилой квартал
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- Улично-дорожная сеть

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары
белән расланган Аркылы Отар, Южно-Промышленная, Молодежная урамнары
чикләрендә территорияне планлаштыру
проектына кертелә торган үзгәрешләргә
3 номерлы кушымта

Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с указанием границ зон размещения объектов капитального строительства (1-й этап)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Обозн.	Наименование
Д-1, Д-2, Д-3, Д-4	Дошкольная образовательная организация мощностью 340 мест
Ш-1, Ш-2, Ш-3	Общеобразовательная организация мощностью 1224 места
ПЛК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 400 посещений в смену (250 - для взрослого населения, 150 - для детского)
ПК	Искусственный водный объект пруд-копань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

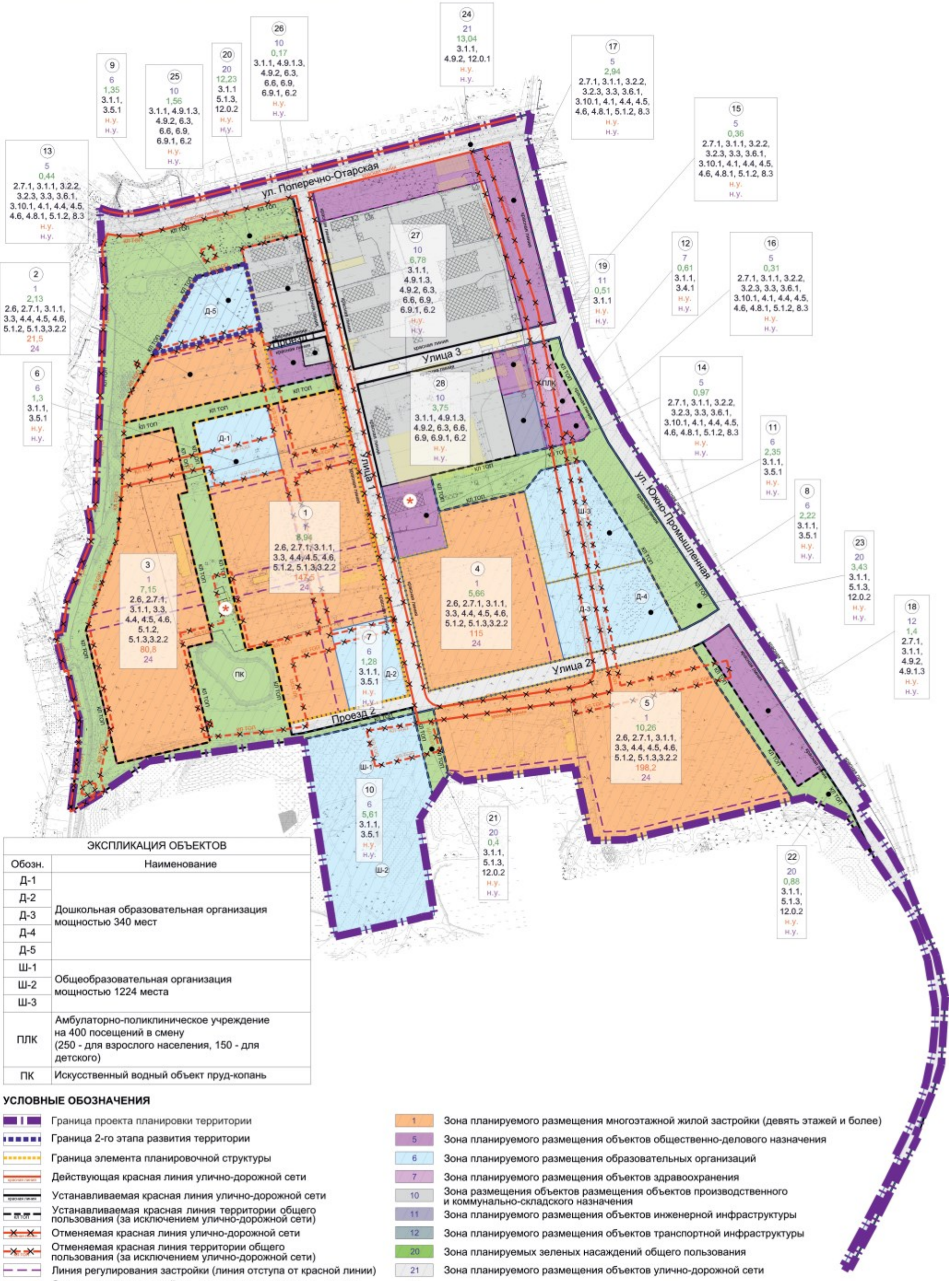
- Граница проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
- Существующая застройка, подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
- Существующая сохраняемая застройка
- Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- * Сохраняемые ОКС с изменением функции

- 1 — Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять этажей и более)
- 5 — Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- 6 — Зона планируемого размещения образовательных организаций
- 7 — Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- 10 — Зона размещения объектов размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 11 — Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 12 — Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 20 — Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- 21 — Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

- (1) — Порядковый номер зоны размещения
- 1 — Вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 8,94 — Площадь зоны размещения (га)
- 2.6 — Коды видов разрешенного использования
- 147,5 — Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
- 24 — Максимальная этажность

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2022 елның 29 июлендәге 2434 номерлы карары
белән расланган Аркылы Отар, Южно-
Промышленная, Молодежная урамнары
чикләрендә территорияне планлаштыру
проектына кертелә торган үзгәрешләргә
4 номерлы кушымта

Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с указанием границ зон размещения объектов капитального строительства (2-й этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Обозн.	Наименование
Д-1	Дошкольная образовательная организация мощностью 340 мест
Д-2	
Д-3	
Д-4	
Д-5	
Ш-1	Общеобразовательная организация мощностью 1224 места
Ш-2	
Ш-3	
ПЛК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 400 посещений в смену (250 - для взрослого населения, 150 - для детского)
ПК	Искусственный водный объект пруд-копань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница 2-го этапа развития территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
- Существующая застройка, подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
- Существующая сохраняемая застройка
- Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Сохраняемые ОКС с изменением функции

- 1 — Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять этажей и более)
- 5 — Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- 6 — Зона планируемого размещения образовательных организаций
- 7 — Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- 10 — Зона размещения объектов размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
- 11 — Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 12 — Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 20 — Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- 21 — Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- (1) — Порядковый номер зоны размещения
- 1 — Вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 8,94 — Площадь зоны размещения (га)
- 2.6 — Коды видов разрешенного использования
- 147,5 — Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
- 24 — Максимальная этажность