



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» февраль 2026 ел

КАРАР

№ 8

Керемнең чикләрен билгеләү турында,
гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән яки ялгыз яшәүче граждaн, һәм гаилә
әгъзаларының милкендәге яки ялгыз яшәүче граждaн һәм буйсынучы мөлкәтнең
бәясе 2026 елга салым салу

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждaннарынның аларга торак урыннары бирү хокукларын гaмәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге мөлкәтнең һәм Россия Федерациясә Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары белән салым салынырга тиешле, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлегә башкарма комитетының «Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2026 елның 4 февралендәге 7 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлегә башкарма комитеты карар бирә:

1. 2026 елга граждaннарын аз керемле дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чикләргә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче һәм салым салынырга тиешле милек бәясе бусагасы:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен – 1083582, 00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2 167 164 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3 250 746 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 334 328 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 5 417 910 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 6 501 492 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 7 585 074 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 8 668 656 сум.

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждaнга туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чик күләме, исәп буенча, 33 533,08 сум тәшкил итә.

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлегә башкарма комитетының 2025 елның 31.03.2025 49 нче номерлы «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәғлүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлегә
Башкарма комитеты жетәкчесе



И.Д. Габдрахманов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең
чик кыйммәтләрен һәм гаилә әгъзалары милкәндә булган яки ялгыз яшәүче
гражданның 2026 елга салым түләргә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
методикасы**

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннарын сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе чиге;

НП гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлегә муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлегә башкарма комитетының 2026 елның 04 февралендәге 7 нче номерлы карары нигезендә 60 199,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$СЖ = 30957 \times 18 = 1\,083\,582,00$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 36 = 2\,167\,164$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 54 = 3\,250\,746$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 72 = 4\,334\,328$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 90 = 5\,417\,910$ сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 108 = 6\,501\,492$ сум

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 126 = 7\,585\,074$ сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

$СЖ = 30957 \times 144 = 8\,668\,656$ сум

2. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләменә чик кыйммәте:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең чик кыйммәте;

СЖ социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС-айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 27.01.2026 елга ставкасы елына 16%, ягъни $16/100/12$ айга=0,013).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны)өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматларына ярашлы, 01.01.2026 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 303,6 ай.);

РС гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән.

**Һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга индивидуаль торак
төзелеше өчен туры килә торган керемнен чик кыйммәтен исәпләү**

Табл. №1

НП - Торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гайлә әгъзала ры саны (сум.)	РЦ - торак урынның базар бәясе (руб.)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе	Кредит буенча түләүнен айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнен чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			60 199	16/100/12= 0,013	303,6	0,7	0,3	
18	1 083 582	1	60 199	0,013	303,6	0,7	0,3	33533,08
36	2 167 164	2	60 199	0,013	303,6	0,7	0,6	33533,08
54	3 250 746	3	60 199	0,013	303,6	0,7	0,9	33533,08
72	4 334 328	4	60 199	0,013	303,6	0,7	1,2	33533,08
90	5 417 910	5	60 199	0,013	303,6	0,7	1,5	33533,08
108	6 501 492	6	60 199	0,013	303,6	0,7	1,8	33533,08
126	7 585 074	7	60 199	0,013	303,6	0,7	2,1	33533,08
144	8 668 656	8	60 199	0,013	303,6	0,7	2,4	33533,08