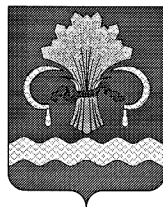


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**

№ 42

**Карар**

от «04» 02 2026 г.

2026 елга Татарстан Республикасы  
«Мамадыш муниципаль районы» муниципаль  
берәмлеге территориясендә муниципаль  
торак контролен гамәлгә ашырганда закон  
тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә  
зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау  
программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль  
контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның  
44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законда  
саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау  
программасының контроль (күзәтчек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм  
раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә Татарстан  
Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. 2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә  
ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү  
куркынычын профилактикалау программасын расларга. (Кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация чөлтәрендә һәм  
Татарстан Республикасы муниципаль районының [www.mamadysh.tatarstan.ru](http://www.mamadysh.tatarstan.ru) рәсми  
сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль  
районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары Р.М. Никифорова  
йөкләргә.

Житәкче

А.М.Ефимов

Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль район  
Башкарма комитетының

04 02 2026 ел,  
№ 42 карарына Кушымта

**2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы**

Программаның исеме	2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшлэнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары.
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенен торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
Профилактика программасының максатлары	1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру хакындагы законнарда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларны бозуларны киметүне) кисәтү; 3. Контрольдә торучы затлар эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенен ачыклығын

	<p>арттыру;</p> <p>4. Контрольдә торучы затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда административ киеренкелекне киметү;</p> <p>5. Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәгә мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затлар тарафыннан бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертеп;</p> <p>6. Контроль астындагы затларга Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль - берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату</p>
Профилактика программасының бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p>
	<p>3. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәмин итү юлы белән;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистика мәгълүматларын җыю;</p> <p>5. Контроль астында булган контрольдә тотылган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләрне кулланып;</p> <p>6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә барлык катнашучыларның район территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауларын формалаштыру</p>
Профилактика программасын гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2026 ел
Финанслау чыганаклары	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында

Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</li> <li>2. Законга буйсынучы контрольдә тотыла торган затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;</li> <li>3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;</li> <li>4. Контрольдә тотылган кешеләрнең нәтижәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү;</li> <li>5. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру;</li> <li>6. Контрольдә тотылган кешеләрнең контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәмин итү;</li> <li>7. Контрольдә тотылган кешеләрнең намуслы тәртипкә мотивациясе.</li> </ol>
---	---

**1 бүлек. Контрольнең агымдагы торышын анализлау, контроль (күзәтчелек) органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтижелелекне арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольнең тикшереп торучы затлары:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелек) объектлары булып түбәндәгеләр тора: 1) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгән тәртиптә, шул исәптән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотыла торган затларга карата, торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижелелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча гамәлләр (гамәл кылмавы)

2) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куелган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтүнен нәтижәлелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукий белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылган кешеләрнең эшчәнлегендә иң мөһим куркыныч булып түбәндәгеләр тора:

торақ законнары бозылу аркасында торақ фонды объектларына контрольдә торучы зат тарафыннан, шул исәптән контроль астындагы зат вазифаи затларының һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында зыян китерү факты.

## **2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары**

### **2.1. Программаның максатлары:**

- барлык контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

### **2.2. Программаның бурычлары:**

- торақ законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактика чараларының төрләренә, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйлелеген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактика чараларын үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да торақ законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны формалаштыру;

- контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан башкарыла торган ачыклыкны арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукий грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торақ законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның ачык булуын тәмин итү юлы белән.

## **3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары максатларга ирешүгә һәм программаның төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2026 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (периодиклыгы) һәм жаваплы структур бүлекчәләр 2026 елга торақ законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән (кушымта).

#### 4 бүлек. Программаның нәтижелелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре.

Профилактика чараларының нәтижелелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләүнен төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижелелеге;

- контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләр, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләр, контроль чараларын үткөрү тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотылган затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылган кешеләргә мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылган затларны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

Профилактика чараларының нәтижелелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча башкарыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек.;

- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек.;

профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылган затлар саны, берәмлек.;

- рәсми интернет-сайтта контроль чараларын үткәргәндә үтәлгән тиешле мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлегенә булу;

- норматив хокукый актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлекләр.;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасының гомумиләштерелгән саны, берәмлек.;

Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү нәтижеләре Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижеләре турындагы докладта чагыла.

#### 2026 елда профилактика чараларының нәтижелелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	күләме
1.	Контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфай затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәмин итә	кимендә 80%

	торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы	
2.	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткөрү вакыты (периодиклыгы) буенча үткөрү	100%
4.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	кимендә 20

Мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның көтелгән социаль эффектына контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чараларның икътисади эффекты:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальләштерү, административ басымны киметү, планнан тыш тикшерү үткөрү түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итү рәхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү хисабына;

мәжбүри таләпләрне бозу очракларын киметү;

түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль субъектларының санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

## Профилактик чараларның план - графигы

N п/п	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплы
1	Мәгълүмат урнаштыру (Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру <a href="http://www.mamadysh.tatarstan.ru">www.mamadysh.tatarstan.ru</a> )	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль жир контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү	Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы комитеты (алга табаторакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрь аенда	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Квартал саен	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокукны куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
2	Мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча контрольдә тотылган субъектларга телефон аша	даими	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы



		консультация биру		
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга 1 тапкыр	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Массакуләм мәгълүмат чараларын кулланып аңлату эшләре алып бару	Елга 1 тапкыр	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Шәхси мөрәжәгать иткәндә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү	Даими, кабул итү көннәрендә	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру <a href="http://www.mamadysh.tatarstan.ru">www.mamadysh.tatarstan.ru</a>	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	отчеттан соң киләсе елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
4	Профилактик визит		даими	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
5	Кисәтү игълан итү		Россия Федерациясенд ә дәүләт контроле	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы

			(күзөтчелеге) Һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлөшөндө күрсөтөлгөн бөлөшмөлөрнө алган көннөн алып 30 көннөн дө соңга калмыйча	
--	--	--	---	--