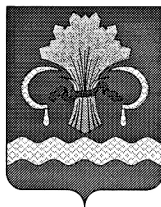


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 27

Карар
от «03» 02 2026 г.

2026 елга Татарстан Республикасы
«Мамадыш муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге территориясендә
муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда
закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә
зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау
программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты

к а р а р б и р ә:

1. 2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга. (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru/> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифорова йөкләргә.

Җитәкче

А.М.Ефимов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль район
Башкарма комитетының

03 / 02 2026 ел,
№27 карарына Кушымта

**2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә
ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар)
китерү куркынычын профилактикалау программасы**

Программаның исеме	2026 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы
Профилактика программасын эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшлэнгән һәм раслау кагыйдэләрен раслау турында» 990 номерлы карары.
Профилактика программасын эшләүче	Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Профилактика программасының максатлары	1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата, законнарны бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата, Мамадыш муниципаль районы территориясендә (алга таба - муниципаль жир контроле) мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозуларны киметү); 3. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлеген ачыклыгын

	арттыру; 4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контрольдә тотылган затларга административ йөкләнешнең кимүе; 5. Контрольдә тотылган затларның муниципаль жир контроле өлкәсендәгә мәжбүри таләпләрне бозуын кисәтү, шул исәптән мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; 6. Контрольдә тотылган кеше тарафыннан мәжбүри таләпләрне аңлату.
Профилактика программасының бурычлары	1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау; 2. Мәжбүри-таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; 3. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәэмин итү юлы белән; 4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистика мәгълүматларын җыю; 5. Контроль астында булган контрольдә тотылган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләрне кулланып; 6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да район территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәгә мәжбүри таләпләрне бертигез аңлауны формалаштыру
Профилактика программасын гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2026 ел
финанслау чыганаclarы	Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында
Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижәләре	1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү; 2. Законга буйсынучы контрольдә тотыла торган затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;

	3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү; 4. Контрольдә тотылган кешеләрнең нәтижәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү; 5. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру; 6. Контрольдә тотылган кешеләрнең контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәмин итү; 7. Контрольдә тотылган кешеләрнең намуслы тәртипкә мотивациясе.
--	--

1 бүлек. Контрольнең агымдагы торышын анализлау, контроль (күзәтчелек) органның профилактик эшчәнлегенә агымдагы үсешен тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау

1. Муниципаль жир контроле предметы булып юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәве тора, аларны бозган өчен законнарда административ җаваплылык каралган.

2. Жир мөнәсәбәтләре объектлары булып Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге чикләрендәге жирләр, жир участоклары яки жир участокларының өлешләре тора.

3. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтүнең нәтижеләлеген арттыруга һәм контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максаты:

-- барлык контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерүгә китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычларын бетерү яки киметү ысулларын билгеләү;

профилактика чараларының төрләрнен, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйлелеген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактика чараларын үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да төзекләндерү өлкәсендәге мәжбүри таләпләрне бердәм аңлауны формалаштыру;

- Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлегенә ачыклыгын арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәмин итү юлы белән..

3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар

Программаның чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2026 елга Программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2026 елга жир законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында (кушымта) китерелгән.).

4 нче бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- контрольдә тотыла торган затларның мәжбүри таләпләр, кабул ителгән һәм эзерләнгән торган мәжбүри таләпләр үзгәрешләре, контроль чараларын үткәрү тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотыла торган затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылган кешеләргә мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылган затларны Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән үзара хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча башкарыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек.;

- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек.;

- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылган затлар саны, берәмлек.;

- рәсми интернет-сайтта контроль чаралар үткәргәндә үтәлгән тиешле мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлеге булуы;

- норматив хокукий актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлекләр.;

- рәсми интернет-сайте урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасының гомумиләштерелгән саны, берәмлек.;

Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм нәтижелелеген бәяләү нәтижеләре Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы үткәргән профилактик эш нәтижеләре турындагы докладта чагыла.

2026 елда профилактик чараларның нәтижелелеге һәм
нәтижелелеге күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	күләме
1.	Контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфалар затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы	кимендә 65%
2.	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәру вакыты (периодиклыгы) буенча үткәру	95%

Мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның көтелгән социаль эффектына контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин..

Гамәлгә ашырылган чараларның икътисади эффекты:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималләштерү, административ басымны киметү, планнан тыш тикшерү үткәру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итү рәхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү хисабына;

мәжбүри таләпләрне бозу очракларын киметү;

түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль субъектларының санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

План - профилактик чаралар графигы

N п/п	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	жаваплы
1	Мәгълүмат урнаштыру (Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру www.mamadysh.tatarstan.ru)	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль жир контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләшт ерү	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
		Контроль чаралар нәтижәләрен урнаштыру	Квартал саен	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
		Массакүләм мәгълүмат чараларыннан файдаланып аңлату эшләре башкару	Елга 1 тапкыр	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
		Массакүләм мәгълүмат чараларыннан файдаланып аңлату эшләре башкару	Елга 1 тапкыр	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
		Шәхси мөрәжәгатьтә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре	Даими, кабул итү көннәрендә	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир

		буенча консультацияләр үткәрү		мөнәсәбәтләре палатасы
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру www.mamadysh.tatarstan.ru	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килә торган елның 1 июленнән дә соңга калмыйча	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
4	Профилактик визит		Квартал саен	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
5	Кисәтү игълан итү		«Россия Федерациясе ндә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындаг ы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр не алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы