



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

30.12.2025

г. Лениногорск

№ 1177

2026 елның беренче  
ярттыеллыгына Лениногорск  
муниципаль районы буенча  
торақ биналарны тоту өчен түләү  
күләмен раслау турында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтүләрен һәм эшләрен минималь исемлеген раслау турында» 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауга кертемнең минималь күләмен билгеләү турында» 2013 елның 29 июнендәге 450 номерлы карары белән, гамәлдәге законнар нормаларына туры китерү максатларында, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. 2026 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм расларга:

Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем килешүләре буенча торақ урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) гомуми жыелышта торақ урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы фатир хужаларына торақ урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү (1 номерлы кушымта);

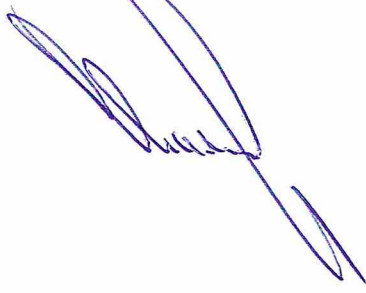
Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем килешүләре буенча торақ урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яки) гомуми жыелышта торақ урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән авыл жирлекләрендәге

күпфатирлы йортлардагы фатир хужаларына торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү (2 номерлы кушымта).

2. Әлеге карарны рәсми публикаторда - «Лениногорские вести» газетасында һәм Лениногорск муниципаль районы сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житекчесенең беренче урынбасары Г.А. Ивановага йөкләргә.

Житекче



И.Г.Шәмәрданов

Н.С. Сосунова  
5-19-26

«Лениногорск муниципаль  
районы» муниципаль берәмлеге  
2025 елның 30 декабрендәге 1177  
номерлы карары белән  
расланды

Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме

| №<br>т/б | Түләү исеме                                                                                                                                 | Үлчәү<br>берәмлеге | Тариф өчен<br>үлчәү берәмлеген<br>01.01.2026 дан<br>30.06.2026 га кадәр |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Күпфатирлы йорт белән идарә итү                                                                                                             | м2                 | 5,00                                                                    |
| 2        | Гомуми файдаланудагы урыннарның санитар эчтәлегә, шул исәптән:                                                                              | м2                 |                                                                         |
|          | гомуми файдалану урыннарын<br>жыештыру                                                                                                      |                    | 1,71                                                                    |
|          | дератизация                                                                                                                                 |                    | 0,20                                                                    |
|          | чүп үткәргечләрне карап тоту                                                                                                                |                    | 0,32                                                                    |
|          | йорт яны территориясен карау                                                                                                                |                    | 2,54                                                                    |
| 3        | Төзелеш корылмаларына һәм инженерлык системаларына, шулай ук биналарның башка җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән: | м2                 |                                                                         |
|          | салкын су белән тәмин итү һәм су агызу системалары белән җиһазландырылган йортларда                                                         |                    | 2,59                                                                    |
|          | салкын һәм кайнар су белән тәмин итү һәм су агызу системалары белән җиһазландырылган йортлар                                                |                    | 2,70                                                                    |
|          | өй эчендәге газ җиһазлары системалары                                                                                                       |                    | 0,30                                                                    |
|          | Йорт эчендәге газ җиһазларын                                                                                                                | торак              | 0,28*                                                                   |

|   |                                                                                                           |                                                 |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|
|   | техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткәрү вакыты башланганчы 12 ай эчендә башкарыла) | урынның гомуми мәйданының 1 кв. метрыннан асена |      |
|   | өй эчендәге электр белән тәэмин итү системалары                                                           |                                                 | 1,27 |
|   | йорт эчендәге үзәк жылыту системалары                                                                     | м2                                              | 2,12 |
|   | торак йортны төзекләндерү һәм ишегалды территориясен төзекләндерү                                         |                                                 | 3,88 |
|   | моржалар                                                                                                  |                                                 | 0,25 |
|   | вентиляция каналлары                                                                                      |                                                 | 0,18 |
|   | домофон (проектта каралган һәм гомуми милеккә кертелгән)                                                  |                                                 | 0,50 |
|   | Объектларны исәпкә алу приборлары, шул исәптән:                                                           | м2                                              |      |
| 4 | жылылык энергиясе                                                                                         |                                                 | 1,36 |
|   | салкын су белән тәэмин итү                                                                                |                                                 | 0,12 |
|   | кайнар су белән тәэмин итү                                                                                |                                                 | 0,25 |
| 5 | Лифт жиһазларын карап тоту                                                                                | м2                                              | 4,23 |

\*- йорт эчендәге газ жиһазларын (ВДГО) диагностика үткәргәндә, эшләр өчен түләү купфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым кертеләчәк һәм квитанциягә кертеләчәк, бу төр эшләрне башкару чыгымнарына туры китереп, эшләр башкарылган фактик чор өчен.



| №<br>т/б | Түлөү исеме                                                                                                                                        | Үлчөү<br>берәмлеге                                                      | Ивановка                                                                   | Яңа<br>Чыршылы                                                        | Писмән                                                                | Тимәш                                                              | Шөгөр                                                                 | Зеленая<br>Роцца                                                      | Иске<br>Иштирәк                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                    |                                                                         | берәмлек өчен<br>тариф 01.01.26<br>дан<br>26.06.30 гә<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек өчен<br>тариф 01.01.26 дан<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек өчен тариф<br>01.01.26 дан башлап<br>30.06.26 гә кадәр |
|          | - салкын су белән тээмин итү һәм<br>су агызу системалары белән<br>жиһазландырылган йортлар                                                         |                                                                         | 2,59                                                                       | 2,59                                                                  | 2,59                                                                  | 2,59                                                               | 2,59                                                                  | 2,59                                                                  | 2,59                                                            |
|          | - йортларда эчке кайнар һәм<br>салкын су белән тээмин итү һәм су<br>агызу системалары белән<br>жиһазландырылган                                    |                                                                         | -                                                                          | -                                                                     | -                                                                     | -                                                                  | -                                                                     | -                                                                     | 2,70                                                            |
|          | - йорт эчендәге газ жиһазлары<br>системалары                                                                                                       |                                                                         | 0,30                                                                       | 0,30                                                                  | 0,30                                                                  | 0,30                                                               | 0,30                                                                  | 0,30                                                                  | 0,30                                                            |
|          | Йорт эчендәге газ жиһазларын<br>техник диагностикалау (түлөүне<br>исәпләү диагностикалауны<br>үткөрү вакыты башланганчы 12<br>ай эчендә башкарыла) | торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданын<br>ың 1 кв.<br>метрыннан<br>аена | 0,28*                                                                      | 0,28*                                                                 | 0,28*                                                                 | 0,28*                                                              | 0,28*                                                                 | 0,28*                                                                 | 0,28*                                                           |
|          | - йорт эчендәге электр белән<br>тээмин итү системалары                                                                                             |                                                                         | 1,27                                                                       | 1,27                                                                  | 1,27                                                                  | 1,27                                                               | 1,27                                                                  | 1,27                                                                  | 1,27                                                            |
|          | - йорт эчендәге үзәк жылыту<br>системалары                                                                                                         |                                                                         | -                                                                          | 2,12                                                                  | 2,12                                                                  | 2,12                                                               | 2,12                                                                  | -                                                                     | 2,12                                                            |
|          | - торак бинаны ремонтлау һәм<br>йорт яны территориясен<br>төзекләндерү                                                                             |                                                                         | 3,88                                                                       | 3,88                                                                  | 3,88                                                                  | 3,88                                                               | 3,88                                                                  | 3,88                                                                  | 3,88                                                            |
|          | - төтен юллары                                                                                                                                     |                                                                         | 0,25                                                                       | 0,25                                                                  | 0,25                                                                  | 0,25                                                               | 0,25                                                                  | 0,25                                                                  | 0,25                                                            |
|          | - жилләтү каналлары                                                                                                                                |                                                                         | 0,18                                                                       | 0,18                                                                  | 0,18                                                                  | 0,18                                                               | 0,18                                                                  | 0,18                                                                  | 0,18                                                            |
|          |                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                            |                                                                       |                                                                       |                                                                    |                                                                       |                                                                       |                                                                 |

| №<br>т/б | Түләү исеме                                        | Үлчәү<br>берәмлеге | Ивановка                                                                   | Яңа<br>Чыршылы                                                        | Писмән                                                                | Тимәш                                                              | Шөгәр                                                                 | Зеленая<br>Роцца                                                      | Иске<br>Иштирәк                                                 |
|----------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|          |                                                    |                    | берәмлек өчен<br>тариф 01.01.26<br>дан<br>26.06.30 гә<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек өчен<br>тариф 01.01.26 дан<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек<br>өчен тариф<br>01.01.26 дән<br>башлап<br>30.06.26 гә кадәр | берәмлек өчен тариф<br>01.01.26 дан башлап<br>30.06.26 гә кадәр |
| 4        | Объектларны исәпкә алу<br>приборлары, шул исәптән: | м2                 |                                                                            |                                                                       |                                                                       |                                                                    |                                                                       |                                                                       |                                                                 |
|          | - жылылык энергиясе                                |                    | -                                                                          | 1,36                                                                  | 1,36                                                                  | 1,36                                                               | 1,36                                                                  | -                                                                     | 1,36                                                            |
|          | - салкын су                                        |                    | -                                                                          | 0,12                                                                  | 0,12                                                                  | 0,12                                                               | 0,12                                                                  | -                                                                     | 0,12                                                            |
|          | - кайнар су                                        |                    | -                                                                          | 0,25                                                                  | 0,25                                                                  | 0,25                                                               | 0,25                                                                  | -                                                                     | 0,25                                                            |

***Искәрмә:***

Глазово, Зәй-Каратай, Керкәле, Кармалка муниципаль берәмлекләре өчен. Районның Кирлегәч, Куакбаш, Мичурино, Мөэмин-Каратай, Түбән Чыршылы, Яңа Иштирәк, Яңа Чыршылы, Сарабиккол, Иске Иштирәк, Иске Куак, Иске Шөгәр, Сугышлы, Туктар - Урдаласы, Урмышлы, Федотовка авыл жирлекләрендә агымдагы ремонтка тарифлар йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен карап тоту (НДС белән бер айга торак бинаның гомуми мәйданыннан м<sup>2</sup> сум).

Барлык авыл жирлекләре өчен «МКД дератизациясе» хезмәте өчен тариф - НДС белән асена торак урынның гомуми мәйданының м<sup>2</sup> өчен 0,20 руб.

\*- йорт эчендәге газ жиһазларын (ВДГО) диагностика үткәргәндә, эшләр өчен түләү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым кертеләчәк һәм квитанциягә кертеләчәк, бу төр эшләрне башкару чыгымнарына туры китереп, эшләр башкарылган фактик чор өчен.