



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.01.2026

№27-п

Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 31 августындагы 247нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрендәге 1396-п номерлы «Саба муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә.

КАРАР БИРӨМ:

1. Саба муниципаль районы Советының 2026 елның 03 мартына «Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 31 августындагы 247 нче номерлы карары (алга таба - проект) белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 37 йорт, Кече Шыңар авыл мәдәният йорты бинасы 9:00 сәгатьтә.
- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Оет авылы, Ленин урамы, 39 йорт, Оет авыл клубы бинасы 10:00 сәгатьтә;
- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Чулпыч авылы, Тукай урамы, 11 йорт, 11:00 сәгатьтә

4. Проектка тәкъдимнәр һәм искәрмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт, 105 булмә (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2026 елның 3 марты. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин.

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән төртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына:

– 2026 елның 03 февраленә кадәр әлеге карарны карар проекты белән бергә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Саба муниципаль районы рәсми сайтының (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук Татарстан Республикасы Хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга;

– халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл җирлегә бинасы янында, гражданныр күпләп җыела торган урыннарда һәм җирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның җыелышы яки җыелышлары үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенең яки экспозицияләренең урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткөрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәргә һәм искәрмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат урнаштырырга;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча «гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга.

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтиҗәләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2026 елның 3 февраленнән 3 мартына кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында һәм Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 37 йорт адресы буенча урнашкан авыл мәдәният йорты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле Генераль план проекты экспозициясен ачып жибәергә һәм уздырырга. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш.

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәмин итәргә,

– гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru>

7. 7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренең Генераль планнары проектына әзерләү комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Миңнеханов

ПРОЕКТ

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2018 елның 31 августындагы 247 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 2023 елның 06 сентябрэндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Жирле муниципаль районы авыл жирлекләрен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, 2023 елның 20 апрелендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының №209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгалары буенча, Саба муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең Генераль планын раслау турында» 2018 елның 31 августындагы 247 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең Генераль планын яңа редакциядә бәян итүгә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча халыкка җиткерергә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Миңнеханов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советы карарына
Кушымта

**Дәүләт бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(яңа редакция)**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Том 1

Казан 2026

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Олы Шыңар авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫНЫҢ СОСТАВЫ

№ т/б	Атамасы	бит/битләр №	Искәрмә
1 том Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	8	
График материаллар			
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталарны карагыз
3	Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1	
4	М1:10000 функциональ зоналары картасы	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	16	
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	69	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык эзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге. Аңлатма язуы.	129	
График материаллар			
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1	кара: Генераль планын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына кушымталар
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	3/1	Генераль планын нигезләү материаллары буенча «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территориянең инженерлык эзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1	

			гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» аңлатма язуына кушымталарны карагыз.
--	--	--	--

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	9
1. _УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛЭНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДАГЫ БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ӨЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӨ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТАЛӘП ИТЕЛГӘН ОЧРАКТА ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР	10
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ, БЕЛЕШМӨЛӨР	12

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында Белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар

№ т/б	Объектның исеме	Зона урнашу урыны	Объект статусы	Төп характерист икалар	Гамәлгә ашыру вакыты		Территориядә н файдалануны ң махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Олы Шинар урта мәктәбендә	7 урынга	исәпләнгән балалар	түгәрәкләре	+	-	билгеләнми	Махсуслаштыры лган ижтимагый төзелеш зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	«Олы Шыңар- Түлүшкә»	Олы Шыңар авыл жирлеген	исәпләнгән балалар	4,80 км	+	-	юл буе полосасы 25 м	-
2.2	«ПМК» ЖЧЖ» югары технологияле роботлаштырыл ган комплекс» ка килү юлы	Олы Шыңар авыл жирлеген	реконструкциягә планлаштырылг ан	0,37 км	+	-	юл буе полосасы 25 м	-
2.3	Грунт өслекле урам-юл челтәре	7 урынга Түлүшкә авылы	исәпләнгән балалар	1,65 км	+	-	билгеләнми	-
2.4	күчеш өслеген булган урам-юл челтәре	7 урынга Кече Шыңар авылы Оет авылы Чулпыч авылы	реконструкциягә планлаштырылг ан	16,36 км	+	-	билгеләнми	-

№ т/б	Объектның исеме	Зона урнашу урыны	Объект статусы	Төп характерист икалар	Гамәлгә ашыру вакыты		Территориядә н файдалануны ң махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Кече Шыңар авылы	Яңа төзелеш	1,5 км	+	-	санитар-яклау полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.2	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәре	Кече Шыңар авылы	Яңа төзелеш	0,8 км	+	-	Саклау зонасы 2 м.	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.3	ВЛ 0,4 кВ	Кече Шыңар авылы	Яңа төзелеш	0,8 км	+	-	Саклау зонасы 2 м.	-

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, линия объектларыннан тыш җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә тиешле объектлар, мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы белән бергә торы өчен билгеләнгән.	4,4626	-
			гамәлдә булган		228,0894	-
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	гамәлдә булган	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	4,1573	-

№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	гамәлдә булган	Өлөшчә социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым торучы объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать объектлары, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, мәдәни биналар һәм корылмалар белән, тиешле инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итү объектларын урнаштырып, корылмалар белән төзелеш өчен билгеләнгән.	5,9419	Олы Шинар урта мәктәбендә

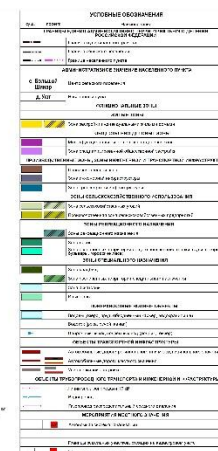
№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	701010401	Житештерү зонасы	гамәлдә булган	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	4,8804	-
5	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдә булган	Инженерлык агузу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	1,8819	-

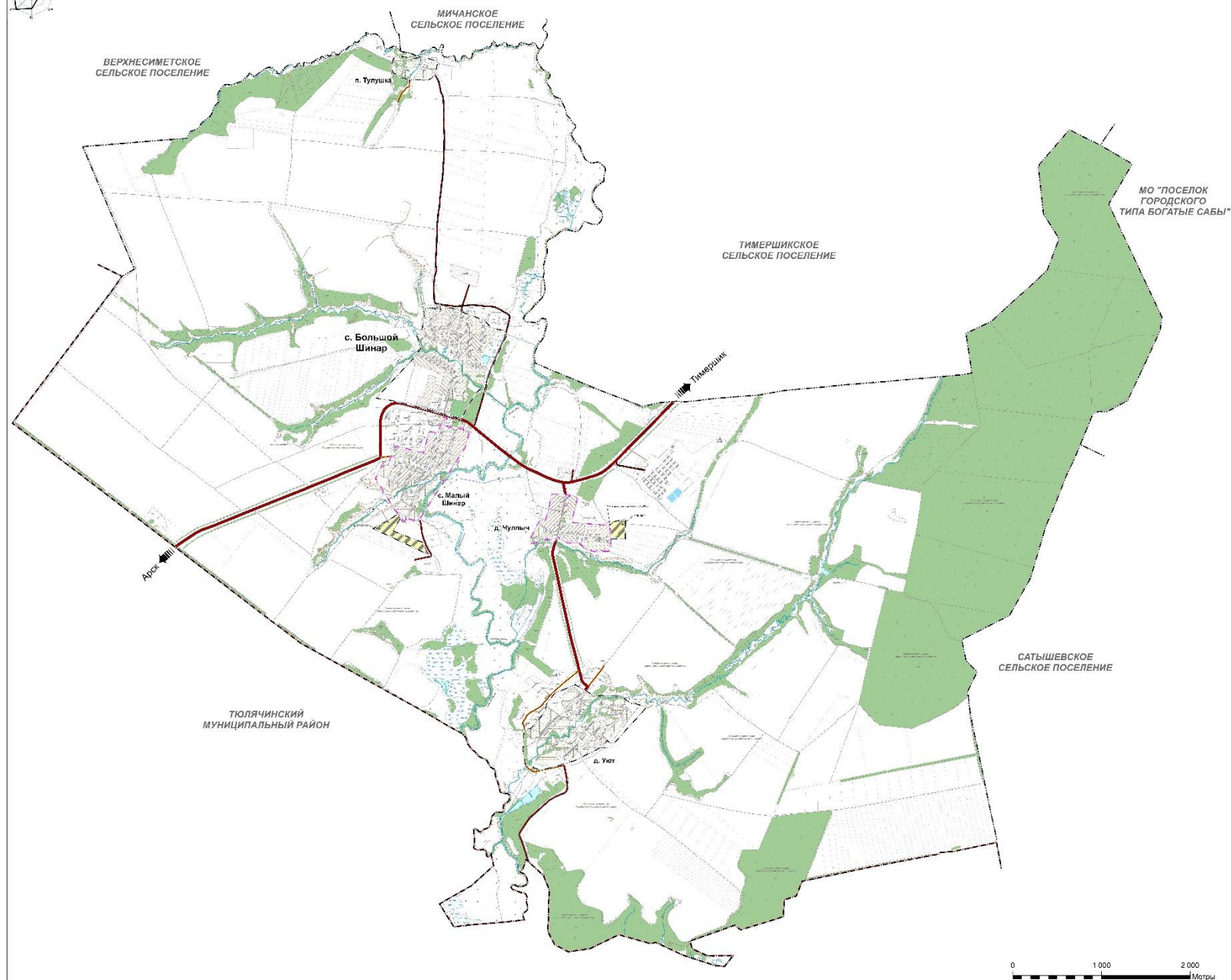
№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлештерү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
6	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдә булган	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	18,5912	-
7	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	планлаштырыла торган	- авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	12,4871	-
			гамәлдә булган		5002,9710	
8	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	62,5688	-
			гамәлдә булган		164,1392	-

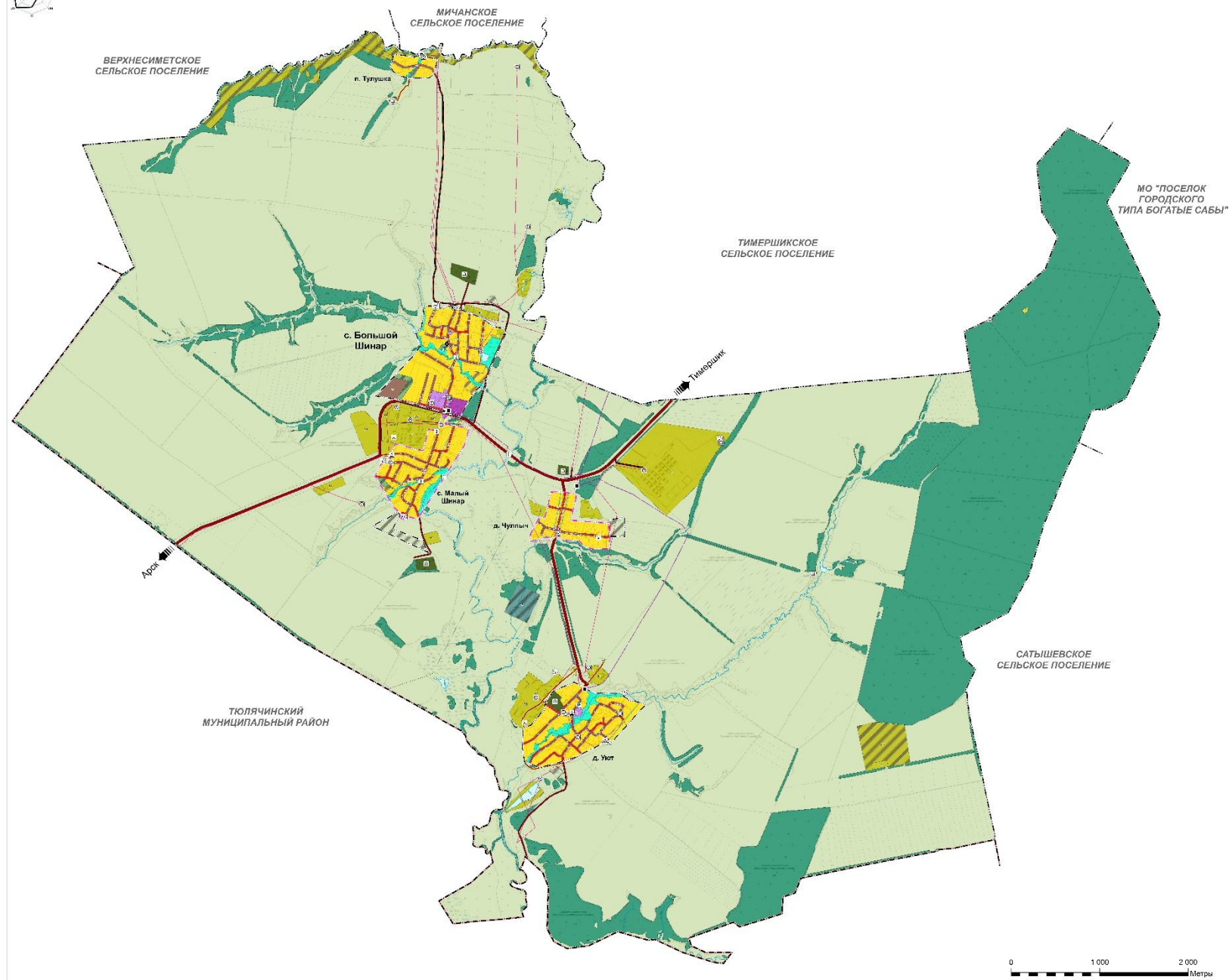
№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шөһәр урманнары)	гамәлдә булган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шөһәр урманнары) шөһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шөһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	26,5452	-
10	701010605	Урманнар зонасы	гамәлдә булган	- саклагыч урманнарны карау; - саклагыч урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, туюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агач һәм агач булмаган ресурсларны өзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлегә; - урманнарны саклау һәм торгызу;	1380,0676	-

№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштерү характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
11	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдә булган	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	12,3178	-
12	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	3,8786	-
13	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	планлаштырыла торган	Рекреацион билгеләнештәге зона табигать ландшафтын, экологик чиста әйләнә-тирә мохитне саклап калу һәм алардан файдалану, туризмны үстерү, халыкның ялы һәм ялын үткөрү, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасын, мәдәни-көнүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен каралган.	10,0000	-

№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлестеру характеры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар



[illegible][illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1	100%
2	100%
3	100%
4	100%
5	100%
6	100%
7	100%
8	100%
9	100%
10	100%
11	100%
12	100%
13	100%
14	100%
15	100%
16	100%
17	100%
18	100%
19	100%
20	100%
21	100%
22	100%
23	100%
24	100%
25	100%
26	100%
27	100%
28	100%
29	100%
30	100%
31	100%
32	100%
33	100%
34	100%
35	100%
36	100%
37	100%
38	100%
39	100%
40	100%
41	100%
42	100%
43	100%
44	100%
45	100%
46	100%
47	100%
48	100%
49	100%
50	100%
51	100%
52	100%
53	100%
54	100%
55	100%
56	100%
57	100%
58	100%
59	100%
60	100%
61	100%
62	100%
63	100%
64	100%
65	100%
66	100%
67	100%
68	100%
69	100%
70	100%
71	100%
72	100%
73	100%
74	100%
75	100%
76	100%
77	100%
78	100%
79	100%
80	100%
81	100%
82	100%
83	100%
84	100%
85	100%
86	100%
87	100%
88	100%
89	100%
90	100%
91	100%
92	100%
93	100%
94	100%
95	100%
96	100%
97	100%
98	100%
99	100%
100	100%

[illegible]